



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 74^η

Απόφαση υπ' αριθ. 3624/2018

Στην Αθήνα, σήμερα στις **04-12-2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30 π.μ**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **238881** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **29-11-2018**.

Θέμα 1^ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί του από 3/12/2018 αιτήματος του Ιωάννη Πούλιου μισθωτή του καταστήματος επί της οδού Μαυρομματαίων 22, στο Δήμο Αθηναίων που λειτουργούσε με την επωνυμία «GREEN PARK».

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Σαπουνά Αγγελική
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

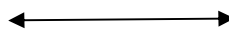
- Τσούπρα Ιωάννα
- Λεβέντη Αγγελική
- Μεταξά Ειρήνη
- Χριστάκη Μαρία

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Αλεξίου Αθανάσιος
- Δημάκος Δημήτριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Τζίβα Αιμιλία
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα. Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία και αποφασίστηκε η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανου η οποία η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

1. Την με αριθ. Πρωτ. 79861/25-4-2018 Διακήρυξη δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος που λειτουργούσε με την επωνυμία «GREEN PARK» εντός του Άλσους του Πεδίου του Άρεως.
2. Την με αριθ. 1171/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ανακηρύχθηκε πλειοδότης του αποτελέσματος της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για

την εκμίσθωση του καταστήματος που λειτουργούσε με την επωνυμία «GREEN PARK» εντός του Άλσους του Πεδίου του Άρεως ο κύριος Ιωάννης Πούλιος του Νικολάου.

3. Το από 22-06-2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εκμίσθωσης του ανωτέρω καταστήματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του πλειοδότη του διαγωνισμού κυρίου Ιωάννη Πούλιου .
4. Το από 05-07-2018 Πρακτικό της Ενιαίας Επιτροπής για την Καταλληλότητα-Παραλαβή-Παράδοση Μισθωμένων Κτιρίων, παράδοσης του καταστήματος στον κύριο Ιωάννη Πούλιο .
5. Την με αριθ. 2963/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η παράταση της 4μηνιας προθεσμίας για την υποβολή σε όλες τις αρμόδιες αρχές πλήρους σειράς όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και προσκόμιση αντιγράφων τους στην Περιφέρεια Αττικής μόλις αυτές εκδοθούν που προβλέπεται από το άρθρο 7 παρ. 8 του οικείου Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης με τον κ. Ιωάννη Πούλιο , έως τις 10-12-2018.
6. Την από 03-12-2018 αίτηση του κ. Ιωάννη Πούλιου δια του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του Περικλή Κωνσταντινίδη σύμφωνα με την οποία «κατατέθηκε ήδη στο Συμβούλιο Αρχιτεκτόνων (ΣΑ) φάκελος αρχιτεκτονικής μελέτης με θέμα **«ανακαίνισης και βελτίωσης κτιρίου GREEN PARK και προσθήκη εξωτερικού ανελκυστήρα για άτομα χρήζοντα προστασίας»**. Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ζητήθηκε η έγκριση του ΣΥΠΟΘΑ για την μη προκήρυξη Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για το έργο αυτό, δεδομένου ότι η μελέτη σαφώς προβάλλει το έργο της συντήρησης, ανακαίνισης και βελτίωσης των εγκαταλελειμμένων εγκαταστάσεων του GREEN PARK και δεν προτείνει νέες κατασκευές πέραν της αίτησης για εγκατάσταση εξωτερικού ανελκυστήρα (που δεν εφάπτεται στο κτίριο) απαραίτητου για την πρόσβαση στην ταράτσα του κτιρίου των ευπαθών ομάδων πληθυσμού (άτομα τρίτης ηλικίας, άτομα χρήζοντα βοήθειας και άτομα με ειδικές ανάγκες). Κατόπιν αυτών σας υποβάλω αντίγραφο του φακέλου που έχει υποβληθεί στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και την ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων και **παρακαλώ για την έγκρισή σας να προβούμε στη διαδικασία προς το ΣΥΠΟΘΑ, ως εκμισθωτές και σύμφωνα με τους όρους του μεταξύ μας ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης»**.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη συζήτηση και λήψη Απόφασης για την έγκριση ή μη του αιτήματος του κ. Ιωάννη Πούλιου όπως ανωτέρω αυτό αναφέρεται, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 6 του από 22-06-2018 οικείου Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την έγκριση του αιτήματος του κ. Ιωάννη Πούλιου όπως ανωτέρω αυτό αναφέρεται, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 6 του από 22-06-2018 οικείου Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης.

- Το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Αικ. Αδαμοπούλου δηλώνει λευκό.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Στεργίου Ιωάννα
Σαπουνά Αγγελική
Αδαμοπούλου Αικατερίνη
Τσούπρα Ιωάννα
Λεβέντη Αγγελική
Μεταξά Ειρήνη
Χριστάκη Μαρία**