



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 538**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 60η

Απόφαση υπ' αριθμ. 3089/2019

Στην Αθήνα, σήμερα στις **10-12-2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **οικ. 800711** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **05-12-2019**.

Θέμα 51°

Διενέργεια διαπραγμάτευσης για το ύψος του μηνιαίου μισθώματος με την ιδιοκτήτρια του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 15-17 στην Αθήνα.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Καραμάνος Χρήστος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μελάς Σταύρος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Ανδρουλακάκης Νικόλαος

Απόντες

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Κουρή Μαρία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Μεθυμάκη Άννα

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3), έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται οι κ.κ. Φλώρα Στάμου και Άννα Στάμου, εκπρόσωποι της εταιρείας «ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ»

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Μαρία Σαλπιά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς είναι παρόντα 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας, δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

1. Με το από 9/6/2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, η Περιφέρεια μισθώνει ακίνητο συνολικής επιφάνειας 2.455,78τ.μ. (ισόγειο, 1°, 2°, 3°, 4°, 5° όροφοι: έκαστος 354τ.μ., 6° όροφο: 286,40τ.μ. και δώμα: 45,38τ.μ.) καθώς και δύο υπόγειους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων συνολικής επιφάνειας 1.219,80τ.μ. (παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος) επί της Λ. Συγγρού 15-17 και οδού Λεμπέση στην Αθήνα, για την στέγαση Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής.
2. Εκμισθώτρια του ακινήτου είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ».
3. Η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί για εννέα (9) έτη, αρχής γενομένης από της υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή, ήτοι από 30-9-2008 έως 29-9-2017, με δικαίωμα παράτασης της σύμβασης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς οριζόμενο, όπως προβλέπεται στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 και στο άρθρο 1 του Μισθωτηρίου.
4. Με την υπ' αριθ. 2256/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η παράταση της σύμβασης μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από τη λήξη της ήτοι από 30-09-2017 έως 29-9-2018 και η μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 42.300,00€ σε 39.700,00€ και κατόπιν αυτής υπεγράφη η από 30/9/2017 Τροποποίηση του ως άνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού.
5. Με την υπ' αρ. 2401/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η παράταση της σύμβασης μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου ως τις 31/12/2019 με το ίδιο μίσθωμα ποσού 39.700,00€ και κατόπιν αυτής υπεγράφη η από 1/10/2018 Τροποποίηση του ως άνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού.
6. Με την υπ' αρ. 2820/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε α) η παράταση της σύμβασης μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, ήτοι από 01-01-2020 έως 31-12-2024 και β) Η προσκόμιση από την ιδιοκτήτρια εταιρία νέας βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς σε επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να γίνει νέα διαπραγμάτευση για το ύψος του μηνιαίου μισθώματος.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 15-17 και οδού Λεμπέση στην Αθήνα, ιδιοκτησίας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ», εκπρόσωπος της οποίας κλήθηκε να παρευρίσκεται στη σημερινή συνεδρίαση, κατόπιν διαπραγμάτευσης.

 Στη συνέχεια ο Πρόεδρος δίνει το λόγο στις εκπροσώπους της ιδιοκτήτριας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ», οι οποίες καταθέτοντας μία έκθεση εκτίμησης του Πιστοποιημένου Εκτιμητή CUSHMAN & WAKEFIELD προτείνουν την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος για το ακίνητο ιδιοκτησίας τους από 39.700,00€ σε 45.000,00€.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
 η Οικονομική Επιτροπή
 λαμβάνοντας υπόψη και την έκθεση του Πιστοποιημένου Εκτιμητή διεθνούς κύρους CUSHMAN & WAKEFIELD, στην οποία το μηνιαίο μίσθωμα για το εν θέματι ακίνητο εκτιμάται στο ποσό των 49.000,00 €,
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

A) Τη διόρθωση της υπ'αρ. 2820/2019 (ΑΔΑ: 671Ρ7Λ7-ΥΨΙ) ως προς το χρονικό διάστημα παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 15-17 και οδού Λεμπέση στην Αθήνα, ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ», σε «**πέντε (5) ετών**» αντί του «τεσσάρων (4) ετών» που αναγράφεται στο αποφασιστικό (παρ. α') αυτής και

B) Την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος που θα καταβάλλει η Περιφέρεια Αττικής καθ'όλη τη διάρκεια παράτασης της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, ήτοι από 1-1-2020 έως 31-12-2024, από τριάντα εννέα χιλιάδες επτακόσια ευρώ (39.700,00€) στο ποσό των σαράντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (44.000,00€), ύστερα από διαπραγμάτευση με τις νόμιμες εκπροσώπους της εκμισθώτριας εταιρείας «ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ».

- Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής Καραμάνος Χρήστος και Αγγέλης Σπυρίδων δηλώνουν λευκό με την παρατήρηση «σημειώνοντας ότι δεν αμφισβητούμε το ύψος του μισθώματος, δοθείσης της έκθεσης εκτίμησης του Πιστοποιημένου Εκτιμητή CUSHMAN & WAKEFIELD, όμως υποστηρίζουμε μια πολιτική αγοράς στέγης για τις υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής και κατά τούτο διατηρούμε τις επιφυλάξεις μας για την πενταετή διάρκεια της μίσθωσης».
- Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ Κατσικάρης Δημήτριος και Ανδρουλακάκης Νικόλαος καταψηφίζουν την ανωτέρω απόφαση.
- Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τημπλαλέξης Γρηγόριος δηλώνει λευκό.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέτπας

Τα Μέλη

**Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Αδαμοπούλου Γεωργία
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Κατσικάρης Δημήτριος
Μελάς Σταύρος
Ανδρουλακάκης Νικόλαος**