



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 538**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 39^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1817/2021

Στην Αθήνα, σήμερα **10-08-2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **665211/5-8-21** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 05-08-2021.

Θέμα 37^ο

Συνέχιση μετά από αναβολή διενέργειας διαπραγμάτευσης στα πλαίσια της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για μίσθωση χώρων, άνευ δημοπρασίας, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε μη μισθωμένους χώρους του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 18 στο Μαρούσι για την ανάγκη επέκτασης στέγασης των υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας.

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέτππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Κουρή Μαρία
- Καραμάνος Χρήστος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 11 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέτππας δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του **Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»** (ΦΕΚ 87/Α'07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του **N.4547/2018** «Αναδιοργάνωση των δομών υποστήριξης της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 102/α' / 12-6-2018).
3. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 242/1996** περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α' /07-08-1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 161/2000** «*Μεταβίβαση στις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση*» (ΦΕΚ 145/Α' /23-06-2000), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις της με αριθμό **37419/13479/08-05-18** Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β' 1661/11-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αριθμό **499022/02.09.2019** απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 688/ Υ.Ο.Δ.Δ./03.09.2019), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Την με αριθμό **17/2020 (ΑΔΑ: 6ΒΠΡ7Λ7-ΟΑΨ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής** περί «Συγκρότησης Επιτροπής Καταλληλότητας- Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 13 του Π.Δ. 242/1996).
8. Την με αριθμό **2847/2019 (ΑΔΑ: Ω59Λ7Λ7-ΘΔΘ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία αποφασίσθηκε: α) η μίσθωση ενός ακινήτου συνολικής επιφάνειας 2.300τ.μ. έως 2.500τ.μ. για τη στέγαση των Δ/σεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης εντός των διοικητικών ορίων της Π.Ε. Βόρειου Τομέα και η κατάρτιση νέων όρων διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας αρμοδίως από την Οικονομική Επιτροπή σε συνεργασία με την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Βόρειου Τομέα και β) η έγκριση ετήσιας δαπάνης ποσού 270.000,00€ για τη μίσθωση του εν λόγω χώρου.
9. Την με αρ. πρωτ. **1441/02-01-2020 και Α/Α 544 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης** της Γενικής Δ/σης Οικονομικών / Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης Περιφέρειας Αττικής.
10. Την με αρ. πρωτ. **180073/04-03-2020 (ΑΔΑ: ΩΝΑΒ7Λ7-ΩΝΑ) Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας** Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας και την υπ'αρ. 325/2020 (ΑΔΑ: 619Λ7Λ7-ΩΜΞ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι αυτής. Η διακήρυξη αφορούσε τη μίσθωση ενός ακινήτου με συνολική επιφάνεια μεταξύ 2.300,00τ.μ και 2.500,00τ.μ. εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών και η υποβολή προσφορών έληγε στις 26 Μαρτίου 2020.
11. Την με αριθμό **1341/2020 (ΑΔΑ: ΩΦΗ27Λ7-Χ7Ζ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία αποφασίσθηκε η ματαίωση της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας (Διακήρυξη 180073/04-03-2020 με ΑΔΑ: ΩΝΑΒ7Λ7-ΩΝΑ) και η **έγκριση μίσθωσης επιπλέον χώρων έως 1200τ.μ., άνευ δημοπρασίας, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης**, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε μη μισθωμένους χώρους του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 18 στο Μαρούσι και μέχρι τη λήξη της Κύριας Σύμβασης ήτοι έως 02/07/2027 (και τυχόν παράτασης αυτής) με πρόσκληση του/-ων ιδιοκτήτη/-ών που διαθέτει/-ουν χώρους στο εν λόγω ακίνητο, για την ανάγκη επέκτασης των χώρων στέγασης της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας η οποία στεγάζεται ήδη στο ακίνητο επί της Λ. Κηφισίας 20 στο Μαρούσι.
12. Την με αρ. πρωτ. **511956/16-07-2020 Πρόσκληση της Οικονομικής Επιτροπής** στην εταιρεία ΣΟΛΙΝΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία διαθέτει χώρους στο εν λόγω ακίνητο, προκειμένου να εκδηλώσει ενδιαφέρον μέχρι τις 23-7-2020.
13. Την από **21/7/2020** (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 534520/22-07-2020) **Εκδήλωση Ενδιαφέροντος** της ως άνω εταιρείας με την οποία προσφέρει επαγγελματικό χώρο στον ημιώροφο επιφάνειας 163,23τ.μ., χώρο γραφείου του Β' ορόφου επιφάνειας 587,07τ.μ. και χώρους στον ακόλυπτο για τη στάθμευση έως 11 οχημάτων.
14. Το με αρ. πρωτ. **556674/30-07-2020 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών** με το οποίο διαβιβάσθηκε η ως άνω Εκδήλωση Ενδιαφέροντος – Προσφορά στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτιρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία, ήτοι να επισκεφθεί το χώρο και να γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα αυτού.
15. Το από **21-10-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης** Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) περί γνωμοδότησης για την καταλληλότητα προσφερόμενων χώρων στο ακίνητο

επί της Κηφισίας 18 & Γκύζη στο Μαρούσι, που αφορά στην επέκταση στέγασης των υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας, το οποίο καταλήγοντας αναφέρει ότι: «Ο πρόεδρος της επιτροπής κος Σμέρος και το μέλος της επιτροπής κα Τριανταφύλλου θεωρούν ότι το ακίνητο στην παρούσα κατάσταση του, κυρίως λόγω των όσων αναφέρονται στις παραγράφους Β) και Γ)., κρίνεται μη αποδεκτό. Ωστόσο, συμφωνούν στην επανεξέταση του προσφερόμενου ακινήτου κατόπιν της προσκόμισης όλων των ανωτέρω από την πλευρά της ιδιοκτήτριας εταιρείας, τα οποία κρίνουν ότι είναι απαραίτητα για την προσβασιμότητα και την ασφάλεια των εργαζομένων που θα στεγαστούν στο κτίριο. Το μέλος της Επιτροπής κος Καραμάνος δεν συμφώνησε με τα σημεία: Β) παρατηρήσεις σχετικά με το κλιμακοστάσιο και Γ) παρατηρήσεις σχετικά με την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ (σημείο 1), καθώς θεωρεί ότι ως προς τα ζητήματα αυτά καλύπτονται οι απαιτήσεις Καταλληλότητας του κτιρίου. Η προσκόμιση όλων των ανωτέρω θα πρέπει να γίνει εντός εύλογου, σύντομου χρονικού διαστήματος το οποίο θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή.»

16. Την με αριθμό **2618/2020 (ΑΔΑ: 605Α7Λ7-ΡΣ7) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία αποφασίσθηκε: Α) Η έγκριση του από 21-10-2020 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996), ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, περί γνωμοδότησης για την καταλληλότητα προσφερόμενων χώρων στο ακίνητο επί της Κηφισίας 18 & Γκύζη στο Μαρούσι, που αφορά στην επέκταση στέγασης των υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας και κατ' επέκταση την επανεξέταση του προσφερόμενου ακινήτου κατόπιν της προσκόμισης όλων των δικαιολογητικών όπως αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό από την πλευρά της ιδιοκτήτριας εταιρείας, τα οποία κρίνουν ότι είναι απαραίτητα για την προσβασιμότητα και την ασφάλεια των εργαζομένων που θα στεγαστούν στο κτίριο και Β) Η παροχή χρονικού διαστήματος 30 ημερών από την ενημέρωση της Υπηρεσίας (Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών) στην ιδιοκτήτρια εταιρεία προκειμένου η ιδιοκτήτρια εταιρεία να προσκομίσει τα εν λόγω απαιτούμενα δικαιολογητικά στην Υπηρεσία.
17. Το με αρ. πρωτ. **965325/14-12-2020 έγγραφο** της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάσαμε στην εταιρεία ΣΟΛΙΝΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ ΑΕ της ως άνω απόφαση προκειμένου να λάβει γνώση.
18. Την από **18/12/2020 ηλεκτρονική επιστολή** του Νόμιμου Εκπροσώπου της εταιρείας ΣΟΛΙΝΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ με την οποία μας ενημέρωσε ότι έλαβε γνώση και ξεκίνησε τυπικά η προθεσμία των 30 ημερών για την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών (ήτοι έως 18/01/2021).
19. Την από **31/12/2020 Επιστολή** του Νόμιμου Εκπροσώπου της εταιρείας ΣΟΛΙΝΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ ΑΕ με την οποία μας γνωστοποιεί ότι το ακίνητο επί της Κηφισίας 18 & Γκύζη μεταβιβάστηκε από 30/12/2020 στην εταιρεία AMADEUS INVESTMENT PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
20. Την από **18/01/2021 ηλεκτρονική επιστολή** της νέας ιδιοκτήτριας εταιρείας AMADEUS INVESTMENT PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία αιτείται την παράταση δέκα (10) εργάσιμων ημερών ώστε να προσκομισθούν τα σχετικά δικαιολογητικά, δεδομένης της ολοκλήρωσης αγοραπωλησίας του εν λόγω ακινήτου στις 30/12/2020.
21. Την με αριθμό. **81/2021 (ΑΔΑ: ΨΞΩ07Λ7-ΓΜΥ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία αποφασίσθηκε η παροχή δέκα (10) επιπλέον εργάσιμων ημερών (από τη γνωστοποίηση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής) **στην νέα ιδιοκτήτρια εταιρεία Amadeus Investment Properties A.E.** του ακινήτου επί της Κηφισίας 18 & Γκύζη, προκειμένου να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως αναλυτικά αναφέρονται στο από 21-10-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996).
22. Την από **02/02/2021 ηλεκτρονική αλληλογραφία** της νέας ιδιοκτήτριας εταιρείας AMADEUS INVESTMENT PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία υπέβαλε στην Διεύθυνσή μας τα ζητούμενα δικαιολογητικά.
23. Το με αρ. πρωτ. **90734/3-2-2021 έγγραφο** της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάστηκαν τα ως άνω δικαιολογητικά – έγγραφο. στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτιρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να προβεί στην επανεξέταση καταλληλότητας του ακινήτου.
24. Το από **17-5-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής** (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) περί επανεξέτασης καταλληλότητας των προσφερόμενων χώρων στο ακίνητο επί της Κηφισίας 18 & Γκύζη στο Μαρούσι, που αφορά στην επέκταση στέγασης των υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας, με το οποίο αφού μελέτησε όλα τα προσκομισθέντα έγγραφα και τα νέα στοιχεία και κατόπιν διενέργειας αυτοψίας στο ακίνητο εισηγείται: «Την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων του ανωτέρω πίνακα με Α/Α 4, 5, 6 καθώς και νέα Υπεύθυνη Δήλωση από την ιδιοκτήτρια εταιρεία ότι θα αναλάβει με μέριμνα και δαπάνες της, την εξασφάλιση διπλών θερμομονωτικών υαλοστασίων σε όλες τις

εξωτερικές όψεις του ακινήτου, σε όποια σημεία δεν υπάρχουν και αποτελούν χώρους κύριας χρήσης (Α/Α 17 του πίνακα).

Εφόσον προσκομισθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά η επιτροπή εισηγείται θετικά και καλούμε την Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών για τις απαραίτητες ενέργειες και την ενημέρωση του προσφέροντα για την συνέχιση της διαδικασίας».

25. Την με αριθμό. **1170/2021 (ΑΔΑ: ΨΤΝΩ7Λ7-ΗΙ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκε το από 17-5-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996) για την επανεξέταση καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου κατόπιν της προσκόμισης των δικαιολογητικών από την πλευρά της ιδιοκτήτριας εταιρείας που διαπιστώθηκε ότι εκκρεμούν, όπως αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.
26. Την από **29/06/2021 ηλεκτρονική αλληλογραφία** της ιδιοκτήτριας εταιρείας AMADEUS INVESTMENT PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία υπέβαλε στην Διεύθυνσή μας τα ζητούμενα έγγραφα - δικαιολογητικά.
27. Το με αρ. πρωτ. **546460/1-7-2021 έγγραφο** της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάστηκαν τα ως άνω δικαιολογητικά – έγγραφα στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτιρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να προβεί στην επανεξέταση καταλληλότητας του ακινήτου.
28. Το από **16-7-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης** Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) περί επανεξέτασης καταλληλότητας των προσφερόμενων χώρων στο ακίνητο επί της Κηφισίας 18 & Γκύζη στο Μαρούσι, που αφορά στην επέκταση στέγασης των υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Β΄ Αθήνας, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης, με το οποίο αφού μελέτησε όλα τα προσκομισθέντα έγγραφα και τα νέα στοιχεία εισηγείται θετικά για την καταλληλότητα του εν λόγω ακινήτου.
29. Την με αριθμό. **1625/2021 (ΑΔΑ: 6ΚΙΖ7Λ7-5ΧΜ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκε το από 16-7-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996) για την επανεξέταση καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου κατόπιν της προσκόμισης των δικαιολογητικών από την πλευρά της ιδιοκτήτριας εταιρείας και εισηγείται θετικά για την καταλληλότητα του εν λόγω ακινήτου και ορίζει την ημέρα και ώρα διενέργειας της διαπραγμάτευσης του ύψους του μισθώματος.
30. Το με αρ. πρωτ. 643001/29-7-2021 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών με το οποίο κλήθηκε ο νόμιμος εκπρόσωπος της ιδιοκτήτριας εταιρείας να παρευρίσκεται στο γραφείο της Γραμματείας της Οικονομικής Επιτροπής), προκειμένου να διαπραγματευτεί το ύψος του μισθώματος.
31. Την με αριθμό. **1708/2021 (ΑΔΑ: ΨΦΠΒ7Λ7-ΜΨΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία αποφασίστηκε η συνέχιση της διαδικασίας διαπραγμάτευσης την Τρίτη 10/8/2021 και ώρα 12:00μ.
32. Το με αρ. πρωτ. 663363/5-8-2021 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών με το οποίο κλήθηκε ο νόμιμος εκπρόσωπος της ιδιοκτήτριας εταιρείας να παρευρίσκεται στην τηλεδιάσκεψη της Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου διαπραγματευτεί το ύψος του μισθώματος.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:**

Α) Την συνέχιση της διαπραγμάτευσης του ύψους του μισθώματος για τη μίσθωση χώρων οριζόντιας ιδιοκτησίας ΜΕΣ-2 στον ημιώροφο επιφάνειας 163,23τ.μ., και ΒΓ-1 του Β΄ ορόφου επιφάνειας 587,07τ.μ. καθώς και χώρους στον ακόλυπτο για τη στάθμευση έως 11 οχημάτων του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 18 & Γκύζη στο Μαρούσι, ιδιοκτησίας της εταιρείας Amadeus Investment Properties ΑΕ με τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτής, ο οποίος κλήθηκε να παρευρίσκεται στη σημερινή συνεδρίαση, και

Β) Την μίσθωση των χώρων συνολικής επιφάνειας 750,30τ.μ., αναλυτικά η ΜΕΣ-2 οριζόντια ιδιοκτησία στον ημιώροφο επιφάνειας 163,23τ.μ., και ΒΓ-1 του Β΄ ορόφου επιφάνειας 587,07τ.μ. καθώς και χώρους στον ακόλυπτο για τη στάθμευση έως 11 οχημάτων του ακινήτου επί Λ. Κηφισίας 18 & Γκύζη στο Μαρούσι, ιδιοκτησίας της εταιρείας Amadeus Investment Properties ΑΕ μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (28/7/2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό) ήτοι έως 2-7-2027 (και με δυνατότητα παράτασης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο) για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης στέγασης των υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Β΄ Αθήνας, η οποία

στεγάζεται ήδη στο ακίνητο επί της Λ. Κηφισίας 20 στο Μαρούσι, εφόσον το επιτευχθέν μίσθωμα από τη διαπραγμάτευση κριθεί συμφέρον για το Δημόσιο.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής είχε παραλάβει από την προηγούμενη συνεδρίαση της 3^{ης}/8/2021 τη σφραγισμένη Οικονομική Προσφορά και την Υπεύθυνη Δήλωση (άρθρο 8 Ν.1599/1986) που κατέθεσε η εκπρόσωπος της συμμετέχουσας στη διαπραγμάτευση εταιρείας με την επωνυμία Amadeus Investment Properties ΑΕ, με την οποία εξουσιοδοτεί τον Παρασκευά Δαρδαβίλλα του Δημητρίου να παραστεί στη διαπραγμάτευση του ύψους του μισθώματος για τους χώρους που προορίζονται για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας.

Ακολούθως ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προέβη στη αποσφράγιση του φακέλου οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με την οποία η συμμετέχουσα εταιρεία Amadeus Investment Properties ΑΕ προσφέρει ως μηνιαίο μίσθωμα, για το ακίνητο ιδιοκτησίας της επί της Λ. Κηφισίας 18 & Γκύζη στο Μαρούσι, το ποσό των 15.000€ (δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ) και επιβεβαιώνει ότι δύναται να προβεί με δαπάνες και μέριμνά της στην **(α) ανακατασκευή τμήματος του κλιμακοστασίου από τον ημιώροφο στον Α' όροφο, (β) ανακατασκευή τμήματος γραφείου (ΒΓ-1) ώστε να δημιουργηθεί ένας χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ, (γ) ανακατασκευή ανελκυστήρα που να πληροί τις προδιαγραφές προσβασιμότητας ΑΜΕΑ και (δ) εξασφάλιση διπλών θερμομονωτικών υαλοστασίων σε όλες τις εξωτερικές όψεις όπου απαιτείται.**

Σε συνέχεια της διακοπείσας συνεδρίασης και
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κηρύσσει την επανέναρξη της διαδικασίας

για την διαπραγμάτευση του ύψους του μισθώματος για τη μίσθωση χώρων οριζόντιας ιδιοκτησίας ΜΕΣ-2 στον ημιώροφο επιφάνειας 163,23τ.μ., και ΒΓ-1 του Β' ορόφου επιφάνειας 587,07τ.μ. καθώς και χώρους στον ακάλυπτο για τη στάθμευση έως 11 οχημάτων του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 18 & Γκύζη στο Μαρούσι, παρουσία του νόμιμου εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας εταιρείας Amadeus Investment Properties ΑΕ, κ. Παρασκευά Δαρδαβίλλα ο οποίος κλήθηκε εγγράφως και παρευρίσκεται στην τηλεδιάσκεψη.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος και τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αντιπροτείνουν στον εκπρόσωπο της εταιρείας το ποσό των δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (13.500,00 €) ως μηνιαίο μίσθωμα για το υπό μίσθωση ως άνω ακίνητο, πρόταση την οποία, κρίνοντας εύλογη και δίκαιη, αποδέχεται.

Μετά ταύτα, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κηρύσσει τη λήξη της δημοπρασίας και καλεί τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν για την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της μειοδοτικής δημοπρασίας.

Στη συνέχεια
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της διαπραγμάτευσης για την μίσθωση των χώρων συνολικής επιφάνειας 750,30τ.μ., αναλυτικά η ΜΕΣ-2 οριζόντια ιδιοκτησία στον ημιώροφο επιφάνειας 163,23τ.μ., και ΒΓ-1 του Β' ορόφου επιφάνειας 587,07τ.μ. καθώς και χώρους αποκλειστικής χρήσης στον ακάλυπτο για τη στάθμευση έως 11 οχημάτων του ακινήτου επί Λ. Κηφισίας 18 & Γκύζη στο Μαρούσι, ιδιοκτησίας της εταιρείας Amadeus Investment Properties ΑΕ, στο ποσό των δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (13.500,00€), άνευ καταβολής τελών χαρτοσήμου από την Περιφέρεια, για την στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Β' Αθήνας, η οποία στεγάζεται ήδη στο ακίνητο επί της Λ. Κηφισίας 20 στο Μαρούσι.

Κατά την παραλαβή του ακινήτου θα πρέπει να γίνει έλεγχος από την αρμόδια επιτροπή Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτηρίων - Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996) ότι έγιναν όλες οι ανακατασκευές και προσθήκες όπως αυτές περιγράφονται στα από 17-5-2021 και 16-7-2021 πρακτικά της ως άνω Επιτροπής και με τις οποίες συμφώνησε και δεσμεύτηκε εγγράφως η ιδιοκτήτρια εταιρεία στην από 2/8/2021 οικονομική προσφορά της, και συγκεκριμένα:

- η ανακατασκευή τμήματος του κλιμακοστασίου από τον ημιώροφο στον Α' όροφο,
- η ανακατασκευή τμήματος γραφείου (ΒΓ-1) ώστε να δημιουργηθεί ένας χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ,

- η ανακατασκευή ανελκυστήρα που να πληροί τις προδιαγραφές προσβασιμότητας ΑΜΕΑ
- η εξασφάλιση διπλών θερμομονωτικών υαλοστασίων σε όλες τις εξωτερικές όψεις όπου απαιτείται, και στο ήδη μισθωμένο χώρο του κτηρίου επί της Λ. Κηφισίας 20 και Γκύζη, στο Μαρούσι.

Την ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος καθ' έκαστο έτος και αυτομάτως από τη μισθώτρια και χωρίς προηγούμενη όχληση αυτής από τους συνεκμισθωτές με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται και εκδίδεται κάθε φορά από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (28/7/2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό) ήτοι έως 2-7-2027 (και με δυνατότητα παράτασης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο).

Η Περιφέρεια Αττικής δύναται να λύσει τη μίσθωση μονομερώς και αζημίως, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τους συνεκμισθωτές τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την ημερομηνία λύσεως της μίσθωσης που καθορίζεται στη σχετική ειδοποίηση, με την οποία παύει και κάθε υποχρέωση για καταβολή μισθωμάτων.

Την έγκριση ετήσιας δαπάνης ποσού 270.000,00€ για τη μίσθωση του εν λόγω χώρου (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 1441/2-1-2020 με α/α 544 (ΑΔΑ: ΨΒ3Δ7Λ7-ΔΘΖ).

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν τα οριζόμενα στο από 28/7/2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης ακινήτου.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κα. Λογοθέτη Αικατερίνη καταψηφίζουν την ως άνω απόφαση.
- Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Κατσικάρης Δημήτριος και Μεθυμάκη Άννα καταψηφίζουν την ως άνω απόφαση.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Μπαλάφας Γεώργιος
Κατσικάρης Δημήτριος
Μεθυμάκη Άννα
Αγγελόπουλος Γεώργιος
Βλάχου Γεωργία
Λογοθέτη Αικατερίνη**