

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΣΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

1. ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ.....	4
1.1.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ (Κλειστό και Ανοιχτό).....	4
1.2. ΓΗΠΕΔΟ ΝΕΟΚΤΙΣΤΩΝ (Ανοιχτό).....	4
1.3. ΓΗΠΕΔΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Ανοιχτό).....	4
1.4. ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΓΚΟΡΥΤΣΑΣ (Κλειστό).....	4
1.5. ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΝΕΟΚΤΙΣΤΩΝ (Κλειστό).....	4
1.6. ΓΗΠΕΔΟ ΓΚΟΡΥΤΣΑΣ	4
1.7. Συνολικό κόστος.....	4
2. ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.....	5
2.1. Κατασκευή και εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης στο κλειστό γυμναστήριο μπάσκετ Γ. Δασκαλάκης	5
2.2. Συντήρηση και επισκευή γηπέδων ΔΕ Ελευσίνας.	5
2.3. Προμήθεια εξωτερικών απινιδωτών γηπέδων Ελευσίνας.	6
2.4. Αναβάθμιση αθλητικών εγκαταστάσεων.....	6
2.5.Προμήθεια δύο προκατασκευασμένων τουαλετών (w.c.) 4 θέσεων σύμμεικτης κατασκευής, που θα τοποθετηθούν στο δημοτικό Στάδιο και στο Κλειστό Γήπεδο Μπάσκετ « Γούβα»	7
2.8. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ – ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΥ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ...10	
2.9. Προτάσεις για νέες Αθλητικές εγκαταστάσεις	11
2.9.1. Μελέτη - Κατασκευή Αθλητικού Κέντρου στην περιοχή «Χάβωσι» Δ.Ε Μαγούλα	11
2.9.2. Κατασκευή Γυμναστηρίου & Διαμόρφωση Περιβάλλοντος χώρου στη ΔΕ Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας.....	13
A. ΝΕΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ (ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ).....	14
B. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	14
Στο περιβάλλοντα χώρο του Γυμναστηρίου (οικόπεδο συνολικής επιφανείας 3.000 μ2 ιδιοκτησίας Δήμου Ελευσίνας) προβλέπεται η κατασκευή χώρων στάθμευσης φύτευσης, Κυλικείου και κυκλοφορίας οχημάτων.....	14
2.9.3. Μελέτη – κατασκευή: « Αποπεράτωση κερκίδων μετ’ αντίστοιχου στεγάστρου στο Δημοτικό Στάδιο Ελευσίνας».....	16
3. ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ.....	17
3.1. Άμεσες υλικοτεχνικές παρεμβάσεις μικρής - μεσαίας κλίμακας στις παρακάτω αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου μας.....	17
3.2. Βελτίωση ή κατασκευή νέων αθλητικών υποδομών.....	18
4. ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ.....	21
4.1. Άμεσες υλικοτεχνικές παρεμβάσεις μικρής κλίμακας σε αθλητικές εγκαταστάσεις. 21	

4.1.1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΒΥΖΑΝΤΑ).....	21
4.1.2. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5x5 ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ.....	22
4.1.3. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ & ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ.....	23
.....	24
4.2. Νέες Αθλητικές εγκαταστάσεις.....	24
4.2.1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ Κ.Φ. 648 ΣΤΑ ΜΕΓΑΡΑ (ΚΤΗΜΑ ΑΝΔΡΕΟΥ).....	24
4.2.2. ΝΕΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	26
4.2.3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΒΛΥΧΟ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ & ΜΠΑΣΚΕΤ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΡΟΜΑ	27
4.2.4. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ Κ.Φ. 648 ΣΤΑ ΜΕΓΑΡΑ (ΚΤΗΜΑ ΑΝΔΡΕΟΥ).....	28
5. ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ.....	30
5.1. ΑΜΕΣΕΣ ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	30
5.2. ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΝΕΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	30

1. ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

1.1.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ (Κλειστό και Ανοιχτό)

Επισκευές στα αποδυτήρια και τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, προστατευτικά ασφάλειας αθλουμένων και νέο δάπεδο στο κλειστό γυμναστήριο, γενικές εργασίες συντήρησης.

1.2. ΓΗΠΕΔΟ ΝΕΟΚΤΙΣΤΩΝ (Ανοιχτό)

Επισκευή-αποκατάσταση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (κλοπές), τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας, επισκευή-επέκταση αποδυτηρίων, ανακατασκευή καουτσούκ αγωνιστικού χώρου, γενικές εργασίες συντήρησης.

1.3. ΓΗΠΕΔΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Ανοιχτό)

Επισκευή ξύλινης εξέδρας, επισκευή-αποκατάσταση (κλοπές) ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, κατασκευή προσθέτων κιγκλιδωμάτων, επισκευή αγωνιστικού χώρου, επισκευή αποδυτηρίων, γενικές εργασίες συντήρησης.

1.4. ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΓΚΟΡΥΤΣΑΣ (Κλειστό)

Επισκευή ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, σιδηρουργικές εργασίες και επισκευή αποδυτηρίων, γενικές εργασίες συντήρησης.

1.5. ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΝΕΟΚΤΙΣΤΩΝ (Κλειστό)

Επισκευή Ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, γενικές εργασίες συντήρησης

1.6. ΓΗΠΕΔΟ ΓΚΟΡΥΤΣΑΣ

Επισκευή ανακατασκευή ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (κλοπές) και γενικές εργασίες συντήρησης.

1.7. Συνολικό κόστος

Εκτιμώμενο συνολικό κόστος επεμβάσεων **150.000 Ευρώ**

2. ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

2.1. Κατασκευή και εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης στο κλειστό γυμναστήριο μπάσκετ Γ. Δασκαλάκης

Αφορά την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης στο κλειστό γυμναστήριο Γ. Δασκαλάκης με σκοπό την λήψη μέτρων για την προστασία τόσο των ατόμων που βρίσκονται εντός του κτηρίου όσο και του ίδιου του κτηρίου και των εγκαταστάσεων γενικά έναντι κινδύνου πυρκαγιάς .Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη πυρόσβεσης που έγινε σύμφωνα με την ΠΔ 71/1988 για Χώροι συνάθρ. κοινού.

Η πυρόσβεση με νερό περιλαμβάνει:

α) τους υποδοχείς πυρόσβεσης.(πυροσβεστικές φωλιές)

β) Δίκτυο σωληνώσεων διαδρομής και διαμέτρου όπως φαίνεται στα σχέδια.

γ)Δικρουνο αγωγό πυρόσβεσης

δ) Πιεστικό συγκρότημα με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Πυροσβεστικό αντλητικό συγκρότημα κομπλέ αποτελούμενο από τρεις αντλίες μια ηλεκτροκίνητη ,μια πετρελαιοκίνητη και μια ηλεκτροκίνητη αντλία jokey, πιεστικό δοχείο 100lt,ηλεκτρικο πίνακα εγκιβωτισμένο σε στεγανό μεταλλικό κουτί, πίνακα αυτοματισμών, μπαταρία και φορτιστής μπαταρίας , βάση στηρίξεως του συγκροτήματος

ε)Γραμμή δικτύου ηλεκτρικής παροχής πυροσβεστικού συγκροτήματος

στ) Δεξαμενή ή συστοιχία δεξαμενών πυρόσβεσης συνολικού όγκου 22,80 m³, κατασκευασμένη από πλαστικό, τοποθετημένη στο δάπεδο του αύλειου χώρου του γηπέδου δίπλα στο αντλιοστάσιο.

2.2. Συντήρηση και επισκευή γηπέδων ΔΕ Ελευσίνας.

