



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας  
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού  
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών  
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 718, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 12<sup>η</sup>

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 130/2016

Σήμερα 5/04/2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 61354/30-03-2016 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 30-03-2016 στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 14<sup>ο</sup> Η.Δ.

Έγκριση σύναψης και όρων της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Σαρωνικού για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Επισκευή και ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων και προαυλίων Δήμου Σαρωνικού», συνολικού προϋπολογισμού 542.212,63 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα οκτώ (88) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκη Μαρία, Γούλας Απόστολος, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Καστρινάκης Γεώργιος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Κουτσούμπα Δέσποινα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

#### Απόντες:

Η Αντιπεριφερειάρχης κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα).

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Βάβουλα Αριστεά, Βρύνα Φωτεινή, Γιάμαλη Αναστασία, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Ζαφειρίου Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Καμάρας Παύλος, Κορομάντζος Βασίλειος, Μαντούβαλος Πέτρος, Μοίρας Ιωάννης, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς, αφού διαπίστωσε την απουσία της Γραμματέως του Π.Σ. κ. Φωτεινής Βρύνα, όρισε αναπληρώτριά της την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Μαρία Λαμπρίδου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΦΕΚ 1497/τ. Β'/17-06-2011).

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Σωτηροπούλου Ευαγγελία και Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει τον λόγο στην Αντιπεριφερειάρχη κ. Β. Λάσκαρη - Κρασοπούλου, η οποία θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 62279/30-3-2016 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την

πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α - 07/06/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 100 αυτού.
2. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α - 27/12/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011).
4. Τις ισχύουσες διατάξεις «περί κατασκευής δημοσίων έργων» σύμφωνα με το Ν. 1418/84 (ΦΕΚ 23Α 29/02/1984) και το Π.Δ. 609/86 (ΦΕΚ 223Α – 31/12/1985), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2229/94 (ΦΕΚ 138Α 31/08/1994), Π.Δ. 368/94 (ΦΕΚ 201Α - 2/12/1994), Ν. 2576/98 (ΦΕΚ 25Α – 09/02/1998), Ν. 3263/04 (ΦΕΚ 179Α – 28/09/2004) κλπ όπως κωδικοποιήθηκαν με το Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116Α – 18/06/2008) και ισχύουν σήμερα.
5. Το υπ' αριθμ. Τ.Ε./22282828/5395/18-11-2015 οικ. έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.
6. Την υπ' αριθμ. 27/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαρωνικού για την έγκριση της σύναψης προγραμματικής σύμβασης καθώς και της μελέτης του εν λόγω έργου.
7. Το Ν. 1894/1990 άρθρο 5 (ΦΕΚ 110Α - 27/8/1990).
8. Τις υπ' αριθμ. 369/2015 και 1/2016 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (Έγκριση Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2016 και έγκριση Ετήσιου Προγράμματος Δράσης 2016, και Έγκριση Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων 2016 Περιφέρειας Αττικής αντίστοιχα).
9. Την υπ' αριθμ. ....../2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση της σύναψης της παρούσας και των ειδικότερων όρων της και την εξουσιοδότηση της Περιφερειάρχη για την υπογραφή αυτής.
10. Την υπ' αριθμ. ....../2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαρωνικού για την έγκριση της σύναψης της παρούσας και των ειδικότερων όρων της και την εξουσιοδότηση του Προέδρου για την υπογραφή αυτής.

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εντάχθηκε με τις υπ' αριθμ. 1/2016 και 369/2015 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων και στον Προϋπολογισμό του έτους 2016 της Περιφέρειας Αττικής αντίστοιχα.

Σκοπός της προγραμματικής σύμβασης είναι η εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών για την κατασκευή του έργου: «**Επισκευή και ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων και προαυλίων Δήμου Σαρωνικού**» (με ΚΑΕ 9722.05.004) συνολικής δαπάνης **542.212,63 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%).

Αντικείμενο του έργου είναι η εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών για την επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων καθώς και των προαυλίων χώρων, του Δήμου Σαρωνικού. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι ακόλουθες:

- Επισκευές επιχρισμάτων
- Επισκευές μονώσεων στεγών (Υδρομόνωση-θερμομόνωση)

- Επισκευή λεβήτων και καυστήρων
- Αντικατάσταση λεβήτων και καυστήρων
- Επισκευές κιγκλιδωμάτων, περιφράξεων αύλειων χώρων, μεταλλικών στεγάστρων κ.λ.π.
- Επισκευές θυρών (ξύλινων- αλουμινίου- μεταλλικών)
- Επισκευές υδραυλικών εγκαταστάσεων
- Επισκευές δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και υδρορροών
- Αντικατάσταση πλακιδίων (τοίχων και δαπέδων)
- Αντικατάσταση τσιμεντένιων πλακών στους αύλειους χώρους
- Χρωματισμοί

**Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεστεί από το Δήμο Σαρωνικού.**

**Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 542.212,63 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.**

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε,

Α) Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης και όρων για το έργο : «**Επισκευή και ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων και προαυλίων Δήμου Σαρωνικού**».

Β) Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ο ένας εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νομίμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

#### **Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του**

- **αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Σαρωνικού, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Επισκευή και ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων και προαυλίων Δήμου Σαρωνικού», συνολικού προϋπολογισμού 542.212,63 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία έχει ως εξής:

**«Στην Αθήνα σήμερα ....., ημέρα ..... οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :**

1. **Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β΄ βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής Ειρήνη Δούρου.**
2. **Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Σαρωνικού» (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στα Καλύβια, Αθηνών & Ρήγα Φεραίου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Σαρωνικού Γεώργιο Σωφρόνη**

Αφού έλαβαν υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87 Α΄/7.6.2010), όπως οι παρ. 1α και 5 αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85 Α΄/11.4.2012).

2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α - 27/12/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 44403/20-10-2011 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Έγκριση Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 2494 Β' /4.11.2011).
3. Τις διατάξεις «περί κατασκευής δημοσίων έργων» όπως κωδικοποιήθηκαν με το Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α' /18.6.2008) και ισχύουν σήμερα.
4. Το άρθρο 5 του Ν. 1894/1990 «Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες εκπαιδευτικές διατάξεις» (ΦΕΚ 110 Α' /27.8.1990), όπως ισχύει.
5. Το υπ' αριθμ. 222828/Τ.Ε.539522-10-2015 οικ. έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής.
6. Την υπ' αριθμ. 27/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαρωνικού σχετικά με την έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου.
7. Τις υπ' αριθμ. 369/2015 και 1/2016 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (Έγκριση Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2016 και έγκριση Ετήσιου Προγράμματος Δράσης 2016, και Έγκριση Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων 2016 Περιφέρειας Αττικής αντίστοιχα).
8. Την υπ' αριθμ. /2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.
9. Την υπ' αριθμ. /2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαρωνικού για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

#### **ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- Άρθρο 1: Περιεχόμενα της σύμβασης
- Άρθρο 2: Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης
- Άρθρο 3: Γεωγραφική περιοχή εφαρμογής του έργου
- Άρθρο 4: Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση του έργου
- Άρθρο 5: Φορέας εκτέλεσης και φορέας διαχείρισης του έργου
- Άρθρο 6: Ιδιοκτησιακό καθεστώς
- Άρθρο 7: Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα του έργου
- Άρθρο 8: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Άρθρο 9: Σύσταση και ρόλος της Κοινής Επιτροπής
- Άρθρο 10: Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
- Άρθρο 11: Αντισυμβατική συμπεριφορά – Συνέπειες – Ρήτρες
- Άρθρο 12: Επίλυση διαφωνιών
- Άρθρο 13: Τελικές διατάξεις

#### **ΑΡΘΡΟ 2: ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η διάθεση των αναγκαίων πόρων προκειμένου να καλυφθεί η ανάγκη για επισκευές από φθορές που έχουν υποστεί τα σχολικά κτίρια, καθώς και η ενεργειακή αναβάθμιση αυτών.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών για την επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων καθώς και των προαύλειων χώρων, του Δήμου Σαρωνικού. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι ακόλουθες:

- Επισκευές επιχρισμάτων
- Επισκευές μονώσεων στεγών (Υδρομόνωση-θερμομόνωση)
- Επισκευή λεβήτων και καυστήρων
- Αντικατάσταση λεβήτων και καυστήρων
- Επισκευές κιγκλιδωμάτων, περιφράξεων αύλειων χώρων, μεταλλικών στεγάστρων κ.λ.π.
- Επισκευές θυρών (ξύλινων- αλουμινίου- μεταλλικών)
- Επισκευές υδραυλικών εγκαταστάσεων
- Επισκευές δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και υδρορροών
- Αντικατάσταση πλακιδίων (τοίχων και δαπέδων)
- Αντικατάσταση τσιμεντένιων πλακών στους αύλειους χώρους
- Χρωματισμοί

### **ΑΡΘΡΟ 3: ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Τα σχολεία όπου θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες επισκευής και συντήρησης υπάγονται χωρικά στο Δήμο Σαρωνικού.

### **ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 542.212,63 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 23%), αφορά αποκλειστικά την εκτέλεση του έργου, τυχόν δε υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται στον Δήμο για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου, αλλά δύναται να διατεθεί για τυχόν αύξηση του Φ.Π.Α.

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9722.05.004 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής).

Κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμός έργου που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, διαβιβάζεται από το Δήμο στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου η Υ.Δ.Ε εκδίδει ισόποσο χρηματικό ένταλμα πληρωμής επ' ονόματι του Δήμου για την χρηματοδότηση του υπόψη έργου.

Η ροή της χρηματοδότησης θα είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για τα δημόσια έργα.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης (πλέον της νόμιμης αναθεώρησης), που θα προκύψει από ΑΠΕ ή συμπληρωματική σύμβαση θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Σαρωνικού.

### **ΑΡΘΡΟ 5 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η μελέτη εκπονήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σαρωνικού και εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. 27/2015 απόφαση.

Το έργο θα δημοπρατηθεί από τον Δήμο και την ευθύνη εκτέλεσής του θα έχει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του.

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και τη κατασκευή του εφαρμόζονται οι διατάξεις των Ν.1418/84, Ν.3263/04, Π.Δ.186/96, Π.Δ.609/85 όπως κωδικοποιήθηκαν με τον Ν. 3669/08 και ισχύουν σήμερα, καθώς και του ν. 4281/2014.

Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Δήμο Σαρωνικού των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την εν λόγω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής σε σχέση με τη χρηματοδότηση του έργου.

Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Σαρωνικού θα αναλάβει τη συντήρησή του.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 : ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Το έργο θα υλοποιηθεί στα σχολικά κτίρια, καθώς και στους προαύλειους χώρους αυτών, των οποίων η κυριότητα ανήκει στο Δήμο Σαρωνικού, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 1894/1990, όπως ισχύει.

Ο Δήμος Σαρωνικού είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιονδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε με άλλα συναφή ζητήματα, είτε από μη λήψη των όποιων απαιτούμενων κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, ο Δήμος Σαρωνικού ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής.

Ο Δήμος Σαρωνικού είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων ή για άλλες τυχόν υποχρεώσεις έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων ελκόντων δικαιώματα από μία τέτοια αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί με τροποποιητική προγραμματική σύμβαση.

Ο χρόνος για την αποπεράτωση του έργου προσδιορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περί δημοσίων έργων διατάξεων.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

##### **Α. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :**

- Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των 542.212,63 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) .
- Τη συμμετοχή εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.

**B. Ο Δήμος Σαρωνικού αναλαμβάνει :**

- Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν τη δημοπράτηση του έργου.
- Τη δημοπράτηση, την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο και την κατασκευή του έργου σύμφωνα με τους κανόνες των δημοσίων έργων και τις ισχύουσες κάθε φορά τεχνικές προδιαγραφές και προδιαγραφές ασφαλείας.
- Την υποχρέωση να χρηματοδοτήσει κάθε επιπλέον δαπάνη μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Τη συμμετοχή εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με υπάλληλό του.
- Τη μέριμνα για αποστολή στη Δ/ση Οικονομικών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής του συνόλου των απαραίτητων δικαιολογητικών σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα για κάθε πιστοποίηση, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
- Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης για τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού.
- Να προωθήσει τυχόν αναγκαίες διαδικασίες αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και απορρόφηση των πιστώσεων.
- Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- Την καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο, καθώς και με την τοποθέτηση αναμνηστικής πινακίδας σε εμφανές σημείο.

**ΑΡΘΡΟ 9 : ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συνίσταται Κοινή Επιτροπή, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη ως εξής:

- Δύο (2) Περιφερειακούς Συμβούλους Αττικής με τους αναπληρωτές τους
- Έναν (1) εκπρόσωπο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του.
- Έναν (1) εκπρόσωπο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του.
- Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Σαρωνικού με τον αναπληρωτή του.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς θα κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς μέλη της Κοινής Επιτροπής.



## **9.1 Αντικείμενο και αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής**

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η παρακολούθηση της απορρόφησης των πιστώσεων και η εισήγηση στα συμβαλλόμενα μέρη για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την σύμβαση αυτή. Ενδεικτικά, η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- 9.1.1 Παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και ειδικότερα ενημερώνεται για την κάθε εντολή πληρωμής και συντάσσει σχετικό πρακτικό.
- 9.1.2 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης.
- 9.1.3 Αποφαίνεται για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την ερμηνεία και εκτέλεση των όρων της παρούσας.
- 9.1.4 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους αιτιολογημένα με πρακτικό της, την παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής.

## **9.2. Συνεδριάσεις – Λειτουργία- Αποφάσεις**

- 9.2.1 Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής ορίζεται ένας από τους Περιφερειακούς Συμβούλους με την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.
- 9.2.2 Η Επιτροπή συγκαλείται μετά την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία επιδίδεται τρεις τουλάχιστον μέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης.
- 9.2.3 Η Επιτροπή συνέρχεται εκτάκτως όταν το ζητήσουν τουλάχιστον τρία από τα μέλη της.
- 9.2.4 Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Σαρωνικού και κατά περίπτωση στα Γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.
- 9.2.5 Η Επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα τα 3/5 των μελών της και αποφασίζει για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.
- 9.2.6 Τη γραμματειακή υποστήριξη και την τήρηση των Πρακτικών αναλαμβάνει υπάλληλος του Δήμου Σαρωνικού.

## **ΑΡΘΡΟ 10 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Καμία τροποποίηση της Σύμβασης δεν μπορεί να γίνει για το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης του έργου.

Για κάθε άλλη τυχόν απαιτούμενη τροποποίηση σε άλλα σημεία της Προγραμματικής Σύμβασης εκτός των ανωτέρω, απαιτείται η συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών και η υπογραφή σχετικής τροποποιητικής σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 11 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ**

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο το δικαίωμα να αξιώσει την παύση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο και την αποκατάσταση της νομιμότητας και σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας

του αντισυμβαλλόμενου, το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

**ΑΡΘΡΟ 12 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ**

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας και η οποία δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

**ΑΡΘΡΟ 13 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ**

**Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΦΡΩΝΗΣ»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ για το έργο: «Επισκευή και ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων και προαυλίων Δήμου Σαρωνικού»**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις																																						
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης																																						
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων																																						
Κατακύρωση - Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης																																						
Εκτέλεση έργου -Βεβαίωση Περαιώσης - Διοικητική Παραλαβή																																						
Τελικές Επιμετρήσεις - Υποβολή - Έγκριση																																						
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																																						
Οριστική παραλαβή																																						
Έγκριση πρωτοκόλου οριστικής παραλαβής																																						

- **αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Αναγνωστόπουλο Αθανάσιο (Νάσο) ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρώτριά του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη) και την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή της, τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Πελέκη Ζαχαρία.

**Λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης** δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. κ. Μανουσσογιαννάκης Ιωάννης, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Μπαλού Αλεξάνδρα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΛΑΜΠΡΙΔΟΥ**