



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 776**
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 4^η

Απόφαση υπ' αριθ. 206/2019

Στην Αθήνα, σήμερα στις **29-01-2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **24147** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **24-01-2019**.

Θέμα 64^ο

Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «ΑΝΑΠΑΛΛΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ» αναδόχου LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

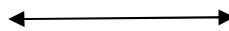
- Χρυσικός Φώτιος
- Τσούπρα Ιωάννα
- Λεβέντη Αγγελική
- Μεταξά Ειρήνη
- Χριστάκη Μαρία

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Αλεξίου Αθανάσιος
- Δημάκος Δημήτριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Τζίβα Αιμιλία
- Καράμπελας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Αθηνά Δημητροπούλου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την από 22/01/2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Για το αντικείμενο του έργου του θέματος, σας θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Α. Ιστορικό

1. Η παρούσα εργολαβία αφορά στην ανακαίνιση υφιστάμενης ισόγειας οικοδομής (Κτίριο 1) και ισόγειας οικοδομής με υπόγειο (Κτίριο 2) σε συνδυασμό με την προσθήκη ορόφου

στο κτίριο 2 και νέου ισόγειου κτιρίου με υπόγειο (Κτίριο 3). Το σύνολο των κτιρίων θα εξυπηρετούν πλέον χρήση συνάθροισης κοινού.

2. Για το ανωτέρω έργο έχει υπογραφεί Προγραμματική Σύμβαση στις 18-06-2014 μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Κρωπίας, η οποία παρατάθηκε με την 205/2017 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου μέχρι τις 18-06-2019.
3. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους της Περιφέρειας Αττικής 100%, με ΚΑΕ 9762.05.002
4. Η Δημοπράτηση έγινε στις 09-09-2014 σύμφωνα με το σύστημα προσφοράς με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών (άρθρο 6 του Ν. 3669/08) σε συνδυασμό με το σύστημα μειοδοσίας στο ποσοστό οφέλους απολογιστικών εργασιών (άρθρο 9 του Ν. 3669/08) και έλεγχο ομαλότητας του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ).
5. Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η εταιρία «LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A» με μέση τεκμαρτή έκπτωσηση 56.65%.
6. Η σύμβαση υπεγράφη στις 30-04-2015, για ποσό: 701.062,36€ που αναλύεται σε Εργασίες:339.743,34, ΓΕ+ΟΕ:61.153,80€, Απρόβλεπτα:60.134,57€,Απολογιστικά (με ΓΕ+ΟΕ 18%) :95.932,00€, Αναθεώρηση:13.005,68€ και Φ.Π.Α 23% :131.092,96€
7. Στις 17-06-2015 ο ανάδοχος υπέβαλε τον 1^ο Λογαριασμό του έργου του θέματος και με το υπ'αρ.4813/16-12-2015 έγγραφο της Υ.Δ.Ε. Ανατολικής Αττικής, επεστράφη ο 1^{ος} Λογαριασμός, υποστηρίζοντας ότι δεν προέβησαν σε ενταλματοποίηση λόγω του μικρού χρονικού διαστήματος που απέμεινε από την λήξη του Οικονομικού έτους 2015.
8. Στις 19-01-2016 ο ανάδοχος κατέθεσε Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών λόγω μη πληρωμής του 1^{ου} Λογαριασμού.
9. Με την αρ.πρωτ. Τ.Ε. 9954/29-01-2016 (ΑΔΑ: Ω5617Λ7-ΦΨΨ) Απόφαση έγινε αποδοχή της Δήλωσης Διακοπής Εργασιών του έργου.
10. Με το αρ. πρωτ. Τ.Ε. 8093/131/25-01-2016 έγγραφό της, η Δ.Τ.Ε ζήτησε από την Δ/ση Οικονομικών της Π.Ε.Α.Α, την επίσπευση της επανυποβολής του 1^{ου} Λογαριασμού του έργου του θέματος, για την εκκαθάριση και ενταλματοποίησή του.
11. Στις 08-02-2016 ο ανάδοχος υπέβαλε τον 2^ο Λογαριασμό του έργου του θέματος
12. Με το αρ. πρωτ. ΤΕ23511/477/οικ/15-03-2016 έγγραφο της ΔΤΕ/ΠΕΑΑ εγκρίθηκε ο 2^{ος} Λογαριασμός του έργου του θέματος.
13. Με το υπ'αρ. 627/23-02-2016 η Υ.Δ.Ε. Αν. Αττικής επέστρεψε τα δικαιολογητικά του 1^{ου} Λογαριασμού του έργου του θέματος. (το οποίο διαβιβάστηκε σε εμάς από την Δ/ση Οικον. Τμ. Λογιστ. Διαχ. & Δαπανών της Π.Ε.Α.Α με το αρ. πρωτ. 38947/ 03-03-2016 έγγραφό της).
14. Με το αρ.πρωτ. ΤΕ 43338/932/15-03-2016 έγγραφό της, η ΔΤΕ απέστειλε διευκρινήσεις στην ΥΔΕ Αν. Αττικής, σχετικά με το ως άνω αναφερόμενο έγγραφο της, με το οποίο επέστρεψε τα εν λόγω δικαιολογητικά.
15. Με την αρ. 1347/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά (4) τέσσερις μήνες, δηλαδή μέχρι τις 30-10-2016.
16. Με την αρ. 2504/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά (6) έξι μήνες, δηλαδή μέχρι τις 30-04-2017.
17. Με την αρ. 1103/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά (6) έξι μήνες, δηλαδή μέχρι τις 30-10-2017.
18. Με την αρ. 2793/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά (6) έξι μήνες, δηλαδή μέχρι τις 30-04-2018.
19. Με την αρ.πρωτ. ΤΕ80982/1977/οικ/26-04-20189 έγινε άρση διακοπής εκτέλεσης των εργασιών του έργου: «Αναπαλαίωση Κτιρίου Πολιτιστικής Κληρονομιάς Δήμου Κρωπίας»
20. Με την αρ. 951/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά (6) έξι μήνες, δηλαδή μέχρι τις 30-10-2018.
21. Με την αρ. 3077/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά (3) τρεις ημερολογιακούς μήνες, δηλαδή μέχρι τις 31-01-2019.
22. Με την από 21-01-2019 αίτησή του ο ανάδοχος αιτείται παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά 75 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 15/04/2019.

Β. Αντικείμενο της εργολαβίας

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση του έργου: «**ΑΝΑΠΛΑΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ**» και αφορά στην ανακαίνιση υφιστάμενης ισόγειας οικοδομής (Κτίριο 1) και ισόγειας οικοδομής με υπόγειο (Κτίριο 2) σε συνδυασμό με την προσθήκη ορόφου στο κτίριο 2 και νέου ισόγειου κτιρίου με υπόγειο (Κτίριο 3). Το σύνολο των κτιρίων θα εξυπηρετούν πλέον χρήση συνάθροισης κοινού.

Γ. Αιτιολόγηση Παράτασης προθεσμίας

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών προέκυψαν καθυστερήσεις άνευ υπαιτιότητας του αναδόχου, καθυστέρηση λόγω μη πληρωμής του 1^{ου} και του 2^{ου} Λογαριασμού. Για το λόγο αυτό, το έργο βρέθηκε για μεγάλο χρονικό διάστημα (27 μήνες) σε διακοπή εργασιών η οποία άρθηκε στις 26-04-2018 και δόθηκε η σχετική εντολή επανέναρξης εργασιών. Από τότε μέχρι σήμερα υπήρξαν καθυστερήσεις - λαμβάνοντας υπόψη και την ιδιαιτερότητα του έργου που απαιτεί επιμελημένη χειρωνακτική εργασία - που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και αφορούν α) σε ακατάλληλες καιρικές συνθήκες (βροχές, καταιγίδες, χιονοπτώσεις και χαμηλές θερμοκρασίες) για εβδομήντα (70) μέρες, όπως προκύπτει από το μετεωρολογικό ιστορικό και β) την καθυστέρηση από τον μελετητή του έργου της προσκόμισης κατασκευαστικών λεπτομερειών του μεταλλικού φορέα του παταριού.

Και επειδή

1. Σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 3669/08) και ειδικότερα της παρ. 10 ο ανάδοχος δικαιούται παράταση προθεσμίας όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του, όπως προκύπτει από τα ανωτέρω.
2. Επέρχεται οικονομική επιβάρυνση λόγω αλλαγής τριμήνων αναθεώρησης, επειδή η προτεινόμενη ημερομηνία περαίωσης του έργου δεν εμπίπτει στο ίδιο τρίμηνο αναθεώρησης με την συμβατική ημερομηνία περαίωσης.
3. Ο ανάδοχος αιτείται παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά 75 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 15/04/2019 και η Υπηρεσία μας θεωρεί τις 75 ημερολογιακές ημέρες εύλογο χρονικό διάστημα για την περαίωση του έργου.

Για όλα τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ**» κατά 75 ημερολογιακές ημέρες από την τελευταία δοθείσα παράταση περαίωσης του έργου, (δηλαδή από τις 31-01-2019 έως τις 15-04-19) με αναθεώρηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ**» κατά 75 ημερολογιακές ημέρες από την τελευταία δοθείσα παράταση περαίωσης του έργου, (δηλαδή από τις 31-01-2019 έως τις 15-04-19) με αναθεώρηση.

Η παράταση αυτή χορηγείται χωρίς το δικαίωμα του αναδόχου να εγείρει άλλη απαίτηση αποζημίωσης, πέραν της νόμιμης αναθεώρησης.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Στεργίου Ιωάννα
Χρυσικός Φώτιος
Τσούπρα Ιωάννα
Λεβέντη Αγγελική
Μεταξά Ειρήνη
Χριστάκη Μαρία**