



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
 Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
 Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: 213-2063532, 536, 775
 fax : 213 2063533
 e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 15^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 181/2019

Σήμερα 25/7/2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 401504/19-7-2019 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 19-7-2019, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 2^ο Η.Δ.

Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού και της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Ενίσχυση – Αποκατάσταση φέροντος οργανισμού θεάτρου Λυκαβηττού», συνολικού προϋπολογισμού μελέτης 1.984.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο εξήντα εννέα (69) παρόντων επί συνόλου εκατόν ένα (101) Περιφερειακών Συμβούλων, κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέτρος Παναγιώτης (Τάκης), Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
 Ο Αντιπρόεδρος κ. Σμέρος Ιωάννης

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμόπουλος Νικόλαος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Βασιλάκη Άννα, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Βρύνα Φωτεινή, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανέζη – Λούρα Αναστασία (Σίσσυ), Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ζαφειρίου Ελένη, Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος, Θανοπούλου Αικατερίνη, Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καραμπέλας Κωνσταντίνος, Κορδής Νεκτάριος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πανταζή Σταματία (Ματίνα), Παππά Παναγιώτα, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Σωτηροπούλου Ελένη, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος.

Απόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ. Κορωναίου – Καμπά Σοφία, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Φιλίππου Πέτρος.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αποστολοπούλου Μαλάμω, Βάβουλα Αριστεά, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέπτα Καλλιόπη, Βλάχος Γεώργιος, Γαβράς Παναγιώτης, Γιάμαλη Αναστασία, Γούλας Απόστολος, Δήμου Σταυρούλα, Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορομάντζος Βασίλειος, Κουκά Μαρίνα, Κωστόπουλος Νικόλαος, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαντούβαλος Πέτρος, Μεγάλης Ιωάννης, Μπαλάφας Γεώργιος, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Πάντζας Σπυρίδων, Πατσαβός Παναγιώτης, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Ροκοφύλλου Άννα, Σγουρός Ιωάννης, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Φωτόπουλος Ανδρέας, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς, λόγω απουσίας του Γραμματέα του Π.Σ. κ. Γεώργιου Βλάχου, όρισε αναπληρώτριά του, την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Ευαγγελία Αποστολάκη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΦΕΚ 1497/τ. Β'17-06-2011).

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στην Αντιπεριφερειάρχη κ. Ερμίνα Κυπριανίδου η οποία θέτει υπ' όψιν του

Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 396906/18-7-2019 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002).
3. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α/9.07.2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
9. Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
10. Του Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού».
11. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/290282/818/30.05.2019 ΥΑ (ΦΕΚ 2049 Β'4-06-2019) «Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Υπουργού ή/και με εντολή Υφυπουργού" κατά περίπτωση στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, (τομέα Πολιτισμού, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελούς Γραφείου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
12. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

και έχοντας υπόψη:

1. Την απόφαση που έλαβε το ΔΣ της ΕΤΑΔ κατά την με α/α 577/20.03.2019 συνεδρίαση, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου με θέμα « Επισκευή σιδηρού φέροντος οργανισμού και αναβάθμιση εγκαταστάσεων του θεάτρου Λυκαβηττού» και εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
2. Το με αρ. πρωτ. 21/29-03-2019 έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ, προς την Περιφέρεια Αττικής, με το οποίο αιτείται τη χρηματοδότηση και την τεχνική επίβλεψη του έργου, έως την οριστική του παραλαβή από την ΕΤΑΔ.

