



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 718, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 11^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 96/2016

Σήμερα 31/03/2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 58146/24-03-2016 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 24-03-2016 στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 7^ο Η.Δ.

Έγκριση όρων και σύναψης σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών για τη σύνταξη μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΑΡ. 19 ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΕΙ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΟΙΜΑΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ», συνολικού προϋπολογισμού 94.956,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ενενήντα (90) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κα Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)

Η Γραμματέας κ. Βρύνα Φωτεινή

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκη Μαρία, Γούλας Απόστολος, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Καστρινάκης Γεώργιος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορομάντζος Βασίλειος, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Κουτσούμπα Δέσποινα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος.

Απόντες:

Ο Αντιπεριφερειάρχης κ. Γαβρίλης Γεώργιος.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.: Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Γάμαλη Αναστασία, Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Κωστόπουλος Νικόλαος, Μαντούβαλος Πέτρος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Πρωτούλης Ιωάννης, Ροκοφύλλου Άννα, Φωτόπουλος Ανδρέας, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Σωτηροπούλου Ευαγγελία και Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει τον λόγο στην Αντιπεριφερειάρχη κ. Ε. Κυπριανίδου, η οποία θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 16012/15-2-2016 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α - 07/06/2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*».

2. Το Ν. 590/1977 (ΦΕΚ 146 Α) «Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος»
3. Το Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/22.10.2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα.
4. Τον Κανονισμό υπ. αρ. 55/1974 (ΦΕΚ 185/Α/1/7/1974) «Περί μελέτης και εκτελέσεως απάντων των Εκκλησιαστικών Έργων», όπως ισχύει σήμερα.
5. Την υπ. αρ. 4974/2428/4.11.2015 απόφαση της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδας (ΦΕΚ 2612/Β/4-12-2015)περί «Έγκρισης κανονισμού διαδικασίας και εκτελέσεως εκκλησιαστικών έργων, προμηθειών και υπηρεσιών της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών»
6. Το ΠΔ 10/2008 (ΦΕΚ 19 Α/8-2-2008) «Αναγνώριση και κατάσταση του Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ. Ιερωνύμου».
7. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α - 27/12/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011).
8. Τα υπ. αρ. 3852/2014, 3025/2015 και 230/2016 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας, της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών.
9. Τις υπ. αριθμ. 369/2015 και 1/2016 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων και την έγκριση Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής έτους 2016 αντίστοιχα.
10. Το υπ' αριθμ. 229834/15/11-1-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο θεωρήθηκε το σχέδιο Προγραμματικής για τη σύνταξη μελέτης με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΑΡ. 19 ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΕΙ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΟΙΜΑΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η σύνταξη μελέτης με τίτλο «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΑΡ. 19 ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΕΙ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΟΙΜΑΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ**» συνολικού προϋπολογισμού 94.956,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Το κτήριο επί της οδού Αγ Φιλοθέης 19 οικοδομήθηκε το 1894 όπου στεγαζόταν η Ιερά Σύνοδος της Εκκλησίας της Ελλάδος και έχει κηρυχθεί διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ 617/Δ/8-11-1980. Χρήζει επισκευής/αποκατάστασης του κτηρίου λόγω των ζημιών που έχει υποστεί από τους τελευταίους σεισμούς καθώς και διαμόρφωσης των εσωτερικών χώρων για να χρησιμοποιηθεί από το ίδρυμα Ποιμαντικής Επιμόρφωσης της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών για την διοργάνωση σεμιναρίων και συνεδρίων των κληρικών. Η συνολική επιφάνεια του κτηρίου είναι 870 τ.μ. και αποτελείται από υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και έναν όροφο.

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η εκπόνηση του συνόλου των απαιτούμενων μελετών καθώς και η σύνταξη του φακέλου για τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης και του Υπουργείου Πολιτισμού για την έκδοση οικοδομικής αδείας για εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης του κτηρίου. Συγκεκριμένα, οι απαιτούμενες μελέτες που θα εκπονηθούν αφορούν σε Αρχιτεκτονική, Στατική και Ηλεκτρομηχανολογική,

Η μελέτη θα ανατεθεί από την Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών και θα γίνει σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στον «ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ» (ΦΕΚ 2612/Β/5-12-2015).

