



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 718, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 27^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 287/2016

Σήμερα 30/8/2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 156610/24-8-2016 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά και της από 26-8-2016 ορθής επανάληψης αυτής, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα, στις 24-8-2016 και 26-8-2016 αντίστοιχα, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 12^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τη λειτουργία του έργου: «Εκθεσιακό Κέντρο Ανθούσας», στο Δήμο Παλλήνης.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα ενός (81) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)
Η Γραμματέας κ. Βρύνα Φωτεινή

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βλάχος Γεώργιος, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκη Μαρία, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημοπούλου Ελένη, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορομάντζος Βασίλειος, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουτσούμπα Δέσποινα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Παππά Παναγιώτα, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτούλης Ιωάννης, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τουτουτζή Παρασκευή (Βούλα), Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος.

Απόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ. Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης) και Φιλίππου Πέτρος.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.: Αποστολοπούλου Μαλάμω, Βασιλάκη Άννα, Βέττα Καλλιόπη, Γιάμαλη Αναστασία, Γούλας Απόστολος, Δημάκος Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα, Θανοπούλου Αικατερίνη, Καλογεράκος Κυριάκος, Καστανιάς Νικόλαος, Καστρινάκης Γεώργιος, Κουκά Μαρίνα, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαντούβαλος Πέτρος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Πατσαβός Παναγιώτης, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Ροκοφύλλου Άννα, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Σκληβανίτη Ελένη και Ζαλοκώστα Ευανθία-Αναστασία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Αθ. Αναγνωστόπουλο, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 49671/05-7-2016 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10) μετά την υπ' αριθμ. 44403/2011 απόφαση «Έγκριση τροποποίησης του

- Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 2494/Β/4-11-2011).
3. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/25.04.2002) και το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209^Α/21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
 4. Την υπ΄ αριθμ. οικ. 177070/10-09-2014 (ΦΕΚ 2542/τ΄Β/24-09-14) απόφαση ανάθεσης - μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφερειάρχη Αττικής στους Αντιπεριφερειάρχες, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 5. Την υπ΄ αρ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β/28-11-2014 της Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει την άσκηση αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος στον Περιφερειακό Σύμβουλο Αναγνωστόπουλο Αθανάσιο του Δημητρίου.
 6. Την Υ.Α. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21 Β/13-1-2012) όπως έχει τροποποιηθεί, σχετικά με την Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ Α΄ 209/2011), όπως έχει τροποποιηθεί.
 7. Τον Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α΄/2011) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
 8. Το Π.Δ. 78/88 (ΦΕΚ 34/Α/88) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 416/91 (ΦΕΚ 152/Α/91) και το Π.Δ. 38/96 (ΦΕΚ 26/Α/96).
 9. Την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5-8-02) "Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ κ.ά. (Α'91)" και την ΥΑ:1958/13-01-2012 (ΦΕΚ21/Β).
 10. Την ΚΥΑ 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678/Β/90) "Κατάταξη Έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, καθορισμός περιεχόμενων ειδικών περιβαλλοντικών μελετών και λοιπές συναφείς διατάξεις σύμφωνα με το Ν. 1650/86".
 11. Την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20-3-03) "Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/86 (Α΄ 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ ...και άλλες διατάξεις (Α'91)" και συγκεκριμένα το άρθρο 14 αυτής.
 12. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 122859/2-2-2004 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ/Γεν. Δ/σης Περιβάλλοντος.
 13. Την ΚΥΑ 37111/2021/26.9.03 (ΦΕΚ 1391/Β/29.9.03) «περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την Ε.Π.Ο.».
 14. Την ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909Β/22-12-2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων».
 15. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικινδύνων ουσιών».
 16. Την Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της

- οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.
17. Την Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
18. Την Π.Δ 115/2004 (ΦΕΚ80Α/5-3-2004) Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαχείριση των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες (β’781) και 19817/2000 κοινής υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση της 73537/1995 κοινής υπουργικής απόφασης κ.λ.π» (Β’963). «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών»
19. Την Π.Δ 117/2004 (ΦΕΚ82Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2202/95 «σχετικά με τον περιορισμό της χρήσης επικινδύνων ουσιών σε είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» και 2002/96 «σχετικά με τα απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» του Συμβουλίου της 27ης Ιανουαρίου 2003»
20. Το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων –Ιδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις».
21. Την ΚΥΑ 106543/2003 (ΦΕΚ 391Β/4-4-03) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «Σ.Σ.Ε.Δ.- Ανακύκλωση».
22. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
23. Την ΚΥΑ 10315/1993 (ΦΕΚ 369Β/24-5-1993) ‘Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού’.
24. Το Ν. 3661/08 (ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008): ‘Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις’, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α /4-6-2010).
25. Την υπ’ αριθμ. ΚΥΑ 13727/727/03 (ΦΕΚ1087Β/5-08-03) περί ‘Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα....’. όπως ισχύει μετά την ΥΑ3137/191/Φ15/4-4-2012 (ΦΕΚ10488/4-4-2012).
26. Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011).
27. Το Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/1992 (ΦΕΚ70/Α/1992) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» και το Ν.3208/2003 (ΦΕΚ303/Α/2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»
28. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000»
29. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της

- βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008).
30. Τις διατάξεις του Ν.3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
31. Το με αρ. πρωτ. οικ. 46383/08-03-2016 διαβιβαστικό του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού της Περιφέρειας Αττικής (δικό μας αρ. πρωτ. 49671/11-3-2016) σχετικά με τη ΜΠΕ του έργου του θέματος με συνημμένα: α) την με αρ. πρωτ. 46247/8-3-2016 αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση και ενημέρωση κοινού, β) το αρ. πρωτ. οικ. 101406/24-02-2016 διαβιβαστικό φακέλου ΜΠΕ από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ και γ) την από Ιανουαρίου 2016 ΜΠΕ του έργου του θέματος και αλληλογραφία με υπηρεσίες, φωτογραφική τεκμηρίωση κ.λπ.
32. Την αρ. πρωτ. 9543/21-03-2016 αίτηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλλήνης (δικό μας αρ. πρωτ. 54833/21-3-2016) για χορήγηση αντιγράφου της ΜΠΕ και την αποστολή της μελέτης σε ψηφιακή μορφή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
33. Τα με αρ. πρωτ. 104502/1-6-2016 και 115564/16-6-2016 διαβιβαστικά συμπληρωματικών στοιχείων σχετικά με την κυκλοφοριακή σύνδεση του Εκθεσιακού Κέντρου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του.
34. Το γεγονός ότι μέχρι την παρούσα δεν έχουν υποβληθεί απόψεις ενδιαφερόμενου κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (31) σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τη λειτουργία του Εκθεσιακού Κέντρου Ανθούσας στο Δήμο Παλλήνης. Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου από τη λειτουργία του έργου.

Η μελέτη η οποία απεστάλη από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού της Περιφέρειας Αττικής, για την έκφραση απόψεων, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία και αφορά στο έργο του θέματος και το οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά στην (31) σχετική διαβιβασθείσα μελέτη μετά σχεδιαγραμμάτων, χαρτών και φωτογραφιών για την έκφραση απόψεών μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ.

1. ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

1.1. ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη λειτουργία του έργου: «Εκθεσιακό Κέντρο Ανθούσας», στο Δήμο Παλλήνης.

1.2 ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στόχος του προτεινόμενου έργου είναι η επαναλειτουργία ενός εκθεσιακού κέντρου, εντός υφιστάμενου κτιρίου με σκοπό την φιλοξενία εκθεσιακών δραστηριοτήτων, τονώνοντας έτσι την οικονομία και την απασχόληση σε τοπικό και όχι μόνο επίπεδο. Το εκθεσιακό κέντρο δίδεται προς αξιοποίηση σε εξειδικευμένη εταιρεία διοργάνωσης εμπορικών εκθέσεων (τον διοργανωτή) η οποία και αναλαμβάνει την διεξαγωγή ειδικών, κλαδικών και γενικών εμπορικών εκθέσεων με αντικείμενο την προβολή βιομηχανικών, γεωργικών, χειροτεχνικών κ.λπ. προϊόντων και υπηρεσιών (με εξαίρεση τις εκθέσεις εικαστικών τεχνών).

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία του έργου και η πρόταση συγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

2. ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με βάση το Παράρτημα VI της Απόφασης Υπουργού ΥΠΕΚΑ με αριθ. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το έργο κατατάσσεται στην Ομάδα 6^η: «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» και είδος έργου α/α 21: «Εκθεσιακά κέντρα (στεγασμένοι και υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι)», με κατάταξη στην περιβαλλοντική υποκατηγορία Α1, διότι η συνολική έκθεση του Συνεδριακού Κέντρου είναι $E = 31.688,46 \text{ τ.μ.} > 30.000,00 \text{ τ.μ.}$

3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κύριος Έργου: ARCANIA BETA PROPERTIES A.E.

Διεύθυνση: Λ. Κηφισίας 37Α (GOLDEN HALL)

Είδος επιχείρησης: Επενδυτικές δραστηριότητες εκμετάλλευσης ακινήτων

Στοιχεία υπεύθυνου επικοινωνίας: κ. Α. Βατούγιος

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

4.1 ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Το ακίνητο «Εκθεσιακό Κέντρο Ανθούσας», το οποίο λειτουργούσε ως “Expo Athens” μέχρι τον Μάρτιο του 2012, βρίσκεται στην Ανθούσα, στην έξοδο 14 της Αττικής Οδού και περιβάλλεται από την Λ. Ανθούσας, την Λ. Ντραφίου και την οδό Αθηνών, παράδρομο της Αττικής οδού, όπως φαίνεται στην εικόνα που ακολουθεί.



Εικόνα 4.1: Θέση Εκθεσιακού Κέντρου Ανθούσας

4.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Η περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο είναι εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών, ενώ διαθέτει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, το Γ.Π.Σ. της Κοινότητας Ανθούσας (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 1183/Δ/11.12.1987, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 1175/Δ/02.11.2005). Επίσης, εμπίπτει εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου του Ν. Αττικής, που εγκρίθηκε με το από 22.6.1983 Π.Δ. (ΦΕΚ 284/Δ/1983). Με βάση το Π.Δ. (ΦΕΚ 199/Δ/2003) στην εν λόγω περιοχή καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης που αντιστοιχούν στο **στοιχείο Ι - Ζώνη χονδρεμπορίου**. Βάσει του Ν. 4269/2014, όσον αφορά στις περιοχές Χονδρικού Εμπορίου, στις οποίες ανήκει και η περιοχή του Εκθεσιακού Κέντρου Ανθούσας, επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

- Αποθήκευση (κτίρια – γήπεδα)
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
- Στάθμευση οχημάτων και σκαφών αναψυχής (κτίρια – γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους
- Πρατήρια υγρών καυσίμων, υγραερίου, φυσικού αερίου
- Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων
- Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (MMM)
- Ελικοδρόμιο
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας
- Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ – ΚΤΕΟ)
- Σταθμοί υπεραστικών λεωφορείων
- Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων
- Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (logistics)
- Θερμοκοιτίδες Επιχειρήσεων
- Κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων

- Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων – αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής
- Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, **εμπορικές εκθέσεις**, καταστήματα χονδρικού εμπορίου
- **Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια** και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής, **μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελεί τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετεί τις ανάγκες των εργαζομένων και των επισκεπτών σε αυτές.**

4.3. ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το υπό μελέτη εκθεσιακό κέντρο με την επωνυμία «Expo Athens» διέθετε άδεια καταλληλότητας και λειτουργούσε από το 2003 για την διοργάνωση εμπορικών εκθέσεων από την εταιρεία με την επωνυμία «ΡΟΤΑ ΕΠΕ» έως και το 2011 όπου και ανανεώθηκε η άδεια καταλληλότητας από τον Δήμο Παλλήνης. Από το έτος 2012 που αποχώρησε η εταιρεία ΡΟΤΑ ΕΠΕ και μετά, το εκθεσιακό κέντρο δεν έχει διοργανώσει ξανά άλλη εμπορική έκθεση μέχρι και σήμερα.

Για το υφιστάμενο εκθεσιακό κέντρο έχουν εκδοθεί οι κάτωθι οικοδομικές άδειες:

- Οι υπ' αριθμ. 1350/2002, 1423/2003, 472/2004, 695/2007 και 1718/2008 που έχουν εκδοθεί από Δ/ση Πολεοδομίας Παλλήνης.
- Η υπ' αριθμ. 62/2015 άδεια δόμησης για την κατεδάφιση τμημάτων υπογείου και κατάργηση ημιυπαίθριων χώρων σε κτίριο με χρήση εκθεσιακού κέντρου, που έχει εκδοθεί από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παλλήνης.
- Η υπ' αριθμ. 63/2015 άδεια δόμησης για την αισθητική αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων και βελτίωση της λειτουργίας τους, που έχει εκδοθεί από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παλλήνης.

Επίσης έχουν εκδοθεί οι παρακάτω εγκρίσεις:

- Η υπ' αρ. Τ.Υ. 5488/18-09-2003 άδεια καταλληλότητας που εκδόθηκε από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών για την εταιρεία «ΡΟΤΑ ΕΠΕ».
- Η υπ' αρ. Τ.Υ. 8458/7-11-2007 ανανέωση της άδειας καταλληλότητας που εκδόθηκε από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών για την εταιρεία «ΡΟΤΑ ΕΠΕ» ισχύος τριών ετών.
- Η υπ' αρ. 7664/8-10-2010 βεβαίωση καταλληλότητας της Ν.Α.Α.Α. Γενική Δ/ση Ποιότητας Ζωής, Δ/ση Δημόσιας Υγείας, Τμήμα Περιβαλλοντικής υγιεινής και υγειονομικού ελέγχου.
- Η υπ' αρ. 3631/11-2-2011 ανανέωση της αδειας καταλληλότητας που εκδόθηκε από τον Δήμο Παλλήνης για την εταιρεία «ΡΟΤΑ ΕΠΕ» ισχύος τριών ετών.
- Το υπ' αρ. πρωτ. 1654/Φ.701.24/12-10-2012 ΧΠΕ 50914 πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας ισχύος 5 ετών.

4.4. ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΕΡΓΑ

Δεν υπάρχουν παρόμοια έργα ή δραστηριότητες ή άλλα έργα (υφιστάμενα ή υπό κατασκευή) της περιοχής που να σχετίζονται άμεσα με το εκθεσιακό κέντρο. Στην ευρύτερη περιοχή του έργου, επί της Λ. Ανθούσας, υπάρχουν αρκετές

δραστηριότητες και βιοτεχνίες, όπως το κατάστημα ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ, το εργοστάσιο της ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ, το κατάστημα ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ και το ΙΚΤΕΟ Παλλήνης.

Σε ακτίνα 500 m από τον εκθεσιακό χώρο, λειτουργεί το αμαξοστάσιο της ΟΣΥ ΑΕ και το κατάστημα Μακρο Cash & Carry ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. Παλλήνης. Το αμαξοστάσιο Ανθούσας της ΟΣΥ ΑΕ χωρητικότητας 210 αστικών λεωφορείων (12 m) με κινητήρα συμπιεσμένου φυσικού αερίου (CNG) βρίσκεται επί της Λ. Ανθούσας, 500 m νότια του οικοπέδου του Εκθεσιακού Κέντρου Ανθούσας και εξυπηρετεί συγκοινωνιακά τις περιοχές Ανθούσας, Παλλήνης, Σπάτων, Αρτέμιδας, Γέρακα, Πεντέλης, Χαλανδρίου, Αγ. Παρασκευής, Αμαρουσίου, Ψυχικού, Χολαργού κ.α. Το κατάστημα ΜΑΚΡΟ Cash & Carry ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. Παλλήνης βρίσκεται ακριβώς απέναντι από το Εκθεσιακό Κέντρο Ανθούσας. Εξυπηρετεί τις περιοχές της βορειοανατολικής Αττικής (Μαρούσι, Πεύκη, Κηφισιά, Αγ. Παρασκευή κ.ά.) και τη νοτιοανατολική Αττική (Κερατέα, Ραφήνα, Πόρτο-Ράφτη, Μαραθώνα κ.ά.).

4.5 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το οικόπεδο του Έργου, έκτασης 44.188,04m², βρίσκεται στην Ανθούσα, στην έξοδο 14 της Αττικής Οδού και περιβάλλεται από την Λ. Ανθούσας, την Λ. Ντραφιού και την οδό Αθηνών, παράδρομο της Αττικής οδού. Εντός του οικοπέδου υπάρχουν δύο κτίρια, το Κτίριο 1, με κάλυψη 16.476,27τ.μ. και δόμηση 31.688,46 τ.μ., που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του γηπέδου και το Κτίριο 2 με δόμηση 1.986,24 τ.μ. και κάλυψη 1.143,01 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του γηπέδου και επί της Λ. Ανθούσας.

Όσον αφορά στην υφιστάμενη διαρρύθμιση του Εκθεσιακού Κέντρου Ανθούσας, συντίθεται από τον υπερυψωμένο κεντρικό όγκο (διπλού ύψους) που περιλαμβάνει την κεντρική είσοδο του κτιρίου και τους συμπαγείς όγκους των αιθουσών εκθέσεων που αναπτύσσονται εκατέρωθεν.

Χαρακτηριστικά της εξωτερικής του όψης είναι τα στοιχεία στην οροφή του των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, των οδεύσεων του κλιματισμού και της ενεργητικής πυροπροστασίας απαραίτητα για την υποστήριξη της λειτουργίας του. Η λογική του σχεδιασμού του παραμένει συνεπής με το χαρακτήρα του κτιρίου ως τυπικού βιομηχανικού με τη μη απόκρυψη των μεταλλικών δομικών φερόντων στοιχείων (υποστυλώματα, πρωτεύοντες και δευτερεύοντες δοκοί, εμφανή πτυχωτά μεταλλικά φύλλα υποστήριξης της οροφής) και των οδεύσεων των μηχανολογικών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, κάτι που ακολουθείται και στο εσωτερικό του κτιρίου. Έχει βιομηχανικό δάπεδο στο χώρο των εκθέσεων και ξύλινα συνθετικά στον ημιόροφο. Τα δε υλικά που χρησιμοποιούνται στις όψεις, εκτός των μεταλλικών δομικών στοιχείων, είναι γυαλί για τους υαλοπίνακες των ανοιγμάτων των όψεων (κεντρική είσοδος, φεγγίτες και έξοδοι κινδύνου στην πίσω όψη) και πάνελ πολυουρεθάνης για την κάλυψη και πλαγιοκάλυψη των εξωτερικών τοίχων.

Στο ισόγειο, διακρίνεται το κεντρικό τμήμα το οποίο δημιουργεί δεξιά και αριστερά δύο μεγάλες πτέρυγες (μία αίθουσα η κάθε πτέρυγα αφήνοντας μεγάλους διαδρόμους (πλάτους 3m και 4,5m) για την κυκλοφορία των επισκεπτών. Επίσης στο κεντρικό τμήμα του ισόγειου υπάρχουν τουαλέτες δεξιά και αριστερά, δύο κλιμακοστάσια που οδηγούν από το Υπόγειο έως το πατάρι καθώς και ένας χώρος τραπεζοκαθισμάτων, αποθήκες, χώροι γραφείων και χώροι για Η/Μ.

Στο υπόγειο δημιουργούνται και πάλι δύο πτέρυγες, όπου στην καθεμία πτέρυγα υπάρχουν δύο αίθουσες περιπτέρων. Στο κεντρικό τμήμα του υπογείου

βρίσκεται ο κυρίως όγκος των Η/Μ εγκαταστάσεων και των εγκαταστάσεων πυροπροστασίας επιφανείας 640,74 τ.μ.

Το πατάρι βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα του κτιρίου και επικοινωνεί με δύο εσωτερικά κλιμακοστάσια με το ισόγειο και το υπόγειο. Επίσης στο πατάρι υπάρχουν τρεις μικρότερες αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, δύο μικρές αποθήκες, χώροι Η/Μ, γραφεία καθώς και WC.

Στο άκρο κάθε πτέρυγας και του ισογείου και του υπογείου αναπτύσσονται κλιμακοστάσια και τουαλέτες, καθώς και χώροι αποθηκευτικοί αλλά και χώροι για τους επισκέπτες.

Το οικοπέδο του Έργου είναι επικλινές κατά τον άξονα Βορρά - Νότου με αποτέλεσμα η Βόρεια όψη του κτιρίου επί της Λ. Ντραφίου να είναι μονώροφη, ενώ η Νότια όψη στο πίσω μέρος του κτιρίου να εξελίσσεται σε δύο ορόφους. Αποτέλεσμα αυτού είναι στην κύρια - Βόρεια όψη να αναπτύσσονται εκατέρωθεν της κεντρικής εισόδου δύο ράμπες καθόδου προς τους υπόγειους χώρους της έκθεσης για την εξυπηρέτηση της φορτοεκφόρτωσης. Οι χώροι στάθμευσης βρίσκονται στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου στον ειδικά διαμορφωμένο χώρο τέλος, στον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου και στην ανατολική του πλευρά.

4.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

4.6.1. Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/2011)

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές του Ν. 3937/2011. Οι πλησιέστερες στο Έργο Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) που έχουν ενταχθεί στο Δίκτυο Προστατευόμενων Περιοχών NATURA 2000 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Κωδικός περιοχής	Όνομασία περιοχής	Τύπος περιοχής	SCI	SPA	Απόσταση από Έργο
GR3000003	Σχοινιάς				3,5 Km
GR3000004	Βραυρώνα				12 Km
GR3000006	Υμητός – Αισθητικό Δάσος Καισαριανής – Λίμνη Βουλαγμένης	B	X		18,5 Km
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ως τύπος Β χαρακτηρίζεται ο επιλέξιμος SCI ο οποίος δεν σχετίζεται με άλλο τόπο NATURA 2000. Ως τύπος C χαρακτηρίζεται ο επιλέξιμος SCI που ταυτίζεται πλήρως με SPA					

4.6.2. Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτές εκτάσεις

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχει δάσος ή χαρακτηρισμένη δασική έκταση.

4.6.3. Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.ά.

Στην περιοχή του εκθεσιακού κέντρου δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας, η λειτουργία των οποίων να παρεμποδίζεται από την υλοποίηση του παρόντος Έργου.

4.6.4. Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης διαθέτει τους παρακάτω κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικά διατηρητέα μνημεία:

- Χαρακτηρισμός ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων των κτιρίων Καμπά, Παλαιού Σταθμαρχείου, Περιστεριώνα και πρώην Τάννες στην Παλλήνη (ΦΕΚ 288/Β/24-4-1986)

- Κήρυξη Ι. Ναού Αγίου Νικολάου στη θέση "Λιοντάρι" Κάντζας ως έργο τέχνης που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας (ΦΕΚ 271/Β/2-6-1987)
- Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου στη θέση «Μπαλάνα» του Δήμου Παλλήνης Νομού Αττικής (ΦΕΚ 871/Β/2-7-2003)
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους 2 κτιρίων του εργοστασίου ΚΑΜΠΑ στην Κάντζα Παλλήνης του Ν. Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» (ΦΕΚ 123/ΑΑΠ/3-6-2011).

Για το Έργο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/Β' ΕΠΚΑ/185419/109437/6544/28.7.2014 έγκριση εκσκαφών για την αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων από τη Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

5.1. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο του Έργου είναι η αναβάθμιση και επαναλειτουργία του Κτιρίου 1 (λειτουργούσε ως εκθεσιακό κέντρο την περίοδο 2003 – 2012), για τη διοργάνωση εμπορικών εκθέσεων. Η αναβάθμιση αφορά σε παρεμβάσεις κυρίως στο εξωτερικό του κελύφους, που αφενός δε θίγουν τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, αφετέρου δεν επαυξάνουν τον όγκο του, ούτε περιλαμβάνουν επέκταση κάλυψης ή καθ' ύψος. Το κτίριο 2 θα παραμείνει ανενεργό και ως έχει.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις στο Έργο, αφορούν εργασίες αισθητικής αναβάθμισης - βελτίωσης, άρσης αυθαιρεσιών όπως η αποξήλωση των κλιματιστικών μονάδων από το περιβάλλοντα χώρο, καθαίρεση Η/Χ ισογείου, προσαρμογή στη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας και τέλος μείωσης του συνολικού όγκου του κτιρίου. Ειδικότερα, οι κυριότερες εργασίες αφορούν σε:

- Επέμβαση στους κτιριακούς όγκους ώστε να αποκτήσουν καθαρή γεωμετρική εικόνα.
- Αισθητική αναβάθμιση και ανάδειξη του υφιστάμενου κελύφους και της όψης του κτιρίου με τη χρήση κατάλληλων υλικών.
- Ενίσχυση του φέροντος οργανισμού.
- Εργασίες προσαρμογής στη μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας.

Η δραστηριότητα του εκθεσιακού κέντρου αναπτύσσεται στο κτίριο 1 και στον χώρο του ισογείου αλλά και στον χώρο του υπογείου, καθώς και στο πατάρι όπου βρίσκονται τα γραφεία.

Βάσει του διαγράμματος δόμησης της τελευταίας εκδοθείσας οικοδομικής άδειας με αριθμό 63/2015, οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων ανέρχονται σε 234 και 4 επιπλέον για φορτηγά. Βάσει, όμως, της (Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων) ΜΚΕ που εκπονήθηκε για το κτίριο, απαιτούνται 515 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων. Οι θέσεις στάθμευσης ΙΧ που προτείνεται να υλοποιηθούν εντός του οικοπέδου και περιμετρικά των κτιρίων είναι 555, 45 θέσεις μοτοσικλετών και 12 θέσεις ποδηλάτων. Οι παραπάνω θέσεις στάθμευσης προκύπτουν κάνοντας την παραδοχή της ενδεχόμενης μελλοντικής λειτουργίας και του κτιρίου 2.

Το εκθεσιακό κέντρο θα λειτουργεί **8 με 12 φορές** τον χρόνο και κάθε φορά για λίγες μέρες ανάλογα με την έκθεση που διοργανώνεται. Η διάρκεια κάθε έκθεσης μπορεί να κυμαίνεται από **3 έως 5 ημέρες**.

Η δυνατότητα μέγιστης ταυτόχρονης εξυπηρέτησης επισκεπτών μαζί με το προσωπικό στις εμπορικές εκθέσεις που θα διοργανώνονται θα ανέρχεται σε **5.500 άτομα** (εκ των οποίων εκτιμάται ότι το προσωπικό θα ανέρχεται σε 500 περίπου άτομα τις ημέρες των εκθέσεων) με ταυτόχρονη μέγιστη χρήση των έξι αιθουσών του κτιρίου. Στο εκθεσιακό κέντρο, θα λειτουργούν υποστηρικτικά, ομάδα φύλαξης των χώρων, καθώς και συνεργεία συντήρησης των διαφόρων Η-Μ εγκαταστάσεων σε μόνιμη βάση, με σύμβαση έργου.

5.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΩΝ

A. «Καθαρισμός» Κτιριακού Όγκου

Η επέμβαση, συνοπτικά, γίνεται ως εξής:

1. Με μια σειρά αποξηλώσεων μεταλλικών στοιχείων και του πάνελ πολυουρεθάνης που το καλύπτει.
2. Με εργασίες καθαίρεσης σκυροδεμάτων τμημάτων του κτιρίου, όπως στο υπόγειο βορειοδυτικά ώστε με την κατάργηση του υπερκείμενου Η.Χ. το κτίριο στο τμήμα αυτό να αποκτήσει μια διώροφη ανάπτυξη και εσωτερικών παρεμβάσεων καθαίρεσεων σκυροδέματος στους χώρους εστίασης και αιθρίου χώρου.
3. Με την ανάπλαση του όγκου του χώρου εστίασης νοτιοδυτικά.
4. Με την ένταξη στο περιτύπωμα του κτιρίου των κεντρικών μονάδων Κλιματισμού, οι οποίες τώρα είναι εκτός περιτυπώματος.
5. Με την τοποθέτηση κλιμακοστασίων κινδύνου και πεζογεφυρών που προκύπτουν από την Παθητική Πυροπροστασία.
6. Με την μερική οπισθοχώρηση της στέγης νοτιοδυτικά.
7. Με την οπισθοχώρηση του τυμπάνου του κεντρικού χώρου εισόδου με τον ανεμοφράκτη σε νέα θέση που προκύπτει επίσης από την νέα μελέτη Παθητικής πυροπροστασίας για την δημιουργία νέων θυρών εξόδου κινδύνου των αιθουσών εκθέσεων βόρεια.

B. Αισθητική αναβάθμιση κελύφους

Αφορά στα ακόλουθα:

• Επικάλυψη με πολυκαρβονικά φύλλα

Τα πολυκαρβονικά φύλλα περνούν μπροστά από την μεταλλική δομή του κτιρίου στην οποία και στηρίζονται. Το υλικό αυτό, χρησιμοποιείται διεθνώς σε μεγάλο εύρος εφαρμογών. Παράγει εξαιρετικής ποιότητας χώρους με τη σχετική διαφάνεια που το χαρακτηρίζει, τόσο κατά τη διάρκεια της ημέρας όσο και της νύχτας αναδεικνύοντας τις όψεις αυτές με τον εσωτερικό φωτισμό του κτιρίου. Στις όψεις Ανατολικά και Δυτικά συναντώνται και οι όγκοι που προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν ως εστιατόρια – καφέ – μπαρ με τα αντίστοιχα σε καθορισμένες θέσεις υαλοστάσια. Στην βόρεια όψη κυριαρχεί η επικάλυψη με πολυκαρβονικό φύλλο στο τύμπανο της εισόδου του κεντρικού Χωλ, πλην του συγκροτήματος του ανεμοφράκτη εισόδου που φέρει σταθερά υαλοστάσια και πόρτες εξόδου κινδύνου ενώ ο όγκος του εξέχει από το επίπεδο του τυμπάνου έτσι ώστε με τον τρόπο αυτό να αναδεικνύεται η είσοδος προς το κεντρικό διάδρομο.

• Επικαλύψεις με διάτρητα φύλλα αλουμινίου στις αρχιτεκτονικές προεξοχές

Επικάλυψη των αρχιτεκτονικών προεξοχών που ορίζουν τις θέσεις των κλιματιστικών μονάδων με φύλλα διάτρητα από αλουμίνια με την λογική της

κασετίνας. Η αρχιτεκτονική προεξοχή σε απόσταση 45 εκ. από το όριο δόμησης του κελύφους των όψεων επιτρέπει με το ανάγλυφο που ορίζει την διαδοχή της υλικότητας από πολυκαρβονικό σε μεταλλική προσέγγιση χωρίς να δημιουργεί μορφολογική σύγχυση.

• Επικάλυψη όψεων με μαρμαροκονίαμα

Το υλικό αυτό συναντάται σε όλο το μήκος της επιφανείας της όψης του ισογείου χώρου νότια ενσωματώνοντας τις θύρες εξόδου πανικού διακοπτόμενος από τις κασετίνες από διάτρητα φύλλα αλουμινίου που ορίζουν σε αρχιτεκτονική προεξοχή τις θέσεις των κλιματιστικών μονάδων και τις θέσεις φορτοεκφορτώσεων. Η επικάλυψη της όψης του υπερκείμενου ορόφου, σε εσοχή, ορίζεται από την αλληλοδιαδοχή επικαλύψεων πολυκαρβονικών φύλλων που ενσωματώνουν τις θύρες εξόδων κινδύνου με τις αρχιτεκτονικές προεξοχές από φύλλα διάτρητα αλουμινίου που ορίζουν τις αντίστοιχες θέσεις των κλιματιστικών μονάδων. Επικάλυψη με το υλικό αυτό συναντάται και στην δυική όψη σε συνέχεια του χώρου εστίασης

Στις εικόνες που ακολουθούν αποτυπώνονται οι φωτορεαλιστικές απόψεις του κτιρίου 1 μετά τις ανωτέρω επεμβάσεις:



Εικόνα 5.1: Ανάπλαση με νέα υλικά της Ανατολικής όψης με την αίθουσα εστίασης.



Εικόνα 5.2: Άποψη της κεντρικής εισόδου με την πεζογέφυρα όδευσης διαφυγής αριστερά της εικόνας και δεξιότερα η ενσωμάτωση, των κλιματιστικών μονάδων σε αρχιτεκτονική προεξοχή με επικάλυψη από διάτρητα φύλλα αλουμινίου.



Εικόνα 5.3: ΝΔ άποψη του δυτικού χώρου εστίασης με την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Σε συνέχεια του χώρου εστίασης και σε προέκταση αυτής, προς βορρά, διακρίνεται ο υπαίθριος χώρος αναψυχής στο βατό δώμα του υφισταμένου ισόγειου κτηρίου. Ο χώρος αυτός αναψυχής εξυπηρετείται μέσω μιας πεζογέφυρας που συνδέεται με τον ΝΔ χώρο εστίασης.



Εικόνα 5.4: Γενική άποψη του κτηριακού συγκροτήματος.

5.3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Ο περιβάλλον χώρος συντίθεται με χαράξεις και διαμορφώσεις επιπέδων (χτιστές από σκυρόδεμα φυτεμένες ζαρντινιέρες) κατά μήκος της ράμπας καθόδου αυτοκινήτων, Δυτικά και Νότια, που οδηγεί στην έξοδο προς την Λ. Ανθούσης. Οι κατασκευές αυτές κρίθηκαν απαραίτητες λόγω της γεινίασης της ράμπας καθόδου με την Δυτική όψη του χώρου εστίασης. Λοιπές χαράξεις με διαφορετικό χαρακτήρα δημιουργούνται όπως, φύτευση πρασίνου (δέντρα, γρασίδι, πόες) στους υπάρχοντες χώρους πρασίνου των χώρων στάθμευσης. Τέλος ο περιβάλλον χώρος ολοκληρώνεται με την εγκατάσταση του εξωτερικού φωτισμού σε επιλεγμένες θέσεις στους δημόσιους χώρους και αναδεικνύει με την συμβολή του την νέα αισθητική παρέμβαση. Οι κτιριακές κατασκευές είναι σχετικά χαμηλού ύψους και δεν εμποδίζουν στην οποιαδήποτε θέα και δεν προκύπτει παρεμπόδιση του ορίζοντα.

5.4. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Η περιοχή του έργου είναι άμεσα προσβάσιμη με ΙΧ και ΜΜΜ (Αστικά λεωφορεία και Μετρό/Προαστιακός). Όσον αφορά στις μετακινήσεις με ΙΧ, ο εκθεσιακός χώρος είναι προσβάσιμος από περιοχές της Αττικής μέσω Αττικής Οδού (Εξοδος 15). Ακόμα, η Αττική Οδός μπορεί να εξυπηρετήσει μετακινήσεις από τη Δ. Αττική και τα Βόρεια Προάστια (Εξοδος 14). Μετακινήσεις από τις κεντρικές περιοχές της ευρύτερης περιοχής των Αθηνών, αλλά και από τη Ν. Αττική μπορούν να πραγματοποιηθούν μέσω της Λ. Μαραθώνος.

Σύμφωνα με το οδικό δίκτυο που περιλαμβάνει την ΕΧΡΟ Attica, στην περιοχή του έργου υπάρχουν τρεις βασικοί κόμβοι:

- α. Κ1 στη συμβολή των Λ. Ανθούσας και Λ. Ντραφίου,
- β. Κ2 στη συμβολή των Λ. Ντραφίου και Οδ. Αθηνών και
- γ. Κ3 στη συμβολή των Λ. Ντραφίου και Παράδρομος Αττικής Οδού (Οδ. Αθηνών).



Εικόνα 5.5: Κόμβοι και πύλες εισόδου στο εξεταζόμενο ακίνητο.

Τα αποτελέσματα της ανάλυσης της ΜΚΕ για την πρωινή και απογευματινή αιχμή μιας τυπικής καθημερινής και την πρωινή και απογευματινή αιχμή ενός τυπικού Σαββάτου δείχνουν ότι η επιρροή από τη λειτουργία του εκθεσιακού κέντρου στην κυκλοφοριακή λειτουργία των κόμβων Κ1 και Κ2 είναι μικρή και η στάθμη εξυπηρέτησης των προσβάσεων και συνολικά των δύο κόμβων παραμένει ανεπηρέαστη. Ακόμα, η συνολική λειτουργία των πυλών εισόδου/εξόδου Π1 και Π2 είναι πολύ ικανοποιητική, αφού και οι δύο πύλες λειτουργούν σε στάθμη εξυπηρέτησης Α κατά τις ώρες έντονων αιχμών. Σημαντική επιβάρυνση παρατηρείται στην πρόσβαση του κόμβου Κ3 που εξυπηρετεί την κίνηση από τον παράδρομο της Αττικής Οδού προς την Έξοδο 14 της Αττικής Οδού, αφού είναι αυτή που καταλαμβάνει όλη τη ζήτηση για μετακινήσεις από το Εκθεσιακό Κέντρο Ανθούσας προς την Έξοδο 14 της Αττικής Οδού. Παρόλα αυτά, η συνολική λειτουργία του κόμβου Κ3 κρίνεται ικανοποιητική (στάθμη εξυπηρέτησης Β) και δεν επιφέρει κάποιο σημαντικό πρόβλημα στη συνολική λειτουργία του οδικού δικτύου γύρω από τον εκθεσιακό χώρο.

Για την αποτελεσματικότερη διεύθυνση της εσωτερικής ροής των οχημάτων στο Εκθεσιακό Κέντρο Ανθούσας, αλλά και για τη βελτίωση της ροής στις προσβάσεις εξόδου από τον εκθεσιακό χώρο, προτείνεται να λειτουργήσει επικουρικά μια επιπλέον έξοδος (Ε1) που βρίσκεται επί της Λ. Ανθούσας στο όριο του οικοπέδου του εκθεσιακού χώρου. Τα αποτελέσματα της ανάλυσης της κυκλοφοριακής λειτουργίας του οδικού δικτύου γύρω από τον εκθεσιακό χώρο με την ταυτόχρονη λειτουργία των πυλών Π1 και Π2 και της εξόδου Ε1 έδειξαν σαφή βελτίωση στη στάθμη εξυπηρέτησης των προσβάσεων επί της Λ. Ανθούσας.



Εικόνα 5.6: Θέση επιπλέον εξόδου Ε1.

5.5. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ο χρησιμοποιούμενος Η/Μ εξοπλισμός του εκθεσιακού κέντρου είναι αυτός των κλιματιστικών μηχανημάτων τα οποία λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα. Ο αριθμός τους ανέρχεται για ολόκληρο το κτίριο σε 52 τεμάχια των 41 KW έκαστο. Υπάρχουν 16 ανεμιστήρες εξαερισμού εντός των αιθουσών, καθώς και άλλοι διάσπαρτοι εντός του κτιρίου, με ηλεκτρική ισχύ 1 HP έκαστο. Το δίκτυο του κλιματισμού διαθέτει κλιματιστικές μονάδες παροχής νωπού αέρα σε ποσοστό 80% και ανακυκλώνει για λόγους εξοικονόμησης ενέργειας το 20% του επιστρεφόμενου αέρα.

Στα τέσσερα κυλικεία θα υπάρχει ανάλογος εξοπλισμός από τις αναγκαίες για την λειτουργία τους συσκευές όπως πλυντήρια πλύσης, βιτρινών ψυγείων για αναψυκτικά κλπ. ροφήματα, για το ψήσιμο διαφόρων τoστ αλλά και για την θερμή διατήρηση των ειδών τύπου τυρόπιτας.

Τέλος για την ασφαλή λειτουργία του κτιρίου, υπάρχει ήδη κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης, αντικλεπτικό σύστημα, σύστημα συναγερμού, δίκτυο πυρανίχνευσης που καλύπτει τους Η/Μ χώρους. Επίσης το κτίριο καλύπτεται από αυτόματο δίκτυο κατάσβεσης με νερό (sprinklers), σε όλους τους χώρους και από δίκτυο Πυροσβεστικών Φωλεών τα οποία και τροφοδοτούνται για τις ανάγκες τους σε νερό από αυτόματο πυροσβεστικό αντλιοστάσιο, αναρροφώντας νερό από μόνιμη δεξαμενή νερού πυρόσβεσης 65 m³.

Για όλες αυτές τις Η/Μ εγκαταστάσεις, το κτίριο είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο Μέσης Τάσης της ΔΕΗ και δια μέσω τεσσάρων (4) Μετασχηματιστών υποβιβασμού τάσης καλύπτει τις ενεργειακές ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα. Οι μετασχηματιστές είναι δύο των 2.500 KVA και δύο είναι των 1.600 KVA.

6. ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

6.1 ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η υλοποίηση του έργου προγραμματίζεται να γίνει σε δύο (2) στάδια:

- Στο πρώτο Στάδιο, θα ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες επεμβάσεις στο ισόγειο, αποκλειόμενης στο στάδιο αυτό της λειτουργίας των προβλεπόμενων ανατολικά και δυτικά χώρων εστίασης αλλά διατηρουμένου του χώρου εστίασης νότια στον κεντρικό χώρο υποδοχής. Με τις εν λόγω επεμβάσεις του πρώτου Σταδίου, το

εκθεσιακό κέντρο θα μπορεί να τεθεί σε λειτουργία στους διαμορφωμένους χώρους του ισογείου.

• Στο δεύτερο στάδιο θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες αντικατάστασης του κελύφους. Επίσης, θα γίνουν οι εργασίες επεμβάσεων νοτιοδυτικά με τις εργασίες νέας διαμόρφωσης του δυτικού χώρου εστίασης και σε συνέχεια τις διαμορφώσεις του αίθριου χώρου και του ανακατασκευαζόμενου χώρου υγιεινής δυτικά, σύμφωνα με την εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη. Θα ολοκληρωθούν επίσης οι εργασίες διαμόρφωσης στους υπόλοιπους ορόφους.

6.1.1 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη φάση της κατασκευής και κυρίως κατά τη φάση των αποξηλώσεων, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΥΛΙΚΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΚΑ
Οπλισμένο σκυρόδεμα	125 m ³	17.01.01 σκυρόδεμα
Πάνελς πολυουρεθάνης	4.500 m ²	17.02.03 πλαστικό
Πανέλα οροφών Ημιυπαιθρίων χώρων μετά των μεταλλικών δομών τους στην βόρεια και νότια όψη	1150 m ²	17.04.07 ανάμεικτα μέταλλα
Υαλοστάσια όψεων συμπεριλαμβανομένων της όψης της κεντρικής εισόδου μετά του ανεμοφράκτου και του γραφείου φύλακος λόγω υποχώρησης του τυμπάνου της κεντρικής εισόδου όπως προβλέπεται από την μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	307 m ²	17.02.02 γυαλί
Υλικά ξηράς δόμησης	560.00 m ²	17.08.02 υλικά δομικών κατασκευών με βάση τον γύψο εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 08 01
Δίφυλλες υαλωτές θύρες όψεων 2.00*2.40. Οι δίφυλλες θύρες θα συσκευασθούν και θα επανατοποθετηθούν στις νέες τους θέσεις	34 τεμάχια	17.02.02 γυαλί
Ρολά Φορτοεκφορτώσεων διαστάσεων	9 τεμάχια	17.04.07 ανάμεικτα μέταλλα
Σωληνωτά μεταλλικά κιγκλιδώματα, βόρειας και νότιας όψης	358 m	17.04.07 ανάμεικτα μέταλλα
Αποξήλωση τμήματος υφισταμένης στέγης νότια	45 m ²	17.01.01 και 17.04.07 ανάμεικτα μέταλλα
Αποξήλωση των υπαρχόντων μεταλλικών νεροχυτών από λαμαρίνα των δίριχτων στεγών	400 m	17.04.07 ανάμεικτα μέταλλα
Αποξήλωση πλαστικών υδρορροών ομβρίων	200 m	17.02.03 πλαστικό

Πίνακας 6.1: Κατηγορίες στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής

6.1.2 ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Τα υγρά απόβλητα που θα παραχθούν στη φάση κατασκευής είναι ιδιαίτερα περιορισμένα και αφορούν πρακτικά σε αστικά λήμματα από το προσωπικό.

6.1.3 ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

Οι δυνητικές πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης αφορούν κυρίως εκπομπές αερίων ρύπων λόγω των μετακινήσεων των εργαζόμενων στο εργοτάξιο (κυκλοφοριακή ρύπανση) και λόγω της κυκλοφορίας οχημάτων τροφοδοσίας με υλικά κατασκευής, αφού λόγω της φύσης των εργασιών που αφορούν διαμόρφωση εσωτερικών χώρων εντός υφιστάμενου κτιρίου, δεν θα απαιτηθεί η χρήση άλλων μηχανημάτων, όπως εκσκαφών κ.λπ.

6.1.4 ΘΟΡΥΒΟΣ - ΔΟΝΗΣΕΙΣ

Οι αναμενόμενες δυνητικές πηγές θορύβου κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής του εξεταζομένου έργου αναμένεται να προέρχονται από τις μετακινήσεις των εργαζόμενων στο εργοτάξιο και την κυκλοφορία των οχημάτων τροφοδοσίας με υλικά. Λόγω της φύσης των προτεινόμενων επεμβάσεων οι σχετικές ποσότητες διακινούμενων υλικών θα είναι περιορισμένες. Δεν θα χρησιμοποιηθεί βαρύς μηχανολογικός εξοπλισμός, με αποτέλεσμα να ελαχιστοποιείται ο θόρυβος. Επιπλέον, η συντήρηση και η σωστή χρήση των μηχανημάτων και των οχημάτων του εργοταξίου τα οποία θα πληρούν τις προδιαγραφές θορύβου, θα συντελέσει στη διατήρηση του περιβαλλοντικού θορύβου σε χαμηλά επίπεδα, και εντός των θεσμοθετημένων ορίων.

6.2 ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

6.2.1 ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Στο εκθεσιακό κέντρο δε χρησιμοποιείται θερμική ενέργεια, παρά μόνο ηλεκτρική. Δεν υπάρχει δεξαμενή πετρελαίου ούτε και υγραερίου.

Η ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται για τον φωτισμό, την λειτουργία της κλιματιστικής εγκατάστασης, αλλά και για την λειτουργία των υπολοίπων Η/Μ εγκαταστάσεων. Το εκθεσιακό κέντρο είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο Μέσης Τάσης και χρησιμοποιεί τέσσερις (4) μετασχηματιστές για τις λειτουργικές του ανάγκες. Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του κτιρίου είναι **8.200 KVA**, καθώς όμως υπό την παρούσα διεύθυνση δεν έχει λειτουργήσει τα τελευταία 2 έτη, δεν υπάρχουν στοιχεία ηλεκτρικής κατανάλωσης.

6.2.2 ΝΕΡΟ

Το χρησιμοποιούμενο νερό για τις ανάγκες του προσωπικού και της λειτουργίας προέρχεται από το δίκτυο της Υπηρεσίας Ύδρευσης Δήμου Παλλήνης.

Λόγω της μη λειτουργίας του εκθεσιακού κέντρου τα τελευταία δύο έτη, δεν υπάρχουν συγκεκριμένα στοιχεία για τις καταναλώσεις νερού.

Στη συνέχεια γίνεται μια προσπάθεια εκτίμησης της κατανάλωσης σε νερό, σύμφωνα με βιβλιογραφικά δεδομένα και βάσει εμπειρίας από αντίστοιχα έργα, βασιζόμενη στις ακόλουθες παραδοχές:

- Μέγιστος ημερήσιος αριθμός ατόμων σε ώρα αιχμής: 5.500 (500 άτομα προσωπικό/εκθέτες και 5.000 επισκέπτες)
- Κατανάλωση νερού: προσωπικό/εκθέτες 20 l/άτομο, επισκέπτες 6 l/άτομο
- Μέγιστη διάρκεια μιας έκθεσης: 5 ημέρες
- Μέγιστος αριθμός εκθέσεων/έτος: 12

Βάσει των παραπάνω, αναμένεται από τα 5.500 άτομα/έκθεση, θα καταναλωθούν οι εξής ποσότητες νερού:

- Από το προσωπικό/εκθέτες: 500×20 λίτρα = 10.000 λίτρα νερού/ημέρα
- Από τους επισκέπτες: 5.000×6 λίτρα = 30.000 λίτρα νερού /ημέρα

Σύνολο ημερήσιας κατανάλωσης νερού: $10.000 + 30.000 = 40.000$ λίτρα (**40 m³**). Άρα για την διάρκεια μιας πενταήμερης εμπορικής έκθεσης, αναμένεται η κατανάλωση νερού να ανέλθει σε **200 m³**, ενώ η ετήσια κατανάλωση ανέρχεται σε **2.400 m³**.

Στον αναμενόμενο υπολογισμό της κατανάλωσης νερού, δεν έχει υπολογιστεί η άρδευση του πρασίνου του οικοπέδου λόγω ύπαρξης συστήματος συλλογής όμβριων υδάτων και αποθήκευσής τους σε υπόγεια δεξαμενή αποθήκευσης.

6.2.3 ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Διακρίνονται σε:

- Λύματα επισκεπτών - προσωπικού
- Εκροές κυλικείων

Λύματα αστικής φύσης προέρχονται από την χρήση των χώρων υγιεινής. Από αυτήν την κατανάλωση νερού θεωρείται ότι το **80%** αποτελούν την αναμενόμενη ποσότητα υγρών αποβλήτων του εκθεσιακού κέντρου. Αυτή συνεπώς θα ανέρχεται στα **160 m³** υγρών αστικών αποβλήτων, τα οποία αφού θα διέρχονται από το σύστημα αποχέτευσης του κτιρίου, θα απολήγουν σε υπόγεια στεγανή δεξαμενή που βρίσκεται εντός των ορίων του οικοπέδου χωρητικότητας **1.100 m³**.

Για την περίοδο μιας μεγάλης έκθεσης που μπορεί να διαρκέσει έως 5 ημέρες, δεν εξαντλείται η αποθηκευτική ικανότητα της ως άνω δεξαμενής, αφού ο ωφέλιμος όγκος της δεξαμενής είναι μεγαλύτερος.

6.2.4 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Τα στερεά απόβλητα διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

A) Απόβλητα μη τυποποιημένων δομών

Απόβλητα μη τυποποιημένων δομών νοούνται τα μη επαναχρησιμοποιούμενα υλικά κατασκευής των εκθεσιακών περιπτέρων. Τα υλικά αυτά συμβάλλουν στην ολοκλήρωση της κατασκευής του επιθυμητού εκθεσιακού περιπτέρου, είναι υλικά από νοβοπάν ή κόντρα – πλακέ ή ξύλο κλπ. ως ράφια, πάγκοι κ.α. τα οποία κατά την φάση της αποξήλωσης των περιπτέρων, δεν μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν στο μέλλον σε άλλες παρόμοιες κατασκευές.

Αυτά τα υλικά αναμένεται να ανέρχονται έως και **50 τόνους αποβλήτων ανά εμπορική έκθεση**. Τα απόβλητα αυτά ταξινομούνται στον ΕΚΑ με αριθμό 17 «Απόβλητα από κατασκευές και κατεδαφίσεις» και συγκεκριμένα στους αριθμούς: 17.02.01. «ξύλο», 17.02.03 «πλαστικό», 17.04.02 «αλουμίνιο» και 17.04.05 «σίδηρος και χάλυβας».

Β) Απορρίμματα αστικού τύπου

Τα απορρίμματα από την χρήση του χώρου από το προσωπικό, τους εργαζομένους καθώς και τους επισκέπτες, μπορούν να υπολογιστούν κατά προσέγγιση σε **0,5 κιλά/ημέρα αστικά απορρίμματα ανά επισκέπτη και 1 κιλό/ημέρα αστικά απορρίμματα ανά προσωπικό/εκθέτη**, προερχόμενα από τα προϊόντα των κυλικείων καθώς και από την περιήγηση στα περίπτερα και την απόκτηση διαφημιστικού έντυπου υλικού.

Βάσει των παραπάνω, αναμένεται από τα 5.500 άτομα/έκθεση, να παραχθούν οι εξής ποσότητες αστικών απορριμμάτων:

- Από το προσωπικό/εκθέτες: 500×1 κιλό = 500 κιλά απορριμμάτων/ημέρα
- Από τους επισκέπτες: $5.000 \times 0,5$ κιλά = 2.500 κιλά απορριμμάτων/ημέρα

Σύνολο ημερήσιας παραγωγής στερεών απορριμμάτων: $500 + 2.500 = 3.000$ κιλά/ημέρα. Άρα για την διάρκεια μιας πενταήμερης εμπορικής έκθεσης, αναμένεται η παραγωγή στερεών απορριμμάτων να ανέλθει σε **15.000 κιλά (15 tn)**, ενώ η ετήσια κατανάλωση ανέρχεται σε **180.000 κιλά (180 tn)**.

Τα απόβλητα αυτά ταξινομούνται στον ΕΚΑ με αριθμό 20.03.01 «Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα» και στον ΕΚΑ με αριθμό 20.01.01 «χαρτιά και χαρτόνια» καθώς και με τους αριθμούς 15.01.01 «συσσκευασία από χαρτί και χαρτόνι», 15.01.02 «πλαστική συσκευασία» και 15.01.04 «μεταλλική συσκευασία». Οι παραπάνω κωδικοί αριθμοί που χαρακτηρίζονται ως **μη επικίνδυνοι** αναφέρονται στα υλικά συσκευασίας των προϊόντων των κυλικείων. Τα δε απόβλητα που προέρχονται από τα υπολείμματα των τροφίμων που θα πωλούνται και αυτά στα κυλικεία, ταξινομούν και στον αριθμό ΕΚΑ 20.01.08 ως «βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδιαίτησης».

Γ) Υλικά συσκευασίας

Τα υλικά συσκευασίας που χρησιμοποιούνται για την ασφαλή μεταφορά των εκθεμάτων στο εκθεσιακό κέντρο, (κυρίως χαρτόνι), επαναχρησιμοποιούνται από τους εκθέτες μετά την ολοκλήρωση κάθε έκθεσης για την συσκευασία και μεταφορά των εκθεμάτων πίσω στις έδρες/αποθήκες των εκθετών.

6.2.5 ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΡΥΠΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΙΩΝ ΤΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ

Κατά τη διεξαγωγή των εκθέσεων δεν υπάρχουν αέριες εκπομπές, καθώς δεν δημιουργούνται καυσαέρια κατά την λειτουργία του εκθεσιακού κέντρου, διότι όλα είναι ηλεκτρικά. Επίσης, δεν γίνεται χρήση πετρελαίου ή καύσιμου αερίου.

6.2.6 ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΗΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ

Θόρυβος προκαλείται κυρίως από την λειτουργία των κλιματιστικών μηχανημάτων. Ο θόρυβος της περιοχής που είναι εγκατεστημένο το εκθεσιακό κέντρο προέρχεται κυρίως από την κίνηση των τροχοφόρων στην Αττική Οδό και την Λ. Μεσογείων - Λ. Μαραθώνος και λιγότερο στην Λ. Ανθούσας. Όσον αφορά στις δονήσεις, δεν υφίστανται αυτές κατά τη λειτουργία του εκθεσιακού κέντρου. Τέλος, δεν υπάρχουν εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας κατά τη λειτουργία του εκθεσιακού κέντρου.

7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Οι εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν περιλαμβάνουν:

- τη μηδενική λύση
- τις εναλλακτικές λύσεις οδικής πρόσβασης στο Έργο
- τις εναλλακτικές λύσεις ως προς την κατανομή των χρήσεων
- τις εναλλακτικές λύσεις ως προς τη διαχείριση των φυσικών πόρων

7.1 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

Η μηδενική λύση αφορά στη μη υλοποίηση του εξεταζόμενου έργου και στη διατήρηση των χαρακτηριστικών του συνόλου του κτιρίου όπως αυτά εμφανίζονται σήμερα, δηλαδή στη μη λειτουργία του εκθεσιακού κέντρου, αφήνοντας έτσι αναξιοποίητο ένα ήδη υφιστάμενο κτήριο το οποίο μπορεί να φιλοξενήσει εκθεσιακές δραστηριότητες, τονώνοντας έτσι την οικονομία και την απασχόληση σε τοπικό και όχι μόνο επίπεδο.

7.2 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΟΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Στο εναλλακτικό σενάριο οδικής πρόσβασης εξετάζονται 2 σενάρια:

Σενάριο Ο1: Διατήρηση υφιστάμενων πυλών Εισόδου - Εξόδου του Έργου.

Σύμφωνα με τη ΜΚΕ, η εφαρμογή του σεναρίου αυτού θα είχε ως αποτέλεσμα, κατά τις περιόδους έντονων αιχμών τα Σαββατοκύριακα, την επιδείνωση της κυκλοφορίας στην πρόσβαση επί του παραδρόμου της Αττικής Οδού (Κόμβος Κ3, Εικόνα 5.5 της παρούσας εισήγησης). Η εν λόγω πρόσβαση αφορά ουσιαστικά στην αναχώρηση από τον εκθεσιακό χώρο προς την Αττική Οδό, σε βαθμό που να λειτουργεί κοντά στην ικανότητα του δικτύου. Ως συνέπεια, θα εμφανίζονται καθυστερήσεις και αυξημένοι κυκλοφοριακοί φόρτοι στο συγκεκριμένο κόμβο.

Σενάριο Ο2 (προτεινόμενο): Λειτουργία επιπλέον Εξόδου από το Έργο

Για την αποτελεσματικότερη διευθέτηση της εσωτερικής ροής των οχημάτων στο Εκθεσιακό Κέντρο Ανθούσας, αλλά και για τη βελτίωση της ροής στις προσβάσεις εξόδου από τον εκθεσιακό χώρο κατά τις περιόδους έντονων αιχμών είναι δυνατή η επικουρική λειτουργία μιας επιπλέον εξόδου (Ε1) που βρίσκεται επί της Λ. Ανθούσας στο όριο του οικοπέδου του εκθεσιακού χώρου, η οποία φαίνεται στην Εικόνα 5.6 της παρούσας εισήγησης.

Η επικουρική λειτουργία της επιπλέον εξόδου θα συμβάλει στην αποφόρτιση των προσβάσεων των πυλών Π1 και Π2 που εξυπηρετούν την έξοδο των οχημάτων από το Εκθεσιακό Κέντρο Ανθούσας και στη βελτίωση της στάθμευσης

εξυπηρέτησης τους. Γενικά, η λειτουργία της Ε1 ως έξοδος από το Εκθεσιακό Κέντρο Ανθούσας θα βοηθήσει στην ορθολογικότερη διευθέτηση της εσωτερικής κυκλοφορίας στο Εκθεσιακό Κέντρο Ανθούσας και την ομαλότερη κατανομή του φόρτου εξόδου στις δύο βασικές αρτηρίες (Λ. Ντραφίου και Λ. Ανθούσας) γύρω από τον εκθεσιακό χώρο.

7.3 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Σενάριο Χ1 (προτεινόμενο):

Η κύρια χρήση του Έργου είναι περίπτερα εκθέσεων και χώροι για την κυκλοφορία/υποδοχή των επισκεπτών που αθροιστικά καταλαμβάνουν έκταση 21.823 τ.μ., δηλ. το 69% του συνόλου της επιφάνειας των χρήσεων (31.688,46 τ.μ.). Η εστίαση και τα γραφεία καταλαμβάνουν έκταση 1.959 τ.μ. και 769 τ.μ. δηλαδή 6,2% και 2,4% αντίστοιχα, με το σκεπτικό ότι οι χρήσεις εστίασης και γραφείων, όπως και το σύνολο των βοηθητικών χώρων, λειτουργούν επικουρικά και συμπληρωματικά στην κύρια χρήση και στον σκοπό του Έργου που είναι η διεξαγωγή εκθέσεων.

Σενάριο Χ2: Αυξημένοι χώροι εστίασης.

Αυξημένοι χώροι εστίασης θα ήταν περιττοί και πλεονάζοντες για τη δυναμικότητα του εκθεσιακού κέντρου, ενώ ενδεχόμενη λειτουργία τους θα είχε ως αποτέλεσμα την αυξημένη παραγωγή στερεών και υγρών αποβλήτων αλλά και οσμών σε σχέση με την προτεινόμενη λύση. Ως εκ τούτου το εν λόγω σενάριο απορρίπτεται.

Σενάριο Χ3: Αυξημένοι χώροι γραφείων.

Αν και η χρήση γραφείων, σε αντίθεση με την εστίαση, συνιστά ήπια χρήση με χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, μεγαλύτερη έκταση γραφείων δε θα ήταν απαραίτητη για το συγκεκριμένο έργο και θα παρέμενε αναξιοποίητη, επηρεάζοντας αρνητικά τη βιωσιμότητα του Εκθεσιακού Κέντρου, παρεκκλίνοντας από το σκοπό του που είναι η παροχή χώρου εκθέσεων υψηλών προδιαγραφών.

7.4 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Σενάριο Α1: Ένα ρεύμα αποβλήτων

Απορρίπτεται ως μη φιλικό στο περιβάλλον

Σενάριο Α2 (προτεινόμενο): Ολοκληρωμένη διαλογή στην πηγή και μείωση και ανακύκλωση στερεών αποβλήτων με ελαχιστοποίηση της ποσότητας των προς ταφής υπολειμμάτων.

Το σενάριο αυτό εξασφαλίζει σημαντικά περιβαλλοντικά οφέλη, δεδομένου ότι συνίσταται στην ορθολογική αξιοποίηση των φυσικών πόρων, στην πρόληψη της δημιουργίας απορριμμάτων και στην ελαχιστοποίηση του όγκου των προς διάθεση απορριμμάτων και κατά συνέπεια των απαιτήσεων σε επιφάνεια των σχετικών χώρων απόθεσης απορριμμάτων.

8. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

8.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Για την εκτίμηση των δυνητικών επιπτώσεων στα κλιματικά χαρακτηριστικά από τις προτεινόμενες χρήσεις στο Εκθεσιακό Κέντρο Ανθούσας, εξετάζονται οι παρακάτω παράμετροι:

- Παραγωγή σημαντικών εκπομπών ύλης (υδρατμοί, σκόνες κ.ά.)
- Παραγωγή σημαντικών εκπομπών ενέργειας, κυρίως σε μορφή θερμότητας (θερμά απαέρια)
- Σημαντικές μεταβολές στο ανάγλυφο και την ανακλαστικότητα του εδάφους, οι οποίες δύναται να επηρεάζουν τις κινήσεις των αερίων μαζών.

8.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Οι προτεινόμενες χρήσεις χωροθετούνται αποκλειστικά εντός του κελύφους του κτιρίου του Εκθεσιακού Κέντρου Ανθούσας, χωρίς επιπλέον δόμηση και χωρίς να γίνεται καμία παρέμβαση στο ανάγλυφο και τη γεωμορφολογία του περιβάλλοντα χώρου. Επιπλέον, οι κτιριακές κατασκευές είναι σχετικά χαμηλού ύψους, δεν εμποδίζουν την θέα και δεν προκύπτει παρεμπόδιση του ορίζοντα. Έχουν επιλεγεί διακριτικοί χρωματισμοί και υλικά που τα συναντάμε συχνά στα κτίρια της γύρω περιοχής.

8.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Στην περιοχή του Έργου δεν υπάρχουν ειδικά γεωλογικά και φυσικά χαρακτηριστικά τα οποία θα μπορούσαν να επηρεαστούν από το Έργο.

Δεδομένου ότι δεν προβλέπονται κτιριακές προσθήκες στο εκθεσιακό κέντρο που θα του προσθέσουν σε δόμηση ή σε κάλυψη ή σε όγκο, δεν επέρχεται καμία μεταβολή στο ανάγλυφο του γηπέδου, πέραν αυτής που έχει ήδη συντελεστεί κατά την αρχική κατασκευή του κτιρίου. Ως εκ τούτου δεν αναμένεται σε καμία περίπτωση:

- Πιθανή αφαίρεση φυσικού εδάφους με δυνητικές επιπτώσεις διάβρωσης των εδαφών.
- Αστοχία, παραμόρφωση του εδάφους στον περιβάλλοντα χώρο του Έργου.
- Ανεξέλεγκτη διάθεση στερεών απορριμμάτων που θα προκύψουν από τις σχετικές εργασίες κατασκευής στους εδαφικούς πόρους της περιοχής.
- Ανεξέλεγκτη διάθεση υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής στους εδαφικούς πόρους της περιοχής.

8.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

8.4.1 Φάση κατασκευής

Κατά τη διάρκεια της φάσης κατασκευής προβλέπεται η δημιουργία αστικών λυμάτων από το προσωπικό του εργοταξίου. Επίσης αναμένεται η παραγωγή τυχών εργοταξιακών υγρών αποβλήτων (χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, κλπ.), που θα προέρχονται κυρίως από εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των οχημάτων κατασκευής (κυρίως φορτηγά μεταφοράς υλικών κατασκευής).

8.4.2 Φάση λειτουργίας

Τα υγρά απόβλητα που αναμένεται να παραχθούν κατά τη λειτουργία των προτεινόμενων χρήσεων είναι κυρίως αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής των επισκεπτών και του προσωπικού των εγκαταστάσεων και δευτερευόντως, από τις εργασίες καθαριότητας των εγκαταστάσεων.

8.5 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

8.5.1 Φάση κατασκευής

Στον πίνακα 6.1 της παρούσας εισήγησης παρουσιάζονται οι κατηγορίες των στερεών αποβλήτων που αναμένεται να παραχθούν και στη συντριπτική τους πλειοψηφία προέρχονται από τις αποξηλώσεις και καθαιρέσεις που θα λάβουν χώρα στο πλαίσιο της αισθητικής αναβάθμισης του Εκθεσιακού Κέντρου.

8.5.2 Φάση λειτουργίας

Στην παρ. 6.2.4 της παρούσας εισήγησης περιγράφονται οι κατηγορίες στερεών αποβλήτων και οι ποσότητες αυτών που αναμένεται να παραχθούν.

Οι επιπτώσεις από ενδεχόμενη μη ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων τόσο στη φάση κατασκευής όσο και στη φάση λειτουργίας, θα είχε αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον (έδαφος, νερό, ατμόσφαιρα κ.λπ.)

8.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.6.1 Φάση κατασκευής

Δυνητικές επιπτώσεις μπορεί να υπάρξουν στη βλάστηση, στα οικοσυστήματα και στη χλωρίδα. Δεδομένου ότι η υλοποίηση του εξεταζόμενου έργου αφορά περιορισμένης κλίμακας επεμβάσεις εντός υφιστάμενου κτιρίου χωρίς επέκταση της επιφάνειας κατάληψης, με διατήρηση του υφιστάμενου κελύφους, προκύπτει ότι οι επιπτώσεις από την υλοποίηση των προτεινόμενων επεμβάσεων είναι αμελητέες.

8.6.2 Φάση λειτουργίας

Το εξεταζόμενο έργο δεν αναμένεται να επηρεάσει με κανένα τρόπο τα οικοσυστήματα, τον αριθμό οποιονδήποτε ειδών φυτών (δέντρων, θάμνων, κλπ.) ή την οικολογική ισορροπία οποιουδήποτε πληθυσμού χλωρίδας ή πανίδας και άρα τη βιοποικιλότητα της περιοχής, καθώς δεν θα πραγματοποιείται καμία επέμβαση στο φυσικό περιβάλλον.

Η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή (Natura 2000, κ.λπ.), ενώ σε αυτή δεν υπάρχουν πληθυσμοί προστατευόμενων ειδών χλωρίδας και πανίδας τα οποία θα μπορούσαν να επηρεαστούν. Δεδομένου μάλιστα ότι οι προτεινόμενες χρήσεις δεν επηρεάζουν την ποιότητα των εδαφών, των υδάτων ή του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, παραμέτρους που δύναται να επηρεάσουν έμμεσα τη βλάστηση της γύρω περιοχής, οι σχετικές επιπτώσεις στα οικοσυστήματα, τη χλωρίδα, την πανίδα και το αστικό πράσινο της περιοχής αξιολογούνται ως **ουδέτερες**.

8.7 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ως προς τον χωροταξικό σχεδιασμό και τις χρήσεις γης της περιοχής, το προτεινόμενο έργο είναι πλήρως συμβατό με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης, σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. της Κοινότητας Ανθούσας όπως ισχύει (ΦΕΚ

1183/Δ/1987) και την τροποποίησή του (ΦΕΚ 1175/Δ/2005). Η περιοχή του υπό μελέτη ακινήτου εντάσσεται στην εκτός σχεδίου και ορίων οικισμών περιοχή, για την οποία έχει εγκριθεί και ισχύει Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 199/Δ/2003), και εμπίπτει εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου του Ν. Αττικής, που εγκρίθηκε με το από 22.6.1983 Π.Δ. (ΦΕΚ 284/Δ/1983). Με βάση Π.Δ. (ΦΕΚ 199/Δ/2003) στην εν λόγω περιοχή καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης που αντιστοιχούν στο στοιχείο Ι (Ζώνη χονδρεμπορίου). Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται μεταξύ άλλων οι εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων. Το προτεινόμενο Έργο συνάδει με τις κατευθύνσεις που καθορίζονται στο Γενικό Χωροταξικό για την αιεφόρο ανάπτυξη, καθώς και με το νέο Ρ.Σ.Α. (Ν.4277/2014). Επομένως, οι δυνητικές επιπτώσεις του προτεινόμενου Έργου στις χρήσεις γης και στο οικιστικό περιβάλλον αξιολογούνται ως **σημαντικές θετικές**.

Επίσης, τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής, όσο και κατά τη διάρκεια λειτουργίας του υπό εξεταζόμενου έργου, δεν αναμένονται επιπτώσεις στη διάρθρωση και στα κύρια χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος της κοινότητας Ανθούσας. Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το εκθεσιακό κέντρο, εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή της Κοινότητας Ανθούσας και σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης.

Τέλος, το Εκθεσιακό Κέντρο Ανθούσας δεν γειτνιάζει με κάποια περιοχή ιστορικού ή πολιτιστικού ενδιαφέροντος, ούτε λαμβάνει χώρα εντός αρχαιολογικής περιοχής, μνημείου, κ.λπ. που να προστατεύεται από το Υπουργείο Πολιτισμού, ενώ έχει εκδοθεί και σχετική έγκριση εκσκαφών από τη Β' ΕΠΚΑ.

8.8 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Κατά την διάρκεια της λειτουργίας του εκθεσιακού κέντρου δημιουργούνται νέες θέσεις εργασίας όπως, θέσεις φύλαξης και καθαριότητας των χώρων, καθώς και υποστήριξης από ομάδα συντηρητών των κτιριακών και των Η/Μ εγκαταστάσεων, που θα εργάζονται καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Επίσης πρόκειται να συσταθεί εταιρεία που θα ασχολείται με την διαχείριση του ακινήτου και την διοργάνωση των διαφόρων εμπορικών εκθέσεων που θα λαμβάνουν χώρα στο εν λόγω ακίνητο, η οποία θα απασχολεί σε μόνιμη βάση πωλητές, γραμματείς, διαφημιστές, λογιστές καθώς και διοικητικό προσωπικό.

Σημειώνεται ότι για τις ανάγκες των εμπορικών εκθέσεων θα δημιουργηθούν προσωρινές θέσεις εργασίας. Ο αριθμός των θέσεων εργασίας θα αυξάνεται κατακόρυφα για εκείνες μόνο τις μέρες που θα διαρκεί η κάθε έκθεση και στους τομείς της εστίασης, φύλαξης των χώρων, τεχνικής υποστήριξης, πώλησης, διαφήμισης κ.α.

Συμπερασματικά, η λειτουργία του Εκθεσιακού Κέντρου θα ενισχύσει σημαντικά την απασχόληση και τα αναμενόμενα οικονομικά οφέλη σχετίζονται με την ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας και την αύξηση του εισοδήματος στην άμεση και στην ευρύτερη περιοχή του Έργου.

8.9 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

8.9.1 Φάση κατασκευής

Οι δυνητικές επιπτώσεις από τις εργασίες κατασκευής σχετίζονται με τα δρομολόγια των φορτηγών για τη μεταφορά των απαιτούμενων υλικών. Τα εν λόγω υλικά είναι περιορισμένα και αφορούν στη διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων, δεδομένου ότι λόγω της αξιοποίησης του υφιστάμενου κτιρίου δεν θα υπάρξουν χωματισμοί από εκσκαφές, επιχώσεις και εργασίες κατεδάφισης, επέκτασης και ανέγερσης κτιριακών μονάδων. Ως εκ τούτου, περιορίζονται στο ελάχιστο τα

δρομολόγια φορτηγών για τις μεταφορές υλικών από και προς το έργο γεγονός που περιορίζει δραστικά την όποια δυνητική επιβάρυνση στο οδικό δίκτυο.

8.9.2 Φάση λειτουργίας

Όσον αφορά τις δυνητικές επιπτώσεις κατά τη διάρκεια λειτουργίας σημειώνεται ότι με βάση τα συμπεράσματα της Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων που εκπονήθηκε στο πλαίσιο της παρούσης ΜΠΕ η επιρροή από τη λειτουργία του Εκθεσιακού Κέντρου στην κυκλοφοριακή λειτουργία είναι μικρή και η στάθμη εξυπηρέτησης των προσβάσεων και των κόμβων παραμένει ανεπηρέαστη.

8.10 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΟΚΩ

Υπάρχουν ήδη εγκατεστημένα τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεπικοινωνιών στην περιοχή του έργου, επομένως δεν θα γίνουν επιπλέον έργα

8.11 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ

8.11.1 Φάση κατασκευής

Οι δυνητικές πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης αφορούν κυρίως εκπομπές αερίων ρύπων λόγω κίνησης των τροχοφόρων μηχανημάτων του εργοταξίου, λόγω της κυκλοφορίας οχημάτων τροφοδοσίας με υλικά κατασκευής και της προσέλευσης του προσωπικού του εργοταξίου με τα οχήματά τους. Όσον αφορά στα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά των παραπάνω αερίων εκπομπών, σημειώνεται ότι λόγω της φύσης και της μικρής χρονικής διάρκειας των εργασιών περιορίζεται σημαντικά τόσο η διάρκεια όσο και η ένταση της επίπτωσης στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον.

8.11.2 Φάση λειτουργίας

Ως κύρια πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης είναι η οδική κυκλοφορία. Ως επιπλέον δυνητικές πηγές αερίων ρύπων και οσμών (σημειακές πηγές) είναι αυτές που σχετίζονται με τη λειτουργία των χώρων εστίασης, της συγκέντρωσης κοινού και των γραφείων (όπως αέριοι ρύποι στους χώρους στάθμευσης και οσμές από κοινόχρηστες τουαλέτες, από χώρους αποθήκευσης τροφίμων και ποτών, από μαγειρεία ή από παρατεταμένη συγκέντρωση απορριμμάτων).

Δυνητική επιβάρυνση στο οδικό δίκτυο και συνεπώς στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής του Εκθεσιακού Κέντρου αναμένεται τόσο κατά την άφιξη με ΙΧ των επισκεπτών, εκθετών και εργαζομένων όσο και την αποχώρησή τους από το Εκθεσιακό Κέντρο.

8.12 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.12.1 Φάση κατασκευής

Οι αναμενόμενες δυνητικές πηγές θορύβου κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής αναμένεται να προέρχονται από τις μετακινήσεις των εργαζόμενων στο εργοτάξιο και την κυκλοφορία των οχημάτων τροφοδοσίας με υλικά. Λόγω της φύσης των προτεινόμενων επεμβάσεων οι σχετικές ποσότητες διακινούμενων υλικών θα είναι περιορισμένες. Δεν θα χρησιμοποιηθεί βαρύς μηχανολογικός εξοπλισμός, με αποτέλεσμα να ελαχιστοποιείται ο θόρυβος.

8.12.2 Φάση λειτουργίας

Οι αναμενόμενες πηγές θορύβου κατά τη λειτουργία του Εκθεσιακού Κέντρου είναι οι ακόλουθες:

- Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, οι οποίες όμως θα βρίσκονται σε κλειστούς και κατάλληλα μονωμένους ηχητικά χώρους, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η προστασία του ακουστικού περιβάλλοντος στις γεινιάζουσες προς τους χώρους αυτούς χρήσεις.
- Τα κλιματιστικά μηχανήματα που θα εξυπηρετούν τις ανάγκες δροσισμού των εσωτερικών χώρων.
- Η κυκλοφορία οχημάτων στο οδικό δίκτυο, που όμως παραμένει στα ίδια επίπεδα με την υφιστάμενη κατάσταση.

8.13 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

Η υπό μελέτη δραστηριότητα δεν σχετίζεται με εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας ή μεταβολές στην υφιστάμενη κατάσταση ηλεκτρομαγνητικού υποβάθρου

9. ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. **Στερεά απόβλητα:** ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.
2. **Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:** ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπένων...»
3. **Μεταχειρισμένα ελαστικά:** ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».
4. **Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:** ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στήλων και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στήλων και συσσωρευτών
5. **Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:** ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>
6. **Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας:** Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)
7. **Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):** ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»
8. **Υγρά απόβλητα:** ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών

αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79). Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)

9. **Επικίνδυνα απόβλητα:** Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων".

10. **Διαχείριση και προστασία των υδάτων:**

α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις»

β) Ν3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28^{ης} Οκτωβρίου 2000»

γ) ΠΔ51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000»

δ) ΚΥΑ46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»

ε) ΥΑ οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»

11. **Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ):** Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).

12. **Θόρυβος:** Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

α) Υπ. Απ. 2640/270 (ΦΕΚ 689/Β'18-08-78) «Περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών»,

β) Υπ. Απ. 560206/1613 (ΦΕΚ 570/Β'9-9-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.»,

γ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β'18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από

την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91),

δ) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81/Β'/21-2-91) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτύων, των πτύων με καλώδια των προωθητικών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών-εκσκαφέων» όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 11481/523/97 (Φ.Ε.Κ. 295Β/97).

Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

13. **Δομικά μηχανήματα** εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418/Β'/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν (9272/471/2007).

14. **Αέριοι ρύποι οχημάτων:** ΚΥΑ:37353/2375 (ΦΕΚ543/Β/2007): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/553/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»

15. **Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:**

α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135/Α/87),

β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52/Α/88)

γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/02),

δ) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

16. **Αμιαντούχα υλικά:**

- ΚΥΑ 4229/395/2013 (ΦΕΚ 318/Β/15-2-2013) "Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται με την εκτέλεση κατεδαφιστικών έργων και εργασιών αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και με εργασίες συντήρησης, επικάλυψης και εγκλεισμού αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο".

- Π.Δ. 212/9-10-2006 "Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμιάντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου".

17. **Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων:** ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική

διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12.

10. Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνει τα ακόλουθα τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης και γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται.

10.1. Γενικές Υποχρεώσεις

Οι όροι που ακολουθούν αφορούν στον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.

1. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
2. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
3. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις (π.χ. Πολεοδομία, αδειοδοτούσες αρχές, κ.λπ.), συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επί μέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις.
4. Οι πάσης φύσεως τυχών εργασίες εκσκαφών κ.λπ. να γίνονται υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Πριν την έναρξη των εν λόγω εργασιών θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγγράφως και εγκαίρως η αρμόδια Εφορία, ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (π.χ. λήψη σχετικών αδειών και εγκρίσεων εκτέλεσης εργασιών, πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κ.λπ.).
5. Αν κατά τις εκσκαφές βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα.
6. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.
7. Τα εργοτάξια του αναδόχου του έργου θα πρέπει να αποτυπωθούν – χωροθετηθούν σε τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θα συνοδεύεται με πλήρη περιγραφή των εργοταξιακών χώρων (με στοιχεία για την έκταση που θα καταλαμβάνει, τις υποδομές που θα φιλοξενεί, την χρήση νερού, τη διάθεση λυμάτων, τη διαχείριση ορυκτελαίων και απορριμμάτων) και θα υποβληθεί για έγκριση ή θεώρηση στην αρμόδια υπηρεσία. Πέραν των ανωτέρω, θα γίνει περιγραφή της λειτουργίας του εργοταξίου που θα περιλαμβάνει το ωράριο, τη διαχείριση όχλησης από θόρυβο και σκόνη και οπωσδήποτε τον τρόπο κίνησης (ασφάλεια) των μηχανημάτων από και προς το έργο.
8. Να γίνουν οι ελάχιστες δυνατές επεμβάσεις στο φυσικό δίκτυο απορροής

- ομβρίων της περιοχής και να ληφθούν αντιδιαβρωτικά μέτρα, όπου κριθεί απαραίτητο.
9. Ο προγραμματισμός των έργων να γίνει έτσι ώστε, η δέσμευση των δρόμων, κατά τη φάση κατασκευής των τεχνικών έργων, να γίνεται για το ελάχιστο δυνατό χρονικό διάστημα και η όποια αποκατάσταση απαιτηθεί να πραγματοποιείται άμεσα και να παρέχεται η απρόσκοπτη κυκλοφορία σε όλων των ειδών τα οχήματα αλλά και στους κατοίκους. Για το διάστημα αυτό της δέσμευσης των δρόμων, να δίνονται εναλλακτικές διαδρομές και να υπάρχει για το σκοπό αυτό η κατάλληλη σήμανση.
 10. Τα οικοδομικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών για την υγεία και το περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, οργανοκασσιτερικές, πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες κ.λπ.) και που συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/91(ΦΕΚ/Β/1008/12-12-1991) και των Υ.Α. 475/2002/03(ΦΕΚ/Β/208/25-02-2003) και 121/2003/03 (ΦΕΚ/Β/1045/29-07-2003).
 11. Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
 12. Απαγορεύεται η δημιουργία δανειοθαλάμου και οι αμμοληψίες ή λήψεις αδρανών ή άλλων υλικών από οποιοδήποτε σημείο χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.
 13. Θα πρέπει να ορισθεί υπεύθυνος τήρησης περιβαλλοντικών όρων τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας από τον κύριο του έργου και της δραστηριότητας.
 14. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές, ωτασπίδες κ.λπ.).
 15. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου όσο και κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, με την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής και διαχείρισης των ομβρίων υδάτων.
 16. Για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι όροι και διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03)
 17. Τα υλικά εκσκαφών που προκύπτουν να αποθηκεύονται προσωρινά και να χρησιμοποιηθούν για τις επιχώσεις.
 18. Η διαχείριση των παραγόμενων ΑΕΚΚ, θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με προώθησή τους σε εγκεκριμένα συστήματα διαχείρισης ΑΕΚΚ (Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/23-08-2010, ΦΕΚ 1312Β/24-8-2010). Συγκεκριμένα μεταφέρονται σε πιστοποιημένο χώρο απόθεσης ανακυκλώσιμων υλικών για τα απόβλητα υλικών καθαιρέσεων (ΑΕΚΚ). Επιπλέον, τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από τυχόν ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά κ.λπ.) και τα υλικά των εκσκαφών που περισσεύουν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.
 19. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από τις εγκαταστάσεις.
 20. **Σε κάθε περίπτωση, πριν την έναρξη των εργασιών, να εξακριβωθεί αν τα υλικά που θα αποξηλωθούν περιέχουν αμίαντο. Στην περίπτωση**

που διαπιστωθεί η ύπαρξη αμιάντου, θα πρέπει να υποβληθεί από το φορέα του έργου φάκελος για έγκριση σχεδίου εργασιών για την αποξήλωση και διαχείριση υλικών που περιέχουν αμιάντο, βάσει της ΚΥΑ 4229/395/2013 (ΦΕΚ 318/Β/15-2-2013) και του Π.Δ. 212/9-10-2006.

10.2 Όροι κατά την κατασκευή του έργου

21. Τα τυχόν υλικά από εκσκαφές να συγκεντρώνονται κατά το δυνατόν στις κοντινότερες επιχώσεις.
22. Να σημανθούν με προειδοποιητικές πινακίδες οι εκάστοτε χώροι παρέμβασης.
23. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματοουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή (π.χ. προτεινόμενη περίοδος εργασιών από Απρίλιο έως Οκτώβριο).
24. Να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθεμένου υλικού από τις βροχές.
25. Η διέλευση έμφορτων φορηγών που μεταφέρουν υλικά για τις ανάγκες του έργου να γίνεται πολύ πρωινές ώρες και ώρες μη αιχμής. Σε έκτακτες ή ειδικές περιπτώσεις και μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας επίβλεψης, μπορεί να επιτραπεί η κατ' εξαίρεση διέλευση των φορηγών, σε άλλες ώρες πριν των αναφερομένων. Στην οποία αυτή θα πρέπει να αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλουν την εξαίρεση αυτή, καθώς επίσης και το χρονικό διάστημα που επιτρέπεται αυτό. Σε κάθε περίπτωση εφ' όσον μεταφέρονται χύδην υλικά (άμμος, χαλίκι, μπάζα κ.λπ.), οι καρότσες των φορηγών θα είναι σκεπασμένες με ειδικό κάλυμμα.
26. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος θα επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κ.λπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του έργου.
27. Να εξασφαλίζεται καθ' όλη τη διάρκεια του έργου η κατασκευή του σύμφωνα με την τρέχουσα βέλτιστη κατασκευαστική τεχνολογία και τις ισχύουσες εθνικές κ.λπ. προδιαγραφές.
28. Να εξασφαλίζονται καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των χρησιμοποιούμενων υλικών και των διαλαμβανομένων υπηρεσιών, διενεργώντας τακτικά (π.χ. στις θέσεις παράδοσης) τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία και τις προδιαγραφές ελέγχους.
29. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μη απαραίτητη ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωση επιφανειών.
30. Εάν απαιτηθεί η κοπή δένδρων (εντός του χώρου των έργων), να γίνει μόνο αφού αυτά καταγραφούν και χαρτογραφηθούν και η κοπή τους γίνει με σχετική άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας.
31. Κατά την εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.
32. Εντός ή πλησίον φυτικής έκτασης, δεξαμενής καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης

- σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.
33. Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κ.λπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.
 34. Να υπάρξει κατάλληλη σήμανση για την κατασκευή του έργου και να υπάρχουν ειδικά άτομα για την εκτροπή της κυκλοφορίας.
 35. Κατά την εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των διερχομένων (οχημάτων και πεζών) από ατυχήματα καθώς και τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.
 36. Να αποφευχθεί η δημιουργία και να εμποδίζεται η εύκολη πρόσβαση σε επικίνδυνα σημεία όπως, μη επαρκώς στηριχθέντα ογκώδη, βαριά ή/και ψηλά σώματα, δεξαμενές νερού, λάκκους, επιχωματώσεις, χαλαρά πρανή, χάλυβες, πλέγματα, σωλήνες κ.λπ.
 37. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.
 38. Όλες οι εργασίες να πραγματοποιούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
 39. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κ.λπ.
 40. Πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να γίνει αναλυτική καταγραφή ευαίσθητων αποδεκτών σε ικανή απόσταση από τις περιοχές επέμβασης (όπως χώροι περίθαλψης, σχολεία, εκπαιδευτήρια, γηροκομία κ.λπ) προκειμένου να ληφθούν πρόσθετα μέτρα ηχοπροστασίας.
 41. Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές αέριων ρύπων και θορύβου.
 42. Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την Κ.Υ.Α. 37393/202/ΦΕΚ 1418 ΤΕΥΧΟΣ Β/2003 όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. ΗΠ9272/471/2007(ΦΕΚ Β'/286/2-3-2007).
 43. Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή/και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).
 44. Απόβλητα υλικών συσκευασίας που θα προκύψουν να συλλέγονται σε ειδικό προς τούτο χώρο και να διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν. 2939/2001.
 45. Τα αστικά απορρίμματα να συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων για περισυλλογή από τα απορριμματοφόρα του οικείου Δήμου.
 46. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στην περιοχή του έργου.
 47. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).
 48. Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χρωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στο περιβάλλοντα χώρο ή οπουδήποτε αλλού.
 49. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου

- και στα εργοτάξια με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
50. Οι χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές και ο λοιπός απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός του εργοταξίου να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.
51. Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:
- Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.
 - Συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους.
 - Κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται, εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα, θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιολογη φυτική βλάστηση.
52. Καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής θα πρέπει να λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης του εδάφους (αποφυγή πλύσης οχημάτων εντός του χώρου, αλλαγής, διαρροής ή/και απόρριψης λαδιών, χρωμάτων, διαλυτών κ.λπ.).
53. Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.
54. Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
55. Απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).
56. Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων - οχημάτων στο χώρο διαμόρφωσης να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία ή/και με στεγανό δάπεδο, τα οποία θα είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις - εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα - οχήματα θα φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων κλπ.
57. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

10.3. Όροι κατά την λειτουργία του έργου που πρέπει να τηρούνται

58. Προτείνεται σε επιλεγμένους χώρους του Εκθεσιακού Κέντρου να γίνεται συλλογή/διαλογή συσκευασιών (πλαστικών, γυάλινων κ.λπ.), λαμπτήρων, μπαταριών, συσσωρευτών και να διατίθενται σε κατάλληλο φορέα με σκοπό την ανακύκλωσή τους και να μην καταλήγουν σε καμία περίπτωση στο κοινό ρεύμα αποβλήτων. Διαπιστώνεται από τα στοιχεία της ΜΠΕ ότι το ποσοστό ανακύκλωσης πλαστικών δεν είναι υψηλό. Προτείνεται να γίνει προσπάθεια αύξησης του ανωτέρω ποσοστού, π.χ. με τοποθέτηση ανά τακτά διαστήματα κάδων για την απόρριψη πλαστικών ανακυκλώσιμων συσκευασιών, με ενημέρωση του κοινού των επισκεπτών για την ύπαρξή τους κ.λπ.
59. Προτείνεται, για το φωτισμό των χώρων, η χρήση λαμπτήρων με μεγάλο χρόνο ζωής και ταυτόχρονα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.
60. Προτείνεται να διερευνηθεί η δυνατότητα της ψύξης – θέρμανσης των χώρων καθώς και παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, με αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, όπως αξιοποίηση του ηλιακού δυναμικού, γεωθερμία κ.λπ.
61. Στους χώρους υγιεινής, προτείνεται η τοποθέτηση μπαταριών ανάμιξης ζεστού – κρύου νερού που ενεργοποιούνται με φωτοκύτταρο, με σκοπό τη μείωση της σπατάλης νερού.
62. Στη ΜΠΕ γίνεται αναφορά σε σύστημα συλλογής ομβρίων υδάτων και αποθήκευσής τους σε υπόγεια δεξαμενή, με σκοπό την άρδευση των χώρων πρασίνου του περιβάλλοντα χώρου, χωρίς καμία άλλη πληροφορία. Θα πρέπει κατά το στάδιο της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου, να προσδιοριστεί η θέση της δεξαμενής, η χωρητικότητά της, αν θα απαιτηθούν εργασίες για την εγκατάσταση του υπογείου δικτύου σωληνώσεων, τυχόν απαιτούμενος ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός κ.λπ.
63. Αναφορικά με τα απόβλητα μη τυποποιημένων δομών που προέρχονται από τα εκθεσιακά περίπτερα μετά το τέλος κάθε εμπορικής έκθεσης και αφορά σε υλικά όπως, νοβοπάν, κόντρα – πλακέ, ξύλο κ.λπ., αυτά θα πρέπει να διατιθενται σε αδειοδοτημένο φορέα με σκοπό την περιβαλλοντικά ορθή διαχείρισή τους και σε καμία περίπτωση να μην απορρίπτονται στο κοινό ρεύμα αποβλήτων.

8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται **υπέρ** της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τη λειτουργία του έργου: «Εκθεσιακό Κέντρο Ανθούσας», στο Δήμο Παλλήνης, με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι, που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. **Στερεά απόβλητα:** ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.

2. **Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:** ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών...»

3. **Μεταχειρισμένα ελαστικά:** ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».

4. **Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:** ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών

5. **Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:** ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>

6. **Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας:** Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

7. **Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):** ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»

8. **Υγρά απόβλητα:** ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79). Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)

9. **Επικίνδυνα απόβλητα:** Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων".

10. **Διαχείριση και προστασία των υδάτων:**

α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτευούσης από ρυπάνσεις και μολύνσεις»

β) Ν3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού

Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28^η Οκτωβρίου 2000»

γ) ΠΔ51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000»

δ) ΚΥΑ46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»

ε) ΥΑ οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»

11. Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ): Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).

12. Θόρυβος: Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

α) Υπ. Απ. 2640/270 (ΦΕΚ 689/Β´/18-08-78) «Περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών»,

β) Υπ. Απ. 560206/1613 (ΦΕΚ 570/Β´/9-9-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.»,

γ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β´/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91),

δ) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81/Β´/21-2-91) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτύων, των πτύων με καλώδια των προωθητικών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών-εκσκαφέων» όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 11481/523/97 (Φ.Ε.Κ. 295Β/97).

Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

13. Δομικά μηχανήματα εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418/Β´/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν (9272/471/2007).

14. Αέριοι ρύποι οχημάτων: ΚΥΑ:37353/2375 (ΦΕΚ543/Β/2007): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/553/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»

15. Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:

α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135/A/87),

β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52/A/88)

γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/A/02),

δ) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

16. Αμιαντούχα υλικά:

- ΚΥΑ 4229/395/2013 (ΦΕΚ 318/Β/15-2-2013) "Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται με την εκτέλεση κατεδαφιστικών έργων και εργασιών αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και με εργασίες συντήρησης, επικάλυψης και εγκλεισμού αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο".

- Π.Δ. 212/9-10-2006 "Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμιάντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου

και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου".

17. **Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων:** ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12.

Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης και γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται.

1. Γενικές Υποχρεώσεις

Οι όροι που ακολουθούν αφορούν στον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.

1. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

2. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

3. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις (π.χ. Πολεοδομία, αδειοδοτούσες αρχές, κ.λπ.), συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων

περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επί μέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις.

4. Οι πάσης φύσεως τυχών εργασίες εκσκαφών κ.λπ. να γίνονται υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Πριν την έναρξη των εν λόγω εργασιών θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγγράφως και εγκαίρως η αρμόδια Εφορία, ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (π.χ. λήψη σχετικών αδειών και εγκρίσεων εκτέλεσης εργασιών, πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κ.λπ.).

5. Αν κατά τις εκσκαφές βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα.

6. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.

7. Τα εργοτάξια του αναδόχου του έργου θα πρέπει να αποτυπωθούν – χωροθετηθούν σε τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θα συνοδεύεται με πλήρη περιγραφή των εργοταξιακών χώρων (με στοιχεία για την έκταση που θα καταλαμβάνει, τις υποδομές που θα φιλοξενεί, την χρήση νερού, τη διάθεση λυμάτων, τη διαχείριση ορυκτελαίων και απορριμμάτων) και θα υποβληθεί για έγκριση ή θεώρηση στην αρμόδια υπηρεσία. Πέραν των ανωτέρω, θα γίνει περιγραφή της λειτουργίας του εργοταξίου που θα περιλαμβάνει το ωράριο, τη διαχείριση όχλησης από θόρυβο και σκόνη και οπωσδήποτε τον τρόπο κίνησης (ασφάλεια) των μηχανημάτων από και προς το έργο.

8. Να γίνουν οι ελάχιστες δυνατές επεμβάσεις στο φυσικό δίκτυο απορροής ομβρίων της περιοχής και να ληφθούν αντιδιαβρωτικά μέτρα, όπου κριθεί απαραίτητο.

9. Ο προγραμματισμός των έργων να γίνει έτσι ώστε, η δέσμευση των δρόμων, κατά τη φάση κατασκευής των τεχνικών έργων, να γίνεται για το ελάχιστο δυνατό χρονικό διάστημα και η όποια αποκατάσταση απαιτηθεί να πραγματοποιείται άμεσα και να παρέχεται η απρόσκοπτη κυκλοφορία σε όλων των ειδών τα οχήματα αλλά και στους κατοίκους. Για το διάστημα αυτό της δέσμευσης των δρόμων, να δίνονται εναλλακτικές διαδρομές και να υπάρχει για το σκοπό αυτό η κατάλληλη σήμανση.

10. Τα οικοδομικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών για την υγεία και το περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, οργανοκασσιτερικές, πολυκυκλική αρωματική υδρογονάνθρακες κ.λπ.) και που συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/91(ΦΕΚ/Β/1008/12-12-1991) και των Υ.Α. 475/2002/03(ΦΕΚ/Β/208/25-02-2003) και 121/2003/03 (ΦΕΚ/Β/1045/29-07-2003).

11. Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

12. Απαγορεύεται η δημιουργία δανειοθαλάμου και οι αμμοληψίες ή λήψεις αδρανών ή άλλων υλικών από οποιοδήποτε σημείο χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

13. Θα πρέπει να ορισθεί υπεύθυνος τήρησης περιβαλλοντικών όρων τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας από τον κύριο του έργου και της δραστηριότητας.

14. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές, ωτασπίδες κ.λπ.).

15. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου όσο και κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, με την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής και διαχείρισης των ομβρίων υδάτων.

16. Για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι όροι και διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03)

17. Τα υλικά εκσκαφών που προκύπτουν να αποθηκεύονται προσωρινά και να χρησιμοποιηθούν για τις επιχώσεις.

18. Η διαχείριση των παραγόμενων ΑΕΚΚ, θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με προώθησή τους σε εγκεκριμένα συστήματα διαχείρισης ΑΕΚΚ (Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/23-08-2010, ΦΕΚ 1312Β/24-8-2010). Συγκεκριμένα μεταφέρονται σε πιστοποιημένο χώρο απόθεσης ανακυκλώσιμων υλικών για τα απόβλητα υλικών καθαιρέσεων (ΑΕΚΚ). Επιπλέον, τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από τυχόν ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά κ.λπ.) και τα υλικά των εκσκαφών που περισσεύουν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.

19. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από τις εγκαταστάσεις.

20. Σε κάθε περίπτωση, πριν την έναρξη των εργασιών, να εξακριβωθεί αν τα υλικά που θα αποξηλωθούν περιέχουν αμιάντο. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη αμιάντου, θα πρέπει να υποβληθεί από το φορέα του έργου φάκελος για έγκριση σχεδίου εργασιών για την αποξήλωση και διαχείριση υλικών που περιέχουν αμιάντο, βάσει της ΚΥΑ 4229/395/2013 (ΦΕΚ 318/Β/15-2-2013) και του Π.Δ. 212/9-10-2006.

2. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

21. Τα τυχόν υλικά από εκσκαφές να συγκεντρώνονται κατά το δυνατόν στις κοντινότερες επιχώσεις.

22. Να σημανθούν με προειδοποιητικές πινακίδες οι εκάστοτε χώροι παρέμβασης.

23. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματοουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή (π.χ. προτεινόμενη περίοδος εργασιών από Απρίλιο έως Οκτώβριο).

24. Να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθέμενου υλικού από τις βροχές.

25. Η διέλευση έμφορτων φορηγών που μεταφέρουν υλικά για τις ανάγκες του έργου να γίνεται πολύ πρωινές ώρες και ώρες μη αιχμής. Σε έκτακτες ή ειδικές περιπτώσεις και μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας επίβλεψης, μπορεί να επιτραπεί η κατ' εξαίρεση διέλευση των φορηγών, σε άλλες ώρες πριν των αναφερομένων. Στην οποία αυτή θα πρέπει να αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλουν την εξαίρεση αυτή, καθώς επίσης και το χρονικό διάστημα που επιτρέπεται αυτό. Σε κάθε περίπτωση εφ' όσον μεταφέρονται χύδην υλικά (άμμος, χαλίκι, μπάζα κ.λπ.), οι καρότσες των φορηγών θα είναι σκεπασμένες με ειδικό κάλυμμα.

26. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος θα επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κ.λπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του έργου.

27. Να εξασφαλίζεται καθ' όλη τη διάρκεια του έργου η κατασκευή του σύμφωνα

με την τρέχουσα βέλτιστη κατασκευαστική τεχνολογία και τις ισχύουσες εθνικές κ.λπ. προδιαγραφές.

28. Να εξασφαλίζονται καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των χρησιμοποιούμενων υλικών και των διαλαμβανομένων υπηρεσιών, διενεργώντας τακτικά (π.χ. στις θέσεις παράδοσης) τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία και τις προδιαγραφές ελέγχους.

29. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μη απαραίτητη ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωση επιφανειών.

30. Εάν απαιτηθεί η κοπή δένδρων (εντός του χώρου των έργων), να γίνει μόνο αφού αυτά καταγραφούν και χαρτογραφηθούν και η κοπή τους γίνει με σχετική άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας.

31. Κατά την εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.

32. Εντός ή πλησίον φυτικής έκτασης, δεξαμενής καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.

33. Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κ.λπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.

34. Να υπάρξει κατάλληλη σήμανση για την κατασκευή του έργου και να υπάρχουν ειδικά άτομα για την εκτροπή της κυκλοφορίας.

35. Κατά την εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των διερχομένων (οχημάτων και πεζών) από ατυχήματα καθώς και τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.

36. Να αποφευχθεί η δημιουργία και να εμποδίζεται η εύκολη πρόσβαση σε επικίνδυνα σημεία όπως, μη επαρκώς στηριχθέντα ογκώδη, βαριά ή/και ψηλά σώματα, δεξαμενές νερού, λάκκους, επιχωματώσεις, χαλαρά πρηνή, χάλυβες, πλέγματα, σωλήνες κ.λπ.

37. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.

38. Όλες οι εργασίες να πραγματοποιούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.

39. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κ.λπ.

40. Πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να γίνει αναλυτική καταγραφή ευαίσθητων αποδεκτών σε ικανή απόσταση από τις περιοχές επέμβασης (όπως χώροι περιθαψής, σχολεία, εκπαιδευτήρια, γηροκομία κ.λπ) προκειμένου να ληφθούν πρόσθετα μέτρα ηχοπροστασίας.

41. Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές αέριων ρύπων και θορύβου.

42. Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την Κ.Υ.Α. 37393/202/ΦΕΚ 1418 ΤΕΥΧΟΣ Β/2003 όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. ΗΠ9272/471/2007(ΦΕΚ Β'286/2-3-2007).

43. Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται και να

απομακρύνονται από τους χώρους του έργου, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή/και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).

44. Απόβλητα υλικών συσκευασίας που θα προκύψουν να συλλέγονται σε ειδικό προς τούτο χώρο και να διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν. 2939/2001.

45. Τα αστικά απορρίμματα να συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων για περισυλλογή από τα απορριμματοφόρα του οικείου Δήμου.

46. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στην περιοχή του έργου.

47. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).

48. Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στο περιβάλλοντα χώρο ή οπουδήποτε αλλού.

49. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου και στα εργοτάξια με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.

50. Οι χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές και ο λοιπός απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός του εργοταξίου να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

51. Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:

- Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.

- Συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους.

- Κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται, εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα, θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιολογη φυτική βλάστηση.

52. Καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής θα πρέπει να λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης του εδάφους (αποφυγή πλύσης οχημάτων εντός του χώρου, αλλαγής, διαρροής ή/και απόρριψης λαδιών, χρωμάτων, διαλυτών κ.λπ.).

53. Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.

54. Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.

55. Απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).

56. Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων - οχημάτων

στο χώρο διαμόρφωσης να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία ή/και με στεγανό δάπεδο, τα οποία θα είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις - εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα - οχήματα θα φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων κλπ.

57. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

3. Όροι κατά την λειτουργία του έργου που πρέπει να τηρούνται

58. Προτείνεται σε επιλεγμένους χώρους του Εκθεσιακού Κέντρου να γίνεται συλλογή/διαλογή συσκευασιών (πλαστικών, γυάλινων κ.λπ.), λαμπτήρων, μπαταριών, συσσωρευτών και να διατίθενται σε κατάλληλο φορέα με σκοπό την ανακύκλωσή τους και να μην καταλήγουν σε καμία περίπτωση στο κοινό ρεύμα αποβλήτων. Διαπιστώνεται από τα στοιχεία της ΜΠΕ ότι το ποσοστό ανακύκλωσης πλαστικών δεν είναι υψηλό. Προτείνεται να γίνει προσπάθεια αύξησης του ανωτέρω ποσοστού, π.χ. με τοποθέτηση ανά τακτά διαστήματα κάδων για την απόρριψη πλαστικών ανακυκλώσιμων συσκευασιών, με ενημέρωση του κοινού των επισκεπτών για την ύπαρξή τους κ.λπ.

59. Προτείνεται, για το φωτισμό των χώρων, η χρήση λαμπτήρων με μεγάλο χρόνο ζωής και ταυτόχρονα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

60. Προτείνεται να διερευνηθεί η δυνατότητα της ψύξης – θέρμανσης των χώρων καθώς και παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, με αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, όπως αξιοποίηση του ηλιακού δυναμικού, γεωθερμία κ.λπ.

61. Στους χώρους υγιεινής, προτείνεται η τοποθέτηση μπαταριών ανάμιξης ζεστού – κρύου νερού που ενεργοποιούνται με φωτοκύτταρο, με σκοπό τη μείωση της σπατάλης νερού.

62. Στη ΜΠΕ γίνεται αναφορά σε σύστημα συλλογής ομβρίων υδάτων και αποθήκευσής τους σε υπόγεια δεξαμενή, με σκοπό την άρδευση των χώρων πρασίνου του περιβάλλοντα χώρου, χωρίς καμία άλλη πληροφορία. Θα πρέπει κατά το στάδιο της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου, να προσδιοριστεί η θέση της δεξαμενής, η χωρητικότητά της, αν θα απαιτηθούν εργασίες για την εγκατάσταση του υπογείου δικτύου σωληνώσεων, τυχόν απαιτούμενος ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός κ.λπ.

63. Αναφορικά με τα απόβλητα μη τυποποιημένων δομών που προέρχονται από τα εκθεσιακά περίπτερα μετά το τέλος κάθε εμπορικής έκθεσης και αφορά σε υλικά όπως, νοβοπάν, κόντρα – πλακέ, ξύλο κ.λπ., αυτά θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα με σκοπό την περιβαλλοντικά ορθή διαχείρισή τους και σε καμία περίπτωση να μην απορρίπτονται στο κοινό ρεύμα αποβλήτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΡΥΝΑ