



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 538**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 58^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 3024/2019

Στην Αθήνα, σήμερα στις **03-12-2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **778013** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **28-11-2019**.

Θέμα 43^ο

Διενέργεια διαπραγμάτευσης για το ύψος του μηνιαίου μισθώματος με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. στην οποία κατακυρώθηκε μετά από πλειστηριασμό, μέρος του ακινήτου επί της Λ. Λαυρίου και Ανδρικού 4 στα Γλυκά Νερά, όπου στεγάζεται η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Καραμάνος Χρήστος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Βλάχου Γεωργία
- Μελάς Σταύρος
- Καλογήρου Φανή - Χριστίνα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Ανδρουλακάκης Νικόλαος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:

- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Μεθυμάκη Άννα

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα (5) πέντε, έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αθηνά Δημητροπούλου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς είναι παρόντα 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας, δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για την «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 37419/13479/11-5-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/τ.Β/11-5-2018).
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α' / 7-8-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου, και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Το από 2-2-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης Α' ορόφου ακινήτου στα Γλυκά Νερά Αττικής επί της οδού Λαυρίου και Κ. Ανδρίκου 6, μεταξύ της πρώην Νομαρχιακής Αυτ/σης Ανατολικής Αττικής (νυν Περιφέρειας Αττικής) και των ιδιοκτητών: α)Εταιρείας Μιχ. Σασλόγλου και ΣΙΑ, (επιφανείας 302 τ.μ.) και β) Αγγελικής Σακελλαροπούλου, (επιφανείας 50 τ.μ.) για την στέγαση της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, χρονικής διάρκειας τριών (3) ετών, με συνολικό μηνιαίο μίσθωμα 3.822,00 ευρώ.
- 5) Το αρ. 7508/27-2-2013 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Χαλκίδη, που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου με ΚΑΕΚ 050400908028/0/36, με το οποίο η Αγγελική Σακελλαροπούλου μεταβίβασε το άνω ακίνητό της (υπό στοιχεία Α-2 γραφείο του Α' ορόφου του άνω ακινήτου) στον Σωκράτη Λαμπόγλου του Μιχαήλ
- 6) Σήμερα η Περιφέρεια Αττικής μισθώνει το εν λόγω ακίνητο στο ποσό των δύο χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (2.300,00€) το οποίο συμφωνήθηκε κατά τη διαπραγμάτευση με τους ιδιοκτήτες: α)Εταιρεία Μιχ. Σασλόγλου και ΣΙΑ (στο ποσό των 1973,39€) και β) Σωκράτη Λαμπόγλου, (στο ποσό των 326,61€) κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 30 παρ.1 του Ν. 4447/23-12-2016, ως μηνιαίο μίσθωμα για την χρήση του από 01-01-2017 μέχρι και την παράδοσή του, σύμφωνα με την αρ. 492/2017 (ΑΔΑ: ΩΔ2Σ7Λ7-ΜΕΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 7) Την με αρ. 63.021/6-3-2019 περίληψη Κατακυρωτικής Έκθεσης Οριζοντίου Ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθήνας Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου, με την οποία πλειστηριάστηκε η ακίνητη περιουσία της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΙΧΑΗΛ ΣΑΣΛΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», ΑΦΜ 084049659 και συγκεκριμένα το εν λόγω με στοιχεία Α-1 διαμέρισμα του Α' ορόφου, επιφανείας 302 τ.μ., σύμφωνα με την οποία αναδείχθηκε υπερθεματίστρια η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.
- 8) Την με αρ. πρωτ.36915/21-02-2017 (ΑΔΑ:ΩΤ667Λ7-Κ6Ζ) Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και του ΚΕΔΔΥ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, η διαδικασία της οποίας βρίσκεται σε εξέλιξη

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

1. Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για την παραμονή της στεγαζόμενης Υπηρεσίας (Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής) στον Α' όροφο ακινήτου στα Γλυκά Νερά Αττικής επί της οδού Λαυρίου και Κ. Ανδρίκου 6, κατόπιν έκδοσης της άνω περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης Οριζοντίου Ιδιοκτησίας, ιδιοκτησίας της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., μέχρι την παράδοσή των χώρων στους ιδιοκτήτες και
2. Τη διαπραγμάτευση του ύψους του μηνιαίου μισθώματος με την Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., εκπρόσωπος της οποίας προσκλήθηκε να παρευρίσκεται στη συνεδρίαση.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
 Λαμβάνοντας υπόψη την από 3-12-2019 επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς, η οποία
 προσκλήθηκε να προσέλθει στη σημερινή συνεδρίαση, με την οποία μας ενημερώνει ότι υπεισήλθε
 βάσει νόμου στην μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας της (γραφείο 1^{ου} ορόφου επιφ. 302 τ.μ. στα Γλυκά
 Νερά) από την ημερομηνία 1-7-2019 και ως εκ τούτου ξεκίνησε να λογιστικοποιεί μίσθωμα από 1^η
 Ιουλίου και αποδέχεται το μηνιαίο ενοίκιο 1.973,39€ (5.920,17€ τριμηνιαίως) το οποίο δεν υπόκειται
 σε κράτηση χαρτοσήμου 3,6%

η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση παραμονής της στεγαζόμενης Υπηρεσίας (Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής) στον Α' όροφο ακινήτου επί της οδού Λαυρίου και Κ. Ανδρικού 6 στα Γλυκά Νερά Αττικής, κατόπιν έκδοσης της 63.021/6-3-2019 περίληψης Κατακυρωτικής Έκθεσης Οριζοντίου Ιδιοκτησίας, της Συμβολαιογράφου Αθήνας Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου, με την οποία αναδείχθηκε υπερθεματίστρια η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., μέχρι την παράδοσή των χώρων στην ιδιοκτήτρια εταιρεία και
2. Τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με την από 3-12-2019 επιστολή αποδοχής της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., στο ισχύον μίσθωμα των 1973,39€.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Παπαγεωργίου Νικόλαος
 Κόκκαλης Βασίλειος
 Κοσμόπουλος Ελευθέριος
 Καραμάνος Χρήστος
 Κατσικάρης Δημήτριος
 Τημπλαλέξης Γρηγόριος
 Βλάχου Γεωργία
 Μελάς Σταύρος
 Καλογήρου Φανή - Χριστίνα
 Λογοθέτη Αικατερίνη
 Ανδρουλακάκης Νικόλαος**