



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 15^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 200/2019

Σήμερα 25/7/2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 401504/19-7-2019 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 19-7-2019, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 31^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υφιστάμενου καταστήματος Τεχνικού και Οικιακού Εξοπλισμού της Εταιρίας PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. επί της οδού Πειραιώς 176 (τ.κ. 177 78 Ταύρος, στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής) – ΠΕΤ: 1904083027.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο εξήντα εννέα (69) παρόντων επί συνόλου εκατόν ένα (101) Περιφερειακών Συμβούλων, κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέτρος Παναγιώτης (Τάκης), Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
Ο Γραμματέας κ. Βλάχος Γεώργιος

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμόπουλος Νικόλαος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος

(Νάσος), Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Βασιλάκη Άννα, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Βρύνα Φωτεινή, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανέζη – Λούρα Αναστασία (Σίσσυ), Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ζαφειρίου Ελένη, Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος, Θανοπούλου Αικατερίνη, Καραμάνος Χρήστος, Καραμπέλας Κωνσταντίνος, Κορδής Νεκτάριος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πανταζή Σταματία (Ματίνα), Παππά Παναγιώτα, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Σωτηροπούλου Ελένη, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος.

Απόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ. Κορωναίου – Καμπά Σοφία, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Φιλίππου Πέτρος.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αποστολοπούλου Μαλάμω, Βάβουλα Αριστεά, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Γαβράς Παναγιώτης, Γιάμαλη Αναστασία, Γούλας Απόστολος, Δήμου Σταυρούλα, Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορομάντζος Βασίλειος, Κουκά Μαρίνα, Κωστόπουλος Νικόλαος, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαντούβαλος Πέτρος, Μεγάλης Ιωάννης, Μπαλάφας Γεώργιος, Πάντζας Σπυρίδων, Πατσαβός Παναγιώτης, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Φωτόπουλος Ανδρέας, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Α. Αναγνωστόπουλο, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 401285/19-7-2019 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/τ.Α./1986) για την “Προστασία του Περιβάλλοντος” και συγκεκριμένα το άρθρο 30 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/τ.Α./25-4-2002) και τροποποιήθηκε με τους Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/τ.Α./21-09-2011) και Ν. 4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24/τ.Α. /13-02-2012).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 /τ.Α./07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4555/18

- (Α΄133) (Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»).
3. Το νέο Ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας- Αττικής Ν.4277/2014 (156Α).
 4. Την υπ' αρ. 37419/13479/2018 «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018).
 5. Την υπ' αρ. οικ. 130459/02-07-2018 (ΦΕΚ 2780/Β/12-7-18) απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας Αττικής, Αναγνωστόπουλο Αθανάσιο του Δημητρίου.
 6. Την υπ' αρ. οικ. 219173/6-11-2018 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής, περί Ανάθεση καθηκόντων Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής στον Προϊστάμενο Τμήματος κο Φλώρο Κωνσταντίνο (Α.Π. 221344/8-11-18 Δ/σής μας).
 7. Η Υ.Α. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21 Β/13-1-2012), σχετικά με την κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ Α΄ 209/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα την τροποποίηση που έχει επέλθει με την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) με θέμα: «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» και την Υ.Α. οικ. 2307/26-1-2018 (ΦΕΚ 439/Β/14-2-2018) «Τροποποίηση της υπ'αρ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 ΦΕΚ:2471/Β/10-8-2016) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/21-9-2011 (Α΄ 209)», ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων της 1^{ης}, 2^{ης}, 3^{ης}, 4^{ης}, 5^{ης}, 6^{ης}, 7^{ης}, 8^{ης}, 9^{ης}, 10^{ης}, 11^{ης} και 12^{ης} Ομάδων».
 8. Τον Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α΄/2011) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
 9. Την ΥΑ οικ. 1649/45 (ΦΕΚ 45/Β/15.1.2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση... ».
 10. Την Υ.Α. οικ. 170225/20.1.2014 (ΦΕΚ 135 Β/27.1.2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αξιολόγησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α΄...».
 11. Την Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964 Β/19.4.2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης...».
 12. Την Υ.Α. 15277/12 (ΦΕΚ 1077 Β/9.4.12) «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ. της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α΄ και Β΄ της Υ.Α. με αριθ. 1958/12 (ΦΕΚ 21 Β/13.1.12), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/11».
 13. Το Ν. 4042/12 (Α΄ 24) « Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υ.Π.Ε.Κ.Α.».

14. Την ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909Β/22-12-2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων».
15. Το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων –Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις».
16. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών».
17. Την Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.
18. Την Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
19. Την ΚΥΑ 10315/1993 (ΦΕΚ 369Β/24-5-1993) ‘Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού’.
20. Το Ν. 3661/08 (ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008): ‘Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις’, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α /4-6-2010).
21. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000»
22. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008).
23. Τη 41624/2057/Ε103/28-9-2010 (ΦΕΚ1625/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ «σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ» και 2008/103/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου»
24. Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»
25. Την ΚΥΑ 106543/2003 (ΦΕΚ 391Β/4-4-03) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «Σ.Σ.Ε.Δ.-Ανακύκλωση».
26. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
27. Τις διατάξεις του Ν.3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
28. Την ΚΥΑ 181504/16 περί Εθνικού Μητρώου Παραγωγών Συσκευασιών και άλλων

Προϊόντων.

29. Την ΚΥΑ οικ. 43942/4026/14-9-2016 (Β'2992) «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4042/2012 (Α'24), όπως ισχύει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
30. **(Α)** Το με αρ. πρωτ. 52053/2275/19/22-5-2019 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (αρ. πρωτ. εισερχ. 244912/31-5-2019) με συνημμένα τη ΜΠΕ του έργου του θέματος σε ψηφιακό δίσκο, (Β) Το με αρ. πρωτ. 250668/4-6-2019 διαβιβαστικό από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού της Π.Α. με συνημμένα: α) την με αρ. πρωτ. 250351/04-06-2019 αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση και ενημέρωση κοινού, β) το αρ. πρωτ. 52053/2275/19/22-5-2019 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και γ) την ΜΠΕ του έργου του θέματος
31. Το γεγονός ότι μέχρι την παρούσα δεν έχουν υποβληθεί απόψεις κοινού και ενδιαφερόμενου κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (30) σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων υφιστάμενου καταστήματος Τεχνικού και Οικιακού Εξοπλισμού της Εταιρίας PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. επί της οδού Πειραιώς 176 (τ.κ. 177 78 Ταύρος, στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής). Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου από τη λειτουργία, την αύξηση της δυναμικότητας και την κτιριακή επέκταση της μονάδας.

Η μελέτη η οποία απεστάλη από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Περιφέρειας Αττικής για την έκφραση απόψεων, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία και αφορά στο έργο του θέματος και το οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά στην (30) σχετική διαβιβασθείσα μελέτη μετά σχεδιαγραμμάτων, χαρτών και φωτογραφιών για την έκφραση απόψεών μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια Δ/ση ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η εξεταζόμενη μελέτη, αποτελεί τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το υφιστάμενο Κατάστημα Τεχνικού και Οικιακού Εξοπλισμού της εταιρείας PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. επί της οδού Πειραιώς 176, στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής.

Η υπό εξέταση εγκατάσταση περιλαμβάνει τις κάτωθι δραστηριότητες:

- Κατάστημα πώλησης ειδών Τεχνικού και Οικιακού Εξοπλισμού
- Αποθήκες εμπορευμάτων καταστήματος
- Αναψυκτήριο/κυλικείο
- Γραφεία καταστήματος

Επιπλέον, στην εγκατάσταση λειτουργεί και συνεργείο επισκευής και συντήρησης τροχών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (βουλκανιζατέρ).

Η εγκατάσταση έχει λάβει τις κάτωθι Οικοδομικές Άδειες:

- Αρ. Αδείας: 5/2011 από την Δ/ση Πολεοδομίας, του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών
- Αρ. Αδείας: 45/09 από την Δ/ση Πολεοδομίας το Δήμου Ταύρου, της Νομαρχίας Αθηνών
- Αρ. Αδείας: 55/02 από την Πολεοδομία Δήμου Ταύρου
- Αρ. Αδείας: 2/2000 από το Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Ταύρου
- Αρ. Αδείας: 05/91 από τον Δήμο Ταύρου

Από το έτος 2006 με την υπ. Αριθμ. Πρωτ. άδεια 23009 της 18/8/2006 από Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών Κεντρικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, στην ανωτέρω εγκατάσταση λειτουργεί και συνεργείο επισκευής και συντήρησης τροχών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (βουλκανιζατέρ).

Επίσης, για την παρούσα δραστηριότητα υπάρχει:

- ιδιωτικό συμφωνητικό συνεργασίας με την εταιρεία «Ανακύκλωση Συσκευών Α.Ε.»,
 - ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία «ΝΕΙΛΟΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.»
- Τέλος, η εταιρεία PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι εγγεγραμμένη στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων με ΑΜΠ. 695/2018.

2. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων υφιστάμενου καταστήματος Τεχνικού και Οικιακού Εξοπλισμού της Εταιρίας PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. επί της οδού Πειραιώς 176 (τ.κ. 177 78 Ταύρος, στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής).

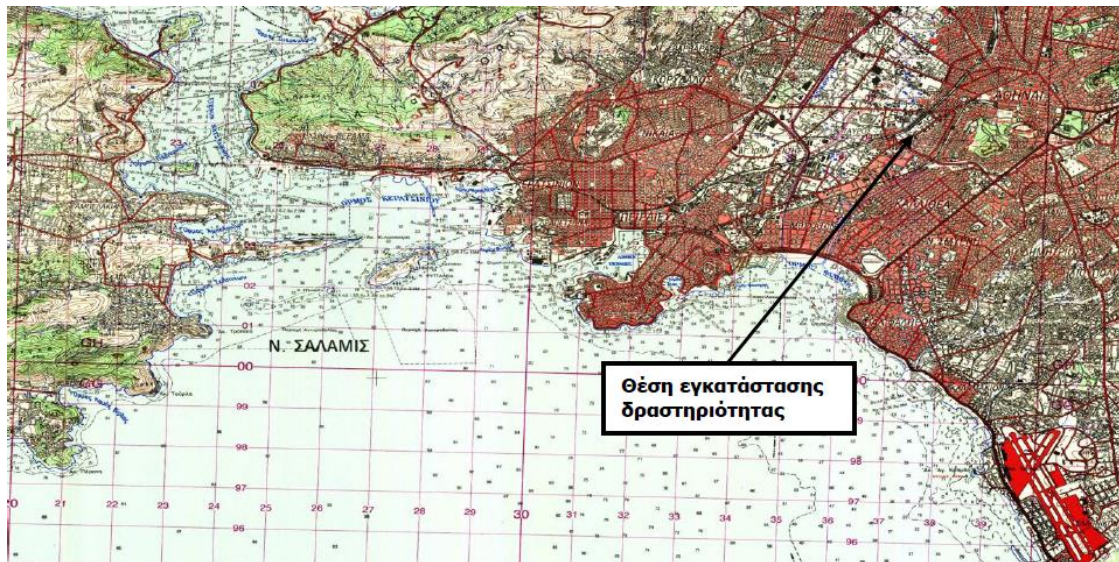
2.1 ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το εξεταζόμενο έργο (κατάστημα) έχει εγκατασταθεί σε οικόπεδο εμβαδού 17.648,65 τ.μ. και αποτελείται από ισόγειο, ημιόροφο, 1ο όροφο και 2ο όροφο. Το συνολικό εμβαδό κάλυψης των εγκαταστάσεων ανέρχεται σε 6.527,22 τ.μ. και το συνολικό εμβαδό δόμησης σε 14.750,58 τ.μ. Διαθέτει 317 θέσεις στάθμευσης (συν 6 θέσεις για ΑμΕΑ και 5 θέσεις μεγάλων οχημάτων) και συνολικά καταλαμβάνουν έκταση 9.736,84 τ.μ. και απασχολεί περίπου 148 άτομα προσωπικό (πωλητές, ταμίες, εργατοτεχνικό και διοικητικό προσωπικό). Η λειτουργία της δραστηριότητας είναι εξαήμερη σε δύο βάρδιες. Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς ανέρχεται στα 2.479,14 KW, η ψυκτική ισχύς στα 985,66 KW και η θερμική ισχύς στα 1586,14 KW.

2.2 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.2.1. Θέση

Η θέση του έργου (εικόνα 2.1) εντοπίζεται στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου και ειδικότερα επί της οδού Πειραιώς 176.



Εικόνα 2.1: Χάρτης προσανατολισμού της περιοχής εγκατάστασης της εξεταζόμενης δραστηριότητας της εταιρίας PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., κλίμακα 1:50.000 . (Πηγή: Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού)

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 1063Δ/16.11.2004 «Διάταγμα της οδού Πειραιώς», με το οποίο τροποποιήθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο των Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά Ν. Αττικής, η περιοχή εγκατάστασης της δραστηριότητας βρίσκεται εντός περιοχής ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

Το οικόπεδο εγκατάστασης της δραστηριότητας συνορεύει νοτιοδυτικά με πρατήριο υγρών καυσίμων και στη συνέχεια με εμπορικό κέντρο (Athens Heart). Στα βόρεια-βορειοανατολικά της δραστηριότητας βρίσκεται εγκατάσταση του Ελληνικού Στρατού.

Στην ευρύτερη περιοχή υφίστανται αναψυκτήρια, κέντρα εστίασης/διασκέδασης, συνεργεία αυτοκινήτων, βιοτεχνικές και βιομηχανικές δραστηριότητες, αποθήκες, εμπορικές δραστηριότητες, μουσεία, κέντρα πολιτισμού κ.λπ.

Η οδός Πειραιώς διέρχεται μπροστά από το οικόπεδο της εγκατάστασης ενώ σε απόσταση ~ 250 m δυτικά - νοτιοδυτικά του οικοπέδου εγκατάστασης διέρχεται η οδός Χαμοστέρας και σε απόσταση ~ 420 m βόρεια διέρχεται η οδός Πέτρου Ράλλη. Τέλος, σε απόσταση ~ 1,2 Km βόρεια διέρχεται η Λεωφόρος Αθηνών.

2.2.2. Διοικητική υπαγωγή έργου

Η εξεταζόμενη δραστηριότητα της εταιρίας PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», ανήκει διοικητικά στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής.

2.2.3. Γεωγραφικές συντεταγμένες έργου

Οι κεντροβαρικές γεωγραφικές συντεταγμένες της θέσης εγκατάστασης της εξεταζόμενης δραστηριότητας είναι:

WGS84

Γεωγραφικό Μήκος= 37ο 58' 14.95" Β

Γεωγραφικό Πλάτος= 23ο 42' 5.24" Α

ΕΓΣΑ87
Χ: 473690.81
Υ: 4202395.13

2.3 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β'/13-01-2012), όπως έχει τροποποιηθεί και επικαιροποιηθεί με την Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/10-08-2016) και η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-2011) για την κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, η εξεταζόμενη δραστηριότητα εμπίπτει στην **6η Ομάδα** «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα ανάπτυξης κτιριακού τομέα αθλητισμού και αναψυχής», **α/α 23** «Εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές (super markets), πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε ένα ή περισσότερους ορόφους)». Με βάση τα κριτήρια κατάταξης η δραστηριότητα κατατάσσεται στην **Κατηγορία Α** και **Υποκατηγορία 2**, καθώς η συνολική δόμηση της δραστηριότητας (12.414,58 τ.μ.) δεν ξεπερνά τα 30.000 τ.μ.

Η αποθήκευση των εμπορευμάτων για τις ανάγκες της δραστηριότητας που πραγματοποιείται εντός των εγκαταστάσεων της δεν επηρεάζει την κατηγοριοποίηση καθώς αυτή εντάσσεται σε χαμηλότερη κατηγορία την κατηγορία (Β) καθώς ο όγκος των αποθηκευμένων εμπορευμάτων δεν ξεπερνά τα 50.000 κ.μ.: α/α 222 «Εγκαταστάσεις αποθήκευσης εμπορευμάτων μ.α.κ. με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη» (Πίνακας 1 της 9ης ομάδας «Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις» της Υ.Α. 1958/2012).

Ο χώρος στάθμευσης των αυτοκινήτων συνολικής δυναμικότητας 317 θέσεων (συν 6 θέσεις για ΑμΕΑ και 5 θέσεις μεγάλων οχημάτων) εντός του οικοπέδου εγκατάστασης, για τις ανάγκες εξυπηρέτησης της δραστηριότητας, δεν επηρεάζει και πάλι την κατηγοριοποίηση καθώς εντάσσεται σε χαμηλότερη κατηγορία, στην κατηγορία (Β) δεδομένου ότι το πλήθος των θέσεων στάθμευσης δεν υπερβαίνει τις 500 θέσεις: α/α 24 «Θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων» (6η Ομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα ανάπτυξης κτιριακού τομέα αθλητισμού και αναψυχής»).

Τέλος, θα πρέπει να αναφερθεί ότι στην εγκατάσταση λειτουργεί και συνεργείο επισκευής και συντήρησης τροχών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (βουλκανιζατέρ), το οποίο έχει υπαχθεί σε Π.Π.Δ. σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 23009/18-8-2006 άδεια από Δ/νση Μεταφορών και Επικοινωνιών Κεντρικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.

Άρα το σύνολο του έργου κατατάσσεται στην περιβαλλοντική υποκατηγορία Α2.

2.4 ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ

Επωνυμία: PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

3.1 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το υπό μελέτη έργο αναφέρεται σε υφιστάμενο κατάστημα τεχνικού και οικιακού εξοπλισμού της εταιρείας PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. επί της οδού Πειραιώς 176, στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου.

Πιο αναλυτικά η εγκατάσταση περιλαμβάνει τις κάτωθι δραστηριότητες:

ΙΣΟΓΕΙΟ

Στο ισόγειο συνολικού εμβαδού 5.881,60 m² βρίσκονται:

- χώρος πώλησης (κατάστημα)
- γραφεία του καταστήματος
- αποθήκες του καταστήματος
- αναψυκτήριο/κυλικείο αναψυκτήριο

Το κυλικείο/αναψυκτήριο, το οποίο βρίσκεται στο ισόγειο, στην είσοδο του κτιρίου λειτουργεί για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων και πελατών της εγκατάστασης και καταλαμβάνει επιφάνεια 19,67 m², ενώ περιλαμβάνει και αποθήκη στον πρώτο όροφο εμβαδού 22,15 m².

- WC και λοιποί βοηθητικοί χώροι
- κοινόχρηστοι χώροι.

Το συνεργείο επισκευής και συντήρησης τροχών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (βουλκανιζατέρ) καταλαμβάνει χώρο 48,54 m² και βρίσκεται στο ισόγειο.

ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ

Στον ημιόροφο συνολικού εμβαδού 74,48 m² βρίσκεται αποθηκευτικός χώρος.

1ος ΟΡΟΦΟΣ

Στον πρώτο όροφο του κτιρίου συνολικού εμβαδού 6.317,39 m² βρίσκεται:

- χώρος πώλησης (κατάστημα)
- γραφεία του καταστήματος
- αποθήκες
- WC και κοινόχρηστοι χώροι.

2ος ΟΡΟΦΟΣ

Στον δεύτερο όροφο του κτιρίου συνολικού εμβαδού 2.407,26 m² βρίσκονται τα κεντρικά γραφεία της εταιρίας.

Επιπλέον, στον εξωτερικό χώρο στην είσοδο του κτιρίου τοποθετούνται είδη κηπουρικής (γλάστρες κ.λπ.) προς πώληση. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι ο χώρος τοποθέτησης των ειδών κηπουρικής λόγω της φύσης της συγκεκριμένης δραστηριότητας δύναται να αυξομειώνεται εποχιακά ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες και ως εκ τούτου δεν παραμένει σταθερός.

Επιπλέον, η εγκατάσταση διαθέτει στο ισόγειο στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου 317 θέσεις στάθμευσης μικρών αυτοκινήτων, 6 θέσεις για ΑΜΕΑ και 5 θέσεις στάθμευσης μεγάλων οχημάτων συνολικού εμβαδού 9.736,84 m².

Δεδομένου ότι η εγκατάσταση βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς και ως εκ τούτου η πρόσβαση σε αυτή πραγματοποιείται από την οδό Πειραιώς, διπλής κατευθύνσεως, η κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση της δραστηριότητας είναι επαρκής. Στην (30) σχετική ΜΠΕ επισυνάπτεται Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων.

Επιπλέον, η πρόσβαση στην εγκατάσταση πραγματοποιείται και με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς όπως τον Προαστιακό Σιδηρόδρομο (Σταθμός «Ρουφ»), το ΜΕΤΡΟ (Σταθμός «Κεραμεικός»), τον ηλεκτρικό Σιδηρόδρομο (Σταθμός «Πετράλωνα») καθώς και τις τοπικές συγκοινωνίες.

Επιπλέον, η δραστηριότητα διαθέτει μια υπόγεια δεξαμενή πετρελαίου 20 m³ στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου και μια δεξαμενή για την γεννήτρια του καταστήματος. Η δραστηριότητα διαθέτει επίσης δεξαμενή νερού και όλα τα λοιπά κατάλληλα μέτρα πυροπροστασίας που έχουν υποδειχθεί από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία και διαθέτει πιστοποιητικό πυροπροστασίας για όλους τους χώρους.

3.2 ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ

Για τις λειτουργικές ανάγκες της δραστηριότητας παρέχεται νερό από το δίκτυο ύδρευσης της περιοχής. Η κατανάλωση νερού λαμβάνει χώρα για την υγιεινή και καθαριότητα του προσωπικού και των χώρων της εγκατάστασης και την πυρόσβεση. Η κατανάλωση νερού στην εξεταζόμενη δραστηριότητα κατά το έτος 2017 ανήλθε σε 3.627 m³.

Η δραστηριότητα διαθέτει επίσης και μία γεώτρηση που χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες σε άρδευση του πρασίνου του περιβάλλοντα χώρου. Για την εν λόγω γεώτρηση έχει ληφθεί η υπ. αριθμ. 2743/21-10-2009 άδεια υδροληψίας (γεώτρησης) από την Δ/ση Υδάτων της Περιφέρειας Αττικής (νυν Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής).

3.3 ΧΡΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ/ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Η δραστηριότητα τροφοδοτείται με ηλεκτρική ενέργεια για τις λειτουργικές της ανάγκες από το δίκτυο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ). Η ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται για τον ηλεκτροφωτισμό των εγκαταστάσεων, την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των ηλεκτροκίνητων περονοφόρων οχημάτων, και τον κλιματισμό του κτιρίου. Η συνολική κατανάλωση ενέργειας στη εγκατάσταση κατά το έτος 2017 ανήλθε σε ~ 1.934 MWh/έτος.

Καύσιμα

Στην εγκατάσταση λαμβάνει χώρα κατανάλωση πετρελαίου για τη λειτουργία των λεβητών θέρμανσης κτιρίου, για την γεννήτρια του κτιρίου καθώς και για τα πετρελαιοφόρα περονοφόρα. Η συνολική κατανάλωση πετρελαίου κατά το έτος 2017 ανήλθε σε 10 m³.

3.4 ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

Λόγω της φύσης της υπό εξέταση δραστηριότητας δεν προκύπτουν σημαντικές αέριες εκπομπές από την λειτουργία της εγκατάστασης.

Οι εκπομπές καυσαερίων που προκύπτουν και από τους καυστήρες λέβητα θέρμανσης της εγκατάστασης, οι οποίες λειτουργούν με φυσικό αέριο είναι περιορισμένες λαμβάνοντας υπόψη ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις σχετικά με τους όρους λειτουργίας και τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών, σύμφωνα με την ΚΥΑ 189533/2011 (ΦΕΚ 2654/Β'09-11-2011).

Δεδομένου ότι στον χώρο κοπής ξυλείας λειτουργεί σύστημα απαγωγής αέρα, το οποίο διαθέτει κατάλληλα σακκόφιλτρα για την συγκράτηση της σκόνης, οι συγκεντρώσεις αιωρούμενων σωματιδίων που εκπέμπονται στην ατμόσφαιρα είναι αμελητέες.

Επιπλέον, οι εκπομπές καυσαερίων από τη διέλευση των οχημάτων των πελατών και του προσωπικού καθώς και των οχημάτων της εταιρίας είναι περιορισμένες, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα οχήματα πρέπει να πληρούν όλες τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές, και να διαθέτουν κάρτα καυσαερίων και έγκριση από το αρμόδιο Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ).

Τέλος, τα περονοφόρα οχήματα τα οποία λειτουργούν με πετρέλαιο έχουν περιορισμένες εκπομπές λόγω της αποσπασματικής και όχι συνεχούς χρήσης τους καθώς και λόγω της κατάλληλης συντήρησης τους και των περιοδικών τους ελέγχων.

3.5 ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Τα υγρά απόβλητα από τη λειτουργία της δραστηριότητας περιλαμβάνουν τα λύματα από την καθαριότητα και την υγιεινή του προσωπικού και επισκεπτών και των χώρων, τα οποία υπολογίζεται ότι ανέρχονται σε ~ 12 m³/ημέρα, για τα οποία καθώς δεν απαιτείται κάποια περαιτέρω επεξεργασία τους οδηγούνται μέσω του εσωτερικού

αποχετευτικού δικτύου της εγκατάστασης στο αποχετευτικό σύστημα της περιοχής προς επεξεργασία στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων της Ψυτάλλειας.

3.6 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Από τη λειτουργία της δραστηριότητας προκύπτουν εκροές αποβλήτων προς περαιτέρω διαχείριση/αξιοποίηση από κατάλληλα αδειοδοτημένους φορείς εκτός της εγκατάστασης. Πιο συγκεκριμένα τα απόβλητα αυτά, τα οποία εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 4042/2012 περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω:

- Υλικά συσκευασίας, όπως πλαστικά δοχεία, γυάλινα φιαλίδια, ξύλινες παλέτες, πλαστικό φιλμ (stretch film), χάρτινες συσκευασίες κλπ.
- Λαμπτήρες φθορισμού
- Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) από τους κάδους κοινού
- Χρησιμοποιημένες μπαταρίες από τους χώρους των γραφείων και κάδους κοινού
- Ελαστικά στο τέλος κύκλου ζωής τους
- Ογκώδη απόβλητα
- Αστικά απορρίμματα από τους χώρους των εγκαταστάσεων υγιεινής και των γραφείων.

3.7 ΘΟΡΥΒΟΣ / ΔΟΝΗΣΕΙΣ

Ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου της δραστηριότητας που προέρχεται από την λειτουργία των εγκαταστάσεων της δραστηριότητας, είναι χαμηλότερος από το όριο των 55 dBA, όπως ορίζεται στο Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α'06-10-1981) για περιοχές στις οποίες επικρατεί εξ ίσου το βιομηχανικό και αστικό στοιχείο.

4. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

4.1. ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

Η μηδενική λύση, η οποία αφορά στη μη υλοποίηση της δραστηριότητας δεν θα επέφερε καμία περαιτέρω προστασία στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής, καθώς όπως αναλύεται στη ΜΠΕ η εξεταζόμενη δραστηριότητα δεν δύναται να επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

4.2 ΕΠΙΛΕΧΘΕΙΣ ΛΥΣΗ

Στην (30) σχετική ΜΠΕ αναφέρονται (ΚΕΦ. 2.6) οι κύριες επιλογές που έχουν πραγματοποιηθεί ως προς τα χαρακτηριστικά του έργου προκειμένου να επιλεγεί η βέλτιστη λύση.

5. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

5.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

5.1.1 Εκτίμηση επιπτώσεων στο μικροκλίμα και τα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Η εξεταζόμενη εγκατάσταση δεν δύναται να προκαλέσει οποιαδήποτε αλλαγή στα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά καθότι το είδος των δραστηριοτήτων που επιτελούνται (εμπορική δραστηριότητα) δεν δύναται να επηρεάσουν τις μετεωρολογικές συνθήκες τόσο της άμεσης περιοχής όσο και της ευρύτερης.

5.1.2 Εκτίμηση επιπτώσεων από εκπομπές θερμών ή ψυχρών αερίων ή σημαντικές μεταβολές στην θερμοχωρητικότητα

Στην εξεταζόμενη δραστηριότητα δεν θα υπάρχουν εκπομπές θερμών ή ψυχρών αερίων.

5.1.3 Εκτίμηση επιπτώσεων από τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου

Οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου κατά την λειτουργία της δραστηριότητας είναι μικρές.

5.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

5.2.1 Αλλαγές στην εικόνα της ευρύτερης περιοχής

Η λειτουργία της δραστηριότητας δεν δύναται να προκαλέσει σημαντικές αλλαγές στην εικόνα της ευρύτερης περιοχής λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι χωροθετημένη εντός περιοχής όπου επικρατεί το εμπορικό στοιχείο καθώς και το βιοτεχνικό. Η λειτουργία της δραστηριότητας επιδρά αθροιστικά στην εικόνα της περιοχής, ωστόσο λόγω του μεγέθους της, η επίδραση αυτή χαρακτηρίζεται ως αμελητέα.

5.2.2 Αξιολόγηση τοπιολογικών μεταβολών και οπτικής παρείδυσης

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η δραστηριότητα έχει εγκατασταθεί εντός περιοχής όπου επικρατεί το εμπορικό στοιχείο καθώς και το βιοτεχνικό και το τοπογραφικό ανάγλυφο στην περιοχή εγκατάστασης είναι ομαλό η λειτουργία της δραστηριότητας δεν προσκαλεί ιδιαίτερες τοπιολογικές μεταβολές ή παρείδυση στο οπτικό πεδίο της περιοχής.

5.2.3 Αξιολόγηση πιθανοτήτων διάσπασης της γραμμής του ορίζοντα και των φυσικών σχημάτων και χρωμάτων του τοπίου/ συνθήκες συνέχειας ή ασυνέχειας στην οργάνωση του τοπίου

Η δραστηριότητα λόγω της θέσης εγκατάστασής της και των χαρακτηριστικών της περιοχής αυτής, δεν δύναται να προκαλέσει διάσπαση της γραμμής του ορίζοντα και των φυσικών σχημάτων και χρωμάτων του τοπίου. Επιπλέον, οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις της ουσιαστικά δημιουργούν συνθήκες συνέχειας στην οργάνωση του τοπίου της περιοχής εγκατάστασης.

5.2.4 Συμβατότητα των επικείμενων αλλαγών σε σχέση με την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου, η οποία επικυρώθηκε με το Ν. 3827/2010 (Α' 30)

Στην περιοχή μελέτης της δραστηριότητας δεν υφίστανται τοπία ενταγμένα ή προτεινόμενα για ένταξη σε Πρόγραμμα Προστασίας και Διαχείρισης του Τοπίου, σύμφωνα με το Ν. 3827/2010.

5.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

5.3.1 Αλλοίωση/κατάτμηση επιφάνειας πετρωμάτων, πιθανή καταστροφή ειδικών γεωλογικών χαρακτηριστικών και εμφάνιση γεωλογικών φαινομένων ειδικής σπουδαιότητας

Η δραστηριότητα δεν δύναται να επιφέρει καμία καταστροφή, επικάλυψη ή αλλαγή των γεωλογικών χαρακτηριστικών της περιοχής ούτε αλλαγή στη γεωλογική

διάταξη των πετρωμάτων, λόγω του ότι η δραστηριότητα είναι υφιστάμενη καθώς και λόγω του είδους της δραστηριότητας.

5.3.2 Επιπτώσεις στα ποιοτικά χαρακτηριστικά των εδαφών της περιοχής μελέτης

Η λειτουργία της εξεταζόμενης δραστηριότητας δεν δύναται να προκαλέσει σημαντική επίπτωση στο έδαφος της εγγύς και ευρύτερης περιοχής εγκατάστασής της, λόγω του ότι εφαρμόζονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ορθολογικής διαχείρισης αποβλήτων, με τα οποία διασφαλίζεται η αποφυγή ρύπανσης του εδάφους και της μεταβολής των ποιοτικών χαρακτηριστικών του.

Η λειτουργία της δραστηριότητας δεν δύναται να οδηγήσει σε κάποια ουσιαστική μεταβολή των ρυθμών διάβρωσης του εδάφους της περιοχής τόσο ανάντη όσο και κατόντη της δραστηριότητας, λόγω του ότι δεν προκαλεί παρεμβάσεις στα υφιστάμενα υδρολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

5.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

5.4.1 Επιπτώσεις στην χλωρίδα, στην πανίδα και στα οικοσυστήματα

Όσον αφορά στην βιοποικιλότητα των οικοσυστημάτων της περιοχής μελέτης πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υφίστανται κάποιες ιδιαίτερες μορφές χλωρίδας και πανίδας στην περιοχή εγκατάστασης του εξεταζόμενου έργου κυρίως λόγω των ανθρωπογενών παρεμβάσεων.

5.4.2 Επιπτώσεις σε περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών

Η περιοχή μελέτης της εξεταζόμενης δραστηριότητας δεν βρίσκεται εντός ή πλησίον κάποιας προστατευόμενης περιοχής του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31.03.2011) και επομένως δεν δύναται να επιφέρει καμία επίπτωση σε περιοχή που εντάσσεται στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών.

5.4.3 Επιπτώσεις σε δάση και δασικές περιοχές

Η περιοχή μελέτης της εξεταζόμενης δραστηριότητας δεν βρίσκεται εντός ή πλησίον εκτάσεων που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και επομένως δεν δύναται να επιφέρει καμία επίπτωση σε δάση και δασικές περιοχές.

5.4.4 Επιπτώσεις σε άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

Η περιοχή μελέτης της εξεταζόμενης δραστηριότητας δεν βρίσκεται εντός ή πλησίον άλλων σημαντικών φυσικών περιοχών (βιότοποι Corine, τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σημαντικές περιοχές για τα πουλιά, καταφύγια άγριας ζωής, θαλάσσιες εκτάσεις κλπ).

5.5 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

5.5.1 Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης

Η συγκεκριμένη χρήση (εμπορική δραστηριότητα) προβλέπεται στις ισχύουσες επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής και ως εκ τούτου η λειτουργία της δραστηριότητας δεν ενδέχεται να προκαλέσει μελλοντικές μεταβολές στον χωροταξικό σχεδιασμό και στις χρήσεις γης της περιοχής.

5.5.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Η λειτουργία της εξεταζόμενης δραστηριότητας δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιαστικά το δομημένο και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής, λόγω του ότι πρόκειται για υφιστάμενη δραστηριότητα εντός περιοχής όπου επικρατεί το εμπορικό, βιοτεχνικό/βιομηχανικό και αστικό στοιχείο η οποία περιλαμβάνει τις απαιτούμενες υποδομές. Επομένως, η λειτουργία της δραστηριότητας επηρεάζει αθροιστικά στον εμπορικό χαρακτήρα της περιοχής, ωστόσο λόγω του μεγέθους και είδους της, η επίδραση αυτή χαρακτηρίζεται ως αμελητέα.

