



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 538**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 51^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 2661/2019

Στην Αθήνα, σήμερα στις **29-10-2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **667219** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **24-10-2019**.

Θέμα 4^ο εκτός ημερησίας διάταξης

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση του από 23/10/2019 Πρακτικού της Ενιαίας Επιτροπής για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτιρίων - Αγορά Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) που αφορά την απευθείας μίσθωση, χωρίς δημοπρασία, επιπλέον χώρων στο ακίνητο επί της Λ. Συγγρού 80-88 για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Καραμάνος Χρήστος
- Μεθυμάκη Άννα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγελής Σπυρίδων
- Κατριβάνος Γεώργιος

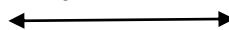
Απόντες

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κασικάρης Δημήτριος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα (2) δύο, έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Μαρία Σαλπά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς είναι παρόντα 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και αφού αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος καθώς ο πρόεδρος της Επιτροπής κ.

Πέππας δίνει το λόγο στην Κα Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

- 1) Με την υπ'αρ. 2469/2019 (ΑΔΑ: Ψ1ΟΧ7Λ7-ΑΜ9) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η έγκριση μίσθωσης επιπλέον χώρων πέραν των ήδη μισθωμένων, επιφανείας περίπου 900τ.μ. στο κτίριο επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, βάσει των διατάξεων της παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, για τη στέγαση του γραφείου του Εκτελεστικού Γραμματέα, του γραφείου της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας, της Αυτοτελούς Δ/σης Πολιτικής Προστασίας και της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, καθώς και για την διάθεση αποθηκευτικού χώρου επιφάνειας 60-70τμ στη Δ/ση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών για την ορθή διαχείριση του μηχανογραφικού εξοπλισμού και των αναλωσίμων καθώς και χώρος περίπου 70τμ, για την αρχειοθέτηση χρηματικών ενταλμάτων των Οικονομικών Υπηρεσιών και η πρόσκληση των ιδιοκτητών που διαθέτουν χώρους στο συγκεκριμένο ακίνητο.
- 2) Με το υπ'αρ. πρωτ. 634036/15-10-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, κλήθηκαν οι ιδιοκτήτες που διαθέτουν χώρους στο ακίνητο επί της Λ. Συγγρού 80-88, να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέχρι την Παρασκευή 18/10/2019.
Κατόπιν αυτού, κατατέθηκαν εμπρόθεσμα στην Υπηρεσία μας οι κάτωθι προσφορές:
Α) Της εταιρείας TOWER REIT SA για χώρο συνολικής επιφάνειας 800τ.μ. στον 4^ο όροφο.
Β) Της εταιρείας ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε. για χώρους κύριας χρήσης συνολικής επιφάνειας 678,20τ.μ. (ισόγειο 452,20τ.μ. και ημιώροφο 226,10τ.μ.) και υπόγειους βοηθητικούς χώρους επιφάνειας 452,20τ.μ.
Γ) Του κ. ΧΟΥΜΠΑΥΛΗ ΧΡΗΣΤΟΥ για χώρο 105,57τ.μ. στον 7^ο όροφο.
- 3) Με το υπ'αρ. 653530/21-10-2019 έγγραφό μας, ενημερώσαμε σχετικά την νέα Ενιαία Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτιρίων - Αγορά Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του π.δ. 242/1996) {για συντομία Επιτροπή Καταλληλότητας}, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ'αρ. 224/2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και της διαβιβάσαμε τις ως άνω τρεις (3) προσφορές προκειμένου να γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα των προσφερόμενων χώρων στο ακίνητο επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα.
- 4) Με το υπ'αρ. 9/25-10-2019 έγγραφό της η ως άνω Επιτροπή Καταλληλότητας μας υπέβαλλε το από 23/10/2019 Πρακτικό σύμφωνα το οποίο αναφέρει ότι:
«Τα μέλη της Επιτροπής Καταλληλότητας, αφού μελέτησαν τα στοιχεία των φακέλων των ανωτέρω προσφορών και προέβησαν σε αυτοψία στις 23.10.2019 ημέρα Τετάρτη για τον έλεγχο των χώρων του κτιρίου κατέληξαν στις παρακάτω διαπιστώσεις:
1. Η προσφορά της “ΤΑΟΥΕΡ ΡΗΤ Α.Ε” κρίνεται κατάλληλη διότι πληροί τις προϋποθέσεις της επιφάνειας ως προς τη κύρια χρήση.
2. Η προσφορά της “ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ” απορρίπτεται επειδή δεν πληροί την επιφάνεια του χώρου κύριας χρήσης.
3. Η προσφορά του κ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΟΥΜΠΑΥΛΗ” απορρίπτεται επειδή υπολείπεται κατά πολύ της ζητούμενης επιφάνειας.
Κατόπιν των ανωτέρω γνωμοδοτούμε υπέρ της αποδοχής της προσφοράς της εταιρείας “ΤΑΟΥΕΡ ΡΗΤ Α.Ε.” υπό τη προϋπόθεση της προσκόμισης του πλήρους τεχνικού φακέλου στην αρμόδια υπηρεσία»

Κατόπιν των ανωτέρω,
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την έγκριση του από 23/10/2019 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο γίνεται αποδεκτή η προσφορά της εταιρείας “ΤΑΟΥΕΡ ΡΗΤ Α.Ε” που αφορά χώρο συνολικής επιφάνειας 800 τ.μ. στον 4^ο όροφο του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, υπό την προϋπόθεση της προσκόμισης του πλήρους τεχνικού φακέλου στην Υπηρεσία μας και απορρίπτονται οι προσφορές: α) της “ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ” διότι δεν πληροί την επιφάνεια του χώρου κύριας χρήσης και β) του κ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΟΥΜΠΑΥΛΗ” διότι υπολείπεται κατά πολύ της ζητούμενης επιφάνειας.

Ο τεχνικός φάκελος θα περιλαμβάνει αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου με τα εγκεκριμένα από την πολεοδομική αρχή σχέδια κατασκευής, νομιμοποιητικά στοιχεία κυριότητας, νομής και κατοχής του προσφερόμενου ακινήτου, Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης και Υπεύθυνη Δήλωση ότι θα προβεί στην έκδοση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας με δικές του δαπάνες και ότι άλλο κρίνεται απαραίτητο από την Οικονομική Επιτροπή.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση του από 23/10/2019 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο γίνεται αποδεκτή η προσφορά της εταιρείας “ΤΑΟΥΡΕ ΡΗΤ Α.Ε” που αφορά χώρο συνολικής επιφάνειας 800 τ.μ. στον 4^ο όροφο του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, υπό την προϋπόθεση της προσκόμισης πλήρους τεχνικού φακέλου στη Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών, Τμήμα Περιουσίας, εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας στον προσφέροντα. Την πληρότητα των δικαιολογητικών θα εξετάσει η Επιτροπή Καταλληλότητας. Ο τεχνικός φάκελος θα περιλαμβάνει αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου με τα εγκεκριμένα από την πολεοδομική αρχή σχέδια κατασκευής, νομιμοποιητικά στοιχεία κυριότητας, νομής και κατοχής του προσφερόμενου ακινήτου, Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης και Υπεύθυνη Δήλωση ότι θα προβεί στην έκδοση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας με δικές του δαπάνες.
2. Την απόρριψη των προσφορών της “ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ” διότι δεν πληροί την επιφάνεια του χώρου κύριας χρήσης και του κου “ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΟΥΜΠΑΥΛΗ” διότι υπολείπεται κατά πολύ της ζητούμενης επιφάνειας.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Γεωργόπουλος Γεώργιος
Αδαμοπούλου Γεωργία
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Κουρή Μαρία
Καραμάνος Χρήστος
Μεθυμάκη Άννα
Αγγελής Σπυρίδων
Κατριβάνος Γεώργιος**