3. Το Ν.2636/1998 (ΦΕΚ Α 198) και ιδιαίτερα το κεφ. Β αυτού «περί σύστασης Α.Ε. για τη διαχείριση της περιουσίας του Ε.Ο.Τ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/642/23214/13.5.1998 υπουργική απόφαση περί «Χαρακτηρισμού ως α) ιστορικών διατηρητέων μνημείων των κατασκευών του συγκροτήματος του Θεάτρου Λυκαβητού του αρχιτ. Τάκη Ζενέτου β) ιστορικού τόπου του θεάτρου του Λυκαβητού» (ΦΕΚ Β΄ 519/28.5.1998).
5. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/49418/5362/402/13.2.2019 υπουργική απόφαση «Μερική άρση (ανάκληση) της υπ'αρ.ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/642/23214/13-05-1998 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 519/Β/28-05-1998), ως προς τον χαρακτηρισμό των κατασκευών του περιπτέρου (αναψυκτηρίου) και των αποδυτηρίων του συγκροτήματος του Θεάτρου Λυκαβητού, φερόμενης ιδιοκτησίας ΕΟΤ, λόγω πλάνης περί τα πράγματα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.9 του ν.3028/2002. (ΦΕΚ 71/τ.Δ/27.2.2019)
6. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/85651/9379/711/27-2-2019 έγκριση τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης επισκευής μεταλλικού φέροντος οργανισμού του χαρακτηρισμένου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου Θεάτρου Λυκαβητού στην Αθήνα, φερόμενης ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ., φορέα διαχείρισης Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε., από τη Γενική Δ/ση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: 69ΨΛ4653Π4-ΜΧ2).
7. Τη με αριθμό 347/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2019 (ΑΔΑ: 6Ε3Δ7Λ7-ΔΛ7) και στην οποία περιλαμβάνεται το παρόν έργο.
8. Τη με αριθμό 349/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2019 και ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης 2019 και προβλέφθηκε το ποσό της σχετικής πίστωσης του έργου (ΑΔΑ: ΨΨΒΖ7Λ7-9ΚΧ)
9. Το με αρ. Πρωτ. 392270/17.07.19 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, για την επάρκεια της τεχνικής μελέτης του έργου.
10. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει από την Παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτιστικής Ανάπτυξης δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων 2019 της Περιφέρειας Αττικής (347/2018 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής) και στον Προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2019 (349/2018 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής) με ΚΑΕ 9729.01.027.

Σκοπός του έργου είναι η ενίσχυση και η αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού του θεάτρου του Λυκαβητού και η αναβάθμιση των εγκαταστάσεών του, ώστε να μπορέσει να επαναλειτουργήσει το θέατρο με ασφάλεια για το κοινό. Το έργο θα συμβάλλει στη γενικότερη ανάπτυξη και ανάδειξη του λόφου του Λυκαβητού, ο οποίος αποτελεί ένα από τα πλέον εμβληματικά τοπία της πόλης των Αθηνών.

Το έργο θα δημοπρατηθεί από την Περιφέρεια Αττικής και θα εκτελεστεί από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την από 10/01/19 τεχνική μελέτη που έχει εκπονηθεί με μέριμνα της ΕΤΑΔ, ενώ έχει εκδοθεί η απαραίτητη άδεια δόμησης (802/2010) από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων και έχει αναθεωρηθεί με την με αριθμ. 15/2019 Πράξη της Δ/σης Δόμησης του ίδιου Δήμου. Περαιτέρω με το με αριθμ. Πρωτ. 85651/9379/711/27.02.19 έγγραφο του ΥΠΠΟΑ/Δ/ση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων έχει

εγκριθεί η εν λόγω μελέτη από το Υπ. Πολιτισμού, ενώ με το θέμα Γ2 του πρακτικού της 577/20.03.19 συνεδρίασης έχει εγκριθεί η μελέτη από το Δ.Σ. της ΕΤΑΔ.

Οι βασικές εργασίες που θα εκτελεσθούν, σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη είναι:

- Δομοστατικές επεμβάσεις

Καθαίρεση των τμημάτων του φορέα που ανακατασκευάζονται. Εντοπισμός και αντικατάσταση βλαμμένων μελών ή μελών με διατομή ασθενέστερη από αυτή που εμφανίζεται στη μελέτη. Καθαίρεση κατακορύφων χιαστί συνδέσμων ακαμψίας και εσωτερικών ενισχύσεων πυλώνων. Έλεγχος και τοπικές ενισχύσεις στις συνδέσεις του φορέα που παραμένει. Καθολική υδροαμμοβολή και βαφή. Αντικατάσταση όλων των παλαιών κοχλιών με νέους. Κατασκευή, βιομηχανοποίηση και ανέγερση νέων μελών, κατακορύφων χιαστί συνδέσμων, ορθοστατών σύνθετων στύλων και λοιπών μελών για τοπικές ενισχύσεις. Κατασκευή, βιομηχανοποίηση και ανέγερση των νέων τμημάτων του φορέα που αντικαθιστούν τμήματα του φορέα που καθαιρέθηκαν. Σκυροδέτηση νέων πεδילוλωρίδων σύνδεσης υπάρχοντων μεμονωμένων πεδύλων

- Αρχιτεκτονικές επεμβάσεις

Αντικατάσταση καθισμάτων και εξωραϊσμός, συντήρηση και τοπικές αποκαταστάσεις του κτίσματος των καμαρινιών.

- Ηλεκτρομηχανολογικές επεμβάσεις

Αποξήλωση συγκροτήματος ύδρευσης και εγκατάσταση νέου. Τοποθέτηση νέου εξοπλισμού στους χώρους υγιεινής. Αποξήλωση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και τοποθέτηση νέων. Εγκατάσταση νέου συστήματος ασφάλειας, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και συστήματος πυρανίχνευσης-πυρόσβεσης. Εγκατάσταση νέας μεγαφωνικής και τηλεφωνικής εγκατάστασης.

Η ΕΤΑΔ με το με αριθμ. 21/2019 έγγραφό της αιτήθηκε τη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, εξαιτίας της αδυναμίας υλοποίησης του έργου με ίδιους πόρους της Εταιρείας.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί εξ ολοκλήρου από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής και ο προϋπολογισμός μελέτης για την εκτέλεση του, ανέρχεται στο ποσό των 1.984.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης, εγκρίθηκε από την ΕΤΑΔ, με την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου (συνεδρίαση 577/19) και έχει λάβει νομική θεώρηση από το Γραφείο Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη & Συλλογικών Οργάνων Αττικής (Αριθμ. Πρωτ. 391139/17.07.2019). Στην παρούσα φάση αναμένεται και η έγκρισή του, από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, ώστε ακολούθως να αποσταλεί το σχέδιο στο Ελεγκτικό Συνέδριο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και ότι έπεται υποχρεωτικός έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού και της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ για το έργο με τίτλο: «Ενίσχυση – Αποκατάσταση φέροντος οργανισμού θεάτρου Λυκαβηττού», συνολικού προϋπολογισμού μελέτης 1.984.000,00 € (συμπ. Φ.Π.Α.).

2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Α) Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού και της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ, για το έργο με τίτλο: «Ενίσχυση – Αποκατάσταση φέροντος οργανισμού θεάτρου Λυκαβηττού», συνολικού προϋπολογισμού μελέτης 1.984.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), που έχει ως εξής:

«Στην Αθήνα σήμερα,, ημέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού)**, που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17, και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής Ειρήνη Δούρου.
2. Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία **«Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΤΑΔ ΑΕ)**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βουλής 7 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Γεώργιο Τερζάκη.
3. Το **Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδό Μπουμπουλίνας 20-22 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Υπουργό Λίνα Μενδώνη.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002).
3. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Του Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α/9.07.2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
9. Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
10. Του Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού».
11. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/290282/818/30.05.2019 ΥΑ (ΦΕΚ 2049 Β' /4-06-2019) «Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Υπουργού ή/και με εντολή Υφυπουργού" κατά περίπτωση στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, (τομέα Πολιτισμού, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελούς Γραφείου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
12. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β' /11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 392270/17.07.19 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών έργων Π.Α.
2. Το με αρ. πρ. 21/29-03-2019 έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ.
3. Την απόφαση που έλαβε το ΔΣ της ΕΤΑΔ κατά την με α/α 577/20.03.2019 συνεδρίαση, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου με θέμα « Επισκευή σιδηρού φέροντος οργανισμού και αναβάθμιση εγκαταστάσεων του θεάτρου Λυκαβηττού » και εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
4. Το Ν.2636/1998 (ΦΕΚ Α 198) και ιδιαίτερα το κεφ. Β αυτού «περί σύστασης Α.Ε. για τη διαχείριση της περιουσίας του Ε.Ο.Τ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/642/23214/13.5.1998 υπουργική απόφαση περί «Χαρακτηρισμού ως α) ιστορικών διατηρητέων μνημείων των κατασκευών του συγκροτήματος του Θεάτρου Λυκαβητού του αρχιτ. Τάκη Ζενέτου β) ιστορικού τόπου του θεάτρου του Λυκαβητού» (ΦΕΚ Β' 519/28.5.1998).
6. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/49418/5362/402/13.2.2019 υπουργική απόφαση «Μερική άρση (ανάκληση) της υπ'αρ.ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/642/23214/13-05-1998 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 519/Β/28-05-1998), ως προς τον χαρακτηρισμό των κατασκευών του περιπτέρου (αναψυκτηρίου) και των αποδυτηρίων του συγκροτήματος του Θεάτρου Λυκαβητού, φερόμενης ιδιοκτησίας ΕΟΤ, λόγω πλάνης περί τα πράγματα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.9 του ν.3028/2002. (ΦΕΚ 71/τ.Δ' /27.2.2019)
7. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/85651/9379/711/27-2-2019 έγκριση τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης επισκευής μεταλλικού φέροντος οργανισμού του χαρακτηρισμένου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου Θεάτρου Λυκαβητού στην Αθήνα, φερόμενης ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ., φορέα διαχείρισης Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε., από τη Γενική Δ/ση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: 69ΨΛ4653Π4-ΜΧ2).
8. Τη με αριθμό 347/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2019 (ΑΔΑ: 6Ε3Δ7Λ7-ΔΛ7) και στην οποία περιλαμβάνεται το παρόν έργο.
9. Τη με αριθμό 349/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2019 και ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης 2019 και προβλέφθηκε το ποσό της σχετικής πίστωσης του έργου (ΑΔΑ: ΨΨΒΖ7Λ7-9ΚΧ)

10. Τη με αριθμό./2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ
11. Το Έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού περί έγκρισης σύναψης και όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.
12. Τη με αριθμό απόφαση του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
13. Τη με αρ. πρωτ. (ΑΔΑΜ.....) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής.
14. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει από την Παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτιστικής Ανάπτυξης δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Ενίσχυση – Αποκατάσταση φέροντος οργανισμού θεάτρου Λυκαβηττού» από την Τεχνική Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.

2. Σκοπός του έργου είναι η επισκευή του φέροντος οργανισμού του θεάτρου καθώς και η αναβάθμιση των εγκαταστάσεών του, σύμφωνα με την από 5 Δεκεμβρίου 2018 μελέτη με τίτλο «Επισκευή σιδηρού φέροντος οργανισμού και αναβάθμιση εγκαταστάσεων του θεάτρου Λυκαβηττού», όπως τροποποιημένη εγκρίθηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού με την απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/85651/9379/711/27-2-2019 (ΑΔΑ: 69ΨΛ4653Π4-ΜΧ2).

3. Το έργο περιγράφεται στην από 10.01.2019 τεχνική μελέτη που συντάχθηκε από την Ελληνική Μελετητική Α.Τ.Ε. και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΕΤΑΔ και εγκρίθηκε με την απόφαση που έλαβε το ΔΣ της ΕΤΑΔ κατά τη με α/α 577/20.03.2019 συνεδρίαση.

Τα ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της ανωτέρω μελέτης, είναι τα ακόλουθα: Βασικό στοιχείο είναι η εξασφάλιση ομοιομορφίας της κατασκευής πριν και μετά την επέμβαση.

Σε γενικές γραμμές, οι σχεδιαζόμενες επιμέρους φάσεις εργασιών συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Αφαίρεση καθισμάτων και όλων των τύπων λαμαρίνας των κερκίδων για διευκόλυνση των εργασιών αποκατάστασης.
- Καθαίρεση των τμημάτων του φορέα που ανακατασκευάζονται, δηλαδή το τμήμα των δικτυωματικών ζυγωμάτων μεταξύ στύλων Κ2 και Κ4 και των μηκίδων Μ10 έως Μ29.
- 100% Οπτικός έλεγχος, εντοπισμός και αντικατάσταση βλαμμένων μελών ή μελών με διατομή ασθενέστερη από τη αυτή που εμφανίζεται στη μελέτη.
- Καθαίρεση κατακορύφων χιαστί συνδέσμων ακαμψίας, ορισμένων ράβδων που βρίσκονται σε κακή κατάσταση, καθώς και των εσωτερικών ενισχύσεων των πυλώνων.
- Προσωρινή απομάκρυνση ορισμένων εκ των διατηρούμενων τμημάτων του φορέα και μεταφορά τους στο εργοστάσιο.

- 100% οπτικός έλεγχος και τοπικές ενισχύσεις στις συνδέσεις του φορέα που παραμένει, συμπεριλαμβανομένων των συνδέσεων στο σκυρόδεμα θεμελίων κ.λπ.
- Επί τόπου καθολική υδροαμβολή και εφαρμογή πρώτης στρώσης βαφής στα διατηρούμενα τμήματα του φορέα.
- Αντικατάσταση όλων των παλαιών κοχλιών με νέους, ποιότητας 8.8., εν θερμώ γαλβανισμένους.
- Εφαρμογή των υπολοίπων στρώσεων επιφανειακής προστασίας στο εργοτάξιο.
- Κατασκευή, βιομηχανοποίηση και εφαρμογή επιφανειακής προστασίας στο εργοστάσιο και κατόπιν μεταφορά και ανέγερση των νέων μελών, κατακορύφων χιαστί συνδέσμων, ορθοστατών σύνθετων στύλων και λοιπών μελών για τοπικές ενισχύσεις.
- Κατασκευή, βιομηχανοποίηση και εφαρμογή επιφανειακής προστασίας στο εργοστάσιο και κατόπιν μεταφορά και ανέγερση των νέων τμημάτων του φορέα που αντικαθιστά τα (στο βήμα 2 και 3) προαναφερθέντα τμήματα του φορέα που καθαιρέθηκαν. (συμπεριλαμβάνονται και τα τμήματα του φορέα που απομακρύνθηκαν προσωρινά στο βήμα 4).
- Επανατοποθέτηση όλων των τύπων της λαμαρίνας, αφού αντικατασταθούν τα τμήματα που είναι σε κακή κατάσταση και σύνδεσή τους στον κύριο φορέα.
- Αποκατάσταση συστήματος βαφής στις θέσεις εργοταξιακών συγκολλήσεων, χτυπημάτων λόγω ανέγερσης και μεταφοράς κλπ.
- Εφαρμογή μικροπασσάλων σύμφωνα με τα σχέδια.
- Σκυροδέτηση νέων πεδילוωρίδων σύνδεσης υπαρχόντων μεμονωμένων πεδίων.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

- Αντικατάσταση καθισμάτων από ξύλινες τάβλες χωρίς πλάτη με σκοτίες και αρίθμηση που θα ορίζει τις θέσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/85651/9379/711/27-2-2019 έγκριση τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης από τη Γενική Δ/ση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- Εξωραϊσμός, συντήρηση και τοπικές αποκαταστάσεις λόγω στατικών και Η/Μ επεμβάσεων του κτίσματος των καμαρινιών. Για παράδειγμα οι ενισχύσεις των υποστυλωμάτων Κ3 προϋποθέτει καθαίρεση της μόνωσης και της τοιχοποιίας στις θέσεις αυτές.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

- Το υφιστάμενο πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης θα αποξηλωθεί και θα εγκατασταθεί νέο.
- Οι υφιστάμενες δεξαμενές νερού θα παραμείνουν αφού καθαρισθούν και επισκευασθούν. Τα δίκτυα θα καθαρισθούν και δοκιμασθούν.
- Η υφιστάμενη κατάσταση αποχέτευσης λυμάτων των ομβρίων υδάτων, θα καθαρισθεί και επισκευασθεί.
- Στους χώρους υγιεινής θα τοποθετηθεί νέος εξοπλισμός.
- Ο οικίσκος στον περιβάλλοντα χώρο, όπου στεγάζονταν το παλαιό Η/Ζ, θα αποκατασταθεί και θα διαμορφωθεί ώστε να εγκατασταθεί το νέο ηλεκτροστάσιο. Εντός του οικίσκου θα τοποθετηθούν οι ηλεκτρικοί πίνακες. Το νέο ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος θα εγκατασταθεί δίπλα στον οικίσκο εντός ηχομονωτικού καλύμματος.

- Οι υφιστάμενες ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα αποξηλωθούν στο σύνολό τους εκτός από αυτές που κρίνονται σε καλή κατάσταση και μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν.
- Η μεγαφωνική εγκατάσταση θα είναι εξ ολοκλήρου νέα με τα μεγάφωνα και τις κεντρικές εγκαταστάσεις που απαιτούνται.
- Η εγκατάσταση τηλεφώνων-data θα είναι εξ ολοκλήρου νέα με τις συσκευές και τις κεντρικές εγκαταστάσεις που απαιτούνται.
- Η εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας θα είναι εξ ολοκλήρου νέα με τα συσκευές και τις κεντρικές εγκαταστάσεις που απαιτούνται ώστε να καλύπτονται όλοι οι χώροι του θεάτρου.
- Η εγκατάσταση κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης θα είναι εξ ολοκλήρου νέα και θα περιλαμβάνει τις κάμερες παρακολούθησης μόνο των εξωτερικών χώρων και τις κεντρικές εγκαταστάσεις που απαιτούνται.
- Θα κατασκευασθεί νέα εγκατάσταση πυρανίχνευσης-αναγγελίας πυρκαγιάς και θα επισκευασθεί η υφιστάμενη εγκατάσταση πυρόσβεσης ώστε να καλύπτονται όλοι οι χώροι του θεάτρου. Θα προστεθεί νέα ηλεκτροκίνητη αντλία πυρόσβεσης στο υφιστάμενο πυροσβεστικό συγκρότημα και θα τροποποιηθεί το δίκτυο sprinklers του κτιρίου των καμαρινιών. Στο ηλεκτροστάσιο θα τοποθετηθεί νέο σύστημα ολικής κατάκλυσης.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες θα εκτελεστούν στο χώρο του θεάτρου του Λυκαβηττού που είναι ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ιστορικός τόπος (ΦΕΚ Β΄ 519/1998 υπουργική απόφαση) και ως εκ τούτου η υλοποίηση του αντικειμένου γίνεται υπό τις επιταγές του ν. 3028/2002 και της εν γένει νομοθεσίας που διέπει την υλοποίηση έργων σε μνημεία.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη σχετική μελέτη στο ποσό των 1.984.000,00€, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.
2. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9729.01.027).
3. Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν θα επαναδιατίθεται για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου.
4. Η αποπληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.
5. Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης, θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους της ΕΤΑΔ.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ - ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο θα δημοπρατηθεί από τη Περιφέρεια Αττικής, ως Αναθέτουσα Αρχή και θα εκτελεστεί από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, ως Προϊσταμένη Αρχή & Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από την ΕΤΑΔ των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.

3. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου η ΕΤΑΔ αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρηση του έργου, με δικές της δαπάνες.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι την οριστική του παραλαβή.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

3. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι δύο (2) επιπλέον έτη, με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8. Η τυχόν παράταση δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

- Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των 1.984.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Την οικονομική διαχείριση και διοίκηση της προγραμματικής σύμβασης.
- Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη δημοπράτηση, υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του.
- Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.

B. Η ΕΤΑΔ αναλαμβάνει:

- Τη μέριμνα για την παράδοση στην Περιφέρεια Αττικής της με το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/85651/9379/711/27-2-2019 εγκεκριμένης τροποποιημένης μελέτης επισκευής του μεταλλικού φέροντος οργανισμού του, χαρακτηρισμένου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου, Θεάτρου Λυκαβηττού.
- Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου (ενδεικτικά έγκριση Πυροσβεστικής, άδεια δόμησης κ.α.).
- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με υπάλληλό της.
- Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- Την καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.

Γ. Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού αναλαμβάνει:

- Τη διευκόλυνση της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, παρέχοντας κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση και συνεργαζόμενο με τα άλλα συμβαλλόμενα μέρη σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.
- Τη συμμετοχή διά των εκπροσώπων του στη Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΔ

1. Η ΕΤΑΔ είναι η μόνη υπεύθυνη έναντι τρίτων, για αξιώσεις τους σχετικές είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου, λόγω προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν και τα οποία άπτονται του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και το νόμο υποχρεώσεις της ΕΤΑΔ, η τελευταία ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι της ΕΤΑΔ. Ευθύνες έναντι τρίτων ή/και συμμετεχόντων κατά τη διαγωνιστική διαδικασία, βαρύνουν την Περιφέρεια Αττικής ως Αναθέτουσα Αρχή.

3. Η ΕΤΑΔ είναι η μόνη υπεύθυνη για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου, εφόσον οι λόγοι αδυναμίας ή καθυστέρησης ή διακοπής υλοποίησης του έργου αφορούν σε πραγματικά ή νομικά ελαττώματα τα οποία σχετίζονται είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς.

4. Η ΕΤΑΔ οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητάς της και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου, Φορέας Κατασκευής και Επίβλεψης του οποίου είναι η Περιφέρεια Αττικής.

5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή τρίτα πρόσωπα εγείρουν κατ' αυτής αξιώσεις και αν για οποιονδήποτε λόγο υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη της ΕΤΑΔ, να καταβάλει οποιαδήποτε ποσά στους ανωτέρω, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από την ΕΤΑΔ δυνάμει της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, ως εξής: α) δύο (2) Περιφερειακούς Συμβούλους Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από το Περιφερειακό Συμβούλιο, β) έναν (1) υπάλληλο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του, υπάλληλο της αυτής Γενικής Διεύθυνσης, γ) έναν (1) εκπρόσωπο της ΕΤΑΔ με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από το Δ.Σ. της ΕΤΑΔ δ) έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με τον αναπληρωτή του.

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται με την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
 - β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης.
 - γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου.
 - δ) αποφαινεται για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την ερμηνεία και εκτέλεση των όρων της παρούσας.
 - ε) εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.
4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της, με γραπτή πρόσκληση, η οποία επιδίδεται τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.
5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.
6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ειδικότερα ορίζεται στην πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).
7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει
8. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής και την τήρηση των σχετικών πρακτικών αναλαμβάνει υπάλληλος της ΕΤΑΔ, ο οποίος ορίζεται από την ΕΤΑΔ.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη, ειδικώς αιτιολογημένα αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.
2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το οικονομικό και φυσικό αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.
3. Στην τροποποιητική Σύμβαση μπορούν να συμμετάσχουν ως συμβαλλόμενοι και άλλοι φορείς του Δημοσίου τομέα που αναφέρονται στις διατάξεις των άρθρων 225 του ισχύοντος Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και 12 του Ν. 3513/2006 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον αυτό κρίνεται απαραίτητο για την ολοκλήρωση του αντικειμένου.
4. Παράταση της διάρκειας ισχύος της παρούσας λαμβάνει χώρα όπως αναφέρεται ανωτέρω στο άρθρο 5 της παρούσας. Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της

παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από οποιονδήποτε εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε έξι (6) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΡΖΑΚΗΣ

**ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΕΤΑΔ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:
"ΕΝΙΣΧΥΣΗ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ"**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις																																						
Έγκριση Όρων - δημοσίευση διακήρυξης																																						
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων																																						
Κατακύρωση - Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης																																						
Εκτέλεση έργου-Βεβαίωση Περαιώσης - Διοικητική Παραλαβή																																						
Τελικές Επιμετρήσεις-Υποβολή-Έγκριση																																						
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																																						
Οριστική παραλαβή																																						
Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής																																						

Β) Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Αλεξίου Αθανάσιο ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Πατσαβό Παναγιώτη και την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή της τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Δανάκο Χριστόφορο.

Απείχαν της ψηφοφορίας οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Αγγελάκη, Μ. Αναγνωστοπούλου, Χ. Δαμάσκος, Α. Δανέζη – Λούρα, Κ. Καραμπέλας, Α. Μεθυμάκη, Ι. Σμέρος.

Λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Μανουσogiαννάκης, Χρ. Αγγελονίδη, Ε. Ζαφειρίου, Α. Μπαλού, Ι. Πρωτούλης, Α. Βασιλάκη, Π. Καμάρας, Ζ. Ράικου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ Π.Σ.**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