Αφορά στην αντικατάσταση τμήματος 16m² του δαπέδου (παρκέ) στο κλειστό Γυμναστήριο Ελευσίνας (Γούβα) που βρίσκεται στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου στην Ελευσίνα και το οποίο παρουσιάζει σημαντικές φθορές λόγω της συχνής του χρήσης δεδομένου ότι στο γήπεδο διεξάγονται τόσο αγώνες πρωταθλήματος καθώς όσο και προπονήσεις αθλητών. Συνέπεια αυτής της φθοράς είναι ο

κίνδυνος σοβαρού τραυματισμού των αθλητών που λαμβάνουν μέρος στους αγώνες και στις προπονήσεις

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι εξής

- Αποξήλωση του τμήματος του δαπέδου που εμφανίζει φθορά, επισκευή σε όλα τα επίπεδα του υποστρώματος με αντικατάσταση των σπασμένων και φθαρμένων σανίδων – κόλλημα, κάρφωμα και βίδωμα και επανατοποθέτηση της.
- Επανατοποθέτηση του παρκέ με αντικατάσταση των φθαρμένων σανίδων.
- Προετοιμασία για βάψιμο με στοκάρισμα, λείανση επιφάνειας, καθαρισμό, αστάρωμα και βερνίκωμα .
- Επαναχάραξη των γραμμών του γηπέδου και βάψιμο των ειδικών περιοχών στα τμήματα που έγινε αλλαγή του παρκέ
- Τελικό βάψιμο επιφάνειας.

2.3. Προμήθεια εξωτερικών απινιδωτών γηπέδων Ελευσίνας.

Αφορά στην προμήθεια τριών (3) εξωτερικών απινιδωτών για τις ανάγκες των γηπέδων της Ελευσίνας προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σε περίπτωση ανάγκης και να δοθούν οι πρώτες βοήθειες στα άτομα που θα τις χρειαστούν.

Ο απινιδωτής θα πρέπει να είναι συνεχώς έτοιμος για χρήση με απλότητα χειρισμού. Σχεδόν ο κάθε ένας να μπορεί να τον χρησιμοποιήσει με ασφάλεια και θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ημιαυτόματος με φωνητικές οδηγίες στα Ελληνικά και τουλάχιστον πέντε χρόνια εγγύηση.

2.4. Αναβάθμιση αθλητικών εγκαταστάσεων

Αφορά σε εργασίες επισκευής – συντήρησης και αναβάθμισης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Ελευσίνας και ενδεικτικά αφορούν σε

- Αντικατάσταση, συμπλήρωση πλαστικών καθισμάτων στο Εθνικό στάδιο και στο γήπεδο Μπάσκετ Γούβα καθώς και στο Γήπεδο Ρουμελιώτης
- Πάτωμα τύπου LAMINATE στο γυμναστήριο του Εθνικού σταδίου
- Εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί στο Εθνικό στάδιο και στο γήπεδο Ρουμελιώτης
- Επισκευή περίφραξης στο γήπεδο Ρουμελιώτης
- Αντικατάσταση ταμπλώ στις μπασκέτες και τροποποίηση καθισμάτων για δημιουργία δημοσιογραφικών εδράνων , επισκευή του παρκέ , κλπ στο γήπεδο μπάσκετ «Γούβα»

- Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια στα αποδυτήρια του γηπέδου «Δασκαλάκης»
- Αποκατάσταση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης πυλώνων φωτισμού στο γήπεδο της Μαγούλας
- Αποκατάσταση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης πυλώνων φωτισμού στο δημοτικό στάδιο της Ελευσίνας και αντικατάσταση λαμπτήρων στους προβολείς των πυλώνων με ρύθμιση αυτών
- Επαύξηση ισχύος υπάρχουσας ηλεκτρικής παροχής σε Νο 6 στο κλειστό γυμναστήριο Ελευσίνας(Γούβα) η οποία θα περιλαμβάνει τα κάτωθι: Νέο παροχικό καλώδιο ΝΥΥ 4Χ120+70 εντός πλαστικής σωλήνας PVC Φ120 6ατμ το οποίο θα ξεκινά από υπάρχον φρεάτιο 1.0μΧ1.0μΧ0.6μ στο πεζοδρόμιο θα φθάνει έως το γενικό PILAR παροχής και θα προστατεύεται με επικάλυψη τσιμέντου στο τμήμα όδευσης επί του στοιχείου μπετόν που προεξέχει πέραν του πεζοδρομίου.
- Τοποθέτηση εξωτερικού μεταλλικού ερμαρίου, με μεταγωγικό διακόπτη 3Χ250Α, δίπλα στο γενικό PILAR και διάφορες ηλεκτρολογικές εργασίες για τον εσωτερικό φωτισμό, την δυνατότητα τροφοδότησης από Η/Ζ σε περίπτωση διακοπής παροχής ΔΕΗ καθώς και έκδοση του απαιτούμενου πιστοποιητικού εγκαταστάτη, για την διαδικασία ηλεκτροδότησης της εγκατάστασης καθώς και κάθε υλικό για την παράδοση σε πλήρη λειτουργία της εγκατάστασης
- Κατασκευή νέου κλάδου στην υπάρχουσα παροχή ύδρευσης στο κλειστό γήπεδο Γ. Δασκαλάκης.

2.5.Προμήθεια δύο προκατασκευασμένων τουαλετών (w.c.) 4

θέσεων σύμμεικτης κατασκευής, που θα τοποθετηθούν στο δημοτικό Στάδιο και στο Κλειστό Γήπεδο Μπάσκετ « Γούβα»

που βρίσκεται επί των οδών Γοργοποτάμου, Ιωάννου Αγάθου και Ηρώων Πολυτεχνείου στο Ο.Τ. 256 και κατασκευή στεγανής ράμπας εισόδου (6,6m²) ίδιου τύπου κατασκευής, η οποία θα συνενώσει την κατασκευή με το υπάρχον κτίριο (γήπεδο) για αποκλειστική είσοδο μόνο από το εσωτερικό του γηπέδου και στο Δημοτικό Στάδιο

Στις εργασίες περιλαμβάνεται κάθε υλικό και μικροϋλικό για την παράδοση σε πλήρη λειτουργία των εγκαταστάσεων, καθώς και κάθε δοκιμή για την σωστή λειτουργία τους.

Οι εργασίες είναι ενδεικτικές και διαπιστώθηκαν τόσο από τους φορείς λειτουργίας των χώρων αυτών όσο και από αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας . Αναλυτικά οι εργασίες και οι αντίστοιχες ποσότητες φαίνονται στον προϋπολογισμό του έργου .

ΦΩΤ. 1 : Τοποθεσία χώρου – ευρύτερης περιοχής

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ & ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ «ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ» Θέση « Μπλόκο»
(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ)

ΦΩΤ. 2: Τοποθεσία χώρου – ευρύτερης περιοχής

ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ «ΓΟΥΒΑΣ» ΕΛΕΥΣΙΝΑ Ο.Τ.256

2.6. Ανακατασκευή γηπέδου μπάσκετ στην πλατεία Νεολαίας (Φωτ. 3)

Περιλαμβάνονται ενδεικτικά οι κάτωθι εργασίες

1. Αποξήλωση των δύο γηπέδων μπάσκετ, καθώς δεν τηρούν τις σωστές διαστάσεις και απομάκρυνση των μπαζών.
2. Κατασκευή νέου γηπέδου σύμφωνα με τις προδιαγραφές της FIB A.
3. Τροποποίηση και επανατοποθέτηση των προβολέων στο νέο γήπεδο που θα κατασκευαστεί.
4. Εφαρμογή νέας ασφαλτόστρωσης στις διαστάσεις του γηπέδου.
5. Αποξήλωση παλαιού ελαστικού τάπητα εντός του τένις και αναδιαμόρφωση του χώρου με την κατασκευή γηπέδου 5x5 με συνθετικό χλοοτάπητα.

2.7. Κατασκευή γηπέδου 5X5 με πλαστικό τάπητα στην πλατεία Νεολαίας (Φωτ. 3)

με πλαστικό τάπητα στην πλατεία Νεολαίας και δίπλα από το 1^ο Λυκειο και 1^ο 3^ο Γυμνάσιο για τις ανάγκες ΚΑΙ των σχολείων και συλλόγων της πόλης

ΦΩΤ.3: Τοποθεσία χώρου – ευρύτερης περιοχής

ΜΠΑΣΚΕΤ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΝΕΟΛΑΙΑΣ – ΕΛΕΥΣΙΝΑ

2.8. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ - ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΥ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

	Περιγραφή	Προϋπολογισμός με ΦΠΑ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΕΧΕΙ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΘΕΙ
1	Κατασκευή και εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης στο κλειστό γυμναστήριο Γ. Δασκαλάκης ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ	18450,00	ΝΑΙ	ΝΑΙ
2	Αντικατάσταση τμήματος δαπέδου (παρκέ) κλειστού Γυμναστηρίου Ελευσίνας (Γούβα)	2047,95	ΝΑΙ	ΝΑΙ
3	Προμήθεια τριών (3) εξωτερικών απινιδωτων για τα γήπεδα Ελευσίνας	10000,00	ΝΑΙ	ΌΧΙ
4	Αναβάθμιση αθλητικών εγκαταστάσεων (ποσό συμφωνητικού)	46240,00	ΝΑΙ	ΝΑΙ
5	Προμήθεια δύο προκατασκευασμένων τουαλετών	20000,00	ΝΑΙ	ΌΧΙ
6	Ανακατασκευή γηπέδου μπάσκετ στην πλατεία Νεολαίας	24600,00	ΝΑΙ	ΌΧΙ
7	Κατασκευή γηπέδου 5Χ5	50000,00	ΝΑΙ	ΌΧΙ
	ΣΥΝΟΛΟ	171337,95		

2.9. Προτάσεις για νέες Αθλητικές εγκαταστάσεις

2.9.1. Μελέτη - Κατασκευή Αθλητικού Κέντρου στην περιοχή «Χάβωσι» Δ.Ε Μαγούλα .

Φωτ. 4: Τοποθεσία χώρου – ευρύτερης περιοχής

« **ΧΑΒΩΣΙ**» **ΜΑΓΟΥΛΑ** (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : Η κατασκευή του Πολυδύναμου Αθλητικού κέντρου θα αποτελέσει πόλος έλξης του αθλητισμού των γειτονικών περιοχών (Δ. Μεγάρων, Δ. Φυλής, Δ. Ασπροπύργου) και ταυτόχρονα την ενδυνάμωση της τοπικής κοινωνίας από πλευράς κοινωνικού – οικονομικού αποτελέσματος.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ : Στην κατασκευή του έργου θα χρησιμοποιηθούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας η οποία συμβάλλει περαιτέρω στην Βιωσιμότητα της επένδυσης (σύμφωνα με την πολιτική της Ε.Ε.). Η πρόσβαση στο Αθλητικό Κέντρο επιτυγχάνεται δια μέσου της Αττικής Οδού, Π.ΕΟΑΚ, ΝΕΟΑΚ, Λ. Νάτο & Τοπικών οδών.

ΘΕΣΗ : «ΧΑΒΩΣΙ» ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε. ΜΑΓΟΥΛΑΣ

ΈΚΤΑΣΗ : 65.000 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Δήμος Ελευσίνας

ΣΤΑΔΙΟ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ : ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΡΟΤΑΣΗ – ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗ

ΧΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ : ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Αποκέντρωση των Αθλητικών δραστηριοτήτων και ανάπτυξη της περιοχής
2. Αύξηση απασχόλησης της ευρύτερης περιοχής
3. Αύξηση της ενασχόλησης της υπερτοπικής κοινωνίας (Δ. ΜΕΓΑΡΩΝ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ, ΜΑΓΟΥΛΑ, ΜΑΝΔΡΑΣ, ΦΥΛΗΣ), με τον αθλητισμό με συνέπεια την ευζωία των πολιτών.
4. Χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ευαισθητοποίηση των πολιτών σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
5. Χαμηλό κόστος λειτουργίας και δυνατότητα Βιωσιμότητας της επένδυσης λόγω κοινής συμμετοχής των Δήμων της περιοχής.
6. Παροχή των υποδομών, εγκαταστάσεων για παραγωγικές δραστηριότητες εκδηλώσεων των Δήμων.

Φωτ.5: Πρόταση κατασκευής

2.9.2. Κατασκευή Γυμναστηρίου & Διαμόρφωση Περιβάλλοντος χώρου στη ΔΕ Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας

Φωτ. 4: Τοποθεσία χώρου – ευρύτερης περιοχής

ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΜΑΓΟΥΛΑ Ο.Τ. 93^Α

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Η σκοπιμότητα κατασκευής του Κλειστού Γυμναστηρίου και τα αναμενόμενα αποτελέσματα του έργου τεκμηριώνονται από τα ακόλουθα βασικά επιχειρήματα :

- Την Συμπερίληψη υποδομών που σχετίζονται με τον αθλητισμό όπως αρμόζει και αναλογεί στις τοπικές ανάγκες του Δήμου με τις περισσότερες βιομηχανίες στην Χώρα.
- Την Συμπερίληψη της δυνατότητας συμμετοχής στον αθλητισμό ως στόχο καθώς και ως μέσον για την επίτευξη των Πολιτιστικών Στόχων που αρμόζουν σε μία απο τις Ιστορικότερες Πόλεις όπως είναι η Ελευσίνα .
- Την Ένταξη του αθλητισμού και της σωματικής δραστηριότητας στην αναπτυξιακή πορεία της Ελευσίνας με ιδιαίτερη έμφαση στους νέους και στους Πολιτιστικούς συλλόγους.
- Την Διευκόλυνση δραστηριοτήτων που περιλαμβάνουν τον αθλητισμό και τον πολιτισμό για την ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας .
- Την Προτροπή του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού να διαθέσει πόρους για αθλητικές πρωτοβουλίες που μεγιστοποιούν τη συμμετοχή και την πρόσβαση στον «αθλητισμό για όλους» και την ενίσχυση της θέσης του πολιτισμού εντός της πιο βιομηχανικής πόλης της Χώρας .
- Την κάλυψη της πλήρους έλλειψης στεγασμένων αθλητικών υποδομών με στόχο ο αθλητισμός, η αναψυχή και το παιχνίδι να βελτιώνουν την υγεία – τόσο την ψυχική όσο και την σωματική προλαμβάνοντας ασθένειες .
- Την βελτίωση της μάθησης , της σχολικής επίδοσης , της ομαδικότητας και διαφορετικότητας μέσω ενός αναπτυξιακού έργου που έχει ανάγκη τα τελευταία 20 χρόνια η Μαγούλα και που δεν κατέστη δυνατόν να κατασκευαστεί παρά τις κατά καιρούς προσπάθειες των εκάστοτε δημοτικών αρχών και πριν την συνένωση της με τον Δήμο Ελευσίνας .

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ :

Το έργο αφορά:

A. ΝΕΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ (ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ)

Το κλειστό γυμναστήριο (πολλαπλών χρήσεων) περιλαμβάνει τις εξής κτιριακές ενότητες :

1. ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ – ΚΕΡΚΙΔΕΣ (Χώρος Αγώνων)

Η αίθουσα αθλοπαιδειών συνολικής επιφανείας 752,58 μ².

Έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετήσει BASKET, VOLLEY, HANDBALL, Γυμναστική [Ενόργανη και Ρυθμική], Ξιφασκία και ΤΑΕ ΚΒΟ ΝΤΟ. Η αίθουσα διαθέτει συγκρότημα μόνιμων κερκίδων 125 θέσεων & δυνατότητα εγκατάστασης μελλοντικών πτυσσόμενων κερκίδων 100 θέσεων, συνολικής χωρητικότητας 225 θέσεων.

2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (χώρους αθλητών , προπονητών , διαιτητών , διοίκησης, ΗΜ εγκαταστάσεις, Φουαγιέ Κοινού και WC κοινού)

Οι υποστηρικτικές κτιριακές εγκαταστάσεις του γυμναστηρίου αφορούν :

1.1 Δύο Αίθουσες Αποδυτηρίων Αθλητών με τους χώρους υγιεινής

των συνολικής επιφάνειας 118,09 μ² (καθαρές διαστάσεις 7,81 μ. Χ 6,95 μ και 7,82μ Χ8,16 μ αντίστοιχα)

1.2 Το Ιατρείο επιφανείας 11,22 μ²

1.3 Το Γραφείο Προπονητή & Διαιτησίας με τον χώρο υγιεινής

επιφανείας 9,27 μ²

1.4 Του χώρους Εισόδων, Φουαγιέ Κοινού , Κυλικείου και W.C

κοινού (Ανδρών , Γυναικών και ΑΜΕΑ) συνολικής επιφανείας

208, 18 μ²

B. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

Στο περιβάλλοντα χώρο του Γυμναστηρίου (οικόπεδο συνολικής επιφανείας 3.000 μ² ιδιοκτησίας Δήμου Ελευσίνας) προβλέπεται η κατασκευή χώρων στάθμευσης φύτευσης, Κυλικείου και κυκλοφορίας οχημάτων.

Φωτ.6: Τοπογραφικό

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε. ΜΑΓΟΥΛΑΣ Θέση « Πάτημα» Ο.Τ. 93^Α Οδός Νικηταρά , Ηρώων Πολυτεχνείου και Νικολ. Μπάρδη.

ΈΚΤΑΣΗ : 3.000 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Δήμος Ελευσίνας

ΣΤΑΔΙΟ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΟΥ: ΦΑΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

- ✓ Η συγκέντρωση όλων των βιομηχανικών δραστηριοτήτων κοντά στον ιστό της πόλης έχει συντελέσει στην εμφάνιση φαινομένων κυκλοφοριακής συμφόρησης που ενισχύεται και από μετακινήσεις κατοίκων σε γειτονικούς δήμους για άθληση λόγω μη ύπαρξης στεγασμένων χώρων και υποδομών .

- ✓ Η κατασκευή του κλειστού γυμναστηρίου αναμένεται ότι δεν θα επιβαρύνει το περιβάλλον της περιοχής αλλά αντίθετα θα αποσυμφορήσει την περιοχή από μετακινήσεις ενώ παράλληλα η δημιουργία αθλητικών χώρων στη βιομηχανική περιοχή θέτει νέες προδιαγραφές στην σωστή ανάπτυξη από χωροταξική άποψη συμβάλλοντας στη διαφύλαξη του ευρύτερου περιβάλλοντος της φθίνουσας περιβαλλοντικά πόλης της Ελευσίνας.

- ✓ Δημιουργία συνθηκών ανάπτυξης οικιστικού τμήματος της πόλης σε ηπιότερο και καθαρότερο περιβάλλον απο τις ήδη υπάρχουσες εντός του οικιστικού ιστού οχλούσες βιομηχανίες .

- ✓ Βελτίωση των συνθηκών της υγιεινής μαθητών , νέων και μεγάλου αριθμού εργαζομένων στις επιχειρήσεις διαμέσου της αθλητικής ενασχόλησης .

- ✓ Πλήρη ανταπόκριση προς του στόχους Αθλητισμού και Πολιτισμού που προάγουν το Υπουργείο και ο εν λόγω Δήμος Ελευσίνας με την ανάδειξη της Ιστορικής Πόλης σε πόλο Αθλητικής Ανάπτυξης σε επίπεδο Περιφέρειας Δυτικής Αττικής στον οποίο συμβάλει και η προτεινόμενη ενίσχυση των λιγοστών αθλητικών υποδομών .

- ✓ Ανάπτυξη της αθλητικής κίνησης ,δράσεων και διεύρυνση συνεργασίας που σε αυτές τις διαδικασίες που η Ελευσίνα μπορεί και επιβάλλεται να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο με ήδη δύο αθλητικά σωματεία στις Α και Β Εθνικές κατηγορίες της Χώρας.

Φωτ.7: Πρόταση κατασκευής

2.9.3. Μελέτη – κατασκευή: « Αποπεράτωση κερκίδων μετ’ αντίστοιχου στεγάστρου στο Δημοτικό Στάδιο Ελευσίνας»

ΘΕΣΗ: περιοχή «Μπλόκο»Εκτός σχεδίου

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Η κατασκευή κερκίδων και στεγάστρου είναι απαραίτητη και αναγκαία για την προστασία- προφύλαξη και ασφάλεια των θεατών και φιλοξενούμενων κατά τους αγώνες ποδοσφαίρου.

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ:

- ✓ Αύξηση δυναμικότητας καθημένων θεατών με αποτέλεσμα την ενίσχυση των οικονομικών πόρων για την απόσβεση της κατασκευής του έργου.
- ✓ Αύξηση των διαθέσιμων κλειστών χώρων (εκμεταλλεύσιμος χώρος κάτω από τις κερκίδες) με δυνατότητα στέγασης διάφορων υποστηρικτικών εγκαταστάσεων.

3. ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ

3.1. Άμεσες υλικοτεχνικές παρεμβάσεις μικρής - μεσαίας κλίμακας στις παρακάτω αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου μας

A/A	ΤΙΤΛΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ €
1.	<p>Κολυμβητική Δεξαμενή στη θέση «Βαλαρία» Δ.Κ. Μάνδρας</p> <p><u>Περιγραφή</u> : Αποπεράτωση υποδομών και εγκαταστάσεων με την κατασκευή περιμετρικού τοιχείου και κερκίδων, αποκατάσταση βανδαλισμών στις εγκαταστάσεις φωτισμού και μηχανοστασίου, κατασκευές και χρωματισμοί στα αποδυτήρια, είδη υγιεινής και εξοπλισμός αποδυτηρίων και δεξαμενής. Όλες οι κατασκευές που θα αποκαθιστούν την λειτουργικότητα της εγκατάστασης. Χρωματισμοί και απομονώσεις (θερμικές, υγρασιών κλπ) των εγκαταστάσεων.</p>	60.000,00
2.	<p>1° & 2° Κλειστά Γυμναστήρια Δ.Κ. Μάνδρας .</p> <p>[1° Κλειστό Γυμν. : Μικτή προκατασκευή με ξεχωριστους χώρους αποδυτηρίων, συμβατικής κατασκευής εν επαφή με το κυρίως κτίριο. Επίσης εν επαφή με το κυρίως κτίριο ευρίσκεται μεταλλική προσθήκη αίθουσας μυϊκής ενδυνάμωσης. Στον περιβάλλοντα χώρο ευρίσκονται ανοικτά γήπεδα Μπάσκετ, τένις και 5Χ5. Η αίθουσα είναι στρωμένη με ξύλινο δάπεδο και έχει τρεις σειρές ξύλινων κερκίδων στη μία μεγάλη πλευρά. Χωρίς σύστημα ασφάλειας και επιτήρησης.]</p> <p>[2° Κλειστό Γυμν. : Μεταλλική κατασκευή με πλαστικό δάπεδο χωρίς απομονώσεις και με προβληματικές εγκαταστάσεις υγιεινής - θέρμανσης – ηλεκτρολογικές κλπ. Χωρίς ασφάλεια και επιτήρηση άρα ευάλωτη σε βανδαλισμούς - καταστροφές. Χρησιμοποιείται σαν χώρος εκγύμνασης των μαθητών Λυκείου Μάνδρας.]</p> <p><u>Περιγραφή</u>: Έλεγχος και αποκατάσταση των εγκαταστάσεων θέρμανσης και φωτισμού, αποκατάσταση και επισκευή του δαπέδου στο 2° Κλ.Γ. Κατασκευή βόθρου και δικτίου αποχέτευσης στο 2° Κλ.Γ. Επισκευές – συντηρήσεις των βοηθητικών χώρων (αποδυτήρια, Γραφεία, αποθήκες κλπ). Στεγάνωση οροφής και αντικατάσταση ή ανακαίνιση κουφωμάτων – υαλοπινάκων. Χρωματισμοί και απομονώσεις δομικών στοιχείων και εγκαταστάσεων.</p>	60.000,00
3.	<p>Φράγκειο Γήπεδο Ποδοσφαίρου Δ.Κ. Μάνδρας έδρας Ποδοσφαιρικών Ομάδων Μάνδρας με χλοοτάπητα – εξέδρες 600 ατόμων και φωτισμό.</p>	

	<p><u>Περιγραφή:</u> Επισκευή και συντήρηση των υπαρχόντων χώρων και εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, τουαλέτες κοινού κλπ) κάτω από τις εξέδρες. Αποκατάσταση φθορών και βλαβών λόγω υγρασιών και γήρανσης στα δομικά στοιχεία των κερκίδων και των κτισμάτων αποδυτηρίων – γραφείων έξω από τον χώρο των κερκίδων. Επείγουσα αποκατάσταση και στερέωση της περιτοίχισης και ενός κτίσματος που επλήγησαν από την πλημμύρα της 27-02-2015.</p>	30.000,00
--	---	-----------

3.2. Βελτίωση ή κατασκευή νέων αθλητικών υποδομών

Οι παρακάτω αθλητικές υποδομές πρέπει να βελτιωθούν ή να κατασκευαστούν νέες καθ' όσον είναι γνωστό ότι ο Δήμος μας είναι συνένωση τεσσάρων προϋπαρχόντων Δήμων, έχει πολύ μεγάλη έκταση (426 τετρ. Χιλιόμετρα) και οι όποιες λιγοστές αθλητικές υποδομές υπάρχουν, είναι απομακρυσμένες μεταξύ τους και δύσκολα προσπελάσιμες. Έτσι δεν δίνουν τη δυνατότητα ίσων ευκαιριών στην άθληση σε όλον τον πληθυσμό του Δήμου.

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ €
1.	<p>Κολυμβητική Δεξαμενή στη θέση «Βαλαρία» Δ.Κ. Μάνδρας</p> <p><u>Περιγραφή:</u> Αδειοδότηση λειτουργίας. Τοποθέτηση κινητού συστήματος (μεμβράνης) στέγασης της δεξαμενής ώστε να χρησιμοποιείται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Διαμόρφωση - φύτευση περιβάλλοντος χώρου και προσθήκη υποδομών (ιατρείο, κυλικείο κλπ). Περιμετρικός φωτισμός της εγκατάστασης και σύστημα 24ωρης επιτήρησης με κατάλληλο σύστημα ασφαλείας. Στέγαστρο της εξέδρας και κατασκευή στεγάστρου (κιάσκι) αναμονής γονέων και κηδεμόνων. Διαμόρφωση χώρου και υποδομής στάθμευσης ποδηλάτων αμαξιδίων ΑΜΕΑ κλπ.</p>	100.000,00
2.	<p>1° & 2° Κλειστά Γυμναστήρια Δ.Κ. Μάνδρας</p> <p><u>Περιγραφή:</u> Οριστική αδειοδότηση (έχουν υποβληθεί δηλώσεις Ν 4178 περί αυθαιρέτων) και περαιτέρω εκσυγχρονισμός εγκαταστάσεων και υποδομών εντός και εκτός των Γυμναστηρίων ώστε να μπορούν να υποδεχθούν περισσότερα αθλήματα και δραστηριότητες. Ειδικά το 2° Κλ. Γυμναστήριο που αποτελεί χώρο εκγύμνασης των μαθητών του Λυκείου Μάνδρας ευρίσκεται όμως σε περιοχή που γειτνιάζει με νεοενταχθείσα σε σχ. Πόλης περιοχή (Βαλαρία - ΟΤ11) με Δημοτικό χώρο 12.580 τετρ. Μέτρων όπου ήδη υφίσταται Κολυμβητική δεξαμενή σε στάδιο αποπεράτωσης. Σύστημα επιτήρησης και φύλαξης.</p>	150.000,00

3.	<p>Φράγκειο Γήπεδο Ποδοσφαίρου Δ.Κ. Μάνδρας</p> <p><u>Περιγραφή:</u> Οριστική αδειοδότηση (έχει υποβληθεί δήλωση Ν 4178 περί αυθαιρέτων). Αντικατάσταση χλοοτάπητα και περαιτέρω εκσυγχρονισμός εγκαταστάσεων και υποδομών με προσθήκη εξέδρας και υποδομών αλλά και εγκαταστάσεων αθλημάτων στίβου (άλματα, 60 & 100 μέτρα κλπ) και βοηθητικού χώρου προπόνησης ποδοσφαίρου. Σύστημα επιτήρησης και φύλαξης.</p>	100.000,00
4.	<p>Γήπεδο ποδοσφαίρου Δ.Κ. Βιλίων με πλαστικό χλοοτάπητα, εξέδρες και επαρκή φωτισμό. Εγκαταστάσεις αποδυτηρίων κλπ αποπερατωμένες αλλά χωρίς χρηματοδότηση – δικαστική διεκδίκηση από ανάδοχο – εργο προ του 2011.</p> <p><u>Περιγραφή:</u> Οριστική αδειοδότηση (έχει υποβληθεί δήλωση Ν 4178 περί αυθαιρέτων). Περιφράξη – περιτοίχιση και περαιτέρω εκσυγχρονισμός εγκαταστάσεων και υποδομών με προσθήκη υποδομών και εγκαταστάσεων αθλημάτων στίβου. Σύστημα επιτήρησης και φύλαξης.</p>	100.000,00
5.	<p>Γήπεδο ποδοσφαίρου Δ.Κ. Ερυθρών με φυσικό χλοοτάπητα σε κακή κατάσταση με εξέδρα 400 ατόμων και ηλεκτροφωτισμό. Χωρίς υποδομές για αθλητές - διαιτητές – κοινό.</p> <p>Τελική αδειοδότηση (έχει υποβληθεί δήλωση Ν 4178 περί αυθαιρέτων). Αντικατάσταση χλοοτάπητα και κατασκευή εγκαταστάσεων και υποδομών (αποδυτήρια, τουαλέτες, χώροι φιλοξενουμένων αθλητών – διαιτητών, κυλικείο κλπ) με προσθήκη υποδομών και εγκαταστάσεων αθλημάτων στίβου.</p>	100.000,00
6.	<p>Αθλητικό Κέντρο στη θέση «Ρίζα Μπλέτα» της Δ.Κ. Μάνδρας</p> <p>Υπάρχει ιδιοκτησία του Δήμου, εμβαδού 20 στρεμάτων στην οποία έχουν εκπονηθεί όλες οι μελέτες το 2006, χωρίς τελική αδειοδότηση και θεώρηση πό τις Υπηρεσίες, για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου με Πισίνα ολυμπιακών διαστάσεων, όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις: α) οικοδομικές(εξέδρες, χώροι σωματείων, εκγύμνασης αθλητών, ιατρείο, κυλικείο κλπ), β) ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και γ) διαμορφώσεις στίβου και αναψυχής στον περιβάλλοντα χώρο. Το Αθλητικό Κέντρο αυτό έχει μορφή και χαρακτήρα υπερτοπικής εμβέλειας.</p>	7.500.000,00
7.	<p>Α) Υπάρχουν οι παρακάτω χώροι στην Δ.Κ. Μάνδρας στους οποίους μπορούν να κατασκευαστούν αθλητικές εγκαταστάσεις ακόμη και υπερτοπικού χαρακτήρα ως εξής:</p> <p>1. Αγία Αικατερίνη:</p> <p>α) Ο.Τ.13 – Χώρος άθλησης και αναψυχής εμβαδού 12.050,00 τ.μέτρων β) Ο.Τ.23 – Χώρος Πολιτιστικών Λειτουργιών εμβαδού 6.910,00 τ.μετρ.</p> <p>2. Βαλαρία :</p> <p>α) Ο.Τ.11 - Χώρος Άθλησης εμβαδού 12.580,00 τ. μέτρων</p>	

	<p>(Εντός του χώρου αυτού έχει κατασκευαστεί η Κολυμβητική δεξαμενή υπ'αρ. 1 του Πίνακα Β και έχει καταλάβει χώρο 1.500,00 τ.μ. περίπου)</p> <p>β) Ο.Τ.16 – Χώρος Πολιτιστικών Λειτουργιών εμβαδου 3.950,00 τ. μετρ.</p> <p>Οι παραπάνω εκτάσεις ευρίσκονται εντός Σχεδίου Πόλης με ολοκληρωμένη και μεταγεγραμμένη Πράξη Εφαρμογής (Διορθωτική Πράξη 13111/22-12-2009). Για την τελική χρήση των χώρων μπορεί να εκκρεμούν μόνο νομικές ενέργειες (διοικητική αποβολή, αποζημιώσεις κλπ.) οι οποίες είναι εύκολο να διερευνηθούν και να τακτοποιηθούν οριστικά.</p>	
--	--	--

4. ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ

4.1. Άμεσες υλικοτεχνικές παρεμβάσεις μικρής κλίμακας σε αθλητικές εγκαταστάσεις

4.1.1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (BYZANTA)

α. Περιγραφή φυσικού αντικείμενου

Το δημοτικό γήπεδο (BYZΑΣ) βρίσκεται στο παλαιό σχέδιο των Μεγάρων και περικλείεται από τις οδούς Τεπελενίου, Γυμναστηρίου , Μοράβα και 28ης Οκτωβρίου

Το φυσικό αντικείμενο αφορά στην:

Ανακατασκευή των εξεδρών στο δημοτικό γήπεδο με αντικατάσταση των παλαιών μαδεριών (τα οποία χρησιμοποιούνται από το 1965, χρόνος κατασκευής του γηπέδου),

Ενίσχυση του μεταλλικού σκελετού στήριξης των εξεδρών προκειμένου να προσφέρει την ασφάλεια των θεατών.

Εργασίες συντήρησης στα αποδυτήρια οι οποίες θα περιλαμβάνουν αντικατάσταση κουφωμάτων , επισκευές στα επιχρίσματα και χρωματισμούς

Επανασπορά του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου έκτασης περίπου 8 στρεμμάτων.

β. Αιτιολόγηση σκοπιμότητας

Η Συντήρηση του Δημοτικού Γηπέδου Μεγάρων θα προσφέρει στην ιστορική ομάδα του BYZANTA , η οποία σήμερα βρίσκεται στην Γ Εθνική κατηγορία, τις απαραίτητες υποδομές, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό ώστε να μπορεί να πραγματοποιεί τις απαραίτητες προπονήσεις αλλά και τους αγώνες.

γ. Ωριμότητα πράξης

Το έργο είναι ώριμο προς υλοποίηση. Η μελέτη που αφορά τις συντηρήσεις των αθλητικών εγκαταστάσεων θα συνταχθεί από το τμήμα Μελετών – Έργων του Δήμου μας

Ο χώρος είναι Δημοτικός, όπου χρειάζονται άδειες μικρής κλίμακας η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας μπορεί εύκολα να τις εκδώσει.

δ. Προϋπολογισμός

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **50.000,00** ευρώ

4.1.2. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5x5 ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ

α. Περιγραφή φυσικού αντικειμένου

Το φυσικό αντικείμενο αφορά την ανακατασκευή ανοικτού γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5 που βρίσκεται νοτιοδυτικά εντός του περιβάλλοντος χώρου του δημοτικού σταδίου Μεγάρων.

Σήμερα ο αγωνιστικός χώρος του γηπέδου είναι κατασκευασμένος με υπόβαση και βάση από θραυστό υλικό λατομείου 3Α, όπου χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τις Ακαδημίες ποδοσφαίρου της πόλης των Μεγάρων.

Η πρόταση για άμεση παρέμβαση για ανακατασκευή του, αφορά την τοποθέτηση στον αγωνιστικό χώρο συνθετικού χλοοτάπητα.

Πιο συγκεκριμένα προβλέπεται να γίνουν οι εξής εργασίες.

- Διαμόρφωση της βάσης πάχους 10εκ., επιφάνειας διαστάσεων 46μx25μ, ενιαίας κλίσης 0,5%.
- Επίστρωση με συνθετικό χλοοτάπητα, διαγράμμιση γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5, διαστάσεων αγωνιστικού χώρου 42μx21μ, με περιμετρική λωρίδα ασφαλείας 2,00μ, καθώς και προμήθεια ζεύγους εστιών έτοιμων για χρήση.
- Στη βόρεια πλευρά του γηπέδου, σε επαφή με την βάση της υπάρχουσας περίφραξης προτείνεται να κατασκευασθεί κανάλι απορροής ομβρίων υδάτων πλάτους 20εκ., και μεταβλητού βάθους, στο οποίο θα τοποθετηθεί σχάρα υδροσυλλογής.
- Ενίσχυση του υπάρχοντος φωτισμού με κατάλληλα φωτιστικά σώματα (προβολείς).

β. Αιτιολόγηση σκοπιμότητας

Η ανακατασκευή του ανοικτού γηπέδου 5x5 θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες των ακαδημιών ποδοσφαίρου επειδή στον Δήμο Μεγαρέων υπάρχουν περισσότεροι από πέντε γυμναστικοί σύλλογοι.

Επίσης θα αποτρέψει σε μεγάλο βαθμό τους μικροτραυματισμούς που υφίστανται σήμερα οι μικροί αθλητές παίζοντας ουσιαστικά σε χωμάτινο γήπεδο. Με την ολοκλήρωση του έργου θα δοθεί η χαρά στους μικρούς ποδοσφαιριστές και εν συνεχεία το αίσθημα της προσπάθειας για καλύτερες αγωνιστικές επιδόσεις.

Επίσης με την ενίσχυση του φωτισμού (προβολείς) θα μπορούν να αγωνίζονται και να γυμνάζονται και πέραν τον απογευματινών ωρών χωρίς οι ομάδες να συνωστίζονται.

γ. Ωριμότητα πράξης

Το έργο είναι σήμερα ώριμο προς υλοποίηση. Η μελέτη θα συνταχθεί από το τμήμα Μελετών – Έργων του Δήμου μας.

Η κατασκευή του έργου πραγματοποιείται σε χώρο ήδη διαμορφωμένο και περιφραγμένο εντός του περιβάλλοντος χώρου του δημοτικού σταδίου Μεγάρων.

δ. Προϋπολογισμός

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **50.000€** (με απρόβλεπτα και Φ.Π.Α.)

4.1.3. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ & ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

α. Περιγραφή φυσικού αντικείμενου

Στις αθλητικές εγκαταστάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Μεγάρων & Νέας Περάμου λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος όπου δεν είχε γίνει απαραίτητη συντήρηση κρίνονται απαραίτητες οι παρακάτω εργασίες:

I. ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

- Στο Στάδιο Μεγαρέων Ολυμπιονικών χρειάζονται να γίνουν οι παρακάτω επισκευές: πλαστικού τάπητα γηπέδου καλαθοσφαίρισης, πλαστικού τάπητα ανοικτού γηπέδου τένις, ταρτάν στίβου, περίφραξης γηπέδου τένις, αντικατάσταση δικτυού γηπέδου τένις, επισκευή περιμετρικής περίφραξης και αντικατάσταση άμμου σε τρία σκάμματα στίβου, αντικατάσταση 10 ταμπλώ καλαθοσφαίρισης ανοικτών γηπέδων
- Στο Κλειστό Γυμναστήριο «Αλέκος Σάλτας» χρειάζονται να γίνουν οι παρακάτω επισκευές: Μόνωση ταράτσας αποδυτηρίων συνολικού εμβαδού περίπου 290μ², επισκευή στεγανοποίηση οροφής κλειστού γυμναστηρίου, επισκευή υαλοπινάκων και επισκευή – αντικατάσταση εξέδρας

II. ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

- Στο Κλειστό Γυμναστήριο Νέας Περάμου χρειάζονται να γίνουν οι παρακάτω επισκευές: στεγανοποίησης οροφής Κλειστού Γυμναστηρίου, τοποθέτηση πλαστικών καθισμάτων
- Στο Ανοιχτό γήπεδο ποδοσφαίρου Νέας Περάμου χρειάζονται να γίνουν οι παρακάτω επισκευές: επιχρισμάτων αποδυτηρίων, προμήθεια και

τοποθέτηση λαμπτήρων για τους προβολείς, συμπλήρωση χαλαζιακής άμμου και καουτσούκ στον αγωνιστικό χώρο από συνθετικό χλοοτάπητα.

β. Αιτιολόγηση σκοπιμότητας

Στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου μας κρίνεται απαραίτητη η άμεση συντήρησή τους, λόγω της παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος που δεν είχαν επαρκώς συντηρηθεί και έχουν υποστεί μεγάλες φθορές και λόγω της χρήσης τους από μεγάλο αριθμό αθλητών και συμπολιτών μας.

Οι παραπάνω αθλητικοί χώροι χρησιμοποιούνται για καθημερινές προπονήσεις ομάδων και αθλητών, ενώ παράλληλα δέχονται και μεγάλο αριθμό θεατών & επισκεπτών τα Σαββατοκύριακα σε αγώνες.

Οι επισκευές αυτές κρίνονται απαραίτητες επίσης για την ασφάλεια των αθλητών, των θεατών και των χρηστών των αθλητικών εγκαταστάσεων.

γ. Ωριμότητα πράξης

Το έργο είναι ώριμο προς υλοποίηση καθόσον οι χώροι είναι Δημοτικοί, όπου χρειάζονται άδειες μικρής κλίμακας η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας μπορεί εύκολα να τις εκδώσει. Η μελέτη που αφορά τις συντηρήσεις των αθλητικών εγκαταστάσεων θα συνταχθεί από το τμήμα Μελετών – Έργων του Δήμου μας.

δ. Προϋπολογισμός

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **50.000,00** ευρώ

4.2. Νέες Αθλητικές εγκαταστάσεις

4.2.1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ Κ.Φ. 648 ΣΤΑ ΜΕΓΑΡΑ (ΚΤΗΜΑ ΑΝΔΡΕΟΥ)

α. Περιγραφή φυσικού αντικείμενου

Πρόκειται για την κατασκευή ανοικτού κολυμβητηρίου διαστάσεων 25x12,5 μέτρων (για τοπικούς αγώνες και προπονήσεις) καθώς επίσης και των αποδυτηρίων και λοιπών υποστηρικτικών χώρων στο ΚΦ 648 στην επέκταση σχεδίου πόλεως Μεγάρων.

Το φυσικό αντικείμενο αφορά στην:

- Κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής διαστάσεων 25x12,5x1,80 για τοπικούς αγώνες και αγώνες επίδειξης σύμφωνα με τους κανονισμούς της Παγκόσμιας Ομοσπονδίας Κολύμβησης FR23
- Κατασκευή του υπόγειου κτιρίου για τις Η/Μ εγκαταστάσεις Πρόκειται για υπόγεια συμβατική κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα που περιλαμβάνει την κατασκευή της υπόβασης της κολυμβητικής δεξαμενής, του περιμετρικού μηχανοδιαδρόμου του μηχανοστασίου-υδροστασίου, της δεξαμενής εξισορρόπησης και των υπολοίπων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της δεξαμενής, την σύνδεσή τους με τα δίκτυα , καθώς και την κατασκευή υπαίθριας ράμπας για την πρόσβαση του υπογείου με τον περιβάλλοντα χώρο
- Κατασκευή εξεδρών
- Κατασκευή του συνοδευτικού κτιρίου των αποδυτηρίων , διοίκησης , αποθήκευσης και κυλικείου
- Διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου με ελάχιστες προδιαγραφμένες διαστάσεις 52,00x58,00 μέτρων και συγκεκριμένα την φύτευση τις οδούς κυκλοφορίας και στάθμευσης των αυτοκινήτων , τα πεζοδρόμια και τους χώρους κίνησης των πεζών
- Προμήθεια του σταθερού και κινητού εξοπλισμού

β. Αιτιολόγηση σκοπιμότητας

Η κατασκευή ενός τέτοιου αθλητικού κέντρου θα συμβάλλει περαιτέρω στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων με την προώθηση της ενασχόλησης των κατοίκων της περιοχής με τον αθλητισμό.

Αποκέντρωση των αθλητικών δραστηριοτήτων και ανάπτυξη της βόρειας περιοχής της πόλης των Μεγάρων.

Αύξηση της ενασχόλησης της τοπικής κοινωνίας με τον αθλητισμό με συνέπεια την ευζωία των πολιτών.

Το Έργο συνδέεται άμεσα με την ενίσχυση και ανάπτυξη των αθλημάτων υγρού στίβου (για τα κολυμβητήρια). Η ανέγερση τόσο των κολυμβητηρίων, όσο και των γυμναστηρίων θα εμπλουτίσει τις υφιστάμενες αθλητικές υποδομές, συμπληρώνοντας τις εγκαταστάσεις των αθλητικών κέντρων των δήμων και θα συμβάλει στην αύξηση των δυνατοτήτων μαζικής άθλησης.

Τα οφέλη από τη λειτουργία των νέων κολυμβητηρίων και γυμναστηρίων αφορούν κυρίως στην κάλυψη των αναγκών άθλησης και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, καθώς και στη δημιουργία σημαντικών πόλων έλξης τοπικών ομάδων και συλλόγων της ευρύτερης περιοχής.

γ. Ωριμότητα πράξης

Ο χώρος Κ.Φ. 648 συνολικής έκτασης 12 στρεμμάτων είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος αθλοπαιδιών στην επέκταση του σχεδίου πόλης των Μεγάρων. Δεν

εκκρεμούν αποζημιώσεις σε συμπολίτες μας και ανήκει εξ ολοκλήρου στον Δήμο.

Δεν υπάρχουν στην υπηρεσία μας σχετικές μελέτες και η πρόταση μας είναι για χρηματοδότηση αρχικά των σχετικών μελετών και κατόπιν της χρηματοδότησης της κατασκευής του έργου.

δ. Προϋπολογισμός :

δ1. Προεκτιμώμενος Προϋπολογισμός μελέτης :

300.000,00 €

δ2: Προεκτιμώμενος Προϋπολογισμός κατασκευής έργου :

2.500.000,00 €

4.2.2. ΝΕΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

α. Περιγραφή φυσικού αντικειμένου

Στην περιοχή Μετόχι Νέας Περάμου (εκτός σχεδίου πόλεως) έχει παραχωρηθεί στην Νέα Πέραμο έκταση 30.000 στρεμμάτων από το Υπουργείο Γεωργίας για την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων και σχολικών κτιρίων (Αρ. Απόφαση 6276/14-7-2004 Υπ. Γεωργίας). Μέχρι στιγμής δεν έχει κατασκευαστεί στην παραπάνω έκταση κάποιο σχολικό κτίριο ή κάποια άλλη αθλητική εγκατάσταση.

Προτείνεται να κατασκευασθεί νέο ανοιχτό γήπεδο ποδοσφαίρου 5.000 θέσεων.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι οι εξής :

- οριοθέτηση & περίφραξη του χώρου του γηπέδου
- κατασκευή του αγωνιστικού χώρου
- κατασκευή εξεδρών
- κατασκευή στίβου
- Κατασκευή του συνοδευτικού κτιρίου των αποδυτηρίων , διοίκησης , αποθήκευσης και κυλικείου
- Διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και συγκεκριμένα την φύτευση τις οδούς κυκλοφορίας και στάθμευσης των αυτοκινήτων , τα πεζοδρόμια και τους χώρους κίνησης των πεζών
- Προμήθεια του σταθερού και κινητού εξοπλισμού
- Φωτισμός και απαραίτητος μηχανολογικός εξοπλισμός

β. Αιτιολόγηση σκοπιμότητας

Η πόλη της Νέας Περάμου διαθέτει μόνο ένα γήπεδο και δεν καλύπτει τις ανάγκες των Ακαδημιών ποδοσφαίρου της πόλης της Νέας Περάμου. Η κατασκευή ενός τέτοιου αθλητικού χώρου θα συμβάλλει περαιτέρω στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων με την προώθηση της ενασχόλησης των κατοίκων της περιοχής με τον αθλητισμό.

γ. Οριμότητα πράξης

Ο χώρος συνολικής έκτασης 30 στρεμμάτων στην περιοχή Μετόχι Νέας Περάμου (εκτός σχεδίου πόλεως) έχει παραχωρηθεί στην Νέα Πέραμο από το Υπουργείο Γεωργίας για την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων και σχολικών κτιρίων (Αρ. Απόφαση 6276/14-7-2004 Υπ. Γεωργίας).

Ο χώρος που προτείνεται να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του γηπέδου είναι 10 στρέμματα.

Υπάρχει πρόσβαση και υποδομές προσπέλασης στον χώρο.

Δεν υπάρχουν στην υπηρεσία μας σχετικές μελέτες και η πρόταση μας είναι για χρηματοδότηση αρχικά των σχετικών μελετών και κατόπιν της χρηματοδότησης της κατασκευής του έργου.

δ. Προϋπολογισμός :

δ1. Προεκτιμώμενος Προϋπολογισμός μελέτης :

300.000,00 €

δ2: Προεκτιμώμενος Προϋπολογισμός κατασκευής έργου :

3.000.000,00 €

4.2.3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΒΛΥΧΟ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ & ΜΠΑΣΚΕΤ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΡΟΜΑ

α. Περιγραφή φυσικού αντικειμένου

Πρόκειται για την κατασκευή ανοικτού γηπέδου ποδοσφαίρου 7Χ7 στο Κ.Φ. 745 στην επέκταση σχεδίου πόλεως Μεγάρων στην θέση Βλυκό, με επιστροφή του αγωνιστικού χώρου από συνθετικό χλοοτάπητα καθώς και νέου ζεύγους εστιών.

Επίσης κατασκευή γηπέδου μπάσκετ με τον ανάλογο εξοπλισμό.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι οι εξής :

- περίφραξη του χώρου
- χωματουργικές εργασίες (βάση – υπόβαση)
- επιστροφή αγωνιστικού χώρου με συνθετικό χλοοτάπητα
- κατασκευή απαιτούμενων καναλιών αποστράγγισης ομβρίων υδάτων
- κατασκευή εξέδρας
- φωτισμός χώρου

β. Αιτιολόγηση σκοπιμότητας

Η περιοχή ' Βλυκός ' Μεγάρων κατοικείται σχεδόν εξ ολοκλήρου από Ρομά καταγεγραμμένου μονίμου πληθυσμού άνω των 2.500 κατοίκων και δεν

υπάρχει καμιά υποδομή έως σήμερα για αθλητικές εγκαταστάσεις ώστε να απασχολούνται με το αθλητισμό οι κάτοικοι που διαμένουν εκεί. Θεωρούμε ότι ένα τέτοιο έργο θα αναβαθμίσει την περιοχή και την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

γ. Ωριμότητα πράξης

Πρόκειται για την κατασκευή ανοικτού γηπέδου ποδοσφαίρου 7Χ7 στο Κ.Φ. 745 στην επέκταση σχεδίου πόλεως Μεγάρων στην θέση Βλυκό. Ο χώρος Κ.Φ. 745 είναι χαρακτηρισμένος από το σχέδιο πόλεως ως χώρος αθλοπαιδιών στην επέκταση του σχεδίου πόλης των Μεγάρων. Δεν εκκρεμούν αποζημιώσεις σε συμπολίτες μας και ανήκει εξ ολοκλήρου στον Δήμο. Δεν υπάρχει μελέτη στην Υπηρεσία αλλά υπάρχει η δυνατότητα να εκπονηθεί από το τμήμα Μελετών – Έργων της Δ/σης Τ.Υ.Δ.Μ.

δ. Προϋπολογισμός : 500.000 €

4.2.4. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ Κ.Φ. 648 ΣΤΑ ΜΕΓΑΡΑ (ΚΤΗΜΑ ΑΝΔΡΕΟΥ)

α. Περιγραφή φυσικού αντικειμένου

Στα Μέγαρα και συγκεκριμένα το Κ.Φ. 648 συνολικής έκτασης 12 στρεμμάτων είναι χαρακτηρισμένο από το σχέδιο πόλεως ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.

Το έργο αυτό αφορά την κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου κατάλληλα σχεδιασμένου, διαμορφωμένου και εξοπλισμένου ώστε να καλύπτει τις ανάγκες μάθησης, προπόνησης και αγώνων διαφόρων, ατομικών ή ομαδικών αθλημάτων τα οποία μπορούν να διεξαχθούν σε κλειστό χώρο (πετοσφαίριση, καλαθοσφαίριση ή και χειροσφαίριση) προβλεπόμενων θέσεων 2.500 θεατών. Πρόκειται να περιλαμβάνει τον αγωνιστικό χώρο, τα αποδυτήρια αθλητών – προπονητών καθώς και όλους τους απαραίτητους για την λειτουργία του βοηθητικούς/υποστηρικτικούς χώρους.

β. Αιτιολόγηση σκοπιμότητας

Στο Δήμο μας υπάρχει μόνο ένα κλειστό γυμναστήριο με χωρητικότητα θεατών 200 ατόμων στην νότια περιοχή της πόλης των Μεγάρων.

Η ανέγερση νέου κλειστού γυμναστηρίου στον βόρειο τομέα της πόλης μας συνδέεται άμεσα με την ανάπτυξη των αθλημάτων καλαθοσφαίρισης – πετοσφαίρισης χειροσφαίρισης και θα συμβάλει στην αύξηση των δυνατοτήτων μαζικής άθλησης.

Τα οφέλη από τη λειτουργία γυμναστηρίων αφορούν κυρίως στην κάλυψη των αναγκών άθλησης και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, καθώς και στη δημιουργία σημαντικών πόλων έλξης τοπικών ομάδων και συλλόγων της ευρύτερης περιοχής.

1. Το έργο συνδέεται άμεσα με την ενίσχυση των αθλητικών δραστηριοτήτων σε δημοτικό επίπεδο και την ταυτόχρονη ανάπτυξη του σχολικού αθλητισμού

αλλά και ευρύτερων αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, έτσι ώστε να δημιουργηθούν πυρήνες ομαδικού αθλητισμού.

2. Τα οφέλη από τη λειτουργία των γυμναστηρίων αφορούν κυρίως στην κάλυψη των αναγκών άθλησης και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, στη δημιουργία σημαντικού πόλου έλξης ομάδων και συλλόγων για αναψυχή και προπονήσεις.

γ. Ωριμότητα πράξης

Ο χώρος Κ.Φ. 648 συνολικής έκτασης 12 στρεμμάτων είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος αθλοπαιδιών στην επέκταση του σχεδίου πόλης των Μεγάρων. Δεν εκκρεμούν αποζημιώσεις σε συμπολίτες μας και ανήκει εξ ολοκλήρου στον Δήμο.

Δεν υπάρχουν στην υπηρεσία μας σχετικές μελέτες και η πρόταση μας είναι για χρηματοδότηση αρχικά των σχετικών μελετών και κατόπιν της χρηματοδότησης της κατασκευής του έργου.

δ. Προϋπολογισμός :

δ1. Προεκτιμώμενος Προϋπολογισμός μελέτης :

300.000,00 €

δ2: Προεκτιμώμενος Προϋπολογισμός κατασκευής έργου :

4.000.000,00 €

5. ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ

5.1. ΑΜΕΣΕΣ ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

α/α	ΔΗΜΟΣ	ΕΡΓΟ	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1	ΦΥΛΗΣ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΣΙΜΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ	87.000,00
2	ΦΥΛΗΣ	ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗΣ	ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΑΘΛΟΥΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	127.173,73

5.2. ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΝΕΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΣΤΑΣΕΙΣ

α/α	ΔΗΜΟΣ	ΕΡΓΟ	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1	ΦΥΛΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΥΟ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΠΑΣΚΕΤ ΜΕ ΕΞΕΔΡΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ, ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΘΛΗΣΗ	150.000,00 €
2	ΦΥΛΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ ΜΕ ΕΞΕΔΡΑ, ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΖΩΦΡΙΑΣ	ΑΘΛΗΣΗ	50.000,00 €
3	ΦΥΛΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ & ΕΝΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΜΙΝΙ-	ΑΘΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΩΝ Π.Ε. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΚΑΙ	

		ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΤΙΣ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ 1 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ	ΕΝΟΙΚΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ 1	75.000,00 €
4	ΦΥΛΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΕΞΕΔΡΑΣ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΟΡΘΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	60.000,00 €