5.5.3 Πολιτιστική κληρονομιά

Η δραστηριότητα δεν δύναται να προκαλέσει καμία επίπτωση στην πολιτιστική κληρονομιά, λόγω ότι στην περιοχή μελέτης, δεν υφίστανται κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι ή ζώνες αποκλεισμού, καθώς επίσης ιστορικά μνημεία ή άλλες θέσεις ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

5.6 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

5.6.1 Επηρεαζόμενος πληθυσμός και επίδραση στα δημογραφικά χαρακτηριστικά του

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η δραστηριότητα βρίσκεται εντός του πολεοδομικού ιστού της πρωτεύουσας, η λειτουργία της δραστηριότητας δεν δύναται να οδηγήσει σε αλλαγή της πυκνότητας ή της εγκατάστασης του πληθυσμού τόσο της εγγύς όσο και της ευρύτερης περιοχής.

5.6.2 Επίδραση στην διάρθρωση της τοπικής οικονομίας, ανά παραγωγικό τομέα και κύριο κλάδο

Οι επιδράσεις στις οικονομικές δραστηριότητες στην περιοχή εγκατάστασης της δραστηριότητας εκτιμώνται ως θετικές. Πιο συγκεκριμένα η δραστηριότητα συμβάλλει στην ενίσχυση του τριτογενή τομέα στην τοπική οικονομία. Επιπλέον, στα παραπάνω θα πρέπει να προστεθούν και οι έμμεσες θετικές οικονομικές συνιστώσες στον δευτερογενή τομέα.

5.6.3 Επιρροή στις θέσεις εργασίας

Όπως έχει αναφερθεί στην συγκεκριμένη δραστηριότητα απασχολούνται 148 άτομα προσωπικό ενώ δεν αποκλείεται μικρή μελλοντική αύξηση των θέσεων εργασίας, εφόσον οι εμπορικές δραστηριότητες της εταιρίας ενισχυθούν. Επιπλέον, απασχολούνται εξωτερικοί συνεργάτες. Ως εκ τούτου η επίπτωση είναι θετική, τοπικής και περιφερειακής εμβέλειας και αναμένεται μακροπρόθεσμη.

Η λειτουργία της δραστηριότητας δεν ενδέχεται να προκαλέσει απώλειες θέσεων εργασίας σε άλλους κλάδους ή περιοχές.

5.6.4 Συμβολή της δραστηριότητας στο επίπεδο της περιφερειακής και της εθνικής οικονομίας

Η εξεταζόμενη δραστηριότητα θα συμβάλλει στην ενίσχυση και περαιτέρω οργάνωση και βελτίωση του εμπορικού τομέα, συμβάλλοντας στην ενίσχυση της οικονομίας τόσο σε περιφερειακό όσο και εθνικό επίπεδο.

5.6.5 Επιδράσεις της δραστηριότητας στην ποιότητα ζωής, στην αξία της γης και στις ευκαιρίες συνδεσιμότητας

Λόγω του ότι η δραστηριότητα βρίσκεται εντός του πυκνού πολεοδομικού ιστού της Αττικής δεν δημιουργείται ανάγκη για δημιουργία πρόσθετων υποδομών κατοικίας στην περιοχή του έργου. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις στην περιοχή

της δραστηριότητας δεν δύναται να επηρεαστούν από την λειτουργία της δραστηριότητας, καθώς αυτές καθορίζονται από το ευρύτερο αναπτυξιακό πλαίσιο της περιοχής.

Καμία ουσιαστική επίπτωση δεν αναμένεται να προκληθεί στην αξία της γης εξαιτίας της εξεταζόμενης δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η θέση εγκατάστασης βρίσκεται εντός περιοχής όπου είναι θεσμοθετημένη η χρήση γης «ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ», στην οποία περιλαμβάνεται η συγκεκριμένη εμπορική χρήση.

5.6.6 Αντιθέσεις μεταξύ των αναπτυξιακών τάσεων που δημιουργεί η δραστηριότητα και των άλλων κατευθύνσεων οικονομικής ανάπτυξης στην περιοχή μελέτης

Η δραστηριότητα είναι συμβατή με τις κατευθύνσεις οικονομικής ανάπτυξης στην περιοχή μελέτης λαμβάνοντας υπόψη ότι βρίσκεται εντός περιοχής όπου επιτρέπεται και ενισχύεται η εμπορική χρήση γης.

5.7 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

5.7.1 Αξιολόγηση των επιπτώσεων στις υφιστάμενες τεχνικές υποδομές

Η εξεταζόμενη δραστηριότητα δεν δύναται να επηρεάσει αρνητικά τις υφιστάμενες τεχνικές υποδομές της περιοχής μελέτης, λόγω του ότι οι δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα δεν επιβαρύνουν ουσιαστικά τα υφιστάμενα δίκτυα μεταφορών, τις περιβαλλοντικές υποδομές, τα δίκτυα μεταφοράς ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών κ.λπ. Πρέπει να επισημανθεί ότι η δραστηριότητα αξιοποιεί τις υφιστάμενες υποδομές της περιοχής.

5.7.2 Αξιολόγηση της επάρκειας των υφιστάμενων τεχνικών υποδομών

Η εξεταζόμενη δραστηριότητα δεν απαιτεί τη δημιουργία νέων ή την ενίσχυση των υφιστάμενων τεχνικών υποδομών της περιοχής.

5.8 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

5.8.1 Ενίσχυση των ανθρωπογενών πιέσεων στο περιβάλλον

Η δραστηριότητά λόγω του είδους της και του μεγέθους της, δεν συμβάλει ουσιαστικά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που ασκούνται στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής και οι οποίες περιλαμβάνουν ευρύτερα περιβαλλοντικά, χωροταξικά, κοινωνικά και αναπτυξιακά προβλήματα, τα οποία εν πολλοίς οφείλονται στην αστικοποίηση και στην υπερσυγκέντρωση πληθυσμού και δραστηριοτήτων στο Νομό Αττικής.

Όσον αφορά στην κατανάλωση φυσικών πόρων, η δραστηριότητα στοχεύει στην εξοικονόμησή τους στο πλαίσιο της γενικότερης παρακολούθησης και μείωσης των καταναλώσεων νερού ενέργειας και καυσίμων και της ορθολογικής διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων.

5.8.2 Δημιουργία νέων πιέσεων στο περιβάλλον

Η δραστηριότητα δεν αναμένεται να δημιουργήσει νέες πιέσεις στο περιβάλλον.

5.9 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ

5.9.1 Αξιολόγηση των εκπομπών ρύπων στον αέρα

Λόγω της φύσης της υπό εξέταση δραστηριότητας δεν προκύπτουν σημαντικές αέριες εκπομπές από την λειτουργία της εγκατάστασης. Οι εκπομπές καυσαερίων που προκύπτουν και από τους καυστήρες των λέβητων θέρμανσης των κτιριακών εγκαταστάσεων της εγκατάστασης, οι οποίοι λειτουργούν με πετρέλαιο είναι περιορισμένες λαμβάνοντας υπόψη ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις σχετικά με τους όρους λειτουργίας και τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών, σύμφωνα με την ΚΥΑ 189533/2011 (ΦΕΚ 2654/Β'09-11-2011).

Δεδομένου ότι στον χώρο κοπής ξυλείας λειτουργεί σύστημα απαγωγής αέρα, το οποίο διαθέτει κατάλληλα σακκόφιλτρα για την συγκράτηση της σκόνης, οι συγκεντρώσεις αιωρούμενων σωματιδίων που εκπέμπονται στην ατμόσφαιρα είναι αμελητέες.

Επιπλέον, οι εκπομπές καυσαερίων από τη διέλευση των οχημάτων των πελατών και του προσωπικού καθώς και των οχημάτων της εταιρίας είναι περιορισμένες, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα οχήματα πρέπει να πληρούν όλες τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές, και να διαθέτουν κάρτα καυσαερίων και έγκριση από το αρμόδιο Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ).

Τα περονοφόρα οχήματα τα οποία θα λειτουργούν με πετρέλαιο έχουν περιορισμένες εκπομπές λόγω της αποσπασματικής και όχι συνεχούς χρήσης τους καθώς και λόγω της κατάλληλης συντήρησης τους και των περιοδικών τους ελέγχων.

Οι έμμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που προκύπτουν από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία καταναλώνεται στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας, είναι πολύ μικρές λόγω των μικρών καταναλώσεων.

Συμπερασματικά, βάσει των ανωτέρω, η λειτουργία της δραστηριότητας εκτιμάται ότι δεν δύναται να επηρεάσει ουσιαστικά τις υφιστάμενες παραμέτρους ποιότητας του αέρα στην περιοχή μελέτης.

5.9.2 Συγκεντρώσεις αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά των εκπεμπόμενων ρύπων στον αέρα, τεκμαίρεται ότι η εξεταζόμενη δραστηριότητα δεν δύναται να προκαλέσει αύξηση των συγκεντρώσεων των αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα της εγγύς και της ευρύτερης περιοχής μελέτης.

5.9.3 Αξιολόγηση των επιπτώσεων στην ποιότητα του αέρα

Η εξεταζόμενη δραστηριότητα δεν είναι πιθανό να προκαλέσει υπέρβαση των θεσμοθετημένων οριακών τιμών ατμοσφαιρικής ρύπανσης ή αισθητή μεταβολή στις υφιστάμενες παραμέτρους ποιότητας του αέρα.

5.10 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΟΡΥΒΟ Η ΑΠΟ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

5.10.1 Αξιολόγηση επιπέδων θορύβου και δονήσεων

Ο θόρυβος κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας στα όρια της εγκατάστασης δεν υπερβαίνει τις οριακές τιμές της νομοθεσίας και προέρχεται από:

- Τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, οι οποίες όμως βρίσκονται σε κλειστούς και κατάλληλα μονωμένους ηχητικά χώρους, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η προστασία του ακουστικού περιβάλλοντος στις γεινιάζουσες προς τους χώρους αυτούς χρήσεις.
- Τα κλιματιστικά μηχανήματα που εξυπηρετούν τις ανάγκες θέρμανσης-ψύξης των εσωτερικών χώρων.
- Την κυκλοφορία οχημάτων στο οδικό δίκτυο από την προσέλευση πελατών, επισκεπτών, εργαζομένων καθώς και την υποστήριξη/τροφοδοσία του καταστήματος. Οι μετακινήσεις αυτές έχουν το χαρακτήρα των αστικών κέντρων, δηλαδή σε

καθημερινή βάση, συγκεκριμένες διαδρομές και καθορισμένες ώρες αιχμής που συνάδουν με την γενικότερη κίνηση της περιοχής.

Κατά την λειτουργία της εγκατάστασης δεν προκαλούνται σημαντικές δονήσεις στο περιβάλλον αφενός λόγω της φύσης της δραστηριότητας και αφετέρου λόγω της πρόβλεψης που υπάρχει για τον περιορισμένο εγκατεστημένο μηχανολογικό εξοπλισμό ώστε να μην προκαλούνται δονήσεις κατά τη λειτουργία του (π.χ. κατάλληλη πάκτωση μηχανημάτων).

5.10.2 Αξιολόγηση των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον

Η λειτουργία της δραστηριότητας δεν προκαλεί ουσιαστική αύξηση στα επίπεδα θορύβου και δονήσεων στα όρια του οικοπέδου εγκατάστασης, λαμβάνοντας υπόψη το είδος της δραστηριότητας. Επομένως, η εξεταζόμενη δραστηριότητα δεν αναμένεται να επιφέρει αισθητή επίπτωση στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.

5.11 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

Η φύση της δραστηριότητας δεν δικαιολογεί την εκπομπή οιοδήποτε είδους ακτινοβολίας.

5.12 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ

5.12.1 Τήρηση μέτρων Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής και Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας

Η δραστηριότητα δεν δύναται να προκαλέσει καμία επίδραση στα μέτρα που προβλέπονται για την επίτευξη των προτεραιοτήτων και στόχων του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, λόγω του ότι:

- Δεν λαμβάνει χώρα απόληψη υδάτων από υπόγειο υδροφορέα για την λειτουργία της.
- Δεν πραγματοποιείται άμεση απόρριψη υγρών αποβλήτων σε υπόγεια ή επιφανειακά υδατικά συστήματα, καθώς τα λύματα από τις εγκαταστάσεις υγιεινής διατίθενται στο αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής το οποίο καταλήγει στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων της Ψυτάλλειας (ΚΕΛΨ)
- Η δραστηριότητα δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής πόσιμου ύδατος.
- Η διαχείριση όλων των παραγόμενων αποβλήτων λαμβάνει χώρα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας για την ορθή περιβαλλοντική διαχείριση των αποβλήτων.

5.12.2 Επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα

Οι εργασίες που λαμβάνουν χώρα κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας δεν δύναται να προκαλέσουν υποβάθμιση της ποιότητας των επιφανειακών υδάτων που υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή της δραστηριότητας, καθώς λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα διαχείρισης των παραγόμενων υγρών και στερεών αποβλήτων.

Η γεώτρηση της δραστηριότητας χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες σε άρδευση του πρασίνου του περιβάλλοντα χώρου.

Κατά τα λοιπά δεν πραγματοποιείται κανενός άλλου είδους εκτροπή επιφανειακών υδάτων της περιοχής ή έμμεσες μεταβολές (π.χ. αφαίρεση παρόχθιας βλάστησης) και κατά συνέπεια δεν δύναται να προκληθούν μεταβολές στην πορεία ροής των νερών των επιφανειακών υδάτων της ευρύτερης περιοχής.

Ως εκ τούτου οι χρήσεις νερού της εγγύς και της ευρύτερης περιοχής δεν δύναται να διαφοροποιηθούν εξαιτίας της δραστηριότητας.

5.12.3 Επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα

Η υδροδότηση της δραστηριότητας γίνεται από το δίκτυο ύδρευσης της περιοχής. Η αδειοδοτημένη γεώτρηση χρησιμοποιείται μόνο για την άρδευση του πρασίνου της δραστηριότητας.

Η δραστηριότητα δεν αναμένεται να προκαλέσει οιαδήποτε υποβάθμιση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υπόγειων υδάτων τόσο της εγγύς όσο και της ευρύτερης περιοχής περιμετρικά της θέσης εγκατάστασής της, λόγω του ότι το σύνολο των παραγόμενων υγρών και στερεών αποβλήτων υποβάλλεται στην κατάλληλη και ενδεδειγμένη, ανάλογα με την περίπτωση, διαχείριση.

6. ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στερεά απόβλητα

- ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.

- ΚΥΑ α.π.: οικ. 57044/25-11-2016 (ΑΔΑ: 6ΙΓ74653Π8-ΩΚ4): Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου «Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής – 2η Αναθεώρηση».

Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές

ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών»

Χρησιμοποιημένα ελαστικά

Π.Δ. 109/2004 (Α' 75) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους.»

Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού

- ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού»

- Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις.»

Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ)

ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»

Υγρά απόβλητα

Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089) και ισχύει.

Υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε

ισχύει – Κανονισμός λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της ΕΥΔΑΠ.

Επικίνδυνα απόβλητα

- Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

- ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β)

- ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ’ αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων”.

Αμιαντούχα υλικά

ΚΥΑ Αριθμ. 21017/84/24-6-2009 (ΦΕΚ287/Β/30-6-2009) Όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας των επιχειρήσεων που ασχολούνται με τις εργασίες κατεδάφισης και αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και με τις εργασίες συντήρησης, επικάλυψης και εγκλεισμού αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο.

Διαχείριση και προστασία των υδάτων

α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτευούσης από ρυπάνσεις και μολύνσεις»

β) Ν3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28η Οκτωβρίου 2000»

γ) ΠΔ51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»

δ) ΚΥΑ46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»

ε) ΥΑ οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»

Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ)

Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).

Θόρυβος

Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

α) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91).

β) Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:

α) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της

οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

β) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

γ) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 1827) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

7. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

7.1 Γενικές Ρυθμίσεις

α) Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την απόφαση (ΑΕΠΟ).

β) Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την απόφαση (ΑΕΠΟ), και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

γ) Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 της ΥΑ 48963 (ΦΕΚ 2703Β/05-10-2012).

δ) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

ε) Τυχόν αλλαγές που δύνανται να επέλθουν στο σχεδιασμό (σε σχέση με αυτόν της ΜΠΕ) λόγω των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας ενότητας, ενσωματώνονται στο έργο ή δραστηριότητα γενικώς χωρίς περαιτέρω διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ, εκτός εάν αυτό επιβληθεί ρητώς για ειδικές περιπτώσεις, όπως σοβαρές τροποποιήσεις που εκ των προτέρων διαφαίνεται ότι θα απαιτήσουν επανεκτίμηση και εκ νέου αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

7.2 Φάση Λειτουργίας

i) Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας.

- Εξοικονόμηση νερού αστικής χρήσης μέσω εγκατάστασης συστημάτων και συσκευών περιορισμού της κατανάλωσης νερού.
- Εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων αποτελεσματικής άρδευσης
- Εγκαταστάσεις συνολικού ελέγχου διαρροής των σωληνώσεων.

ii) Διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων

• Η διαχείριση των μη επικίνδυνων αποβλήτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της 50910/2727/2003 κοινής υπουργικής απόφασης (Β 1909), όπως εκάστοτε ισχύει.

• Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΝ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

- Η συλλογή και απομάκρυνση των χρησιμοποιημένων μπαταριών καθώς και η διάθεσή τους σε αρμόδιους διαχειριστές γίνεται από την εταιρία που έχει αναλάβει τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού αν κατέχει τη σχετική άδεια διαχείρισης τέτοιου είδους αποβλήτων.
 - Για τη διαχείριση των αποβλήτων ελαστικών οχημάτων που προκύπτουν από τις εργασίες επισκευών να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις του Π.Δ. 109/2004 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει και να παραδίδονται τα απόβλητα ελαστικά σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ελαστικών ή σε νόμιμο συλλέκτη.
 - Οι χρησιμοποιημένοι λαμπτήρες από τις εγκαταστάσεις να συλλέγονται σε αποθηκευτικό χώρο και να παραδίδονται, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, σε αντίστοιχη αδειοδοτημένη εταιρία.
 - Κάθε είδους απορρίμματα και απόβλητα που προκύπτουν, κατά την καθημερινή λειτουργία θα συλλέγονται άμεσα και θα απομακρύνονται από το χώρο του κτηρίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Τα οργανικά απόβλητα να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος.
 - Τα λύματα της εγκατάστασης να οδηγούνται απευθείας στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ σύμφωνα με τους όρους του κανονισμού λειτουργίας της.
 - Οι σκόνες και τα πριονίδια από την κοπή της ξυλείας να μεταφέρονται μέσω συστήματος απορρόφησης σε κατάλληλα μέσα αποθήκευσης (σακκόφιλτρα). Στη συνέχεια να επαναχρησιμοποιούνται είτε ως πρώτη ύλη είτε ως καύσιμη ύλη είτε σε μονάδες εκτροφής ζώων.
 - Τα υπολείμματα ξύλου (ρετάλια) τα οποία δεν πωλούνται λιανικώς ως εμπόρευμα, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες για την ανακύκλωση ή αξιοποίησή τους.
 - Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών όπως επίσης και του εδάφους, από κάθε είδους απορροές (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, χρησιμοποιημένα λάδια) κατά τη λειτουργία του έργου. Ειδικότερα:
 - ❖ Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ΠΔ 82/25.02.2004 (ΦΕΚ64Α), με το οποίο αντικαταστάθηκε η 98012/2001/1996 ΚΥΑ «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (ΦΕΚ 40Β) και καθορίστηκαν μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων.
 - ❖ Η διάθεση τοξικών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 72751/3054/22.10.85 «Τοξικά και επικίνδυνα απόβλητα και εξάλειψη πολυχλωροδιφαινυλίων και πολυχλωροτριφαινυλίων σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 78/319/ΕΟΚ και 76/403/ΕΟΚ των Συμβουλίων της 20.3.1978 και 6.4.1976» (ΦΕΚ665Β), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- iii) Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα, δονήσεων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.
- Να εφαρμόζεται σύστημα εξαερισμού και σε όλους τους χώρους να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων όπως ορίζεται στο Π.Δ. 455/1976 (ΦΕΚ Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να υπάρχει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης και τουλάχιστον να τίθεται αυτόματα σε λειτουργία εφόσον υπάρξει υπέρβαση των ορίων συγκέντρωσης

CO όπως αυτά ορίζονται στην κ.υ.α. 40589/2138/2004 (ΦΕΚ Β' 1102) (30 mg/m³), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β'383) όπως εκάστοτε ισχύει.

- Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Να τηρείται θεωρημένο βιβλίο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

iv) Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα.

- Για τη φύτευση του περιβάλλοντα χώρου να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

- Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΥΑ 85167/820/2000) (Β 477,) Υ.Α 125347/568/2004 (Β 142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια των βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

- Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

- Να εφαρμόζονται μέτρα ασφαλείας για τις δεξαμενές πετρελαίου (κίνησης και θέρμανσης) και μέτρα για την περίπτωση διαρροής καυσίμου. Ειδικότερα οι δεξαμενές πετρελαίου να διαθέτουν λεκάνες ασφαλείας ικανής χωρητικότητας ώστε να παραλάβουν το περιεχόμενο της δεξαμενής.

v) Περιορισμός επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο.

Σε περίπτωση που οι φόρτοι και η σύνθεση κυκλοφορίας μεταβληθούν σημαντικά ως προς τις προβλέψεις της παρούσας μελέτης, θα πρέπει η ΜΠΕ να αναθεωρηθεί και να επανεκτιμηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης.

vi) Λοιπά θέματα που αφορούν στην φάση λειτουργίας.

- Κατά τη λειτουργία του έργου να εξασφαλίζεται η κανονική λειτουργία των κοινωφελών δικτύων της περιοχής.

- Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εγκατάστασης να παραμείνουν μορφολογικά προσαρμοσμένες στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής και πάντα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

- Στον χώρο του γηπέδου να μη γίνονται συντηρήσεις μηχανημάτων ή λοιπού μηχανοκίνητου εξοπλισμού.

- Ο φορέας του έργου να εφοδιαστεί με τις τυχόν απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την υπόγεια δεξαμενή πετρελαίου που βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο της εγκατάστασης.

- Λήψη μέτρων πυροπροστασίας και συγκεκριμένα των παρακάτω:

- Ανάρτηση πινακίδων σε εμφανή σημεία, με οδηγίες πρόληψης πυρκαγιάς και τρόπους δράσης του προσωπικού σε περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς.

- Σήμανση θέσεων πυροσβεστικού υλικού, οδών διαφυγής και εξόδων κινδύνου.

- Απαγόρευση καπνίσματος και χρήσης γυμνής φλόγας (σπίρτα, αναπτήρες, κλπ.) σε επικίνδυνους χώρους (π.χ. σε χώρους αποθήκευσης εύφλεκτων υλικών, όπως στους χώρους προσωρινής αποθήκευσης των στερεών αποβλήτων, κλπ.).

- Επιμελής συντήρηση και τακτική επιθεώρηση και έλεγχος των Η/Μ εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς, για την πρόληψη βραχυκυκλωμάτων.
- Επαρκής και συχνός φυσικός ή τεχνητός αερισμός των χώρων αποθήκευσης.

- Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου.
- Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909), 13588/2006 (Β'383) και 8668/2007 (Β'287), καθώς και στους νόμους 2939/2001 (Α179) και 4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν
- Ο κύριος του έργου ανάδοχος οφείλει να ορίσει ειδικό συνεργάτη ο οποίος θα έχει ως αποκλειστική μέριμνα την αδιάλειπτη εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων.
- Με ευθύνη του ειδικού συνεργάτη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, θα συνταχθεί και θα τηρείται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, Ετήσια Έκθεση Εφαρμογής Περιβαλλοντικών Όρων, Ετήσια Έκθεση παραγωγού Αποβλήτων ανά έτος στο ΗΜΑ (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων).
- Η εγκατάσταση θα πρέπει να διαθέτει έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης με την οδό Πειραιώς, από την αρμόδια υπηρεσία.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην (30) σχετική ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος Και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, γνωμοδοτεί **υπέρ** της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε με την κάτωθι προϋπόθεση:

Να συμπληρωθεί στην Μ.Π.Ε ο πίνακας Μηχανολογικού εξοπλισμού ώστε να περιληφθεί η μηχανολογική εγκατάσταση «κοπής ξύλου» και να εξεταστεί από την οικεία Δ/ση Ανάπτυξης η υποχρέωση Γνωστοποίησης/ Έγκρισης λειτουργίας της (κοπής ξύλου), σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν.3982/11.

Στη συνέχεια ο Αντιπεριφερειάρχης κ. Αναγνωστόπουλος προτείνει στο Σώμα τη θετική ψήφο επί της αναφερομένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, με την κάτωθι επιπρόσθετη παρατήρηση :

«Επιπλέον των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα σχέδια διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) ΦΕΚ 2693/Β'6-7-2018 και ειδικότερα τη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας «Λεκάνη Ποταμού Κηφισού» (GR06RAK0011)

Να συνταχθεί από τον υπεύθυνο τεχνικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων καθώς και τον υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων, σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων φαινομένων, προερχόμενων από ακραία φυσικά φαινόμενα.»

«Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής – 2η Αναθεώρηση».

Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές

ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών»

Χρησιμοποιημένα ελαστικά

Π.Δ. 109/2004 (Α' 75) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους.»

Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού

- ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού»

- Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»

Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ)

ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»

Υγρά απόβλητα

Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089) και ισχύει.

Υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει – Κανονισμός λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της ΕΥΔΑΠ.

Επικίνδυνα απόβλητα

- Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

- ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β)

- ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) “Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων”.

Αμιαντούχα υλικά

ΚΥΑ Αριθμ. 21017/84/24-6-2009 (ΦΕΚ287/Β/30-6-2009) Όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας των επιχειρήσεων που ασχολούνται με τις εργασίες κατεδάφισης και αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και με τις εργασίες συντήρησης, επικάλυψης και εγκλεισμού αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο.

Διαχείριση και προστασία των υδάτων

- α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτευούσης από ρυπάνσεις και μολύνσεις»
- β) Ν3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28η Οκτωβρίου 2000»
- γ) ΠΔ51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
- δ) ΚΥΑ46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»
- ε) ΥΑ οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»

Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ)

Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).

Θόρυβος

Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

- α) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β' /18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91).
- β) Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:

- α) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.
- β) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.
- γ) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β'1827) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

1. Γενικές Ρυθμίσεις

- α) Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την απόφαση (ΑΕΠΟ).
- β) Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών

που τίθενται με την απόφαση (ΑΕΠΟ), και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

γ) Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 της ΥΑ 48963 (ΦΕΚ 2703B/05-10-2012).

δ) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

ε) Τυχόν αλλαγές που δύνανται να επέλθουν στο σχεδιασμό (σε σχέση με αυτόν της ΜΠΕ) λόγω των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας ενότητας, ενσωματώνονται στο έργο ή δραστηριότητα γενικώς χωρίς περαιτέρω διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ, εκτός εάν αυτό επιβληθεί ρητώς για ειδικές περιπτώσεις, όπως σοβαρές τροποποιήσεις που εκ των προτέρων διαφαίνεται ότι θα απαιτήσουν επανεκτίμηση και εκ νέου αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

2. Φάση Λειτουργίας

i) Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας.

- Εξοικονόμηση νερού αστικής χρήσης μέσω εγκατάστασης συστημάτων και συσκευών περιορισμού της κατανάλωσης νερού.

- Εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων αποτελεσματικής άρδευσης

- Εγκαταστάσεις συνολικού ελέγχου διαρροής των σωληνώσεων.

ii) Διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων

- Η διαχείριση των μη επικίνδυνων αποβλήτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της 50910/2727/2003 κοινής υπουργικής απόφασης (Β 1909), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΝ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

- Η συλλογή και απομάκρυνση των χρησιμοποιημένων μπαταριών καθώς και η διάθεσή τους σε αρμόδιους διαχειριστές γίνεται από την εταιρία που έχει αναλάβει τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού αν κατέχει τη σχετική άδεια διαχείρισης τέτοιου είδους αποβλήτων.

- Για τη διαχείριση των αποβλήτων ελαστικών οχημάτων που προκύπτουν από τις εργασίες επισκευών να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις του Π.Δ. 109/2004 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει και να παραδίδονται τα απόβλητα ελαστικά σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ελαστικών ή σε νόμιμο συλλέκτη.

- Οι χρησιμοποιημένοι λαμπτήρες από τις εγκαταστάσεις να συλλέγονται σε αποθηκευτικό χώρο και να παραδίδονται, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, σε αντίστοιχη αδειοδοτημένη εταιρία.

- Κάθε είδους απορρίμματα και απόβλητα που προκύπτουν, κατά την καθημερινή λειτουργία να συλλέγονται άμεσα και να απομακρύνονται από το χώρο του κτηρίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Τα οργανικά απόβλητα να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος.

- Τα λύματα της εγκατάστασης να οδηγούνται απευθείας στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ σύμφωνα με τους όρους του κανονισμού λειτουργίας της.

- Οι σκόνες και τα πριονίδια από την κοπή της ξυλείας να μεταφέρονται μέσω συστήματος απορρόφησης σε κατάλληλα μέσα αποθήκευσης (σακκόφιλτρα). Στη

συνέχεια να επαναχρησιμοποιούνται είτε ως πρώτη ύλη είτε ως καύσιμη ύλη είτε σε μονάδες εκτροφής ζώων.

- Τα υπολείμματα ξύλου (ρετάλια) τα οποία δεν πωλούνται λιανικώς ως εμπόρευμα, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες για την ανακύκλωση ή αξιοποίησή τους.

- Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών όπως επίσης και του εδάφους, από κάθε είδους απορροές (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, χρησιμοποιημένα λάδια) κατά τη λειτουργία του έργου. Ειδικότερα:

- ❖ Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ΠΔ 82/25.02.2004 (ΦΕΚ64Α), με το οποίο αντικαταστάθηκε η 98012/2001/1996 ΚΥΑ «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (ΦΕΚ 40Β) και καθορίστηκαν μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων.

- ❖ Η διάθεση τοξικών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 72751/3054/22.10.85 «Τοξικά και επικίνδυνα απόβλητα και εξάλειψη πολυχλωροδιφαινυλίων και πολυχλωροτριφαινυλίων σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 78/319/ΕΟΚ και 76/403/ΕΟΚ των Συμβουλίων της 20.3.1978 και 6.4.1976» (ΦΕΚ665Β), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

iii) Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα, δονήσεων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

- Να εφαρμόζεται σύστημα εξαερισμού και σε όλους τους χώρους να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων όπως ορίζεται στο Π.Δ. 455/1976 (ΦΕΚ Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να υπάρχει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης και τουλάχιστον να τίθεται αυτόματα σε λειτουργία εφόσον υπάρξει υπέρβαση των ορίων συγκέντρωσης CO όπως αυτά ορίζονται στην ΚΥΑ 40589/2138/2004 (ΦΕΚ Β' 1102) (30 mg/m³), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 (Β'383) όπως εκάστοτε ισχύει.

- Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Να τηρείται θεωρημένο βιβλίο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

iv) Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα.

- Για τη φύτευση του περιβάλλοντα χώρου να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

- Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΥΑ 85167/820/2000) (Β 477,) Υ.Α 125347/568/2004 (Β 142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια των βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).
- Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.
- Να εφαρμόζονται μέτρα ασφαλείας για τις δεξαμενές πετρελαίου (κίνησης και θέρμανσης) και μέτρα για την περίπτωση διαρροής καυσίμου. Ειδικότερα οι δεξαμενές πετρελαίου να διαθέτουν λεκάνες ασφαλείας ικανής χωρητικότητας ώστε να παραλάβουν το περιεχόμενο της δεξαμενής.

v) Περιορισμός επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο.

Σε περίπτωση που οι φόρτοι και η σύνθεση κυκλοφορίας μεταβληθούν σημαντικά ως προς τις προβλέψεις της παρούσας μελέτης, θα πρέπει η ΜΠΕ να αναθεωρηθεί και να επανεκτιμηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης.

vi) Λοιπά θέματα που αφορούν στην φάση λειτουργίας.

- Κατά τη λειτουργία του έργου να εξασφαλίζεται η κανονική λειτουργία των κοινωφελών δικτύων της περιοχής.
- Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εγκατάστασης να παραμείνουν μορφολογικά προσαρμοσμένες στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής και πάντα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.
- Στον χώρο του γηπέδου να μη γίνονται συντηρήσεις μηχανημάτων ή λοιπού μηχανοκίνητου εξοπλισμού.
- Ο φορέας του έργου να εφοδιαστεί με τις τυχόν απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την υπόγεια δεξαμενή πετρελαίου που βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο της εγκατάστασης.
- Λήψη μέτρων πυροπροστασίας και συγκεκριμένα των παρακάτω:
 - Ανάρτηση πινακίδων σε εμφανή σημεία, με οδηγίες πρόληψης πυρκαγιάς και τρόπους δράσης του προσωπικού σε περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς.
 - Σήμανση θέσεων πυροσβεστικού υλικού, οδών διαφυγής και εξόδων κινδύνου.
 - Απαγόρευση καπνίσματος και χρήσης γυμνής φλόγας (σπίρτα, αναπτήρες, κλπ.) σε επικίνδυνους χώρους (π.χ. σε χώρους αποθήκευσης εύφλεκτων υλικών, όπως στους χώρους προσωρινής αποθήκευσης των στερεών αποβλήτων, κλπ.).
 - Επιμελής συντήρηση και τακτική επιθεώρηση και έλεγχος των Η/Μ εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς, για την πρόληψη βραχυκυκλωμάτων.
 - Επαρκής και συχνός φυσικός ή τεχνητός αερισμός των χώρων αποθήκευσης.
- Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου.
- Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β' 1909), 13588/2006 (Β'383) και 8668/2007 (Β'287), καθώς και στους νόμους 2939/2001 (Α179) και 4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Ο κύριος του έργου ανάδοχος οφείλει να ορίσει ειδικό συνεργάτη ο οποίος θα έχει ως αποκλειστική μέριμνα την αδιάλειπτη εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων.
- Με ευθύνη του ειδικού συνεργάτη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, να συνταχθεί και να τηρείται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, Ετήσια Έκθεση Εφαρμογής Περιβαλλοντικών Όρων, Ετήσια Έκθεση παραγωγού Αποβλήτων ανά έτος στο ΗΜΑ (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων).

- Η εγκατάσταση θα πρέπει να διαθέτει έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης με την οδό Πειραιώς, από την αρμόδια υπηρεσία.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην υποβληθείσα ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

Β) την επιπρόσθετη παρατήρηση:

Επιπλέον των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα σχέδια διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) ΦΕΚ 2693/Β'6-7-2018 και ειδικότερα τη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας «Λεκάνη Ποταμού Κηφισού» (GR06RAK0011), να συνταχθεί από τον υπεύθυνο τεχνικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων καθώς και τον υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων, σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων φαινομένων, προερχόμενων από ακραία φυσικά φαινόμενα.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ν. Αδαμόπουλος, Φ. Νικολιδάκη, Ζ. Ράικου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