



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας  
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού  
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών  
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**  
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17  
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα  
Τηλ.: 213-2063532, 536, 718, 775  
fax : 213 2063533  
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 26<sup>η</sup>

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 268/2016

Σήμερα 28/7/2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 141446/22-7-2016 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 142853/26-7-2016 συμπληρωματική αυτής, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα, στις 22-7-2016 και 26-7-2016 αντίστοιχα, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 5<sup>ο</sup> Η.Δ.

Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου για το Ερευνητικό Πρόγραμμα: «ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ», προϋπολογισμού 100.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο εβδομήντα οκτώ (78) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάτας Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος  
 Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)  
 Η Γραμματέας κ. Βρύνα Φωτεινή

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Ασρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκη Μαρία, Γούλας Απόστολος, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορομάντζος Βασίλειος, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πελέκης Ζαχαρίας, Ράικου Ζωή, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη-Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος.

#### ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ο Αντιπεριφερειάρχης κ. Φιλίππου Πέτρος.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Βλάχος Γεώργιος, Γιάμαλη Αναστασία, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Καλογεράκος Κυριάκος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Καστρινάκης Γεώργιος, Κουκά Μαρίνα, Κουτσούμπα Δέσποινα, Κωστόπουλος Νικόλαος, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαντούβαλος Πέτρος, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Πρωτούλης Ιωάννης, Ροκοφύλλου Άννα, Τζίβα Αιμιλία, Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Παπαδημητρίου Ευτυχία και Ζαλοκώστα Ευανθία-Αναστασία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στην Αντιπεριφερειάρχη κ. Ερμ. Κυπριανίδου, η οποία θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 84705/16-6-2016 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

**Έχοντας υπόψη:**

1. Του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως οι παρ. 1α και 5 αυτού αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85).
2. Του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση».
3. Της με αριθμό 44403/04-11-2011 απόφαση έγκρισης τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β /04-11-2011).
4. Του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156Α/01-08-2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας- Αττικής και άλλες διατάξεις», άρθρα 11,12,14.
5. Του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α/28-06-2014) «Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση –Βιώσιμη Ανάπτυξη».
6. Του Ν. 3653/2008 (ΦΕΚ 49 Α/21-3-2008) «Θεσμικό πλαίσιο έρευνας και Τεχνολογίας και άλλες Διατάξεις».

1. Το με αριθμό 84636/4-5-2016 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικού Τομέα με το οποίο μας διαβιβάζεται συνημμένη πρόταση του ΕΜΠ με την αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου και του τρόπου εκτέλεσης του Ερευνητικού Προγράμματος: «Διερεύνηση καινοτόμων μεθόδων μητροπολιτικού σχεδιασμού και αναπτυξιακών δυνατοτήτων για την πιλοτική εκπόνηση χωρικών παρεμβάσεων στον Ελαιώνα Αττικής».

2. Το με αριθμό 1279/15-6-2016 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα: «Εκπόνηση Ερευνητικού Προγράμματος για τη χωρική Ανάπτυξη του Ελαιώνα».

3. Το με αριθμό 117/23-05-2016 (112792/13-6-2016 Δ/ση Αναπ. Προγραμματισμού) έγγραφο του Τομέα Πολεοδομίας & Χωροταξίας της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του ΕΜΠ, με το οποίο μας διαβιβάζεται Απόσπασμα Πρακτικού της 9ης Γενικής Συνέλευσης του Τομέα σχετικά με την έγκριση του τίτλου του Ερευνητικού Προγράμματος.

4. Την με αριθμό 134/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> Τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστών Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2016 και εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Εκτελεστών Έργων της Περιφέρειας Αττικής το ανωτέρω Ερευνητικό Πρόγραμμα.

5. Την με αριθμό 135/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> Τροποποίηση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής έτους 2016 και προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης του Ερευνητικού Προγράμματος (ΚΑΕ 9769.01.112).

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Σκοπός του Ερευνητικού Προγράμματος είναι η υλοποίηση δράσεων που προωθούν την εφαρμογή του Νέου Ρυθμιστικού της Αθήνας –Αττικής, σύμφωνα με το πρόγραμμα ενεργειών και προτεραιοτήτων του, καθώς ειδικά για την Περιφέρεια Αττικής, το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο επέχει θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (Ν. 4269/2014, Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση –Βιώσιμη Ανάπτυξη, άρθ. 6).

Η Περιοχή του Ελαιώνα, σύμφωνα με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής, εντάσσεται στους «Βασικούς Πόλους Ανάπτυξης εθνικής και διεθνούς εμβέλειας» περιλαμβάνοντας πλέγματα υποτροπικών δραστηριοτήτων σύνθετα και πολυδιάστατα που αναδεικνύουν τον Ελαιώνα σε περιοχή στρατηγικής σημασίας για

την ενίσχυση της αναπτυξιακής δυναμικής και της ανταγωνιστικότητας της Περιφέρειας Αττικής (Ν. 4277/2014, αρθ. 11). Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως ενδιάμεσος και συνδυετικός χώρος μεταξύ του Μητροπολιτικού κέντρου της Αθήνας και του Μητροπολιτικού κέντρου του Πειραιά και λόγω της σημασίας του, ως προς την οργάνωση των αξόνων και πόλων ανάπτυξης του λεκανοπεδίου, έχει περιληφθεί στα Προγράμματα Ειδικών Παρεμβάσεων Μητροπολιτικού Χαρακτήρα του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου (Ν. 4277/2014 αρθ. 14), ειδικό πρόγραμμα για τον Ελαιώνα.

Η βαρύτητα της υπό έρευνα περιοχής του Ελαιώνα για την αναπτυξιακή δυναμική της Περιφέρειας Αττικής στο σύνολό της, η πολυπλοκότητα του χώρου (πολυλειτουργική περιοχή, διασπασμένη διοικητικά σε πολλούς Δήμους, με σύνθετο καθεστώς χρήσεων κ.λ.π.), σε συνδυασμό με την εφαρμογή των πρόσφατα θεσμοθετημένων νέων μεθόδων/εργαλείων σχεδιασμού (Ν. 4269/2014), προσδίδουν σημαντικό βαθμό δυσκολίας στο εγχείρημα με συνέπεια να απαιτούνται προπαρασκευαστικές ενέργειες διερεύνησης και κατανόησης των ειδικών συνθηκών της περιοχής και υψηλή τεχνογνωσία.

Επιπλέον η Περιφέρεια Αττικής, είναι ένας νέος σχετικά Οργανισμός που έχει αποκτήσει πρόσφατα αρμοδιότητες μητροπολιτικού χαρακτήρα στον τομέα του χωρικού σχεδιασμού, οι οποίες αφορούν κυρίως την εξειδίκευση των στρατηγικών κατευθύνσεων για τον χωροταξικό σχεδιασμό σε επίπεδο μητροπολιτικής περιφέρειας και την προώθηση προγραμμάτων, έργων και αναπλάσεων μητροπολιτικής και υπερτοπικής σημασίας (Ν. 3852/2010 αρθ. 210). Με τον Ν. 4269/2014 'Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη Ανάπτυξη' της δίδεται και η δυνατότητα εκκίνησης της διαδικασίας σχεδιασμού και σύνταξης σχεδίων.

Στο πλαίσιο αυτό η Περιφέρεια Αττικής, ανταποκρινόμενη στις αρμοδιότητές της και προκειμένου να εφαρμόσει τον υπερκείμενο χωρικό-αναπτυξιακό σχεδιασμό για την περιοχή αρμοδιότητάς της, στοχεύει με το παρόν Ερευνητικό Πρόγραμμα στην προπαρασκευή/προετοιμασία αλλά και στην απόκτηση τεχνογνωσίας μητροπολιτικού σχεδιασμού προκειμένου να διασφαλίσει την αποτελεσματικότητα των χωρικών παρεμβάσεων που καλείται να υλοποιήσει στην ιδιαίτερα νευραλγική περιοχή του Ελαιώνα.

Μετά τα παραπάνω,

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

1. Την έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου για το Ερευνητικό Πρόγραμμα: «ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» προϋπολογισμού 100.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου ένα εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής  
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του  
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Α) Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου για το Ερευνητικό Πρόγραμμα: «ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ», προϋπολογισμού 100.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία έχει ως εξής:

**«Στην Αθήνα σήμερα ....., ημέρα ..... οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :**

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής κα Ειρήνη Δούρου.
2. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εδρεύει στην Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο Πάνο Σκουρλέτη, Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο με έδρα την Αθήνα, Ηρώων Πολυτεχνείου 9, Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, 15780 Αθήνα, Επιτροπή Ερευνών, νόμιμα εκπροσωπούμενο για την υπογραφή της παρούσας από τον Αναπληρωτή Πρύτανη Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης και Πρόεδρο της Επιτροπής Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Ερευνών Καθηγητή κ. Ιωάννη Πασπαλιάρη, σύμφωνα με την αρ. 344/2016 (ΦΕΚ 125/Β/28-1-2016) Απόφαση του Πρύτανη του ΕΜΠ με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Πρύτανη του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και ανάθεση αρμοδιοτήτων του».

**Με βάση τις διατάξεις:**

1. Του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως οι παρ. 1α και 5 αυτού αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85).
2. Του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση».
3. Της με αριθμό 44403/04-11-2011 απόφαση έγκρισης τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β /04-11-2011).
4. Του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α/9-3-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
5. Του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του Ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156Α/01-08-2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας-Αττικής και άλλες διατάξεις», άρθρα 11,12,14.
10. Του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α/28-06-2014) «Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση –Βιώσιμη Ανάπτυξη».
11. Του Ν. 3653/2008 (ΦΕΚ 49 Α/21-3-2008) «Θεσμικό πλαίσιο έρευνας και Τεχνολογίας και άλλες Διατάξεις».
12. Του Π.Δ. 432/1981 της 18.4/5-5-81 (ΦΕΚ 118 Α') «Περί συστάσεως Ειδικών Λογαριασμών αξιοποιήσεως κονδυλίων για την εκτέλεση ερευνητικών έργων στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα της Χώρας» και τον Επικαιροποιημένο Οδηγό Χρηματοδότησης & Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας του ΕΜΠ, σύμφωνα με το αρ. 3, παρ. 2 του Ν. 3027/2002.
13. Του Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64 Α/16-3-2007) με θέμα «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005.

#### **και έχοντας υπόψη:**

1. Το από 11/2/2016 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικού Τομέα προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Εκπόνηση Ερευνητικού Προγράμματος για Χωρική Ανάπτυξη Ελαιώνα».
2. Το με αριθμό 15914/23-3-2016 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών προς τη Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «Σχετικά με την εκπόνηση Ερευνητικού Προγράμματος για Χωρική Ανάπτυξη Ελαιώνα».
3. Το με αριθμό 1279/15-6-2016 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα: «Εκπόνηση Ερευνητικού Προγράμματος για τη χωρική Ανάπτυξη του Ελαιώνα».
4. Το με αριθμό 84636/4-5-2016 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικού Τομέα με το οποίο μας διαβιβάζεται συνημμένη πρόταση του ΕΜΠ με την αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου και του τρόπου εκτέλεσης του Ερευνητικού Προγράμματος: «Διερεύνηση καινοτόμων μεθόδων μητροπολιτικού σχεδιασμού και αναπτυξιακών δυνατοτήτων για την πιλοτική εκπόνηση χωρικών παρεμβάσεων στον Ελαιώνα Αττικής».
5. Το με αριθμό 117/23-05-2016 (112792/13-6-2016 Δ/ση Αναπ. Προγραμματισμού) έγγραφο του Τομέα Πολεοδομίας & Χωροταξίας της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του ΕΜΠ, με το οποίο μας διαβιβάζεται Απόσπασμα Πρακτικού της 9ης Γενικής Συνέλευσης του Τομέα σχετικά με την έγκριση του τίτλου του Ερευνητικού Προγράμματος.
6. Την με αριθμό 134/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> Τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2016 και εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής το ανωτέρω Ερευνητικό Πρόγραμμα.
7. Την με αριθμό 135 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> Τροποποίηση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής έτους 2016 και προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης του Ερευνητικού Προγράμματος (ΚΑΕ 9769.01.112).

8. Την με αριθμό. ....../201.. Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
9. Την με αριθμό. ....../201... Απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
10. Την με αριθμό. ....../201... Απόφαση/έγγραφο του Ε.Μ.Π. με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.

**Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:**

**ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του Ερευνητικού Προγράμματος με τίτλο: «ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» από το Εργαστήριο Σχεδιαστικής Μεθοδολογίας και Ρύθμισης του Χώρου, του Τομέα Πολεοδομίας και Χωροταξίας της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ΕΜΠ με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.
2. Σκοπός του Ερευνητικού Προγράμματος είναι η υλοποίηση δράσεων που προωθούν την εφαρμογή του Νέου Ρυθμιστικού της Αθήνας –Αττικής, σύμφωνα με το πρόγραμμα ενεργειών και προτεραιοτήτων του, καθώς ειδικά για την Περιφέρεια Αττικής, το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο επέχει θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (Ν. 4269/2014, Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση –Βιώσιμη Ανάπτυξη, άρθ. 6).

Η Περιοχή του Ελαιώνα, σύμφωνα με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής, εντάσσεται στους «Βασικούς Πόλους Ανάπτυξης εθνικής και διεθνούς εμβέλειας» περιλαμβάνοντας πλέγματα υποτροπικών δραστηριοτήτων σύνθετα και πολυδιάστατα που αναδεικνύουν τον Ελαιώνα σε περιοχή στρατηγικής σημασίας για την ενίσχυση της αναπτυξιακής δυναμικής και της ανταγωνιστικότητας της Περιφέρειας Αττικής (Ν. 4277/2014, αρθ. 11). Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως ενδιάμεσος και συνδετικός χώρος μεταξύ του Μητροπολιτικού κέντρου της Αθήνας και του Μητροπολιτικού κέντρου του Πειραιά και λόγω της σημασίας του, ως προς την οργάνωση των αξόνων και πόλων ανάπτυξης του λεκανοπεδίου, έχει περιληφθεί στα Προγράμματα Ειδικών Παρεμβάσεων Μητροπολιτικού Χαρακτήρα του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου (Ν. 4277/2014 αρθ. 14), ειδικό πρόγραμμα για τον Ελαιώνα.

Σημειώνεται ότι ως Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις νοούνται τα προγράμματα χωρικής αναδιάρθρωσης πολυτομεακού χαρακτήρα σε ζωτικές εκτάσεις του αστικού ιστού, οι οποίες:

- α. έχουν στρατηγικό χαρακτήρα και αποφασιστική συμβολή στην προώθηση των στόχων του Ρυθμιστικού Σχεδίου
- β. έχουν πολυτομεακό χαρακτήρα με αυξημένες απαιτήσεις συντονισμού τομεακών πολιτικών με το χωρικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό
- γ. έχουν μητροπολιτική εμβέλεια και σημαντικές χωρικές επιπτώσεις σε τοπικό επίπεδο και
- δ. έχουν πιλοτικό χαρακτήρα ως προς την υιοθέτηση καινοτόμων μεθόδων σχεδιασμού και λήψης αποφάσεων με έμφαση στη συμμετοχή και τη διαφάνεια στη συνεργασία δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.

Τα εργαλεία χωρικού σχεδιασμού του Ν. 4269/2014 'Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση –Βιώσιμη Ανάπτυξη', βάσει των οποίων θα υλοποιηθούν οι

προβλέψεις χωρικού σχεδιασμού του Νέου Ρυθμιστικού της Αθήνας –Αττικής, δεν έχουν δοκιμαστεί στο χρόνο ως προς τον τρόπο λειτουργίας τους, διαχείρισής τους από τους φορείς σχεδιασμού αλλά και αποτελεσματικότητάς τους.

Η βαρύτητα της υπό έρευνα περιοχής του Ελαιώνα για την αναπτυξιακή δυναμική της Περιφέρειας Αττικής στο σύνολό της, η πολυπλοκότητα του χώρου (πολυλειτουργική περιοχή, διασπασμένη διοικητικά σε πολλούς Δήμους, με σύνθετο καθεστώς χρήσεων κ.λ.π.), σε συνδυασμό με την εφαρμογή των πρόσφατα θεσμοθετημένων νέων μεθόδων/εργαλείων σχεδιασμού, προσδίδουν σημαντικό βαθμό δυσκολίας στο εγχείρημα με συνέπεια να απαιτούνται προπαρασκευαστικές ενέργειες διερεύνησης και κατανόησης των ειδικών συνθηκών της περιοχής και υψηλή τεχνογνωσία.

Επιπλέον η Περιφέρεια Αττικής, είναι ένας νέος σχετικά Οργανισμός που έχει αποκτήσει πρόσφατα αρμοδιότητες μητροπολιτικού χαρακτήρα στον τομέα του χωρικού σχεδιασμού, οι οποίες αφορούν κυρίως την εξειδίκευση των στρατηγικών κατευθύνσεων για τον χωροταξικό σχεδιασμό σε επίπεδο μητροπολιτικής περιφέρειας και την προώθηση προγραμμάτων, έργων και αναπλάσεων μητροπολιτικής και υπερτοπικής σημασίας (Ν. 3852/2010 αρθ. 210). Με τον Ν. 4269/2014 'Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη Ανάπτυξη' της δίδεται και η δυνατότητα εκκίνησης της διαδικασίας σχεδιασμού και σύνταξης σχεδίων.

Στο πλαίσιο αυτό η Περιφέρεια Αττικής, ανταποκρινόμενη στις αρμοδιότητές της και προκειμένου να εφαρμόσει τον υπερκείμενο χωρικό-αναπτυξιακό σχεδιασμό για την περιοχή αρμοδιότητάς της, στοχεύει με το παρόν Ερευνητικό Πρόγραμμα στην προπαρασκευή/προετοιμασία αλλά και στην απόκτηση τεχνογνωσίας μητροπολιτικού σχεδιασμού προκειμένου να διασφαλίσει την αποτελεσματικότητα των χωρικών παρεμβάσεων που καλείται να υλοποιήσει στην ιδιαίτερα νευραλγική περιοχή του Ελαιώνα.

3. Τα χαρακτηριστικά του Ερευνητικού Προγράμματος, σύμφωνα με την πρόταση του Εργαστηρίου Σχεδιαστικής Μεθοδολογίας και Ρύθμισης του Χώρου είναι:

Αντικείμενο του Ερευνητικού Προγράμματος είναι, αφενός, η μελέτη των σύνθετων οικονομικών, κοινωνικών και χωρικών δυναμικών οι οποίες προσδίδουν στην περιοχή του Ελαιώνα στρατηγική σημασία για την παραγωγική και κοινωνική συγκρότηση του ευρύτερου χώρου και, αφετέρου, η διερεύνηση των δυνατοτήτων πιλοτικής εφαρμογής εργαλείων ολοκληρωμένου σχεδιασμού για την αναζωογόνηση της περιοχής και την ενίσχυση του μητροπολιτικού της ρόλου.

Σκοπός του Προγράμματος είναι να συμβάλλει στην τεκμηρίωση και τη δημόσια συζήτηση μέτρων πολιτικής που θα εκφράζουν μια ολοκληρωμένη στρατηγική ανάπτυξης για την περιοχή του Ελαιώνα, υπό το πρίσμα των προτεραιοτήτων και αναγκών τις οποίες αναδεικνύει η τρέχουσα συγκυρία. Μελετώντας τις εξελίξεις και τις δυνατές παρεμβάσεις στην περιοχή, το πρόγραμμα φιλοδοξεί, περαιτέρω, να παράσχει στις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής και της ευρύτερης διοίκησης, υποστήριξη και τεχνογνωσία για την συγκριτική αξιολόγηση και την εφαρμογή καινοτομικών εργαλείων άσκησης πολιτικής του χώρου (όπως οι ΟΧΕ, τα ΣΟΑΠ κ.α.), στην προσπάθεια να αρθρωθούν απαντήσεις στις ποικίλες μορφές που προσλαμβάνει η αστική κρίση σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο.

Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο του Προγράμματος θα μελετηθούν:

- Τα χαρακτηριστικά, η διάρθρωση, οι εσωτερικές και εξωτερικές δικτυώσεις, τα προβλήματα λειτουργίας και οι τάσεις μεταλλαγής ενός πόλου παραγωγικών δραστηριοτήτων μητροπολιτικής σημασίας, ο οποίος επηρεάζει καθοριστικά την απασχόληση στον ευρύτερο χώρο.
- Η χωρική οργάνωση, λειτουργία και μορφολογία μιας περιοχής με σημαντικό μέγεθος, πολυδιάστατο μεταφορικό δυναμικό, κρίσιμη γεωγραφική θέση και πλούσιο, όσο και αντιφατικό, απόθεμα γης, εγκαταστάσεων, φυσικών και



κοινωνικών πόρων.

- Οι αντιλήψεις, οι προσδοκίες και οι αξιώσεις των ενδιαφερόμενων ομάδων πληθυσμού, των παραγωγικών φορέων και της διοίκησης, σε σχέση με τα προβλήματα και τις προοπτικές της περιοχής, αλλά και με τις παρεμβάσεις που απαιτούνται ώστε αυτή να λειτουργήσει προωθητικά για την ανάπτυξη στον ευρύτερο χώρο.
- Οι πολιτικές που έχουν μέχρι τώρα εφαρμοστεί στην περιοχή, η συσσωρευμένη ερευνητική και διοικητική εμπειρία και οι προγραμματιζόμενες αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο.
- Τα διαθέσιμα σήμερα, σε εθνικό και ευρωπαϊκό πλαίσιο, εργαλεία για την άσκηση και την παρακολούθηση πολιτικής για τις πόλεις, τα οποία είναι δυνατό να έχουν πιλοτική εφαρμογή στην περιοχή, σε μια νέα αντίληψη για την παραγωγική και την κοινωνική ανασυγκρότηση της Αττικής.

Το Πρόγραμμα έχει πιλοτικό χαρακτήρα, ο οποίος έγκειται στην παράλληλη διερεύνηση των παραμέτρων και των εργαλείων ολοκληρωμένου χωρικού σχεδιασμού, σύμφωνα με τις νέες προτεραιότητες που θέτει στη διοίκηση η συγκυρία μιας πολυδιάστατης κρίσης. Η σύνθετη κοινωνικο-οικονομική φυσιογνωμία και η μητροπολιτική εμβέλεια της περιοχής μελέτης αναδεικνύει τη σημασία αυτού του είδους της διερεύνησης, συνδέοντας τα ζητήματα του στρατηγικού σχεδιασμού με τα ζητήματα κοινωνικής συμμετοχής και διαβούλευσης.

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η περιοχή μελέτης στο πλαίσιο του Ερευνητικού Προγράμματος είναι η Περιοχή του Ελαιώνα Αττικής, που βρίσκεται στα δυτικά του Δήμου Αθηναίων κοντά στον κόμβο της [Λεωφόρου Κηφισού](#) με την [Ιερά Οδό](#). Είναι μια βιομηχανική περιοχή 9.500 στρ., άναρχης γενικά δόμησης, με πολλά εγκαταλελειμμένα και εν ενεργεία κτίρια βιοτεχνιών και διαφόρων επιχειρήσεων, κενές ή αναξιοποίητες εκτάσεις.

## **ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

- 1.Ο προϋπολογισμός του Ερευνητικού προγράμματος ανέρχεται στο ποσό των 100.000 €, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.
2. Το Ερευνητικό Πρόγραμμα χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ: 9769.01.112 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής έτους 2016).
- 3.Τυχόν υπόλοιπο μετά την ολοκλήρωση δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση του Προγράμματος ή για την εκτέλεση άλλου Προγράμματος.
- 4.Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του ΕΜΠ.

## **ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

1. Το Ερευνητικό Πρόγραμμα θα εκπονηθεί από το Εργαστήριο Σχεδιαστικής Μεθοδολογίας και Ρύθμισης του Χώρου του Τομέα Πολεοδομίας και Χωροταξίας, της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του ΕΜΠ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση ερευνητικών προγραμμάτων. Φορέας διαχείρισης, εκμετάλλευσης και κυριότητας της έρευνας είναι η Περιφέρεια Αττικής.

Όλα τα αποτελέσματα των εργασιών που θα εκτελεστούν στο πλαίσιο του Ερευνητικού Προγράμματος από το ΕΜΠ, θα παραδοθούν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης. Το ΕΜΠ μεταβιβάζει στην

Περιφέρεια Αττικής από το περιουσιακό δικαίωμα επί του Προγράμματος όλες τις εξουσιοδοτήσεις που είναι αναγκαίες για την εκπλήρωση του σκοπού αυτής της σύμβασης και των σκοπών της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με το Άρθρο 6.2. (Πνευματικά Δικαιώματα) της Σύμβασης.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το ΕΜΠ των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την εκπόνηση Ερευνητικών Προγραμμάτων και την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του Προγράμματος.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε 23 μήνες.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Η διάρκεια του Ερευνητικού Προγράμματος ορίζεται στους δεκαπέντε (15) μήνες χωρίς να περιλαμβάνεται ο χρόνος που θα απαιτηθεί για την παραλαβή των Παραδοτέων (σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ).

Η έρευνα θα εκπονηθεί σε τρεις (3) Φάσεις, με αντίστοιχα Παραδοτέα. Το αντικείμενο των Φάσεων, η διάρκεια των Φάσεων και τα αντίστοιχα Παραδοτέα περιγράφονται στο Παράρτημα Ι της Σύμβασης.

Οι βεβαιώσεις εκτέλεσης όλων των Φάσεων του Έργου και η παραλαβή όλων των Παραδοτέων διενεργούνται από την Ομάδα Διοίκησης της Έρευνας-Ο.Δ.Ε.

Η διαδικασία τμηματικής παραλαβής του Έργου ολοκληρώνεται εντός δύο (2) μηνών από την παράδοση του Παραδοτέου της κάθε Φάσης. Στο διάστημα αυτό περιλαμβάνονται διατυπώσεις σχολίων, κατευθύνσεων και τροποποιήσεων που ενδεχομένως να ζητηθούν από την ΟΔΕ κατά τη διάρκεια κάθε Φάσης.

Τμήματα των διαφόρων Φάσεων του Έργου θα εξελίσσονται παράλληλα, καθώς αλληλεξαρτώνται. Ως εκ τούτου η έναρξη κάποιας φάσης δεν προϋποθέτει την ολοκλήρωση των προηγούμενων Φάσεων.

Το ΕΜΠ υποχρεούται εντός συγκεκριμένων προθεσμιών, όπως ορίστηκαν παραπάνω, συνολικά και ανά Φάση, να έχει ολοκληρώσει και παραδώσει στην Περιφέρεια Αττικής το σύνολο των παραδοτέων του Ερευνητικού Προγράμματος ή Φάσης αντίστοιχα.

3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται για 12 μήνες με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.1.

#### **ΑΡΘΡΟ 6.1. : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

##### **A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :**

1. Τη χρηματοδότηση του Ερευνητικού Προγράμματος, μέχρι του ποσού των 100.000 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
2. Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
3. Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Ομάδα Διοίκησης της Έρευνας (Ο.Δ.Ε.).
4. Την παροχή αρχειακού υλικού, ιστορικών κ.λ.π. αναγκαίων στοιχείων που τυχόν διαθέτουν οι υπηρεσίες της για την υπό έρευνα περιοχή.
5. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό της.

##### **B. Υπουργείο Περιβάλλοντος αναλαμβάνει:**

1. Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

2. Τον ορισμό εκπροσώπου της στην Ομάδα Διοίκησης της Έρευνας (Ο.Δ.Ε.).
3. Την υποστήριξη της εκπόνησης του Ερευνητικού Προγράμματος, με την παροχή αρχειακού υλικού και τεχνογνωσίας

**γ. Το ΕΜΠ αναλαμβάνει:**

1. Την εκπόνηση του Ερευνητικού Προγράμματος μέσω της Ερευνητικής του Ομάδας.
2. Τον ορισμό εκπροσώπου του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
3. Τη δέσμευση ότι όλα τα έγγραφα, στοιχεία κ.λ.π. και, γενικώς, οποιοσδήποτε πληροφορίες παρασχεθούν στο ΕΜΠ από την Περιφέρεια Αττικής και το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας για την εκπόνηση του Έργου, θα χρησιμοποιηθούν με εμπιστευτικό τρόπο αποκλειστικά από τον ΕΜΠ και για τον συγκεκριμένο σκοπό του Ερευνητικού Προγράμματος.
4. Τη μέριμνα για αποστολή στην Ο.Δ.Ε., μέσω της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού, των παραδοτέων των Φάσεων, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πιστοποίησης και παραλαβής τους.
5. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησής του.
6. Την προώθηση τυχόν αναγκαίων διαδικασιών αρμοδιότητας του ή δυνατότητας παρέμβασής του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του Ερευνητικού Προγράμματος και απορρόφηση των πιστώσεων.
7. Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του Ερευνητικού Προγράμματος από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.

**ΑΡΘΡΟ 6.2. : ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

1. Από τα δικαιώματα επί των αποτελεσμάτων του Ερευνητικού Προγράμματος, το ΕΜΠ μεταβιβάζει όσα δικαιώματα είναι απαραίτητα για την εκπλήρωση του σκοπού της Σύμβασης και των σκοπών της Περιφέρειας Αττικής και ιδίως τα εξής:

α) Το αποκλειστικό δικαίωμα αναπαραγωγής του Ερευνητικού Προγράμματος με οποιοδήποτε ηλεκτρονικό, φωτοχημικό, μηχανικό ή άλλο μέσο, όπως με τη μορφή βιβλίου, περιοδικού, εφημερίδας, ψηφιακής δισκέτας, οπτικού δίσκου (cd-dvd), κλπ, για απεριόριστο αριθμό αντιτύπων και απεριόριστες εκδόσεις - ανατυπώσεις.

β) Το αποκλειστικό δικαίωμα μετάδοσης του Ερευνητικού Προγράμματος σε οποιαδήποτε μορφή.

γ) Το αποκλειστικό δικαίωμα ενσωμάτωσης του Ερευνητικού Προγράμματος ή τμημάτων αυτού σε άλλο έργο η σε CD ROM.

δ) Το αποκλειστικό δικαίωμα σύντμησης ή μεταφοράς του Ερευνητικού Προγράμματος σε οποιαδήποτε γλώσσα, σε πρόγραμμα ηλεκτρονικού υπολογιστή καθώς και το δικαίωμα εκμετάλλευσης των προαναφερθέντων δικαιωμάτων με οποιοδήποτε τρόπο.

2. Η Περιφέρεια Αττικής έχει το δικαίωμα αλλά όχι την υποχρέωση να ασκήσει τα δικαιώματα που απορρέουν από το περιουσιακό της δικαίωμα, είτε με δικά της μέσα είτε μεταβιβάζοντας ή παραχωρώντας αποκλειστικές ή μη αποκλειστικές άδειες σε Τρίτους.

3. Η Περιφέρεια Αττικής έχει το δικαίωμα να πραγματοποιεί μεταβολές στη διάταξη και διάρθρωση του Ερευνητικού Προγράμματος, προκειμένου να το προσαρμόσει ή μετατρέψει σε σύγχρονες μορφές ηλεκτρονικής ή άλλης εκμετάλλευσης (ψηφιακή βάση δεδομένων, CD ROM, κλπ.), καθώς και να χρησιμοποιεί το Ερευνητικό Πρόγραμμα ή τμήματά του για τη δημιουργία άλλων έργων ή βάσεων δεδομένων. Σε καμία περίπτωση η Περιφέρεια Αττικής δεν δικαιούται να αλλοιώσει το περιεχόμενο

του Ερευνητικού Προγράμματος ούτε να προβεί σε οποιαδήποτε αναπαραγωγή του δίχως να αναφέρει τον φορέα εκτέλεσης του Ερευνητικού Προγράμματος και τα ονόματα των βασικών ερευνητών.

4. Ο εκάστοτε χρόνος και τρόπος δημοσιοποίησης και έκδοσης των αποτελεσμάτων του Προγράμματος σε οποιαδήποτε μορφή ή εμφάνιση και ο αριθμός αντιτύπων των Παραδοτέων που θα αναπαράγονται ή τυπώνονται κάθε φορά, η τιμή πώλησης των αντιτύπων σε περίπτωση έκδοσης και γενικά ότι αφορά στην έκδοση και στην οποιαδήποτε δημοσιοποίηση, εκμετάλλευση και αξιοποίησή του, θα καθορίζονται αποκλειστικά από την Περιφέρεια Αττικής.

Σε οποιαδήποτε μορφή δημοσιοποίησης θα αναφέρονται ο φορέας εκπόνησης της έρευνας και τα ονόματα των βασικών ερευνητών.

5. Η Περιφέρεια Αττικής, αλλά και οποιοσδήποτε άλλος φορέας κάνει χρήση του υλικού παράδοσης των προδιαγραφών και κατευθύνσεων της έρευνας του ΕΜΠ για την εκπόνηση μελετών ή για την προκήρυξη διαγωνισμών, έχει την υποχρέωση της αναφοράς της ερευνητικής ομάδας του ΕΜΠ.

6. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του συνολικού έργου για οποιονδήποτε λόγο, η Περιφέρεια Αττικής έχει επί του παραδοθέντος μέρους του αντικειμένου της σύμβασης όλα τα δικαιώματα του παρόντος άρθρου.

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΕΜΠ**

1. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του Ερευνητικού Προγράμματος εξαιτίας οποιονδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με την περί εκπόνησης Ερευνητικών Προγραμμάτων ισχύουσα νομοθεσία, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Ε.Μ.Π., το Ε.Μ.Π. ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής.
2. Το Ε.Μ.Π. είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων ή άλλες υποχρεώσεις έναντι των εργαζομένων/ερευνητών ή άλλων προσώπων ελκόντων δικαιώματα από μία τέτοια αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του Ερευνητικού Προγράμματος.
3. Το ΕΜΠ οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση της έρευνας και την απορρόφηση των πιστώσεων.
4. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, το Ε.Μ.Π. ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Ε.Μ.Π., να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον ανάδοχο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
5. Η ερευνητική Ομάδα του ΕΜΠ οφείλει να βρίσκεται σε επαφή και συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής.
6. Το Ε.Μ.Π. δεσμεύεται ότι όλα τα έγγραφα και, γενικώς, οποιοσδήποτε πληροφορίες παρασχεθούν στο ΕΜΠ από την Περιφέρεια Αττικής και το Υπ. Περιβάλλοντος για την εκπόνηση του Έργου, θα χρησιμοποιηθούν με εμπιστευτικό τρόπο αποκλειστικά από το Ε.Μ.Π. και για τον σκοπό του Ερευνητικού Προγράμματος.

## **ΑΡΘΡΟ 8.1 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:

- α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι επίσης είναι Περιφερειακοί Σύμβουλοι.
- β) ένας (1) εκπρόσωπος της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του.
- γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, με τον αναπληρωτή του.
- δ) ένας (1) εκπρόσωπος του ΕΜΠ με τον αναπληρωτή του.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς μέλη για τον ορισμό της Κοινής Επιτροπής.

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, εκ των μελών της Επιτροπής, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και η τήρηση των όρων αυτής. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει ειδικότερα τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος.
- β) εισηγείται την πληρωμή των λογαριασμών του Ερευνητικού Προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τα Πρακτικά της Ο.Δ.Ε. και υποβάλλει στη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού τα Πρακτικά της με τα πιστοποιημένα από την Ο.Δ.Ε. Παραδοτέα.
- γ) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης.
- δ) εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης και του χρονοδιαγράμματος.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ή του Υπουργείου Περιβάλλοντος ή του ΕΜΠ όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόσκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που παριστούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των τακτικών μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.

7. Η Ο.Δ.Ε. πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.

8. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του ΕΜΠ.

### **ΑΡΘΡΟ 8.2: ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ (Ο.Δ.Ε.)**

Η επίβλεψη διενέργειας της έρευνας γίνεται από την Ομάδα Διοίκησης Ερευνητικού Προγράμματος (Ο.Δ.Ε.) η οποία αποτελείται από τρία (3) μέλη ως εξής:

α) Δύο (2) εξειδικευμένοι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης από τη Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Ποιότητας Ζωής της Περιφέρειας Αττικής.

β) Ένα (1) εξειδικευμένος υπάλληλος με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης από το Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η Ο.Δ.Ε. είναι αρμόδια για την πιστοποίηση και παραλαβή όλων των παραδοτέων και του Προγράμματος συνολικά και εισηγείται στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πληρωμή του ΕΜΠ.

Η Ο.Δ.Ε. υποβάλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, μέσω της Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, τα πρακτικά πιστοποίησης και παραλαβής των Παραδοτέων και του Ερευνητικού Προγράμματος συνολικά.

### **ΑΡΘΡΟ 8.3. : ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ**

Επιστημονική υπεύθυνη για το ΕΜΠ ορίζεται η κα Μάρκου Μαρία, Επίκουρη Καθηγήτρια, Δ/ντρια του Εργαστηρίου Σχεδιαστικής Μεθοδολογίας και Ρύθμισης του Χώρου, του Τομέα Πολεοδομίας και Χωροταξίας της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Ε.Μ.Π., η οποία θα επιλέξει τους ερευνητές που θα αποτελέσουν την επιστημονική-ερευνητική ομάδα της έρευνας και θα έχει την ευθύνη για την επιστημονική καθοδήγησή τους.

### **ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.
3. Για τυχόν απαιτούμενες τροποποιήσεις σε άλλα σημεία της Προγραμματικής Σύμβασης εκτός των ανωτέρω, απαιτείται η συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών και η υπογραφή σχετικής τροποποιητικής σύμβασης μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

### **ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ**

1. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική

αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

#### **ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

#### **ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΜΠ**

**Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ**

**ΡΕΝΑ ΔΟΥΡΟΥ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΣΠΑΛΙΑΡΗΣ»**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

### A. Το ζήτημα του Ελαιώνα και η συμβολή του ερευνητικού προγράμματος

#### A1. Το αναπτυξιακό δυναμικό της περιοχής

Τα τελευταία τριάντα χρόνια, ο Ελαιώνας θεωρείται ένα πρόβλημα και ταυτόχρονα μια ευκαιρία για την Αθήνα. Υπήρξε η παραγωγική καρδιά του μητροπολιτικού συγκροτήματος για εκατό σχεδόν χρόνια με υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης στη μεταπολεμική περίοδο. Οι τάσεις αποβιομηχάνισης της περιόδου '70-'80 έπληξαν κυρίως τους κεφαλαιουχικούς κλάδους (μεταλλουργία, μηχανουργία, χημική βιομηχανία), με ισχυρό αντίκτυπο στην απασχόληση και το εισόδημα των όμορων περιοχών. Η εξέλιξη αυτή ενισχύθηκε από στρατηγικές επιλογές για το Λεκανοπέδιο Αττικής, όπως η πολιτική παραγωγικής και διοικητικής αποκέντρωσης που υιοθετήθηκε στα χρόνια του '80, η προμοδότηση των υπηρεσιών και του τουρισμού κατά την περίοδο της ολυμπιακής προετοιμασίας, η έμφαση που δόθηκε στην ανάπτυξη της κτηματαγοράς και των μεγάλων εμπορικών επιφανειών τα τελευταία δέκα χρόνια.

Σήμερα, παρότι μέρος του κτιριακού αποθέματός της είναι ανενεργό, η περιοχή εξακολουθεί να φιλοξενεί ένα πλήθος από τυπικές και άτυπες δραστηριότητες, μεγάλες βιομηχανικές μονάδες και πλήθος μικρομεσαίων επιχειρήσεων, μονάδες ανακύκλωσης, στρατόπεδα, θύλακες κατοικίας χαμηλών εισοδημάτων και καταυλισμούς. Μαζί με σημαντικό μέρος του παραγωγικού της δυναμικού, διατηρεί και τη σημασία της για την ανάπτυξη του ευρύτερου χώρου. Ο μητροπολιτικός ρόλος της περιοχής σχετίζεται με:

- την υψηλή συγκέντρωση, τον πολυκλαδικό χαρακτήρα και την υπερτοπική εμβέλεια των δραστηριοτήτων που προσελκύει,
- τη μεγάλη της έκταση (καλύπτει επιφάνεια 9000 περίπου στρεμμάτων - περισσότερο από τριπλάσια σε σχέση με τον ιστορικό πυρήνα της πόλης),
- την κεντρική της θέση (βρίσκεται σε επαφή με τον ιστορικό πυρήνα της Αθήνας, σε μικρή απόσταση από το κέντρο του Πειραιά και ανήκει διοικητικά σε πέντε “καλλικρατικούς” δήμους),
- το σημαντικό μεταφορικό της δυναμικό (λιμάνι, εθνικό οδικό δίκτυο, δίκτυα σταθερής τροχιάς),
- τα κατάλοιπα, που διατηρεί, της νεώτερης και της βιομηχανικής ιστορίας της Αθήνας, παράλληλα με στοιχεία ιδιαίτερου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Αν και στη διάρκεια της ιστορίας της η περιοχή οικοδομήθηκε χωρίς ρύθμιση, από τη δεκαετία του '80 έγιναν πολλές προσπάθειες για την πολεοδομική της οργάνωση, καρπός των οποίων ήταν το ισχύον σήμερα Π.Δ. 1049 - 30/11/95 (ΦΕΚ 1049Δ) “Εγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα Ν. Αττικής)”. Το διάταγμα καθορίζει ως χρήσεις γης τη βιομηχανία, τη βιοτεχνία, το επιχειρησιακό κέντρο, τα πρακτορεία



μεταφορών και την κατοικία. Με δεδομένο όμως ότι δεν έχουν ολοκληρωθεί, έκτοτε, οι μελέτες εφαρμογής, η οικοδομική δραστηριότητα εξακολουθεί να βασίζεται σε σημειακές ρυθμίσεις. Επί πλέον, μέχρι τώρα δεν έχει ουσιαστικά λειτουργήσει ο Φορέας Διαχείρισης που συγκροτήθηκε με βάση το Π.Δ. 205 – 12/8/2002 (ΦΕΚ 187) “Ίδρυση Οργανισμού Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ελαιώνα Αττικής”. Η αποτίμηση λοιπόν και η αναπροσαρμογή του θεσμικού και διαχειριστικού πλαισίου της περιοχής κρίνεται από πολλές πλευρές αναγκαία για τη χάραξη στρατηγικής και την εφαρμογή νέων μέτρων πολιτικής.

Τα τελευταία χρόνια προγραμματίζονται στον Ελαιώνα έργα δημόσιου ενδιαφέροντος όπως η κατασκευή νέου Κεντρικού Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων Εξωτερικού και Εσωτερικού (ΚΤΕΛ) κοντά στο σταθμό Μετρό “Ελαιώνας”, η κατασκευή τεμένους στην περιοχή Μαρκόνη, αλλά και η αμφιλεγόμενη και ήδη σε αναστολή “Διπλή Ανάπλαση”. Με τις εξελίξεις στον Ελαιώνα συνδέεται επίσης η πραγματοποίηση του προγράμματος ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου, όπως και η δημιουργία του Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αθηνών στην Ακαδημία Πλάτωνος. Από την άλλη πλευρά, στον Ελαιώνα αναζητούνται χώροι για νέες κοινωνικές υποδομές, όπως ο πρώτος χώρος προσωρινής φιλοξενίας προσφύγων, για πολιτιστικές δραστηριότητες και πειραματισμούς.

Η διοικητική εμπειρία, όσο και ο επιστημονικός διάλογος (σε σειρά ερευνών και τοποθετήσεων), αναδεικνύει τις προοπτικές της περιοχής για καινοτομική παραγωγική αναδιάρθρωση. Υποστηρίζεται ότι μεγάλα αποθέματα γης δημιουργούν εκεί ευκαιρίες για άσκηση ολοκληρωμένης πολεοδομικής πολιτικής, για τη δημιουργία δημόσιων υποδομών μητροπολιτικής σημασίας, για βιώσιμη διαχείριση των διαθέσιμων πόρων και την οργάνωση χώρων πρασίνου που λείπουν δραματικά από τις κεντρικές περιοχές της πόλης. Θεωρείται ότι τέτοιες παρεμβάσεις θα επιτρέψουν την καλύτερη ενσωμάτωση της περιοχής στο οικιστικό και το κοινωνικό της περιβάλλον, εκτονώνοντας τάσεις και πιέσεις για εκμετάλλευση της γης, οι οποίες αναπτύσσονται σε συνθήκες οικονομικής κρίσης.

Στο πλαίσιο αυτού του διαλόγου, καταγράφονται προβλήματα που αφορούν σε κοινωνικές ανισότητες και αποκλεισμούς, στη ρύπανση και υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος, σε ελλείψεις υποδομής και συγκρούσεις χρήσεων. Διαπιστώνονται προβλήματα ασυνέχειας που απορρέουν από την ατελή χάραξη του οδικού δικτύου στο εσωτερικό της περιοχής, τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά και τον φόρτο κυκλοφορίας στους μεγάλους άξονες που την διατρέχουν και την οριοθετούν.

Συνομολογείται, εντούτοις, η παραγωγική της δυναμική, η σημασία της για την απασχόληση, η ισχυρή ταυτότητα και παράδοσή της. Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής (Ν. 4277/2014) προβλέπει την ένταξη του Ελαιώνα στα “προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων Μητροπολιτικού Χαρακτήρα για την Αττική”, προκειμένου να αναδειχθεί ως προνομιακή “ενδιάμεση ζώνη” με την προώθηση στρατηγικών στόχων που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη μετατροπή του σε υποδοχέα καινοτομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας, λειτουργιών υψηλής προστιθέμενης αξίας, βασικών μητροπολιτικών υποδομών, πολιτιστικών και φυσικών σημαντικών χώρων. Ανάλογες είναι οι κατευθυντήριες αρχές που διέπουν τα διαθέσιμα σήμερα χρηματοδοτικά εργαλεία για μια ολοκληρωμένη προσέγγιση στην εδαφική ανάπτυξη.

Το στοίχημα του Ελαιώνα αφορά λοιπόν στην αναζωογόνηση, τον

εκσυγχρονισμό και τη χωρική οργάνωση του μείζονος, του αρχαιότερου και του πιο κεντρικού παραγωγικού πόλου της πρωτεύουσας ο οποίος μπορεί να έχει σημαίνοντα ρόλο στην οικονομική και κοινωνική της ανάκαμψη. Αυτό απαιτεί ολοκληρωμένο στρατηγικό σχεδιασμό και πολυεπίπεδες παρεμβάσεις σε βάθος χρόνου, με την πρωτοβουλία της Περιφερειακής Αρχής και του ΥΠΕΝ και με την εφαρμογή κατάλληλων εργαλείων άσκησης πολιτικής,

## **A2. Η συμβολή του προγράμματος**

Το προτεινόμενο ερευνητικό πρόγραμμα θέλει να συμβάλλει στις μέχρι τώρα προσπάθειες διερεύνησης μιας περιοχής μέγιστης σπουδαιότητας για την οικονομικο-κοινωνική ανάπτυξη του μητροπολιτικού χώρου με τους παρακάτω τρόπους:

Θα επιχειρήσει την αποτίμηση της υπάρχουσας ερευνητικής και διοικητικής εμπειρίας σε σχέση με την ανάπτυξη της περιοχής του Ελαιώνα, λαμβάνοντας υπ' όψη τις δραματικές αλλαγές που συμβαίνουν τα τελευταία χρόνια στο πλαίσιο μιας οικονομικής και πολιτικής κρίσης που πλήττει καίρια τις παραγωγικές δομές, την απασχόληση, την κοινωνική και χωρική συνοχή στην Αττική.

Θα μελετήσει σε ποιο βαθμό και με ποιο τρόπο η κρίση επηρεάζει την παραγωγική και κοινωνική φυσιογνωμία του Ελαιώνα, όπως και τον ρόλο που διαδραματίζει στην ανάπτυξη του ευρύτερου χώρου. Θα εξετάσει τους όρους λειτουργίας και μετασχηματισμού της υφιστάμενης παραγωγικής συγκέντρωσης, τον βαθμό συνοχής και βιωσιμότητάς της, την προσαρμοστικότητά της σε νέα δεδομένα και πολιτικές επιλογές. Θα εξετάσει επίσης τις αλλαγές που παρατηρούνται στο κοινωνικό περιβάλλον του Ελαιώνα, ώστε να τεκμηριώνεται ο τρόπος με τον οποίο οι παρεμβάσεις στην παραγωγική και τη χωρική του οργάνωση θα αλληλεπιδρούν με τα διαθέσιμα, τις ανάγκες και τις δυνατότητες των τοπικών κοινωνιών.

Θα επιχειρήσει την αξιολόγηση των νέων εργαλείων άσκησης πολιτικής για τις πόλεις, τα οποία είναι σήμερα διαθέσιμα σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο, διερευνώντας τις κατευθύνσεις στρατηγικής και το είδος των παρεμβάσεων που είναι αναγκαίες και δυνατές στην περιοχή μελέτης, λαμβάνοντας υπ' όψη τη φυσιογνωμία και τις τάσεις εξέλιξής της σε σχέση με τον χώρο αλληλεπίδρασής της.

Στο μέτρο που ο στρατηγικός σχεδιασμός προϋποθέτει την ανάπτυξη καινοτομικών πρακτικών διαβούλευσης και συμμετοχής, το πρόγραμμα θα εξετάσει τις αναγκαίες και δυνατές μορφές κινητοποίησης και τοποθέτησης των ομάδων και των φορέων που εμπλέκονται στην ανάπτυξη της περιοχής. Θα ενισχύσει, έτσι, την ερμηνεία του αναλυτικού υλικού, την αξιολόγηση των προτάσεων, αλλά και τους προβληματισμούς της διοίκησης σε ζητήματα διακυβέρνησης.

Στο μέτρο που η άσκηση νέων χωρικών πολιτικών προϋποθέτει την ανάπτυξη εργαλείων παρακολούθησης και αξιολόγησης, το πρόγραμμα θα οργανώσει το πληροφοριακό και χαρτογραφικό του υλικό σε μορφή συμβατή με ανάλογες διατάξεις.

Συνοψίζοντας, το προτεινόμενο ερευνητικό πρόγραμμα φιλοδοξεί να συμβάλλει

- στη διερεύνηση του τρόπου συγκρότησης και λειτουργίας μιας περιοχής με σημαντικό μητροπολιτικό ρόλο,
- στη διερεύνηση των κατευθύνσεων πολιτικής που είναι αναγκαίες για την αναζωογόνηση της περιοχής του Ελαιώνα στην προοπτική οικονομικο-κοινωνικής ανασυγκρότησης της Αττικής,
- στην αξιολόγηση των νέων εργαλείων άσκησης πολιτικής για την πόλη, τα οποία έχει στη διάθεσή της η διοίκηση σε μια συγκυρία που επιβάλλει την αναθεώρηση των διαδικασιών και των προτεραιοτήτων του χωρικού σχεδιασμού.

## **B. Μεθοδολογία και εξέλιξη της έρευνας**

Το ερευνητικό πρόγραμμα θα περιλαμβάνει τα παρακάτω μέρη:

### **α. Ανασκόπηση της υπάρχουσας εμπειρίας**

- Αναφορά στο πλαίσιο εθνικών και ευρωπαϊκών κατευθύνσεων πολιτικής για τη χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων στο μητροπολιτικό πεδίο, για τη διαχείριση υποβαθμισμένων βιομηχανικών περιοχών, όπως και για την ενίσχυση νέων μορφών επιχειρηματικότητας / καινοτομίας / συνεταιριστικής και κοινωνικής δράσης.
- Κριτική αποτίμηση, υπό το πρίσμα των νέων κοινωνικο-οικονομικών δεδομένων, των υφιστάμενων μελετών και ερευνών καθώς και των προβλέψεων των ευρύτερων επιπέδων του χωροταξικού, ρυθμιστικού και πολεοδομικού σχεδιασμού για την μητροπολιτική περιοχή του Ελαιώνα.

**Παραδοτέα:** Έκθεση πρώτων συμπερασμάτων

**Διάρκεια:** Τρεις (3) μήνες

### **β. Αντληση, επεξεργασία και χαρτογραφική απεικόνιση δευτερογενών / αρχειακών στοιχείων**

Τα δεδομένα θα αφορούν:

- την ανάδειξη της χωρο-κοινωνικής μορφολογίας της περιοχής,
- την ανάδειξη της παραγωγικής της φυσιογνωμίας,
- την αποτίμηση των σχέσεων αλληλεξάρτησης που διαμορφώνονται στο εσωτερικό της και σε σχέση με τον ευρύτερο χώρο (μητροπολιτικός ρόλος),
- την αποτίμηση του δυναμικού και των προβλημάτων ανάπτυξης,
- τον προσδιορισμό των επί μέρους περιοχών ή/και των θεματικών πεδίων για τα οποία κρίνεται σκόπιμη η σε βάθος εμπειρική έρευνα

**Παραδοτέα:**

- Βάση δεδομένων με επεξεργασία και ταξινόμηση κατάλληλη για την τροφοδότηση εργαλείου παρακολούθησης των παραμέτρων

ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής και των επιπτώσεων από τις ασκούμενες πολιτικές.

- Χαρτογραφικές απεικονίσεις των αναπτυξιακών μεγεθών και τάσεων.
- Έκθεση συμπερασμάτων από την επεξεργασία του δευτερογενούς υλικού, με επιλογή των περιοχών ή και των ζητημάτων για εμπειρική έρευνα.

**Διάρκεια:** Τέσσερις (4) μήνες

#### **γ. Έρευνα πεδίου.**

- Διαμόρφωση των ερευνητικών εργαλείων (απογραφικά δελτία, ερωτηματολόγια, οδηγοί συνεντεύξεων, επιλογή δείγματος και στρατηγικής δειγματοληψίας).
- Διερεύνηση της δυναμικής, των δικτυώσεων και των δυνατοτήτων αναδιάρθρωσης κλάδων παραγωγής που αναπτύσσονται σε χαρακτηριστικά σημεία της περιοχής.
- Διερεύνηση του κτιριακού αποθέματος, των χρήσεων γης και της κοινωνικής μορφολογίας σε χαρακτηριστικά σημεία της περιοχής
- Διερεύνηση περιβαλλοντικών ζητημάτων
- Συνεργασία με εκπροσώπους της Περιφέρειας, των Τοπικών Αρχών και άλλων φορέων με στόχο τη διερεύνηση πληροφοριών και απόψεων.

#### **Παραδοτέα:**

- Έκθεση των πορισμάτων της εμπειρικής έρευνας, η ανάλυση των οποίων θα καταλήγει σε πρόταση για τα κριτήρια αξιολόγησης της οικονομικο-κοινωνικής δυναμικής της περιοχής και των διαφαινόμενων αξόνων πολιτικής για την ενίσχυσή της.
- Χαρτογραφική απεικόνιση των αποτελεσμάτων της εμπειρικής έρευνας, σε σύγκριση με τις απεικονίσεις των δευτερογενών στοιχείων, με στόχο τον εμπλουτισμό και την εμπάθυνση της ανάλυσης της προηγούμενης φάσης με στοιχεία ποιοτικής προσέγγισης.

**Διάρκεια:** Τέσσερις (4) μήνες

#### **δ. Διαβούλευση με τοπικούς και επαγγελματικούς φορείς και ομάδες πολιτών**

- Διερεύνηση και αποτίμηση μεθοδολογιών και εργαλείων διαβούλευσης/συμμετοχικού σχεδιασμού. Διαμόρφωση των διαδικασιών και των θεματικών της συζήτησης.
- Συνεργασία με εκπροσώπους της Περιφέρειας, των Τοπικών Αρχών, των παραγωγικών φορέων και των ενδιαφερόμενων ομάδων πολιτών με στόχο τη διερεύνηση πληροφοριών, απόψεων, επιφυλάξεων, επιλογών ή και οργανωμένων δράσεων.
- Διοργάνωση κοινών συναντήσεων εργασίας και δημόσιου workshop-ημερίδας για την προβολή και συζήτηση των θέσεων των εμπλεκόμενων φορέων.

#### **Παραδοτέα:**

- Έκθεση των συμπερασμάτων από τη συνεργασία με τους τοπικούς φορείς, σε συνδυασμό με τα πορίσματα της εμπειρικής έρευνας. Καταγραφή ζητημάτων και απόψεων.

- Δημιουργία ιστοσελίδας για τη δημοσιοποίηση των πορισμάτων της έρευνας και την υποστήριξη των διαδικασιών διαβούλευσης και συμμετοχής των πολιτών.

**Διάρκεια:** Τέσσερις (4) μήνες

#### **ε. Σύνθεση των πορισμάτων της έρευνας – Άξονες πολιτικής.**

- Αξιολόγηση των ισχυρών και αδύναμων σημείων της περιοχής με βάση τα πορίσματα από την έρευνα πεδίου και τη διαβούλευση.
- Πρόταση στόχων στρατηγικών παρεμβάσεων σύμφωνα με το ειδικό αναπτυξιακό δυναμικό των επί μέρους χωρικών ενοτήτων. Αξιολόγηση των διαθέσιμων χρηματοδοτικών εργαλείων και προγραμμάτων που είναι κατάλληλα για την εφαρμογή πολιτικής ανάπτυξης σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
- Δημόσια παρουσίαση

#### **Παραδοτέα:**

- Έκθεση πορισμάτων,
- χαρτογραφικές απεικονίσεις των ευρημάτων σε επεξεργάσιμη μορφή,
- βάση δεδομένων σε επεξεργάσιμη μορφή,
- κατάλογος αξόνων δράσης.

**Διάρκεια:** Τέσσερις (4) μήνες

Θα υπάρχει χρονική επικάλυψη των διάφορων μερών του προγράμματος, η οποία θα εξειδικευτεί στο τελικό χρονοδιάγραμμα.

### **Γ. Διάρκεια και κόστος του ερευνητικού προγράμματος**

**Συνολική διάρκεια του έργου:** Δεκαπέντε (15) μήνες.

#### **Φάσεις Παράδοσης:**

Α' Φάση: (Ανάλυση βιβλιογραφικών και δευτερογενών δεδομένων). Θα παρουσιαστούν τα προϊόντα του 1ου και 2ου μέρους της έρευνας, όπως και το σχέδιο εμπειρικής έρευνας, στο πέρας των έξι (6) μηνών από την έναρξη του προγράμματος.

Β' Φάση: (Εμπειρική έρευνα / διαβούλευση). Θα παρουσιαστούν τα προϊόντα του 3ου και 4ου μέρους της έρευνας στο πέρας των δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη του προγράμματος.

Γ' Φάση: (Ολοκλήρωση της έρευνας). Θα παρουσιαστεί η τελική έκθεση του έργου και οι άξονες πολιτικής στο πέρας των δεκαπέντε (15) μηνών από την έναρξη του προγράμματος.

**Συνολικό κόστος του προγράμματος:** Εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ -ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - Ε.Μ.Π. για την εκπόνηση του Ερευνητικού Προγράμματος: «ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩ**

ΜΗΝΕΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	.... Μήνες			
Ορισμός μελών Επιτροπών	■																																		
Ορισμος ομάδας μελέτης	■	■																																	
Προπαρασκευαστικές ενέργειες προετοιμασίας του Ερευνητικού Προγράμματος		■	■	■																															
Α ΦΑΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ				■	■	■	■	■	■	■																									
ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ Α ΦΑΣΗΣ										■	■																								
Β ΦΑΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																				
ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ Β ΦΑΣΗΣ																■	■																		
Γ ΦΑΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																	
ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ Γ ΦΑΣΗΣ																			■	■															
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ																					■	■	■												

Β) Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Σταυροπούλου Καλλιόπη ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος με αναπληρωτή της τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Πατσαβό Παναγιώτη και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Ευαγγελίου Παρασκευά (Πάρη) ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Βλάχο Γεώργιο.

**Λευκό** δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. κ. Παναγιώταρος Ηλίας, Μεγάλης Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Φωτόπουλος Ανδρέας, Αγγελονίδη Χριστίνα, Ζαφειρίου Ελένη, Μπαλού Αλεξάνδρα, Βασιλάκη Άννα, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Ράικου Ζωή.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ**

**ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΡΥΝΑ**