



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
 Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
 Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: 213-2063532, 536, 718, 775
 fax : 213 2063533
 e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 12^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 118/2016

Σήμερα 5/04/2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 61354/30-03-2016 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 30-03-2016 στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 2^ο Η.Δ.

Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη για την πράξη: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ 46 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΠΡΩΗΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΝΙΚΑΙΑΣ» προϋπολογισμού 50.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα οκτώ (88) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάτης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη

Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκη Μαρία, Γούλας Απόστολος, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Καστρινάκης Γεώργιος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Κουτσούμπα Δέσποινα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυριδών, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουτζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Η Αντιπεριφερειάρχης κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα).

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Βάβουλα Αριστεά, Βρύνα Φωτεινή, Γιάμαλη Αναστασία, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Ζαφειρίου Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Καμάρας Πάυλος, Κορομάντζος Βασίλειος, Μαντούβαλος Πέτρος, Μοίρας Ιωάννης, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς, αφού διαπίστωσε την απουσία της Γραμματέως του Π.Σ. κ. Φωτεινής Βρύνα, όρισε αναπληρώτριά της την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Μαρία Λαμπρίδου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΦΕΚ 1497/τ. Β'17-06-2011).

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Σωτηροπούλου Ευαγγελία και Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει τον λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Γ. Γαβρίλη, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.57333/23-3-2016 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α - 07/06/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα

2. Την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011)

3. Την υπ' αρ. Πρωτ. Οικ. 26804/16.06.2011 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. "Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων" (ΦΕΚ1427/Β'/16.06.2011), όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. Οικ. 22186/04.05.2012 απόφαση Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. (ΦΕΚ1494/Β'/2012).

4. Το Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42Α/22-02-2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων, εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις υπ. αρ. 1 /2016 και 369/2015 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (Έγκριση Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2016, και Έγκριση Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων 2016 Περιφέρειας Αττικής αντίστοιχα).

6. Η υπ' αρ. 209/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας Αγ. Ι. Ρέντη περι αποδοχής χαρακτηρισμού του εν λόγω έργου ως αξιόλογο τεχνικό έργο.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η πράξη «**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ 46 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΠΡΩΗΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΝΙΚΑΙΑΣ**» είναι ενταγμένη στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής έτους 2016 και στον Προϋπολογισμό Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2016 με τις υπ' αρ. 369/2015 και 1/2016 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αντίστοιχα. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **50.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 23%) με **ΚΑΕ 9762.07.018**.

Με την υπ' αρ. 209/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας Αγ. Ι. Ρέντη το έργο «Αξιοποίησης 46 στρεμμάτων πρώην νεκροταφείου Νεαπόλεως Νικαίας» χαρακτηρίστηκε ως αξιόλογο τεχνικό έργο.

Η εν λόγω πράξη αφορά σε αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ιδεών με θέμα την αξιοποίηση των 46 στρεμμάτων του πρώην νεκροταφείου Νεαπόλεως της Δημοτικής Ενότητας Νικαίας του Δήμου Νικαίας – Αγ. Ι. Ρέντη.

Ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νικαίας Αγ. Ι. Ρέντη σύμφωνα με την με αρ. Πρωτ. Οικ. 26804/16.06.2011 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. "Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων" (ΦΕΚ1427/Β'/16.06.2011), όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. Οικ. 22186/04.05.2012 απόφαση Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. (ΦΕΚ1494/Β'/2012).

Μετά τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νικαίας- Αγ. Ι. Ρέντη για το έργο «**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ 46 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΠΡΩΗΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΝΙΚΑΙΑΣ**» προϋπολογισμού 50.000,00ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.
2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου ένα εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Α) Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη, για την πράξη: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ 46 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΠΡΩΗΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΝΙΚΑΙΑΣ» προϋπολογισμού 50.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία έχει ως εξής:

«Σήμερα 2016 οι παρακάτω φορείς:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία **Περιφέρεια Αττικής (ΟΤΑ β' βαθμού)** με Α.Φ.Μ. 997875116 Δ.Ο.Υ. ΚΑ' Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την **Περιφερειάρχη Αττικής κ. Ειρήνη Δούρου**, και η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Φορέας Υλοποίησης**».
2. Το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία **Δήμος Δήμος Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη (ΟΤΑ α' βαθμού)** με Α.Φ.Μ. 997642253 Δ.Ο.Υ. Νίκαιας, που εδρεύει επί της οδού Π.Τσαλδάρη 10 στην περιοχή της Νίκαιας Νομού Αττικής όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Δήμαρχο κ. Γιώργο Ιωακείμδη**, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**».

