



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 538**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 58^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 3025/2019

Στην Αθήνα, σήμερα στις **03-12-2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **778013** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **28-11-2019**.

Θέμα 45^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης για τη μίσθωση ενός ακινήτου που θα στεγάζει την Αυτοτελή Δ/ση Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής και το γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Καραμάνος Χρήστος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Βλάχου Γεωργία
- Μελάς Σταύρος
- Καλογήρου Φανή - Χριστίνα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Ανδρουλακάκης Νικόλαος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Μεθυμάκη Άννα

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα (5) πέντε, έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αθηνά Δημητροπούλου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς είναι παρόντα 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας, δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για την «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 37419/13479/11-5-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/τ.Β/11-5-2018).
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α' / 7-8-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου, και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Το με αρ. πρωτ. 744385/19-11-2019 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος με το οποίο μας ενημερώνει ότι: *«Προκειμένου να καλυφθούν οι λειτουργικές ανάγκες των υπαλλήλων της, (Δ/σης Πολιτικής Προστασίας) απαιτείται μίσθωση ενός αυτοτελούς ετοιμοπαράδοτου κτιρίου γραφείων, ωφέλιμης συνολικής επιφάνειας 700 τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης +/-5% επ' αυτής. Η ζητούμενη επιφάνεια θα πρέπει να εκτείνεται τουλάχιστον σε δύο επίπεδα, μη συμπεριλαμβανομένου τυχόν εξώστη – πατάρι και υπογείου, ενώ θα πρέπει να είναι κατάλληλο για τη λειτουργία γραφείων. Το κτίριο θα πρέπει να καλύπτει εντός της παραπάνω αναφερόμενης ωφέλιμης επιφάνειας και τις ανάγκες σε χώρους αρχειοθέτησης - αποθήκευσης, περίπου 200 τ.μ. και χώρο στάθμευσης υπηρεσιακών οχημάτων. Επίσης θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, θέρμανσης και ψύξης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Περιφέρειας Αττικής και σε κεντρικούς οδικούς κόμβους και να συνδέεται με την αττική οδό, ενώ να είναι σε μικρή απόσταση από μέσα μαζικής μεταφοράς. Η Αυτοτελής Δ/ση Πολιτικής Προστασίας ως επιτελική υπηρεσία, θα πρέπει να διαθέτει αίθουσα εκπαίδευσης, χώρο ως επιχειρησιακό κέντρο, ενώ στο ίδιο κτίριο θα πρέπει να στεγάζεται και ο αρμόδιος Αντιπεριφερειάρχης. Στόχος είναι η στέγαση της παραπάνω αναφερόμενης υπηρεσίας σε ένα κτίριο που θα ανταποκρίνεται σε μία σύγχρονη, ευέλικτη και αποδοτική υπηρεσία προς όφελος των πολιτών και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τις ενέργειές σας προκειμένου να μισθωθεί κτίριο στο οποίο θα στεγαστεί η Αυτοτελής Δ/ση Πολιτικής Προστασίας και ο Αντιπεριφερειάρχης Πολιτικής Προστασίας & Περιβάλλοντος».*

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

1) Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για μίσθωση από την Περιφέρεια Αττικής ενός αυτοτελούς, ετοιμοπαράδοτου ακινήτου, που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες στέγασης της Αυτοτελούς Δ/σης Πολιτικής Προστασίας, ως επιτελικής υπηρεσίας, ωφέλιμης συνολικής επιφάνειας 700τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης +/-5%.

2) Τον προσδιορισμό της ετήσιας δαπάνης που θα προκύψει από την εν λόγω μίσθωση.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1) Τη μίσθωση από την Περιφέρεια Αττικής ενός αυτοτελούς, ετοιμοπαράδοτου κτιρίου γραφείων, ωφέλιμης συνολικής επιφάνειας 700 τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης +/-5% επ' αυτής, που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες στέγασης της Αυτοτελούς Δ/σης Πολιτικής Προστασίας, ως επιτελικής υπηρεσίας και του Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας & Περιβάλλοντος, ωφέλιμης συνολικής επιφάνειας 700 τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης +/-5%

Η ζητούμενη επιφάνεια θα εκτείνεται τουλάχιστον σε δύο επίπεδα, μη συμπεριλαμβανομένου τυχόν εξώστη – πατάρι και υπογείου, ενώ θα πρέπει να είναι κατάλληλο για τη λειτουργία γραφείων.

Το κτίριο θα πρέπει να καλύπτει εντός της παραπάνω αναφερόμενης ωφέλιμης επιφάνειας και τις ανάγκες σε χώρους αρχειοθέτησης - αποθήκευσης, περίπου 200 τ.μ. και χώρο στάθμευσης υπηρεσιακών οχημάτων. Επίσης θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, θέρμανσης και ψύξης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Περιφέρειας Αττικής και σε

κεντρικούς οδικούς κόμβους και να συνδέεται με την αττική οδό, ενώ να είναι σε μικρή απόσταση από μέσα μαζικής μεταφοράς. Η Αυτοτελής Δ/νση Πολιτικής Προστασίας ως επιτελική υπηρεσία, θα πρέπει να διαθέτει αίθουσα εκπαίδευσης, χώρο ως επιχειρησιακό κέντρο, ενώ στο ίδιο κτίριο θα πρέπει να στεγάζεται και ο αρμόδιος Αντιπεριφερειάρχης.

2) Η ετήσια δαπάνη που θα προκύψει από την εν λόγω μίσθωση προϋπολογίζεται στο ποσό των εκατόν εικοσι έξι χιλιάδων ευρώ (126.000,00 €)

- Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Καραμάνος Χρήστος, Κασικάρης Δημήτριος, και Τημπλαλέξης Γρηγόριος και τα αναπληρωματικά μέλη κ.κ. Λογοθέτη Αικατερίνη και Ανδρουλακάκης Νικόλαος καταψηφίζουν την ανωτέρω απόφαση.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Καραμάνος Χρήστος
Κασικάρης Δημήτριος
Τημπλαλέξης Γρηγόριος
Βλάχου Γεωργία
Μελάς Σταύρος
Καλογήρου Φανή - Χριστίνα
Λογοθέτη Αικατερίνη
Ανδρουλακάκης Νικόλαος**