Το έργο χρηματοδοτείται από τους ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9769.01.091 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής).

Επίσης με το υπ. αριθ. 229834/15/11-1-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας ολοκληρώθηκε ο νομικός έλεγχος και επεστράφη θεωρημένο το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης με επιφυλάξεις που αφορούν κυρίως σε συμπληρώσεις του φακέλου, οι οποίες συμπληρώθηκαν με το υπ. αρ. πρωτ. 230/26-1-2016 έγγραφο της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης για τη σύνταξη μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΑΡ. 19 ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΕΙ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΟΙΜΑΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ**» συνολικού προϋπολογισμού 94.956,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.
2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου ο ένας εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του αποφασίζει κατά πλειοψηφία

- Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών για τη σύνταξη μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΑΡ. 19 ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΕΙ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΟΙΜΑΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ**», συνολικού προϋπολογισμού 94.956,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία έχει ως εξής:

«Στην Αθήνα σήμερα , ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Η Περιφέρεια Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής κ. Ειρήνη Δούρου και
2. Η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αρχιεπίσκοπο Αθηνών και Πάσης Ελλάδος κ. Ιερώνυμο.

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α - 07/06/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν. 590/1977 (ΦΕΚ 146 Α) «Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος»
3. Το Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/22.10.2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα.
4. Τον Κανονισμό υπ. αρ. 55/1974 (ΦΕΚ 185/Α/1/7/1974) «Περί μελέτης και εκτελέσεως απάντων των Εκκλησιαστικών Έργων», όπως ισχύει σήμερα.
5. Την υπ. αρ. 4974/2428/4.11.2015 απόφαση της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδας (ΦΕΚ 2612/Β/4-12-2015)περί «Έγκρισης κανονισμού διαδικασίας και εκτελέσεως εκκλησιαστικών έργων, προμηθειών και υπηρεσιών της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών»
6. Το ΠΔ 10/2008 (ΦΕΚ 19 Α/8-2-2008) «Αναγνώριση και κατάσταση του Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ. Ιερωνύμου».
7. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α - 27/12/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011).
8. Τα υπ. αρ. 3852/2014, 3025/2015 και 230/2016 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας, της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών.
9. Τις υπ. αριθμ. 369/2015 και 1/2016 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων και την έγκριση Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής έτους 2016 αντίστοιχα.
10. Την υπ. αριθ. απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση των όρων της παρούσας.
11. Την υπ' αρ απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών για την έγκριση των όρων της παρούσας.

Συμφώνησαν

Να συνάψουν Προγραμματική Σύμβαση, οι όροι της οποίας έχουν ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 1 :

Περιεχόμενα της σύμβασης :

- Αντικείμενο και σκοπός της σύμβασης
- Γεωγραφική περιοχή εφαρμογής του έργου
- Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση του έργου
- Φορέας ανάθεσης της μελέτης
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χρήση Χώρου
- Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Σύσταση και ρόλος της Κοινής Επιτροπής
- Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες – Ρήτρες
- Επίλυση Διαφωνιών
- Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση του συνόλου των απαιτούμενων μελετών καθώς και τη σύνταξη του φακέλου για τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης και του Υπουργείου Πολιτισμού για την «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΑΡ. 19 ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΕΙ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΟΙΜΑΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ» με στόχο την έκδοση οικοδομικής αδείας για εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης του κτηρίου. Συγκεκριμένα, οι απαιτούμενες μελέτες που θα εκπονηθούν αφορούν σε Αρχιτεκτονική, Στατική και Ηλεκτρομηχανολογική,

Το κτήριο επί της οδού Αγ Φιλοθέης 19 οικοδομήθηκε το 1894 όπου στεγαζόταν η Ιερά Σύνοδος της Εκκλησίας της Ελλάδος και έχει κηρυχθεί διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ 617/Δ/8-11-1980. Χρήζει επισκευής/αποκατάστασης του κτηρίου λόγω των ζημιών που έχει υποστεί από τους τελευταίους σεισμούς καθώς και διαμόρφωσης των εσωτερικών χώρων για να χρησιμοποιηθεί από το ίδρυμα Ποιμαντικής Επιμόρφωσης της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών για την διοργάνωση σεμιναρίων και συνεδρίων των κληρικών. Η συνολική επιφάνεια του κτηρίου είναι 870 τ.μ. και αποτελείται από υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και έναν όροφο.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Οι μελέτες θα συνταχθούν για το κτήριο επί της οδού Αγίας Φιλοθέης 19 στην Πλάκα

ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **94.956,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 23%) και αφορά αποκλειστικά την εκπόνηση του συνόλου των απαιτούμενων μελετών και τη σύνταξη του φακέλου για τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης και του Υπουργείου Πολιτισμού, τυχόν δε υπόλοιπο μετά το διαγωνισμό ανάθεσης δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση της μελέτης ή για την εκτέλεση άλλου έργου αλλά δύναται να διατεθεί για τυχόν αύξηση του Φ.Π.Α.

Συγκεκριμένα ο προϋπολογισμός της μελέτης αναλύεται ως εξής:

1. Αρχιτεκτονικά 55.350,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
2. Στατικά 31.980,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
3. Ηλεκτρομηχανολογικά 7.626,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)

Τη χρηματοδότηση της μελέτης αναλαμβάνει η Περιφέρεια Αττικής (ΚΑΕ 9769.01.091 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής).

Το Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών λαμβάνει απόφαση για την αποδοχή της χρηματοδότησης της μελέτης και την εγγραφή των σχετικών πιστώσεων στο κεφάλαιο εσόδων και εξόδων του προϋπολογισμού της.

Κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμός έργου που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών συνοδεύεται από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο καθώς και το προβλεπόμενο από το άρθρο 9 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής, διαβιβάζεται από την Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών στη Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου η Υ.Δ.Ε εκδίδει ισόποσο χρηματικό ένταλμα πληρωμής επ' ονόματι της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών για τη χρηματοδότηση του υπ' όψη έργου.

Η ροή της χρηματοδότησης θα είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για την ανάθεση μελετών.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης (πλέον της νόμιμης αναθεώρησης), που θα προκύψει από συμπληρωματική σύμβαση θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη θα ανατεθεί από την Ιερά Αρχιεπισκοπή και θα γίνει σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στον «ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ» (ΦΕΚ 2612/Β/5-12-2015).

Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από την Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την εν λόγω ανάθεση, δε δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση εις βάρος της Περιφέρειας για τη χρηματοδότηση της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Η μελέτη που θα ανατεθεί αφορά στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγίας Φιλοθέης 19 στην Πλάκα που ανήκει στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών σύμφωνα με το υπ. αρ. 3398/1891 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αφεντάκη, όπως έχει ήδη δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με αρ. πρωτ. Δήλωσης 05009017100079066/15-10-2008.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης της μελέτης εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς είτε από μη λήψη των όποιων απαιτούμενων κατά το νόμο αδειών και εγκρίσεων είτε με άλλα συναφή ζητήματα, η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών ευθύνεται κατά νόμο.

Η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών είναι η μόνη υπεύθυνη για καταβολή αποζημιώσεων ή άλλες υποχρεώσεις έναντι του αναδόχου της μελέτης ή άλλων προσώπων ελκόντων δικαιώματα από μία τέτοια αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, ύστερα από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο παράρτημα Ι, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

- Τη χρηματοδότηση της μελέτης, όπως αυτή θα περιγράφεται στη σύμβαση με τον ανάδοχο και μέχρι του ποσού των 94.956,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) .
- Τη συμμετοχή εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου

Β. Η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών αναλαμβάνει :

- Τον διαγωνισμό για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο και την παραλαβή της μελέτης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές.
- Τη συμμετοχή εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Ως αρμόδιος φορέας, τον συντονισμό των δράσεων και των ενεργειών για την αποπληρωμή της μελέτης.
- Τη μέριμνα για αποστολή στη Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής του συνόλου των απαραίτητων δικαιολογητικών σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα για κάθε πιστοποίηση, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
- Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προκειμένου να συνταχθεί σχετικό πρακτικό.
- Να προωθήσει τυχόν αναγκαίες διαδικασίες αρμοδιότητας της ή δυνατότητα παρέμβασής και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση της μελέτης και απορρόφηση των πιστώσεων.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση της μελέτης από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης, ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.