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α - 07/06/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα
2. Την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011)
3. Την υπ' αρ. Πρωτ. Οικ. 26804/16.06.2011 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. “Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων” (ΦΕΚ1427/Β'/16.06.2011), όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. Οικ. 22186/04.05.2012 απόφαση Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. (ΦΕΚ1494/Β'/2012).
4. Το Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42Α/22-02-2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων, εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Το υπ' αρ. 80807/22-4-2015 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Πειραιώς με το οποίο μας διαβιβάστηκε το αίτημα.
6. Τις υπ. αρ. 1 /2016 και 369/2015 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (Έγκριση Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2016, και Έγκριση Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων 2016 Περιφέρειας Αττικής αντίστοιχα).
7. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ./24/879/08-01-2016 και Τ.Υ./100/3230/21-01-2016 έγγραφα του Δήμου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη με τα οποία μας διαβιβάστηκαν το τεχνικό δελτίο, η υπ' αρ. 209/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας Αγ. Ι. Ρέντη και το αντίγραφο του κτηματολογικού φύλλου.
8. Η υπ' αρ. 209/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας Αγ. Ι. Ρέντη περί αποδοχής χαρακτηρισμού του εν λόγω έργου ως αξιόλογο τεχνικό έργο.
9. Την υπ. αρ. /2015 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.

10. Την υπ. αρ. /2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.

Συμφώνησαν

Να συνάψουν Προγραμματική Σύμβαση, οι όροι της οποίας έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 :

Περιεχόμενα της σύμβασης:

- Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης
- Γεωγραφική περιοχή εφαρμογής
- Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση της πράξης
- Φορέας ανάθεσης της πράξης
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς – χρήση χώρου
- Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Σύσταση και ρόλος της Κοινής Επιτροπής
- Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες – Ρήτρες
- Επίλυση Διαφωνιών
- Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2 : ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η εκτέλεση της πράξης με τίτλο «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ 46 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΠΡΩΗΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΝΙΚΑΙΑΣ»

Η εν λόγω πράξη αφορά σε αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ιδεών με θέμα την αξιοποίηση των 46 στρεμμάτων του πρώην νεκροταφείου Νεαπόλεως της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

Οι μελετητές θα πρέπει να καταθέσουν:

1. ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ
2. ΣΧΕΔΙΑ: Μία πινακίδα “ΚΑΤΟΨΕΩΝ” διαστάσεων DIN A0 (841X1188mm)
Μία πινακίδα “ΟΨΕΩΝ” διαστάσεων DIN A0 (841X1188mm),
3. CD-ROM με όλα τα στοιχεία σε ψηφιακή μορφή.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η εν λόγω πράξη αφορά σε αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ιδεών με θέμα την αξιοποίηση των 46 στρεμμάτων του πρώην νεκροταφείου Νεαπόλεως της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Ο προϋπολογισμός της πράξης ανέρχεται στο ποσό των **50.000,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 23%) και αφορά αποκλειστικά την εκτέλεσή της, τυχόν δε υπόλοιπο μετά το διαγωνισμό δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση της πράξης ή για την εκτέλεση άλλου έργου αλλά δύναται να διατεθεί για τυχόν αύξηση του Φ.Π.Α.

Τη χρηματοδότηση της πράξης αναλαμβάνει η Περιφέρεια Αττικής (**ΚΑΕ 9762.07.018** του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής).

Κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμός που φέρει την έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, διαβιβάζεται από το Δήμο στη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου η Υ.Δ.Ε εκδίδει ισόποσο χρηματικό ένταλμα πληρωμής επ' ονόματι του Δήμου για την χρηματοδότηση της υπόψη πράξης.

Η ροή της χρηματοδότησης θα είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για την διενέργεια αρχιτεκτονικών διαγωνισμών.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης (πλέον της νόμιμης αναθεώρησης), που θα προκύψει από συμπληρωματική σύμβαση θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας Αγ. Ι. Ρέντη σύμφωνα με την με αρ. Πρωτ. Οικ. 26804/16.06.2011 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. “Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων” (ΦΕΚ1427/Β'/16.06.2011), όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. Οικ. 22186/04.05.2012 απόφαση Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. (ΦΕΚ1494/Β'/2012).

Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Δήμο Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη των εφαρμοζόμενων διατάξεων για τον εν λόγω διαγωνισμό, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση της πράξης.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκεια της ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι ένα (1) έτος με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, ύστερα από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης προσδιορίζεται σε τρεις (3) μήνες, της προθεσμίας αρχομένης από την προκήρυξη του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών διατάξεων περί διενέργειας αρχιτεκτονικών.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο παράρτημα Ι, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Η εν λόγω πράξη αφορά σε αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ιδεών με θέμα την αξιοποίηση των 46 στρεμμάτων του πρώην νεκροταφείου Νεαπόλεως της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

Σύμφωνα με το απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ:05 109 07 01 003/0/0) ο Δήμος Νίκαιας Αγ-Ι. Ρέντη έχει την πλήρη κυριότητα του Γηπέδου του χώρου του πρώην νεκροταφείου Νεαπόλεως.

Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με Διάταγμα ΕΑΠ αριθμός σχεδίου 934/1-12-1929. Με το από 29-10-1960 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 163Δ/17-11-1960) εγκρίθηκε η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής) στην περιοχή «αναμορφωτικού Σχολείου» και καθαρίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης. Με το από 29-04-1961 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 53Δ/23-05-1961) εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Νίκαιας (Αττικής) στην περιοχή «Νεαπόλεως» και καθαρίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης. Με την υπ' αρ. οικ. 8598/941/18-04-1988 (ΦΕΚ 332Δ/04-05-1988) απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στα Ο.Τ. 153α, 265 (103) και

267(115). Με την υπ' αρ. 11098/12-03-2007 Απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 112ΑΑΠ/28-03-2007) εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας στο χώρο του πρώην νεκροταφείου για τον καθορισμό χώρου σχολείου και όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης της πράξης εξαιτίας οποιονδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε με άλλα συναφή ζητήματα, είτε από μη λήψη των όποιων απαιτούμενων κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, ο Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής.

Ο Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων ή άλλες υποχρεώσεις έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων ελκόντων δικαιώματα από μία τέτοια αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει:

- Τη χρηματοδότηση της πράξης, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των **50.000,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
- Τη συμμετοχή εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

B. Ο Δήμος Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη αναλαμβάνει:

- Την διενέργεια του διαγωνισμού σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές.
- Τη συμμετοχή εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Τη μέριμνα για αποστολή στη Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής του συνόλου των απαραίτητων δικαιολογητικών σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα για κάθε πιστοποίηση, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
- Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης για τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση της πράξης από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας συστήνεται όργανο με την Επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:

- Δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, ο ένας εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής.
- Έναν (1) εκπρόσωπο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του.

- Έναν (1) εκπρόσωπο Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του.
- Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη με τον αναπληρωτή του.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς μέλη της Κοινής Επιτροπής.

9.1 Αντικείμενο και αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η παρακολούθηση της απορρόφησης των πιστώσεων και η εισήγηση στα συμβαλλόμενα μέρη για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την σύμβαση αυτή. Ενδεικτικά, η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- 9.1.1 Παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και ειδικότερα ενημερώνεται για την κάθε εντολή πληρωμής και συντάσσει σχετικό πρακτικό.
- 9.1.2 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης.
- 9.1.3 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους αιτιολογημένα με πρακτικό της, την παράταση υλοποίησης του αντικειμένου και της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής.

9.2 Συνεδριάσεις – Λειτουργία – Αποφάσεις

- 9.2.1 Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής είναι ένας από τους Περιφερειακούς Συμβούλους που θα ορισθεί με τον νόμιμο αναπληρωτή του, κατόπιν απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.
- 9.2.2 Η επιτροπή συγκαλείται μετά την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τρεις τουλάχιστον μέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης.
- 9.2.3 Η επιτροπή συνέρχεται έκτακτα όταν το ζητήσουν τουλάχιστον τρία από τα μέλη της.
- 9.2.4 Η επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη και κατά περίπτωση στα Γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.
- 9.2.5 Η επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται σε αυτή τα 3/5 των μελών της και αποφασίζει για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.
- 9.2.6 Χρέη γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης Πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις. Καμία τροποποίηση της Σύμβασης δεν γίνεται για το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της πράξης.

Οποιαδήποτε τροποποίηση που αφορά άλλα σημεία της Προγραμματικής Σύμβασης εκτός των ανωτέρω ή παράταση της χρονικής διάρκειας, απαιτείται η συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών και η υπογραφή σχετικού τροποποιητικού εγγράφου.

ΑΡΘΡΟ 10. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί ή παράβαση των διατάξεων του νόμου, από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον έτερο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση

των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο και σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας της αποκατάστασης, έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

ΑΡΘΡΟ 11. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Πειραιά.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αυτά συμφωνήθηκαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα όπως ακολουθεί, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ
ΝΙΚΑΙΑΣ –ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ**

ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ για τη μελέτη: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ 46 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΠΡΩΗΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΝΙΚΑΙΑΣ»								
ΜΗΝΕΣ	1	2	3	4	5	6	7	8
Προκήρυξη Διαγωνισμού	2							
Εκπόνηση μελέτης-Υποβολή			3					
Αξιολόγηση κριτικής επιτροπής						2		
Απονομή Βραβείων								1

Β) Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης την Αντιπεριφερειάρχη κ. Λάσκαρη – Κρασοπούλου Βασιλική ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρώτριά της την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Μεταξά Ειρήνη και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Καλογεράκο Κυριάκο ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του, τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Βλάχο Γεώργιο.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Σγουρός Ιωάννης, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δήμου Σταυρούλα, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Καστρινάκης Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα – Θεοδώρα, Ροκοφύλλου Άννα, Σμέρος Ιωάννης, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Παναγιώταρος Ηλίας, Μεγάλης Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία.

Λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. κ. Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Μπαλού Αλεξάνδρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΛΑΜΠΡΙΔΟΥ