



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 538**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 60η

Απόφαση υπ' αριθμ. 3090/2019

Στην Αθήνα, σήμερα στις **10-12-2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **οικ. 800711** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **05-12-2019**.

Θέμα 52º

Τροποποίηση της υπ' αρ. 2823/2019 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Καραμάνος Χρήστος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μελάς Σταύρος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Ανδρουλακάκης Νικόλαος

Απόντες

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Κουρή Μαρία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Μεθυμάκη Άννα

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3), έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Μαρία Σαλπιά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς είναι παρόντα 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας, δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για την «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Την υπ' αριθμ. 37419/13479/11-5-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/τ.Β/11-5-2018).
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α' / 7-8-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου, και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5) Την υπ' αριθ. 2469/2019 (με ΑΔΑ: Ψ1ΟΧ7Λ7-ΑΜ9) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ' αρ. 3026/2019 Τροποποίησή της, με την οποία αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων, λόγω των αυξημένων αναγκών στέγασης της Περιφέρειας Αττικής, η έγκριση μίσθωσης επιπλέον χώρων, πέραν των ήδη μισθωμένων, επιφάνειας περίπου 900τ.μ. στο κτίριο επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, βάσει των διατάξεων της παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996 και η πρόσκληση των ιδιοκτητών που διαθέτουν χώρους στο συγκεκριμένο ακίνητο.
- 6) Την υπ' αριθ. 2661/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (με ΑΔΑ: 6Τ917Λ7-ΕΘ8) με την οποία εγκρίθηκε το από 23/10/2019 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 σύμφωνα με το οποίο γίνεται αποδεκτή η προσφορά της εταιρείας «ΤΑΟΥΡ ΡΗΤ ΑΕ», υπό την προϋπόθεση που αναφέρεται σε αυτήν και την απόρριψη των προσφορών της «ΘΕΟΔΩΡΟΝ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» και του κ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΟΥΜΠΑΥΛΗ διότι δεν πληρούν τη ζητούμενη επιφάνεια των χώρων.
- 7) Την υπ' αριθ. 2823/2019 (με ΑΔΑ: 6ΔΦ37Λ7-3ΧΞ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφάσισε:

Α. Την έγκριση του από 12-11-2019 Πρακτικού της Ενιαίας Επιτροπής Καταλληλότητας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο: «Κατόπιν των ανωτέρω προσκομίστηκαν και εξετάσθηκαν από την Επιτροπή τα έγγραφα που αποδεικνύουν την νομιμότητα τους και κρίθηκαν επαρκή. Κατόπιν αυτού ο φάκελος προωθείται στην Οικονομική Επιτροπή», με την σημείωση ότι απαιτείται Υπεύθυνη Δήλωση περί μη ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών στην ιδιοκτησία της», η οποία και προσκομίστηκε από τον εκπρόσωπο της ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΤΑΟΥΡ ΡΗΤ ΑΕ».

Β. Τη μίσθωση των προσφερόμενων χώρων επιφάνειας 800 τ.μ. στον Δ' όροφο του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας της «ΤΑΟΥΡ ΡΗΤ ΑΕ» με καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (12.500,00€) άνευ καταβολής τελών χαρτοσήμου από την Περιφέρεια, για τη στέγαση Κεντρικών και Επιτελικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής

Γ. Την ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά πληθωρισμό (όπως εμφανίζεται στα δελτία της Ε.Σ.Υ.) +1%

Δ. Η διάρκεια της μίσθωσης θα έχει ημερομηνία λήξης έως τη λήξη της κύριας σύμβασης, ήτοι μέχρι 3-3-2020, με δικαίωμα παράτασης έως και επτά (7) ακόμη έτη.

Ε. Την απόρριψη του αιτήματος καταβολής εγγύησης καλής χρήσης και λειτουργίας τριών (3) μισθωμάτων, διότι βάσει της με αρ. 4/15-4-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του Π.Δ. 242/1996 «Εγγυητική επιστολή από την πλευρά της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ως μισθωτή, αλλά και από την πλευρά του εκμισθωτή, με σκοπό την καλή εκτέλεση της σύμβασης, δεν μπορεί να υπάρξει».

ΣΤ. Η Περιφέρεια Αττικής δύναται να λύσει τη μίσθωση μονομερώς και αζημίως, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Ζ. Την έγκριση ετήσιας δαπάνης ποσού 150.000,00€ για τη μίσθωση του εν λόγω χώρου

Η. Οι λοιποί όροι του συμφωνητικού θα καταρτιστούν με γνώμονα την κατά το δυνατόν αποτελεσματικότερη λειτουργία των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής

- 8) Την υπ'αρ. 2845/2019 (ΑΔΑ: ΩΕ8Ζ7Λ7-ΤΝ8) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ'αρ. 2963/2019 Τροποποίησή της, με την οποία αποφασίσθηκε (μεταξύ άλλων) η παράταση της μίσθωσης της κύριας σύμβασης (βάσει του από 5/12/2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού) μέρους των 3^{ου}, 4^{ου} και 5^{ου} ορόφων του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα ιδιοκτησίας των «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.», της κας Χατζηλία Σοφίας και της «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Ε.Π.Ε» αντίστοιχα, για έξι (6) ακόμη έτη από τη λήξη της ήτοι από 4-3-2020 έως 3-3-2026» .

Κατόπιν των ανωτέρω,
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την τροποποίηση της υπ'αρ. 2823/2019 (ΑΔΑ: 6ΔΦ37Λ7-3ΧΞ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης των χώρων επιφάνειας 800τ.μ. στον Δ'όροφο του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας της «ΤΑΟΥΡ ΡΗΤ Α.Ε.» μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης «ήτοι μέχρι 3-3-2026 αρχής γενομένης από την ημερομηνία παραλαβής των χώρων από την αρμόδια Επιτροπή (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996)» αντί της «3-3-2020 με δικαίωμα παράτασης έως και επτά (7) ακόμη έτη» (που αναφέρεται στην παρ. Δ του αποφασιστικού αυτής).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την τροποποίηση της υπ'αρ. 2823/2019 (ΑΔΑ: 6ΔΦ37Λ7-3ΧΞ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης των χώρων επιφάνειας 800τ.μ. στον Δ'όροφο του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας της «ΤΑΟΥΡ ΡΗΤ Α.Ε.» μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης «ήτοι μέχρι 3-3-2026 αρχής γενομένης από την ημερομηνία παραλαβής των χώρων από την αρμόδια Επιτροπή (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996)» αντί της «3-3-2020 με δικαίωμα παράτασης έως και επτά (7) ακόμη έτη» (που αναφέρεται στην παρ. Δ του αποφασιστικού αυτής).

- Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τημπλαλέξης Γρηγόριος δηλώνει λευκό.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Αδαμοπούλου Γεωργία
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Καραμάνος Χρήστος
Κατσικάρης Δημήτριος
Μελάς Σταύρος
Αγγέλης Σπυρίδων
Ανδρουλακάκης Νικόλαος**