



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 15^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 188/2019

Σήμερα 25/7/2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 401504/19-7-2019 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 19-7-2019, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 9^ο Η.Δ.

Ανάκληση της υπ' αρ. 457/2017 απόφασης και εκ νέου έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Κυθήρων και του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Επισκευή και αλλαγή χρήσης παλαιού σχολείου Αγγλοκρατίας (Αστικών) σε αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων», συνολικής δαπάνης 350.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο εξήντα εννέα (69) παρόντων επί συνόλου εκατόν ένα (101) Περιφερειακών Συμβούλων, κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς, στην έναρξη της συνεδρίασης, ενημερώνει το Σώμα σχετικά με το ότι, το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης της πρόσκλησης, εστάλη στα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, μετά την παρέλευση της πενθήμερης προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΦΕΚ 1497/τ. Β'/17-06-2011) και ζητά την έγκριση για τη συζήτησή του.

Αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 13, του Κανονισμού Λειτουργίας του

Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΦΕΚ 1497/τ. Β'/17-06-2011).

Οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
Ο Γραμματέας κ. Βλάχος Γεώργιος

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμόπουλος Νικόλαος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Βασιλάκη Άννα, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Βρύνα Φωτεινή, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανέζη – Λούρα Αναστασία (Σίσσυ), Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ζαφειρίου Ελένη, Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος, Θανοπούλου Αικατερίνη, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Κορδής Νεκτάριος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Λαμπριδίου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσσογιαννάκης Ιωάννης, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πανταζή Σταματία (Ματίνα), Παππά Παναγιώτα, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Σωτηροπούλου Ελένη, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουνητζή Παρασκευή (Βούλα), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος.

Απόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ. Κορωναίου – Καμπά Σοφία, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Φιλίππου Πέτρος.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αποστολοπούλου Μαλάμω, Βάβουλα Αριστεά, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Γαβράς Παναγιώτης, Γιάμαλη Αναστασία, Γούλας Απόστολος, Δήμου Σταυρούλα, Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορομάντζος Βασίλειος, Κουκά Μαρίνα, Κωστόπουλος Νικόλαος, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαντούβαλος Πέτρος, Μεγάλης Ιωάννης, Μπαλάφας Γεώργιος, Πάντζας Σπυρίδων, Πατσαβός Παναγιώτης, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Φωτόπουλος Ανδρέας, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ.

Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Π. Χατζηπέρο ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 401407/19-7-2019 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί και έχει ως εξής :

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ/Α/28.6.2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/ Α'8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα του άρθρου 225.
3. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως παρ. 1 και 5 αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ.9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11.04.2012).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 75 (Αρμοδιότητες Δήμων) παρ.Ι,α.10 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/ Α/8.6.2006).
5. Το Π.Δ. 263/1987 (ΦΕΚ 127/Α/9-7-1987) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Υπουργείο Πολιτισμού».
6. Το άρθρο 81 του Ν. 1958/1991 (ΦΕΚ 122/Α/5.8.91) «Τρόπος εκτέλεσης Αρχαιολογικών εν γένει έργων», με το οποίο διαφοροποιούνται ή συμπληρώνονται οι διατάξεις των Ν.1418/84, 716/77 και του Π.Δ. 609/85, κλπ., που ρυθμίζουν θέματα σχετικά με τη μελέτη και την εκτέλεση αρχαιολογικών εν γένει έργων,
7. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/4-03-2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών και εν γένει έργων».
8. Το άρθρο 1 περίπτωση στ' του Ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31.5.1982).
9. Τις διατάξεις του Ν. 3812/2009 (ΦΕΚ 234/Α/18.1.2009).
10. Το ΠΔ 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
11. Το Π.Δ. 70/2015(ΦΕΚ 114/Α/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, [...]», άρθρο 1.
12. Του Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α/9.07.2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
13. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/290282/818/30.05.2019 ΥΑ (ΦΕΚ 2049 Β'4-06-2019) «Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Υπουργού ή/και με εντολή Υφυπουργού" κατά περίπτωση στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, (τομέα Πολιτισμού, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελούς Γραφείου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
14. Τη με αριθμό. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

15. Το γεγονός ότι το μνημείο εντάσσεται στην αυτοδίκαιη προστασία του Ν.3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρ.6, παράγρ. α'.
16. Την υπ' αρ. πρωτ. 476/19-1-2012 (ΑΔΑ: ΒΟΝΧΓ-Α01) απόφαση της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, με την οποία εγκρίθηκε υπό όρους η μελέτη «Επισκευή και αλλαγή χρήσης Παλαιού Σχολείου Αγγλοκρατίας σε Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων».
17. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ.Δ.ΑΤΤΙΚΗΣ/81405/48426/3159/20-4-2015 απόφαση της ΕΦΑΔΥΑΤ, με την οποία εγκρίθηκε το αίτημα αλλαγής χρήσης του Αστικού Σχολείου σε αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων.
18. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/310880/186099/6674/2286/23-9-2016 (ΑΔΑ: 73ΗΥ4653Π4-Ψ3Ι) Απόφαση Υπουργού, με την οποία εγκρίθηκε η υλοποίηση από τον Δήμο Κυθήρων του έργου «Επισκευή και αλλαγή χρήσης Παλαιού Σχολείου Αγγλοκρατίας σε Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων».
19. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Άρθρ.75, παράγρ.4.
20. Το γεγονός ότι το έργο με τίτλο «Επισκευή και αλλαγή χρήσης Παλαιού Σχολείου Αγγλοκρατίας (Αστικών) σε Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων» έχει ενταχθεί στον ισχύοντα Προϋπολογισμό του Δήμου Κυθήρων έτους 2019 με ποσό 350.000,00€ στον Κ.Α. 70.7331.06.
21. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού καθώς και της Περιφέρειας Αττικής.
22. Την υπ. αρ. 457/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΔΜ37Λ7-1ΡΗ)
23. Το υπ' αρ. 1075/9-4-2019 έγγραφο του Δήμου Κυθήρων
24. Το υπ' αριθμ. 312379/24-6-2019 έγγραφο του Γραφείο Νομοθετικού Συντονισμού & Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε. Πειραιά και Νήσων

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθ. 457/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου εγκρίθηκαν η σύναψη και οι όροι του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Κυθήρων και του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Επισκευή και αλλαγή χρήσης παλαιού σχολείου Αγγλοκρατίας (Αστικών) σε αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων» συνολικής δαπάνης **168.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Με το υπ' αρ. 1075/9-4-2019 έγγραφο του Δήμου Κυθήρων μας διαβιβάστηκε εκ νέου σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής Ανάπτυξης που αφορά στην εκτέλεση του έργου «Επισκευή και αλλαγή χρήσης παλαιού σχολείου Αγγλοκρατίας (Αστικών) σε αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων» συνολικής δαπάνης **350.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Ο προϋπολογισμός του έργου «Επισκευή και αλλαγή χρήσης παλαιού σχολείου Αγγλοκρατίας (Αστικών) σε αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων στον Ποταμό

Κυθήρων» έχει αυξηθεί στο ποσό των 350.000,00 ευρώ σύμφωνα με την μελέτη η οποία συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς & Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

Το έργο: «Επισκευή και αλλαγή χρήσης παλαιού σχολείου Αγγλοκρατίας (Αστικών) σε αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων», είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Κυθήρων του έτους 2019 και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Κυθήρων οικονομικού έτους 2019 (ΚΑ 70.7331.06). Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 350.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α).

Το έργο αυτό έχει υποβληθεί για χρηματοδότηση στο πλαίσιο του Μέτρου 19 «Στήριξη για Τοπική Ανάπτυξη μέσω του Leader (ΤΑΠΤοΚ - Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία τοπικών Κοινοτήτων)», Υπομέτρο 19.2: «Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (CLLD/LEADER)» του ΠΑΑ 2014-2020, το οποίο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης. Η προς χρηματοδότηση Πράξη με τίτλο «Μετατροπή Σχολείου Αγγλοκρατίας Ποταμού (Αστικών) σε Κέντρο Πολιτισμού, Γραμμάτων και Τεχνών Δήμου Κυθήρων» περιλαμβάνει και υποέργο προμήθειας του απαραίτητου εξοπλισμού για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων,.

Το Αστικόν Σχολείον εντάσσεται στην αυτοδίκαιη προστασία του Ν.3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αφορά στην εκτέλεση μιας σειράς προγραμματισμένων εργασιών για επισκευή και αλλαγή χρήσης Παλαιού Σχολείου Αγγλοκρατίας (Αστικόν Σχολείον) σε Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων. Οι προβλεπόμενες εργασίες και η αλλαγή χρήσης έχουν εγκριθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής.

Σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως παρ. 1 και 5 αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ.9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11.04.2012)

«...Εφόσον τα προβλεπόμενα στην προγραμματική σύμβαση έργα, προγράμματα και υπηρεσίες είναι πολιτιστικού χαρακτήρα, όπως η ανάδειξη, προστασία και συντήρηση μνημείων, οι παρεμβάσεις σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια και οικισμούς, η διάσωση και διάδοση στοιχείων του πολιτισμού, η ανέγερση και λειτουργία χώρων πολιτισμικών λειτουργιών, η υποστήριξη δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων που αφορούν την επιστήμη, τα γράμματα και τις τέχνες, συμμετέχει, ως συμβαλλόμενος η οικεία Περιφέρεια και το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού...».

Φορέας υλοποίησης του έργου ορίζεται ο Δήμος Κυθήρων, με βάση την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/310880/186099/6674/2286/23-9-2016 (ΑΔΑ: 73ΗΥ4653Π4-Ψ3Ι) Απόφαση Υπουργού. Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού δια της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων αναλαμβάνει την παρακολούθηση του φυσικού αντικείμενου του έργου της παρούσης Σύμβασης. Το έργο θα δημοπρατηθεί από το Δήμο Κυθήρων και θα εκτελεστεί από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς & Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο Κυθήρων κ. Ευστράτιο Χαρχαλάκη, κάτοικο Κυθήρων και

3. Η **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**, νόμιμα εκπροσωπούμενη από την Περιφερειάρχη κ. Ειρήνη (Ρένα) Δούρου, κάτοικο Αθηνών

Συνομολογούν, συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Με την παρούσα Σύμβαση καθορίζεται πλαίσιο συμφωνίας για την εκτέλεση του έργου «Επισκευή και αλλαγή χρήσης Παλαιού Σχολείου Αγγλοκρατίας (Αστικών) σε Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων» του Δ. Κυθήρων Π.Ε. Πειραιά και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησής του, έχοντας υπόψη το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο και τις αποφάσεις των αρμόδιων φορέων. Ειδικότερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ/Α/28.6.2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/ Α'8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα του άρθρου 225.
3. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 75 (Αρμοδιότητες Δήμων) παρ.Ι,α.10 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/ Α/8.6.2006).
5. Το Π.Δ. 263/1987 (ΦΕΚ 127/Α/9-7-1987) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Υπουργείο Πολιτισμού».
6. Το άρθρο 81 του Ν. 1958/1991 (ΦΕΚ 122/Α/5.8.91) «Τρόπος εκτέλεσης Αρχαιολογικών εν γένει έργων», με το οποίο διαφοροποιούνται ή συμπληρώνονται οι διατάξεις των Ν.1418/84, 716/77 και του Π.Δ. 609/85, κλπ., που ρυθμίζουν θέματα σχετικά με τη μελέτη και την εκτέλεση αρχαιολογικών εν γένει έργων,
7. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/4-03-2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών και εν γένει έργων».
8. Το άρθρο 1 περίπτωση στ' του Ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31.5.1982).
9. Τις διατάξεις του Ν. 3812/2009 (ΦΕΚ 234/Α/18.1.2009).
10. Το ΠΔ 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
11. Το Π.Δ. 70/2015(ΦΕΚ 114/Α/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, [...]», άρθρο 1.
12. Του Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α/9.07.2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
13. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/290282/818/30.05.2019 ΥΑ (ΦΕΚ 2049 Β'4-06-2019) «Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Υπουργού ή/και με εντολή Υφυπουργού" κατά περίπτωση στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, (τομέα Πολιτισμού, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελούς Γραφείου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
14. Τη με αριθμό. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

15. Το γεγονός ότι το μνημείο εντάσσεται στην αυτοδίκαιη προστασία του Ν.3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρ.6, παράγρ. α'.
16. Την υπ' αρ. πρωτ. 476/19-1-2012 (ΑΔΑ: ΒΟΝΧΓ-Α01) απόφαση της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, με την οποία εγκρίθηκε υπό όρους η μελέτη «Επισκευή και αλλαγή χρήσης Παλαιού Σχολείου Αγγλοκρατίας σε Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων».
17. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ.Δ.ΑΤΤΙΚΗΣ/81405/48426/3159/20-4-2015 απόφαση της ΕΦΑΔΥΑΤ, με την οποία εγκρίθηκε το αίτημα αλλαγής χρήσης του Αστικού Σχολείου σε αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων.
18. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/310880/186099/6674/2286/23-9-2016 (ΑΔΑ: 73ΗΥ4653Π4-Ψ3Ι) Απόφαση Υπουργού, με την οποία εγκρίθηκε η υλοποίηση από τον Δήμο Κυθήρων του έργου «Επισκευή και αλλαγή χρήσης Παλαιού Σχολείου Αγγλοκρατίας σε Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων».
19. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Άρθρ.75, παράγρ.4.
20. Την υπ' αρ.....απόφαση (πρακτικό) του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής που εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
21. Την υπ. αρ.....απόφαση (πρακτικό) του Δημοτικού Συμβουλίου Κυθήρων, που εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
22. Το γεγονός ότι το έργο με τίτλο «Επισκευή και αλλαγή χρήσης Παλαιού Σχολείου Αγγλοκρατίας (Αστικών) σε Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων» έχει ενταχθεί στον ισχύοντα Προϋπολογισμό του Δήμου Κυθήρων έτους 2017 με ποσό 168.000,00€ στον Κ.Α. 70.7331.06 και πηγή χρηματοδότησης ίδιους πόρους του Δήμου.
23. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού καθώς και της Περιφέρειας Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση καθορίζεται πλαίσιο συμφωνίας για την εκτέλεση του έργου «Επισκευή και αλλαγή χρήσης Παλαιού Σχολείου Αγγλοκρατίας (Αστικών) σε Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων», και προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησής του.
2. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση όλου του έργου και συγκεκριμένα :
 - Το προοίμιο και το περιεχόμενο της Σύμβασης (άρθρο 1)
 - Τον σκοπό της Σύμβασης (άρθρο 2)
 - Το αντικείμενο της Σύμβασης (άρθρο 3)
 - Τη διάρκεια της Σύμβασης (άρθρο 4)
 - Τον φορέα υλοποίησης και λειτουργίας του έργου (άρθρο 5)
 - Τους Ειδικούς Όρους Συμμετοχής για τον Ανάδοχο του Έργου (άρθρο 6)
 - Τους πόρους που θα διατεθούν και τον τρόπο χρηματοδότησης του έργου (άρθρο 7)

- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (άρθρο 8)
- Τη χρήση του χώρου (άρθρο 9)
- Το όργανο παρακολούθησης της Σύμβασης και τις αρμοδιότητες του (άρθρο 10)
- Την αντισυμβατική συμπεριφορά – ρήτρες (άρθρο 11)
- Τις τροποποιήσεις της Σύμβασης (άρθρο 12)
- Τα όρια της Σύμβασης και τελικές διατάξεις (άρθρο 13)

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Αστικό Σχολείο στο Ποταμό Κυθήρων θεμελιώθηκε κατά την περίοδο της Αγγλοκρατίας και ειδικότερα το έτος 1814 και λειτούργησε συνεχώς από το 1828 ως το 1951.

Αναγνωρίζεται ως ένα από τα αλληλοδιδασκτικά σχολεία (μαζί με αυτά της Μηλαπιδέας και της Κάτω Χώρας Μυλοποτάμου, που κτίστηκαν στο νησί κατά την περίοδο της Αγγλοκρατίας (1814-1864) επί επάρχου Ιωάννου Μάκφευλ.

Το κτήριο του Αστικού Σχολείου Ποταμού είναι κτισμένο στη κορυφή υψώματος-λόφου, στα ανατολικά του χωριού. Στη δυτική πλευρά του κτηρίου εφάπτεται βοηθητικό κτίσμα που αποτελεί νεότερη προσθήκη.

Το κτήριο φέρει χαρακτηριστικά της αρχιτεκτονικής των δημοσίων κτηρίων μνημειακού χαρακτήρα της περιόδου της Αγγλικής κατοχής του νησιού (1814 έως το 1864), ακολουθεί δε τις προδιαγραφές χωροθέτησης και δόμησης σχολικών κτιρίων της εποχής.

Το όλο οικοδόμημα του σχολείου αποτελείται από ένα μονόχωρο κτίσμα ορθογώνιας κάτοψης, εξωτερικών διαστάσεων 19,10x7,40 m περίπου. Κτιριολογική διάρθρωση δεν υφίσταται ουσιαστικά αφού από το συγκρότημα απουσιάζουν ακόμα και οι πλέον απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι, όπως χώροι υγιεινής και αποθηκευτικοί. Η είσοδος, στο εσωτερικό του κτηρίου, εξασφαλίζεται από ανοίγματα στη μέση των ανατολικού, νότιου και δυτικού τοίχων του κτηρίου. Εξωτερικά, σε επαφή και σε όλο το μήκος του νότιου τοίχου, εκτός από τη θέση του ανοίγματος της κυρίας εισόδου, έχει κατασκευαστεί πεζούλι-καθιστικό.

Πρόκειται για ισόγειο σημαντικό ύψους επίμηκες κτίσμα από λιθοδομή με κάλυψη από τετράριχτη στέγη.

Στις όψεις κυριαρχούν τα πλήρη μεγάλων διαστάσεων σε συμμετρική διάταξη ανοίγματα παραθύρων. Όλα τα διακοσμητικά στοιχεία του κτηρίου, περιμετρικά των ανοιγμάτων και κατακόρυφα κτιστά στοιχεία στις γωνίες της όψης εισόδου, έχουν γίνει από πελεκητό πωρόλιθο.

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες του κτίσματος, εκτός από τα διακοσμητικά στοιχεία των ανοιγμάτων, είναι επιχρισμένες.

Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου «Επισκευή και αλλαγή χρήσης Παλαιού Σχολείου Αγγλοκρατίας (Αστικών) σε Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων» με στόχο την συντήρηση, αποκατάσταση, προστασία και ανάδειξη του μνημείου με στόχο να μετατραπεί σε Αίθουσα Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων.

ΑΡΘΡΟ 3**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αφορά στην εκτέλεση του έργου «Επισκευή και αλλαγή χρήσης Παλαιού Σχολείου Αγγλοκρατίας (Αστικών) σε Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων», το οποίο περιλαμβάνει σειρά εργασιών που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης. Για την εκτέλεση των εργασιών θα ληφθούν υπόψη οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π., ΦΕΚ 2221/Β/30-7-2012).

Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αφορά στην εκτέλεση μιας σειράς προγραμματισμένων εργασιών για επισκευή και αλλαγή χρήσης του Παλαιού Σχολείου Αγγλοκρατίας σε Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων.

Οι εν λόγω εργασίες περιλαμβάνονται στις μελέτες που εγκρίθηκαν με τις σχετικές αποφάσεις της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής.

Προϋπόθεση για την έναρξη των εργασιών είναι η κατεδάφιση του αυθαίρετου κτίσματος που βρίσκεται σε επαφή με το Παλιό Σχολείο, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 476/19-1-2012 (ΑΔΑ: ΒΟΝΧΓ-Α01) απόφαση της 1^{ης} ΕΒΑ.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο του έργου συνοψίζονται στα εξής:

1. Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων καθαρισμός των αρμών και πλήρωση με πατητό κονίαμα σε βάθος.
2. Βαθύ αρμολόγημα με κονίαμα και εφαρμογή ενεμάτων.
3. Αποκατάσταση της ψευδοροφής. Τοποθέτηση θερμομόνωσης από πετροβάμβακα. Κατασκευή θυρίδων εξαερισμού και καταπακτής για την επισκεψιμότητα της στέγης.
4. Διάνοιξη των παραθύρων.
5. Καθαρισμός των πώρινων πλαισίων και συντήρησή τους.
6. Καθαρισμός και αποκατάσταση των πωριών των γωνιών και της κορνίζας.
7. Καθαρισμός των πώρινων πλαισίων και συντήρησή τους. Αντικατάσταση των κουφωμάτων με ξύλινα.
8. Τοποθέτηση ξύλινων κουφωμάτων, στα παράθυρα που δεν υπάρχουν.
9. Αντικατάσταση των τσιμεντοπλακιδίων, με νέα, ιδίων διαστάσεων και χρώματος και υλικών που θα υποδειχθούν από τις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.
10. Αντικατάσταση της στέγης, με νέα, ίδιας γεωμετρίας και διατομών, από πριστή λευκή ξυλεία.
11. Πέτσωμα από μισόταβλα (2,5 εκ), και επικόλληση εν θερμώ ασφαλτόπανου με επικάλυψη ψηφίδα.
12. Επικάλυψη με κοίλα κεραμίδια (βυζαντινά) ημικολυμβητά.
13. Κατασκευή περιμετρικής δοκού διαστάσεων 25x50 εκ., από οπλισμένο σκυρόδεμα, επί της οποίας εδράζονται τα ζευκτά της στέγης.
14. Αποκατάσταση της λίθινης κλίμακας.
15. Τοποθέτηση πινακίδων εισόδου-εξόδου.
16. Κατασκευή χώρων υγιεινής
17. Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου
18. Αποτύπωση των φάσεων που τυχόν θα προκύψουν.

19. Αποκατάσταση των εσωτερικών επιχρισμάτων. Τα επιχρίσματα θα αποκατασταθούν μετά από έρευνα και σε συνεννόηση με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης, θα έχει χρονική διάρκεια τρία (3) έτη, η δε ισχύς της αρχίζει από την υπογραφή της.

Όπως κατ' εξαίρεση και μόνο για την περίπτωση που στο ανωτέρω διάστημα δεν θα έχει αποπερατωθεί το έργο, προβλέπεται δυνατότητα παράτασής της με νέα έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών για διάστημα έως 12 μηνών, ύστερα από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, αποκλειστικά για λόγους ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης.

Το χρονοδιάγραμμα, το οποίο επισυνάπτεται στο παράρτημα 1 της παρούσας ΠΣ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, εκτέλεσης του έργου της Σύμβασης συμπίπτει με τη χρονική διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, εκτός εάν απαιτηθεί επιμήκυνσή του για την υλοποίηση των επιμέρους εργασιών που αφορούν σε αυτό, μετά και από την κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και την τροποποίηση της παρούσας ΠΣ (όσον αφορά στη διάρκεια).

ΑΡΘΡΟ 5

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Φορέας υλοποίησης του έργου ορίζεται ο Δήμος Κυθήρων, με βάση την σχετ. 20 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού. Ο Δήμος Κυθήρων οφείλει να προχωρήσει στην υλοποίηση του έργου ακολουθώντας τις νόμιμες διαδικασίες, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις περί εκτελέσεως δημοσίων έργων και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, της κείμενης εν γένει εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση και σύμφωνα με τις εγκεκριμένες από την ΕΦΑ Πειραιώς και Νήσων μελέτες.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο Ανάδοχος του Έργου, ο οποίος θα προκύψει με διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα πρέπει να διαθέτει επαρκή σχετική εμπειρία ώστε να μπορέσει να εκτελέσει επιτυχώς το έργο.

Για τους λόγους αυτούς θα πρέπει οι συμμετέχοντες να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε έργα αποκατάστασης μεταβυζαντινών μνημείων (σχετ.17), προϋπολογισμού τουλάχιστον διπλάσιου του προϋπολογισμού του δημοπρατούμενου έργου (Αρθρ. 75/4412/2016). Για την απόδειξη αυτής της εμπειρίας θα πρέπει να υποβάλλουν πίνακα των σχετικών έργων που έχουν εκτελέσει, στον οποίο θα αναφέρονται ο Κύριος του Έργου, ο προϋπολογισμός έργου, ο χρόνος έναρξης και περαίωσης, συνοδευόμενο από Βεβαιώσεις Παραλαβής, από τις οποίες θα πρέπει να προκύπτει η καλή εκτέλεσή τους.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΠΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 350.000,00 ευρώ (€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Οι πόροι χρηματοδότησης του έργου θα προέλθουν από πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου (ίδιοι πόροι) με Κ.Α. ΧΧΧΧΧΧΧ και τίτλο «Επισκευή και αλλαγή χρήσης Παλαιού Σχολείου Αγγλοκρατίας (Αστικών) σε Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων».

Οι πόροι χρηματοδότησης του έργου προέρχονται αποκλειστικά από πιστώσεις του Δήμου Κυθήρων ή από πιστώσεις που θα εξασφαλίσει ο Δήμος Κυθήρων μέσω προγραμμάτων (π.χ. ΕΣΠΑ, CLLD). Ο προϋπολογισμός δύναται να αυξηθεί και από άλλες πιστώσεις τρίτων όπως δωρεές και χορηγίες.

1. Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί εκτέλεσης έργων από Δήμους.
2. Συμφωνείται ρητά ότι για την εκτέλεση ή πραγμάτωση του αντικείμενου ή περιεχομένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ουδεμία επιβάρυνση ή δαπάνη έναντι των συμβαλλομένων ή και τρίτων θα προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού ή/και της Περιφέρειας Αττικής αλλά και το κόστος της εν γένει λειτουργίας της Επιτροπής Παρακολούθησης του Έργου θα καλύπτεται από το Δήμο Κυθήρων.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την υλοποίηση των στόχων της παρούσας Σύμβασης καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνει τις κατωτέρω υποχρεώσεις:

1. **Το Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού**, διά της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, αναλαμβάνει την εποπτεία του φυσικού αντικείμενου του έργου της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας και τις εγκεκριμένες από το ΥΠΠΟΑ μελέτες.
2. **Ο Δήμος Κυθήρων** αναλαμβάνει ως «Φορέας Υλοποίησης έργου» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ως κάτωθι:
 - α) την εξασφάλιση της χρηματοδότησης του έργου
 - β) την διενέργεια του διαγωνισμού, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
 - γ) Την επίβλεψη των εργασιών και παρακολούθηση της καλής εκτέλεσης έργου.
 - δ) Την εμπρόθεσμη εξόφληση των δαπανών
 - ε) Την παροχή των αναγκαίων τεχνικών μέσων όπου αυτά απαιτηθούν
3. **Η Περιφέρεια Αττικής** αναλαμβάνει :

Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τους άλλους συμβαλλόμενους στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων της για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή.

Και οι τρεις ανωτέρω συμβαλλόμενοι φορείς (Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού, Περιφέρεια Αττικής και Δήμος Κυθήρων) αναλαμβάνουν την υποχρέωση να ορίσουν εκπροσώπους τους με τους αναπληρωτές τους στην Επιτροπή Παρακολούθησης του Έργου του άρθρου 10 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 9**ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ**

Με την επισκευή του κτηρίου θα επιτευχθεί η ανάδειξη ενός ιστορικού μνημείου για τα Κύθηρα και με την επανάχρησή του θα δημιουργηθεί ένας χώρος αναγκαίος και σήμερα ελλείπων στο νησί για τη φιλοξενία πολιτιστικών εκδηλώσεων.

ΑΡΘΡΟ 10**ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ**

Τα συμβαλλόμενα μέρη για την παρακολούθηση της υλοποίησης της παρούσας Σύμβασης συγκροτούν Επιτροπή Παρακολούθησης του Έργου. Η Επιτροπή αποτελείται από έξι μέλη, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, ως εξής:

1. Την Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, με τον αναπληρωτή της, που ορίζονται με απόφαση της Προϊσταμένης της Εφορείας.
2. Τον Δήμαρχο Κυθήρων, με τον αναπληρωτή του, που ορίζονται από τον πρώτο.
3. Έναν αρχαιολόγο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, με τον αναπληρωτή του, που ορίζονται με απόφαση της Προϊσταμένης της Εφορείας.
4. Έναν μηχανικό ή συντηρητή αρχαιοτήτων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων με τον αναπληρωτή του, που ορίζονται με απόφαση της Προϊσταμένης της Εφορείας.
5. Έναν εκπρόσωπο της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του, που ορίζεται από το Περιφερειακό Συμβούλιο.
6. Έναν εκπρόσωπο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κυθήρων, με τον αναπληρωτή του, που ορίζονται από τον Δήμαρχο Κυθήρων.
7. Πρόεδρος της Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων.

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί υπάλληλος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, που θα οριστεί με απόφαση της Προϊσταμένης της Εφορείας.

Ο καθένας από τους συμβαλλομένους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή με σχετική απόφασή του.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο και η παρούσα Σύμβαση και η πρωτοβουλία για τη συγκρότηση και τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση της Προέδρου της.

Έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής της Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων έργων, η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με τη Σύμβαση, η εν γένει επίλυση των όποιων προβλημάτων παρουσιάζονται, η έγκριση ειδικότερων ρυθμίσεων στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και η υποβολή τεκμηριωμένης εισήγησης προς τους συμβαλλομένους για τυχόν τροποποίηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης ή για τυχόν παράταση αυτής.

Η Επιτροπή συνεδριάζει σε τακτικές συνεδριάσεις και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Η Επιτροπή δύναται να πλαισιώνεται από εξειδικευμένο προσωπικό ή ειδικούς επιστήμονες, με γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης όταν και εφόσον ζητηθεί από αυτή, για να εκφράζουν άποψη πάνω σε ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία, σε περίπτωση δε ισοψηφίας λογίζεται ως διπλή η ψήφος της Προέδρου της Επιτροπής.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων, επί της οδού Αλκιβιάδου 229-232 στον Πειραιά, δύναται δε να συνεδριάσει και στο Δημαρχείο Κυθήρων.

ΑΡΘΡΟ 11

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΡΗΤΡΕΣ

1. **Ο Δήμος Κυθήρων** ως Φορέας Υλοποίησης και Χρηματοδότησης του έργου, είναι αστικά υπεύθυνος για κάθε νόμιμη απαίτηση τρίτου που τυχόν προκύψει λόγω παράβασης των υποχρεώσεών του, όπως περιγράφονται στο άρθρο 8 της παρούσας Σύμβασης, που θα οφείλονται σε αποδεδειγμένη υπαιτιότητά του. Ως τέτοια παράβαση νοείται η καθυστέρηση εξόφλησης λογαριασμών πέραν των νομίμων προθεσμιών και εφόσον στοιχειοθετείται ανάλογο δικαίωμα των προμηθευτών με βάση την ισχύουσα νομοθεσία περί προμηθειών, παροχή υπηρεσιών.
2. **Το Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού, δια της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων**, ως Φορέας Παρακολούθησης του έργου, φέρει ακέραια την αστική και ποινική ευθύνη που προκύπτει λόγω παράβασης των υποχρεώσεων του, όπως περιγράφονται στο άρθρο 8 της παρούσας Σύμβασης, περιλαμβανομένων και των συνεπειών της μη τήρησης της σχετικής νομοθεσίας.
3. Η **Περιφέρεια Αττικής** δεν φέρει οιαδήποτε ευθύνη για τα προβλήματα που θα δημιουργηθούν, έναντι των υπολοίπων συμβαλλόμενων ή έναντι τρίτων που αξιώνουν δικαιώματα από την Σύμβαση.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους, έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλόμενων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας κατά την εκτέλεση του έργου θα υπάγονται στα καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδια Δικαστήρια. Ως τέτοια ορίζονται τα Δικαστήρια του Πειραιά.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση, εφόσον απαιτείται, των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της σύμβασης, με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενό της και τον

τρόπο υλοποίησής του. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης δύναται να χορηγηθεί για διάστημα έως ένα έτος, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 13

ΟΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν τη Σύμβαση.

Αφού αναγνώσθηκε η Σύμβαση αυτή, για τα παραπάνω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη, υπογράφεται σε έξι (6) πρωτότυπα των εννέα (9) σελίδων έκαστο, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος λαμβάνει από δύο αντίτυπα.

**ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΥΘΗΡΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

ΕΙΡΗΝΗ (ΡΕΝΑ) ΔΟΥΡΟΥ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ -ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ για το έργο: «Επισκευή και αλλαγή χρήσης Παλαιού Σχολείου Αγγλοκρατίας (Αστικών) σε Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων στον Ποταμό Κυθήρων»

Μ Η Ν Ε Σ

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	...	33	34	35	36	37	38			
Διαδικασίες Ένταξη για Χρηματοδότηση	2																																
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις	2																																
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης		2																															
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων				1																													
Κατακύρωση - Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης					2																												
Εκτέλεση έργου - Βεβαίωση Περαιώσης - Διοικητική Παραλαβή							12																										
Τελικές Επιμετρήσεις - Υποβολή - Έγκριση																		2															
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																					15												
Οριστική παραλαβή																												1					
Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής																														1			

Γ) Ορίζει ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Αττικής, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Γούλα Απόστολο ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Μοίρα Ιωάννη.

Απείχαν της ψηφοφορίας οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Αγγελάκη, Μ. Αναγνωστοπούλου, Χ. Δαμάσκος, Α. Δανέζη – Λούρα, Κ. Καράμπελας, Α. Μεθυμάκη, Α. Ροκοφύλλου.

Λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Μανουσογιαννάκης, Χρ. Αγγελονίδη, Ε. Ζαφειρίου, Α. Μπαλού, Ι. Πρωτούλης, Ν. Αδαμόπουλος, Α. Βασιλάκη, Φ. Νικολιδάκη, Ζ. Ράικου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