ΑΡΘΡΟ 9: ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συνίσταται Κοινή Επιτροπή, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:

- Δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, ο ένας εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής.
- Ένας (1) εκπρόσωπος της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του.
- Ένας (1) εκπρόσωπος της Γεν. Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του.
- Ένας (1) εκπρόσωπος της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών με τον αναπληρωτή του.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς μέλη της Κοινής Επιτροπής.

9.1 Αντικείμενο και αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η παρακολούθηση της απορρόφησης των πιστώσεων και η εισήγηση στα συμβαλλόμενα μέρη για κάθε

ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την σύμβαση αυτή. Ενδεικτικά, η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- 9.1.1 Παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και ειδικότερα ενημερώνεται για κάθε εντολή πληρωμής και συντάσσει σχετικό πρακτικό.
- 9.1.2 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικείμενου της προγραμματικής σύμβασης
- 9.1.3 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους αιτιολογημένα με πρακτικό της, την παράταση υλοποίησης του αντικείμενου και της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής.

9.2 Συνεδριάσεις – Λειτουργία – Αποφάσεις

- 9.2.1 Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής είναι ένας από τους Περιφερειακούς Συμβούλους που θα ορισθεί με τον νόμιμο αναπληρωτή του, κατόπιν απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.
- 9.2.2 Η επιτροπή συγκαλείται μετά την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τρεις τουλάχιστον μέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης.
- 9.2.3 Η επιτροπή συνέρχεται έκτακτα όταν το ζητήσουν τουλάχιστον δύο από τα μέλη της.
- 9.2.4 Η επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών και κατά περίπτωση στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής.
- 9.2.5 Η επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται σε αυτή τα 3/5 των μελών της και αποφασίζει για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρευρισκομένων.
- 9.2.6 Χρέη γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης Πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της Ιεράς Αρχιεπισκοπής

ΑΡΘΡΟ 10 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις. Καμία τροποποίηση της Σύμβασης δεν γίνεται για το αντικείμενο της μελέτης.

Για τυχόν απαιτούμενη τροποποίηση σε άλλα σημεία της Προγραμματικής Σύμβασης εκτός των ανωτέρω, απαιτείται η συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών και η υπογραφή σχετικής τροποποιητικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης , που θεωρούνται όλοι σημαντικοί, από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον έτερο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο και σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας της αποκατάστασης, έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

ΑΡΘΡΟ 12. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αυτά συμφωνήθηκαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα όπως ακολουθεί, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Αττικής

Για την Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών

Η Περιφερειάρχης
Ειρήνη ΔούρουΟ Αρχιεπίσκοπος Αθηνών
και πάσης Ελλάδος
Ιερώνυμος»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ -ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ για την εκπόνηση της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΑΡ. 19 ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΕΙ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΟΙΜΑΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ»

ΜΗΝΕΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης																														
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων																														
Κατακύρωση - Υπογραφή σύμβασης εκπόνησης μελέτης																														
Εκπόνηση μελέτης (Υποβολή - Εγκρίσεις - Συμπληρώσεις- Διορθώσεις)																														
Οριστική παραλαβή																														

- Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρώτριά της την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Χριστάκη Μαρία και την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή της τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Δανάκο Χριστόφορο.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Ζαφειρίου Ελένη, Κουτσούμπα Δέσποινα, Γιαννακάκη Μαρία, Βασιλάκη Άννα, Γούλας Απόστολος, Κουκά Μαρίνα, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΡΥΝΑ