



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Τμήμα Γραμματείας
 Ημερομηνία..... 3/10/2017.....
 Αριθ. Πρωτ..... 200039.....
 Ο Περιφερειάρχης Ο Διευθυντής

αφ' ηερ
 και Γαϊφόλης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 3- 10 - 2017

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ. Πρωτ.: 60

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1

ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7 ΤΟΥ Ν. 2839/00

Ταχ. Δ/ση : Κατεχάκη 56
 Ταχ. Κώδικας : 115 25 ΑΘΗΝΑ
 Πληροφορίες : Βλαχάκης Αθ.
 Τηλέφωνο : 2132035748

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
 Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
 Δ/ση Διοίκησης - Τμήμα Τοπ.Αυτ/σης & ΝΠ

ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση απόφασης.

1. Σας γνωρίζουμε ότι επί της προσφυγής της εταιρείας DEMACO ΕΕ κατά της αρ.467/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, η Επιτροπή του άρθρου 7 παρ.1 του Ν.2839/2000 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, εξέδωσε απόφαση, η οποία διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 4/2017 Πρακτικό της, αντίγραφο του οποίου σας αποστέλλουμε.
2. Η Περιφέρεια Αττικής στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται να φροντίσει για την δημοσίευση της απόφασης της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 230 του Ν.3852/2010 και να μας αποστείλει τα σχετικά αποδεικτικά για τις εν λόγω ανάρτηση και δημοσίευση.

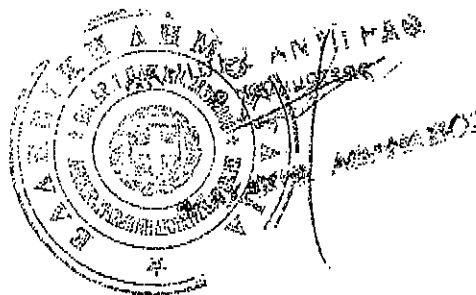
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΣΦΥΡΗ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: υπ' αρ 4/2017 Πρακτικό της Επιτροπής

Κοινοποίηση με τα συνημμένα:

- ✓ 1. Περιφέρεια Αττικής
 Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
 Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
 Τμήμα Περιουσίας
 Λ. Συγγρού 15-17, Αθήνα ΤΚ 11743
2. DEMACO ΕΕ
 Δημητριάδα 12-14, Αθήνα ΤΚ 11528





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ των άρθρων 18 του Ν. 2218/1994 και
7 παρ. 1 του Ν. 2839/2000.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Αριθμ. 4/2017

Στην Αθήνα σήμερα την **21^η Σεπτεμβρίου 2017**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00, στο κατάστημα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, οδός Κατεχάκη αριθμ. 56, κατόπιν τηλεφωνικής προσκλήσεως της Προέδρου, που καταχωρήθηκε στο προς τούτο ειδικό βιβλίο, συνεδρίασε η κατά τα άρθρα 18 του Ν.2218/1994, 7 παρ. 1 του Ν. 2839/2000 και 238 παρ. 1 του Ν.3852/2010 Επιτροπή, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 2026/866/9-2-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 38/2011/Τ.Υ.Ε.Θ.Ο.Δ.) και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 6590/3585/28-03-2011, 49641/40606/25-9-2013 (ΦΕΚ 485/Υ.Ο.Δ.Δ./2013) και 72245/48655/19-11-2014 (ΦΕΚ 749/Υ.Ο.Δ.Δ./2014) αποφάσεις του ίδιου Γενικού Γραμματέα, καθώς και την υπ' αριθμ. 47979/17834/13-07-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 363/Υ.Ο.Δ.Δ./2017) αποτελούμενη από τους:

1. **Ιουλία Σφυρή**, Πάρεδρο Ν.Σ.Κ., ως Πρόεδρο,
2. **Αντωνία Παπαηλιάδου**, υπάλληλο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως αναπληρωματικό μέλος, λόγω κωλύματος του τακτικού μέλους Αγγελικής Βογιατζή, η οποία κλήθηκε νομίμως.
3. **Ελισσάβητ Τασούλη-Γεωργιάδου**, Αντιπεριφερειάρχη της Περιφέρειας Αττικής, ως τακτικό μέλος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο γραμματέας της Επιτροπής **Αθανάσιος Βλαχάκης**, υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η Επιτροπή συνήλθε σε μη δημόσια συνεδρίαση, για να συζητήσει, σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη, το παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: Η από 10-04-2017 προσφυγή της εταιρείας με την επωνυμία «DEMACO Ε.Ε.» κατά της υπ' αριθμ. 407/17-03-2017 υπουφύσεως της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Επιτροπή κάλεσε ενώπιον αυτής τον κο Κοσμά Δευιούζιτς, εκπρόσωπο της προσφεύγουσας εταιρείας, που είχε ζητήσει ακρόαση, ο οποίος, αφού ανέπτυξε τις απόψεις του επί της υποθέσεως και απάντησε σε διευκρινιστικές ερωτήσεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής, απεχώρησε.

Ακολούθως, το μέλος της Επιτροπής Αντωνία Παπαηλιάδου, που είχε ορισθεί εισηγήτρια, ανέγνωσε την από 21-09-2017 γραπτή εισήγησή της, η οποία έχει ως εξής:

«Η εξεταζόμενη προσφυγή κατατέθηκε στο γενικό πρωτόκολλο της Δ/σης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής την 10-04-2017 και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 31238/11677. Εν συνεχεία, με το αριθμ. πρωτ. 31238/11677/18-04-2017 έγγραφό της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής διαβίβασε την προσφυγή στην γραμματεία της Επιτροπής του αρ. 18 του ν. 2218/1994 στην οποία και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 29/21-04-2017. Με την προσφυγή η εταιρεία «DEMACO» στρέφεται κατά της αριθμ. 467/17-03-2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με θέμα «Συζήτηση και λήψη απόφασης επί του πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας του αρ. 13 του Π.Δ. 242/1996 για την στέγαση των Υπηρεσιών των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων», και κατά του από 10-02-2017 πρακτικού Καταλληλότητας- Παραλαβής- Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων- Αγοράς Κτιρίων Αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής με θέμα «Έκθεση Καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων από την εταιρεία DEMACO E.E. για να στεγασθούν οι Υπηρεσίες των Περιφερειακών Ενοτήτων (Π.Ε.) Πειραιά και Νήσων».

- Η Γραμματεία της Επιτροπής με το αριθμ. πρωτ. 30/21-04-2017 έγγραφό της ζήτησε από την Περιφέρεια Αττικής τα συμπληρωτικά στοιχεία για την εξέταση της υπόθεσης, ενώ η Περιφέρεια Αττικής έστειλε αυτά με το αριθμ. πρωτ. 163912/04-08-2017 δικό της έγγραφο. Σε συνέχεια της εν λόγω αλληλογραφίας, η Γραμματεία της Επιτροπής με το αριθμ. πρωτ. οικ. 48/31-08-2017 έγγραφό της ζήτησε επιπλέον στοιχεία από την Περιφέρεια Αττικής για την εξέταση της προσφυγής και η Περιφέρεια απέστειλε αυτά με το αριθμ. πρωτ. 179369/12-09-2017 έγγραφό της, το οποίο έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου στην Επιτροπή 52/15-09-2017.

- Η Επιτροπή αρμοδίως κατά χρόνο επιλαμβάνεται της κρινόμενης ένστασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 παρ. 2 και 238 παρ. 1 του ν. 3852/210, δηλαδή εντός διμήνου από την 17-08-2017 (15-09-2017), ημερομηνία κατά την οποία, με το υπ' αριθμ. 163912/04-08-2017 (179369/12-09-2017) έγγραφο της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, περιήλθαν στην Επιτροπή τα πρόσθετα απαραίτητα στοιχεία που προβλέπονται από το νόμο και είναι κρίσιμα για την διάγνωση της υποθέσεως, άλλως εντός είκοσι (20) ημερών από την ανωτέρω ημερομηνία, εάν ήθελε θεωρηθεί ότι ισχύει η

προθέσμία του ν. 2218/1994 και ν. 2839/2000 (βλ. ΣτΕ 1096/2015, 15/2014, 734/2011, 2115/2009, ΝΟΜΟΣ, βλ. επίσης Πρακτικά Επιτροπής αριθμ. 5/2013 και 2/2015 κ.α.).

- Η κρινόμενη προσφυγή ασκήθηκε εμπρόθεσμα την 10-04-2017 (στο γενικό πρωτόκολλο της Δ/σης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 9 του ν. 2218/94, καθώς η προσβαλλόμενη απόφαση ελήφθη την 17-03-2017 και κοινοποιήθηκε μέσω τηλεομοιοτυπίας στην προσφεύγουσα εταιρεία την 06-04-2017, ύπως προκύπτει από το με αριθμ. πρωτ. 71803/05-04-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής.

Και επειδή :

- Με την προσβαλλόμενη απόφαση απορρίπτεται η από 25-10-2016 ένσταση της εταιρείας DEMACO Ε.Ε. κατά της αριθμ. 2340/14-10-2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής και εγκρίνεται το από 10-02-2017 πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής του αρ. 13 του Π.Δ. 242/1996 για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Π.Ε. Πειραιά & της Π.Ε. Νήσων.

- Με το προσβαλλόμενο από 10-02-2017 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας θεωρήθηκε η προσφορά της DEMACO Ε.Ε. ως μη αποδεκτή και τα προσφερόμενα κτίρια ως μη κατάλληλα σύμφωνα με το εδάφιο 1 και τον όρο 5.4 της διακήρυξης.

- Η προσφεύγουσα εταιρεία με έννομο συμφέρον ασκεί την προσφυγή της καθώς συμμετείχε στην δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών της Π.Ε. Πειραιά και Π.Ε. Νήσων, δυνάμει της αριθμ. 148212/29-08-2016 Διακήρυξης, καταθέτοντας σχετική προσφορά.

- Η εταιρεία DEMACO Ε.Ε. προβάλλει ως ισχυρισμούς για την ακύρωση των προσβαλλόμενων πράξεων τα κάτωθι :

1. Η Επιτροπή Καταλληλότητας γνωμοδότησε και έκρινε ακατάλληλα τα ακίνητα της προσφοράς της προσφεύγουσας με την αιτιολογία ότι αυτά βρίσκονται εκτός των ορίων της ζητούμενης χωροθέτησης, χωρίς καν να τα επισκεφτεί, ενώ αυτά βρίσκονται ακριβώς στο όριο της χωροθέτησης.

2. Δεν είναι δυνατό να εγκρίνεται ως κατάλληλο το κτίριο επί των οδών Αιγάλεω 5 και Κάστωρος όταν κατά τη από 2015 δημοπρασία είχε κριθεί ως ασύμφορο οικονομικά (μηνιαίο ενοίκιο 160.000,00€)

3. Δεδομένου ότι ο διαγωνισμός είναι μειοδοτικός, η Περιφέρεια θα μπορούσε να επιδώξει περαιτέρω οικονομικό συναγωνισμό μεταξύ των προσφερόντων.

4. Υπήρξε δημοσίευμα και διασπορά φημών περί μη διαφάνειας του διαγωνισμού.

Επίσης, προβάλλονται οι εξής λόγοι :

Α) Τα προσφερόμενα κτίρια ανεγέρθηκαν με τη μέθοδο των προσθηκών, δεν έχουν όμως εικόνα παλαιότερων κτιρίων κλπ.

4

Β) Το κεντρικό κλιμακαστάσιο του κτηρίου Β έχει μεν σκαλοπάτι 1,07 μ αλλά δεν είναι εκτός προδιαγραφών, σε κάθε περίπτωση δε, μπορεί να τροποποιηθεί- επεκταθεί- αντικατασταθεί, άρα ουδόλως ισχύει η αναφορά ότι δεν αντιμετωπίζεται αυτό με συνήθειες επεμβάσεις.

Γ) Το σκαλοπάτι της μεταλλικής σκάλας πρόσβασης στο κτίριο Β από το ισόγειο προς το υπόγειο έχει πλάτος 0.90 μ και όχι 0,60μ , σε κάθε περίπτωση μπορεί εύκολα να αντικατασταθεί και όλη η σκάλα με προδιαγραφές εγκρίσεως Περιφέρειας Αττικής.

Δ) Το πατάρι στο κτίριο Β είναι βοηθητικής χρήσης οπότε δεν απαιτείται η στάση του ασανσέρ.

Ε) Δεν ισχύει η αναφορά περί μη δυνατότητας υπαίθριας στάθμευσης αυτοκινήτων περιμετρικά των δύο ακινήτων κλπ.

ΣΤ) Δεν ισχύει η αναφορά περί αμφιβολιών στο κατά πόσο θα μπορούν να παραληφθούν οι διατμητικές τάσεις σε περίπτωση σεισμού και στροφής στην πλάκα του κτηρίου Β κλπ.

- Κατά πάγια νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Συμβουλίου της Επικρατείας η διακήρυξη του διαγωνισμού αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη και ως εκ τούτου δεσμεύει με τους κατά νόμο όρους της την αναθέτουσα αρχή που διενεργεί τον διαγωνισμό καθώς και τους συμμετέχοντες σε αυτόν. Κατά συνέπεια τυχόν παράβαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης, είτε κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού, είτε κατά τη σύναψη της σύμβασης που καταρτίζεται στη συνέχεια, καθιστά μη νόμιμη την τηρηθείσα διαδικασία και υπάγεται ακυρότητα αυτής.

Περαιτέρω :

- Στην παρ. 1.6 του άρθρου 1 της Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για την Στέγαση των Υπηρεσιών της Π.Ε. Πειραιά και της Π.Ε. Νήσων αναφέρεται πως : **«Η θέση του (ακινήτου) να βρίσκεται εντός της περιοχής που ορίζεται από τις οδούς Θεσμοφορίου- Μεθώνης- Ρετσίγα- Πλατεία Ιπποδαμείας- Αλιπέδου- Μικράς Ασίας- Γρηγόρη Λαμπράκη- Ακτή Μουτσοπούλου- Ζαννή- Κανθάρου- Ακτή Μιαούλη- Ακτή Ποσειδώνος- Ακτή Καλλιμασιώτη- Ακτή Κονδύλη- Θεσμοφορίου».**

Επισημαίνεται δε ότι προσφεύγουσα εταιρεία είχε τη δυνατότητα να υποβάλλει ένσταση κατά των όρων της Διακήρυξης του Διαγωνισμού, χωρίς όμως να το πράξει, άρα, αποδεχόμενη τους όρους του διαγωνισμού δεν δύναται να αμφισβητήσει το κύρος αυτών σε μεταγενέστερο στάδιο της διαδικασίας.

- Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, τα προσφερόμενα από την προσφεύγουσα εταιρεία DEMACO E.E. ακίνητα βρίσκονται το μεν ένα επί των οδών Αιγίνης, Φωκαίας και Μικράς Ασίας, το δε άλλο επί των οδών Αιγίνης, Σαρανταπόρου και Φωκαίας, εντός των

ορίων της Π.Ε. Πειραιά, ωστόσο εκτός της περιοχής όπως αυτή ρητά ορίστηκε στην παρ. 1.6 του άρθρου 1 της σχετικής διακήρυξης.

- Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5.4 του άρθρου 5 της σχετικής διακήρυξης : «*Ένα ακίνητο κρίνεται ως μη κατάλληλο σε περίπτωση που, ακόμη και αν εκτελεστούν πρόσθετες εργασίες δεν δύναται να υπερκαλύψει τους όρους που αναφέρονται στα άρθρα 1,2 και 4 της παρούσας. Παραδειγματος χάριν, ενδεικτικό και όχι περιριυστικό, εάν η θέση του δεν πληροί τον όρο 1.5 ή εάν το μέγεθός του δεν πληροί τον όρο 1.4.....»*

- Συνεπώς, η προσφορά της εταιρείας DEMACO E.E. δεν υπήρξε σύμφωνη με ουσιαστικά όρα της διακήρυξης και ορθώς κρίθηκε ως μη αποδεκτή και τα προσφερόμενα κτίρια ως μη κατάλληλα τόσο με το από το 29-09-2016 όσο και με το από 10-02-2017 πρακτικό της Ενιαίας Επιτροπής Καταλληλότητας- Παραλαβής- Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής.

- Επομένως, ορθά εκδόθηκε η προσβαλλόμενη 467/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής και για τον λόγο αυτό εισηγούμαι την απόρριψη της προσφυγής της εταιρείας DEMACO E.E.».

Η Επιτροπή, επιληφθείσα, εντός της κατά χρόνον αρμοδιότητός της, καθώς ο φάκελος της υπόθεσης περιήλθε σ' αυτήν την 17-8-2017 (αριθμ. πρωτ. 163912/04-08-2017) και 15-09-2017 (179369/12-09-2017), προσφυγής ασκηθείσης παραδεκτώς ενώπιον της και αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση και τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, καθώς και ότι ο λόγος της προσφυγής, σύμφωνα με τον οποίο τα προσφερόμενα ακίνητά της πληρούν τον όρο που τίθεται στο άρθρο 1.5 της διακήρυξης, αφού αυτά βρίσκονται στο όριο της ορισθείσης στο άρθρο αυτό περιοχής, είναι απυρριιιεύς ως αβάσιμος, εφόσον, η προσφεύγουσα έλαβε μέρος στον διαγωνισμό ανεπιφυλάκτως, τα δε προσφερόμενα ακίνητά της, σύμφωνα με το συνημμένο στο πρακτικό καταλληλότητας χάρτη, σαφώς βρίσκονται εκτός της ορισθείσης ανωτέρω περιοχής και ως εκ τούτου δεν πληρούν όρο της οικείας διακήρυξης, **απορρίπτει**, ομόφωνα, την κρινόμενη προσφυγή κατά της προσβαλλόμενης υπ' αριθμ. 467/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής. Δοθέντος δε, ότι η παρούσα προσφυγή απορρίπτεται για το λόγο ότι η προσφορά της προσφεύγουσας δεν πληροί τον ως άνω όρο της διακήρυξης, παρέλκει η εξέταση των αναφερομένων στην προσφυγή αιτιάσεων της προσφεύγουσας κατά του Πρακτικού καταλληλότητας.

Η παρούσα απόφαση προσβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο με το ένδικο βοήθημα, που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία (πρβλ. άρθρα 230 παρ. 3 και 238 παρ. 1 του Ν. 3852/2010).

Κατόπιν αυτών και αφού διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό σύμφωνα με το νόμο.

71
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ Κ. ΣΦΥΡΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ

