



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 11^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 78/2018

Σήμερα 13/3/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 48148/07-3-2018 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 07-3-2018, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 9^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του δημοσίου έργου: «Βελτίωση Επαρχιακής Οδού 29 Δροσιά – Διόνυσος – Ν. Μάκρη».

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα δύο (82) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Γραμματέας κ. Βλάχος Γεώργιος

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμόπουλος Νικόλαος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστεά, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Βρύνα Φωτεινή, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορδής Νεκτάριος, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυριδών, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουτζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Βέττα Καλλιόπη, Γιάμαλη Αναστασία, Γιαννακάκη Μαρία, Γούλας Απόστολος, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Καλογεράκος Κυριάκος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορομάντζος Βασίλειος, Κουκά Μαρίνα, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαντούβαλος Πέτρος, Ροκοφύλλου Άννα, Σμέρος Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Τζήμερος Γλαύκος – Αθανάσιος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Π. Φιλίππου, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Υ./07-3-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ανατολικής Αττικής, που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Αντικείμενο του έργου:

Η οδός Δροσιά – Διόνυσος – Νέα Μάκρη αποτελεί τμήμα της Επαρχιακής Οδού 29, η οποία συνδέει τα βόρεια προάστια μέσω της Δροσιάς και του Διονύσου με τις ανατολικές περιοχές της Αττικής. Υποτήμημα της προαναφερθείσας οδού είναι το υπεραστικό τμήμα που συνδέει το Διόνυσο με τη Νέα Μάκρη για την κατασκευή του οποίου θα κηρυχθεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση. Το συνολικό μήκος του υπό μελέτη αυτού τμήματος είναι 11,79χλμ. Το έργο εντάσσεται στις αρμοδιότητες της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής. Σε όλο το ανάπτυγμά της η μελετώμενη οδός ακολουθεί και βελτιώνει την υφιστάμενη χάραξη της Λεωφόρου Διονύσου. Η αρχή του υπό μελέτη τμήματος χωροθετείται στον υφιστάμενο ισόπεδο κόμβο της Λ. Διονύσου με την οδό Μητροπολίτου Κυδωνίων Γρηγορίου (κόμβος σχολείου) ο οποίος έχει πρόσφατα ανακατασκευασθεί. Μέχρι τη χιλιομετρική θέση 1+700 περίπου η οδός παρουσιάζει ημιαστικό χαρακτήρα με την ύπαρξη ρυμοτομικού σχεδίου νότια της Λ. Διονύσου αλλά με μειωμένες ανάγκες πρόσβασης στις υφιστάμενες ιδιοκτησίες. Το υπόλοιπο τμήμα διασχίζει τον ορεινό όγκο Πεντέλης με κατεύθυνση προς ανατολάς, εντός δασικής περιοχής. Το τέλος του τμήματος χωροθετείται στην είσοδο της Νέας Μάκρης, περίπου 200μ μετά τον υφιστάμενο κόμβο προς Αγ. Εφραίμ και 200μ πριν την διασταύρωση των οδών Σπύρου Σπανού, Αλέας και Λάμπρου Τζαβέλα.

Η διατομή της υφιστάμενης οδού έχει μία λωρίδα ανά κατεύθυνση με κυμαινόμενο πλάτος οδοστρώματος από 8,00μ έως 10,00μ ενώ το πλάτος και το είδος των πλευρικών διαμορφώσεων της ποικίλουν. Η οδός στα πρώτα 1,7χλμ έχει ημιαστικό χαρακτήρα. Στην περιοχή έχουν αναπτυχθεί χρήσεις γενικής κατοικίας (οικίες, αθλητικές δραστηριότητες όπως το γήπεδο του Διονύσου κλπ). Από και προς τις περισσότερες κάθετες οδούς που συμβάλλουν στη Λ. Διονύσου επιτρέπονται όλες οι κατευθύνσεις κυκλοφορίας (αριστερές στροφές και διαμπερείς κινήσεις), με αποτέλεσμα να δημιουργούνται πλέξεις στις κινήσεις των οχημάτων. Επιπλέον κυρίως στο ημιαστικό τμήμα δεν υπάρχουν πεζοδρόμια και διαβάσεις κι έτσι η κυκλοφορία των πεζών γίνεται άναρχα και με μεγάλο κίνδυνο ατυχήματος. Η αστικοποίηση των πρώτων 1,7 χλμ σε συνδυασμό με την υψηλή υπερτοπική κυκλοφορία (με σημαντικό ποσοστό βαρέων οχημάτων) και την έλλειψη διαχωρισμού των διαφόρων κατηγοριών των χρηστών της οδού έχει οδηγήσει σε αύξηση της επικινδυνότητας. Η κυκλοφορία της υφιστάμενης οδού είναι σημαντική σε όλη την διάρκεια του έτους, παρουσιάζει δε μεγάλη αύξηση κατά τους θερινούς μήνες καθώς εξυπηρετεί (εκτός των μονίμων κατοίκων) παραθεριστές αλλά και διερχόμενους από την ευρύτερη περιοχή προς τις παραλίες της Ανατολικής Αττικής. Μετά την έξοδο από την περιοχή Διονύσου η οδός διέρχεται εντός περιοχών που επλήγησαν από πυρκαγιές τα περασμένα χρόνια και έχουν χαρακτηριστεί αναδασωτές. Οι προσβάσεις και χρήσεις γης είναι ιδιαίτερα περιορισμένες με εξαίρεση την περιοχή του Ιερού Ναού Αγίου Πέτρου, όπου παρατηρείται υψηλή κυκλοφορία στον κόμβο προς Πεντέλη κυρίως τους θερινούς μήνες. Η υφιστάμενη οδός έχει πολύ περιορισμένα γεωμετρικά χαρακτηριστικά. Πολύ κλειστές οριζοντιογραφικές καμπύλες με απαράδεκτη αλληλουχία ακτίνων που περιορίζουν αισθητά την οδηγική άνεση και την ασφάλεια της οδού. Υπάρχουν έντονες κατά μήκος κλίσεις για μεγάλα τμήματα, περιορισμένη ορατότητα για στάση και προσπέραση και κακή ποιότητα οδοστρώματος. Πουθενά δεν διατίθεται το ποσοστό

του μήκους ορατότητας για προσπέραση στις δύο κατευθύνσεις κυκλοφορίας με αποτέλεσμα να παρατηρείται αυξημένη κυκλοφορία και ουρές που προκαλούνται από την αδυναμία προσπέρασης των βραδυπορούντων οχημάτων. Η αδυναμία απεμπλοκής της κυκλοφορίας οδηγεί πολύ συχνά σε επικίνδυνους ελιγμούς προσπέρασης μειώνοντας δραματικά το προσφερόμενο επίπεδο οδικής ασφάλειας. Συμπερασματικά το παρεχόμενο επίπεδο εξυπηρέτησης και ασφάλειας της οδού είναι ιδιαίτερα περιορισμένο τόσο για τα διερχόμενα οχήματα όσο και τους πεζούς.

Η μελέτη αφορά βελτίωση της υφιστάμενης οδού. Καταβλήθηκε ιδιαίτερη προσπάθεια αξιοποίησης του μμεγαλύτερου δυνατού εύρους κατάληψης της υφιστάμενης οδού σε συνδυασμό με τη δυνατότητα ελαχιστοποίησης των προτεινόμενων πρόσθετων έργων, τη συμβατότητα με τους λοιπούς σχεδιαστικούς παράγοντες και τη μείωση του κόστους κατασκευής του έργου.

Το σύνολο της έκτασης που απαλλοτριώνεται ανέρχεται σε **385.167,59τμ**. Το σύνολο της **ιδιωτικής έκτασης** που κηρύσσεται προς απαλλοτρίωση ανέρχεται στα **21.042,13τμ**. Από το σύνολο των 21.042,05τμ τα **5.429,28τμ** είναι **αυταποζημίωση**, τα **516,65τμ** βαρύνουν **τρίτους παρόδιους** και το σύνολο της επιφάνειας του **πυρήνα** ανέρχεται σε **15.719,66τμ**.

Η ιδιόκτητη περιοχή είναι δασική και η αξία απόκτησης γης εκτιμάται σε 300,00€/στρ. Εντός των ορίων απαλλοτρίωσης υπάρχουν επικείμενα επί των γεωτεμαχίων, τα οποία καταγράφηκαν και παρουσιάζονται αναλυτικά στους κτηματολογικούς πίνακες.

Συνεπώς η συνολική προεκτιμώμενη δαπάνη απαλλοτρίωσης ανέρχεται σε :

15,7 στρ. Χ 300,00€/στρ. ≈ 4.710,00€ για την απαλλοτριούμενη έκταση
50.000,00€ για τα επικείμενα
54.710,00€ προεκτίμηση κόστους απαλλοτρίωσης

Ακολουθεί ο Πίνακας 1 όπου παρουσιάζουμε αναλυτικά για κάθε προκαταποδιστριάκο Δήμο το σύνολο της απαλλοτριουμένης έκτασης.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ (ΚΩΔ. 05)		
	Διόνυσος (ΚΩΔ. 044)	Νέα Μάκρη (ΚΩΔ. 101)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ ΔΗΜΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	173.366,64	211.800,95	385.167,59
ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	12.181,41	8.860,72	21.042,13
ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	161.185,23	202.940,23	364.125,46
ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΛΟΓΩ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ	0,00	0,00	0,00

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ			
ΑΥΤΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	3.196,02	2.233,26	5.429,28
ΠΥΡΗΝΑΣ	11.663,53	4.056,13	15.719,66
ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΠΑΡΟΔΙΟΥΣ	333,49	183,16	516,65

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87Α /07.06.2010)
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής»
3. Την με αριθμ. 109290/39626/23.12.2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 4251Β/29.12.2016) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του «Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής»
4. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την με αριθμ. πρωτ. οικ.12496/19.01.2017 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, περί τοποθέτησης Αναπληρωτή Προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων στην Π..Ε.Α.Α.
6. Το με αρ. πρωτ. Δ.Υ./09.10.2017 έγγραφο του Διευθυντή Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Α.Α. περί αναπλήρωσης Προϊσταμένου Τμήματος Οδοποιίας και Μηχανημάτων Έργου της Δ.Τ.Ε./Π.Ε.Α.Α. σύμφωνα με το άρθρο 87, παρ. 2 του Ν.3528/2007 Υπαλληλικού Κώδικα.
7. Η με αρ. πρωτ. Τ.Ε. 159472/3762/οικ/28.07.2017 Ανακοίνωση της προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.
8. Τα με αρ. πρωτ. Τ.Ε. 210363/5037/13.10.2017 & Τ.Ε. 191534/4578/οικ/22.09.2017 έγγραφα μας προς την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής για τη σύνταξη έκθεσης.
9. Το με αρ. πρωτ. 159755/3774/οικ/28.07.2017 έγγραφό μας προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής για τη σύνταξη έκθεσης.
10. Το με αρ. πρωτ. 159744/3772/οικ/28.07.2017 έγγραφό μας προς το Δασαρχείο Πεντέλης για τη σύνταξη έκθεσης.
11. Το με αρ. πρωτ. 9233/26.01.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, σχετικά με τη διατύπωση γνώμης για την προτεινόμενη αναγκαστική απαλλοτρίωση.
12. Το με αρ. πρωτ. 159751/3773/οικ/28.07.2017 έγγραφό μας προς τους Δήμους Μαραθώνα και Διονύσου με τίτλο «Γνωστοποίηση προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και τοιχοκόλλησης ανακοίνωσης».

13. Το με αρ. πρωτ. 15808, 15809/08.08.2017 έγγραφο του Δήμου Μαραθώνα με το οποίο μας απέστειλε το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.
14. Το με αρ. πρωτ. 22869/07.09.2017 έγγραφο του Δήμου Διονύσου με το οποίο μας απέστειλε το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.
15. Το με αρ. πρωτ. Τ.Ε. 162659/3868/οικ/02.08.2017 προς την εφημερίδα «Ηχώ των Δημοπρασιών» για τη δημοσίευση της Ανακοίνωσης της προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία δημοσιεύτηκε στο φύλλο της 03.08.2017.

Και αφού είδαμε

1. Την με αρ. πρωτ. Τ.Ε. 141261/3272/14.07.2017 απόφαση ΔΤΕ/ΠΕΑΑ με την οποία εγκρίθηκαν τα Επικαιροποιημένα Κτηματολογικά Διαγράμματα και Πίνακες της μελέτης: «Μελέτη Βελτίωσης Επαρχιακής οδού 29 Δροσιά – Διόνυσος – Ν. Μάκρη»
2. Τις με αρ. πρωτ. [ΠΕ.ΧΩ./Φ.3425/4379/10.11.2011 (ΠΕ.ΧΩ./Φ.3425/491/22.02.2012) – Αστικό Τμήμα Ν. Μάκρης], [ΠΕ.ΧΩ./φ.3425/5275/10.02.2012 – Αστικό Τμήμα Διονύσου], [Φ3425/5906/12/15.01.2013 – Υπεραστικό Τμήμα] αποφάσεις έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την εκτέλεση του έργου του θέματος.
3. Τη με αρ. πρωτ. Τ.Ε. 30903/600/οικ/12.02.2018 βεβαίωση χρηματοδότησης.

Εισηγούμαστε

Την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του δημοσίου έργου: «Βελτίωση Επαρχιακής Οδού 29 Δροσιά – Διόνυσος – Ν. Μάκρη».

Η προς απαλλοτρίωση έκταση απεικονίζεται στα εγκεκριμένα με την με αρ. πρωτ. Τ.Ε. 141261/3272/14.07.2017 απόφαση ΔΤΕ/ΠΕΑΑ κτηματολογικά διαγράμματα και είναι συνολικού εμβαδού **385.167,59τμ**. Το σύνολο της **ιδιωτικής έκτασης** που κηρύσσεται προς απαλλοτρίωση ανέρχεται στα **21.042,13τμ**. Από το σύνολο των 21.042,05τμ τα **5.429,28τμ** είναι **αυταποζημίωση**, τα **516,65τμ** βαρύνουν **τρίτους παρόδιους** και το σύνολο της επιφάνειας του **πυρήνα** ανέρχεται σε **15.719,66τμ**.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στον εγκεκριμένο με την με αρ. πρωτ. Τ.Ε. 141261/3272/14.07.2017 απόφαση ΔΤΕ/ΠΕΑΑ κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου, έχει προεκτιμώμενη δαπάνη 54.710,00€, η οποία προβλέπεται να καλυφθεί με δαπάνες της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα σε βάρος του έργου με ΚΑΕ 9781.05.037 του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
και

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/ τ.Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 66313/24553/25-8-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/05-9-2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 273/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/τ.Α'/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 'Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις' (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
4. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α'/06-02-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως συμπληρώθηκε ή τροποποιήθηκε με τους Ν.2985/2002, Ν.3175/2005, Ν. 4070/2012, Ν.4146/2013, Ν.4122/2013, Ν. 4313/2014, Ν. 4364/2016 και Ν. 4512/2018.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ.12496/19.01.2017 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, περί τοποθέτησης Αναπληρωτή Προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων στην Π.Ε.Α.Α.
6. Το με αρ. πρωτ. Δ.Υ./09.10.2017 έγγραφο του Διευθυντή Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Α.Α. περί αναπλήρωσης Προϊσταμένου Τμήματος Οδοποιίας και Μηχανημάτων Έργου της Δ.Τ.Ε./Π.Ε.Α.Α. σύμφωνα με το άρθρο 87, παρ. 2 του Ν.3528/2007 Υπαλληλικού Κώδικα.
7. Η με αρ. πρωτ. Τ.Ε. 159472/3762/οικ/28.07.2017 Ανακοίνωση της προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.
8. Τα με αρ. πρωτ. Τ.Ε. 210363/5037/13.10.2017 & Τ.Ε. 191534/4578/οικ/22.09.2017 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής προς την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής του Υπουργείου Οικονομικών για τη σύνταξη έκθεσης.
9. Το με αρ. πρωτ. 159755/3774/οικ/28.07.2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής για τη σύνταξη έκθεσης.
10. Το με αρ. πρωτ. 159744/3772/οικ/28.07.2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής προς το Δασαρχείο Πεντέλης για τη σύνταξη έκθεσης.
11. Το με αρ. πρωτ. 9233/26.01.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, σχετικά με τη διατύπωση γνώμης για την προτεινόμενη αναγκαστική απαλλοτρίωση.

12. Το με αρ. πρωτ. 159751/3773/οικ/28.07.2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής προς τους Δήμους Μαραθώνα και Διονύσου με τίτλο «Γνωστοποίηση προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και τοιχοκόλλησης ανακοίνωσης».
13. Το με αρ. πρωτ. 15808, 15809/08.08.2017 έγγραφο του Δήμου Μαραθώνα με το οποίο απέστειλε στη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.
14. Το με αρ. πρωτ. 22869/07.09.2017 έγγραφο του Δήμου Διονύσου με το οποίο απέστειλε στη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.
15. Το με αρ. πρωτ. Τ.Ε. 162659/3868/οικ/02.08.2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής προς την εφημερίδα «Ηχώ των Δημοπρασιών» για τη δημοσίευση της Ανακοίνωσης της προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία δημοσιεύτηκε στο φύλλο της 03.08.2017.
16. Τη με αρ. πρωτ. Τ.Ε. 141261/3272/14.07.2017 (ΑΔΑ : ΨΥΨΒ7Λ7-ΙΜ3) απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν τα επικαιροποιημένα Κτηματολογικά Διαγράμματα και Πίνακες της μελέτης: «Μελέτη Βελτίωσης Επαρχιακής οδού 29 Δροσιά – Διόνυσος – Ν. Μάκρη».
17. Τις με αρ. πρωτ. [ΠΕ.ΧΩ./Φ.3425/4379/10.11.2011 (ΠΕ.ΧΩ./Φ.3425/491/22.02.2012) – Αστικό Τμήμα Ν. Μάκρης], [ΠΕ.ΧΩ./Φ.3425/5275/10.02.2012 – Αστικό Τμήμα Διονύσου], [Φ3425/5906/12/15.01.2013 – Υπεραστικό Τμήμα] αποφάσεις έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση Επαρχιακής Οδού 29 Δροσιά – Διόνυσος – Ν. Μάκρη».
18. Τη με αρ. πρωτ. Τ.Ε. 30903/600/οικ/12.02.2018 βεβαίωση χρηματοδότησης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.
19. Την από 07-03-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής.

αποφασίζει ομόφωνα

Την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του δημοσίου έργου: «Βελτίωση Επαρχιακής Οδού 29 Δροσιά – Διόνυσος – Ν. Μάκρη».

Η προς απαλλοτρίωση έκταση απεικονίζεται στα εγκεκριμένα με την με αρ. πρωτ. Τ.Ε. 141261/3272/14.07.2017 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (ΔΤΕ/ΠΕΑΑ) κτηματολογικά διαγράμματα και είναι συνολικού εμβαδού **385.167,59τ.μ.** Το σύνολο της **ιδιωτικής έκτασης** που κηρύσσεται προς απαλλοτρίωση ανέρχεται στα **21.042,13τ.μ.** Από το σύνολο των 21.042,05τ.μ. τα **5.429,28τμ** είναι **αυταποζημίωση**, τα **516,65τ.μ.** βαρύνουν **τρίτους παρόδιους** και το σύνολο της επιφάνειας του **πυρήνα** ανέρχεται σε **15.719,66τμ.**

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στον εγκεκριμένο με την με αρ. πρωτ. Τ.Ε. 141261/3272/14.07.2017 απόφαση ΔΤΕ/ΠΕΑΑ κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου, έχει προεκτιμώμενη δαπάνη 54.710,00€, η οποία προβλέπεται να καλυφθεί με δαπάνες της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα σε βάρος του έργου με ΚΑΕ 9781.05.037 του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