



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 538**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 47^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2179/2021

Στην Αθήνα, σήμερα στις **05-10-2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **814022/30-09-2021** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 30-09-2021.

Θέμα 1^ο

Αποδοχή ή μη της κατανομής του καθορισθέντος (κατόπιν διαπραγμάτευσης του άρ. 30, Ν. 4447/2017) με την υπ' αρ. 482/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής μισθώματος, μετά την υπεισέλευση νέων ιδιοκτητών στη μισθωτική σχέση, για τους μίσθιους χώρους «οριζόντιες ιδιοκτησίες-γραφεία υπ' αρ. Δ1 έως Δ7 στον 4^ο όροφο και υπ' αριθμ. ΣΤ2, ΣΤ3 στον 6^ο όροφο του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου».

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Καραμάνος Χρήστος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγέλης Σπυρίδων
- Κατριβάνος Γεώργιος
- Ανδρουλακάκης Νικόλαος

Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:

- Κουρή Μαρία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσιάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού

(Προϊσταμένη της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών) η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Την με αριθμό 499022/2-9-2019 (ΦΕΚ 688/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./3-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 624277/31-8-2020 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 699/1-9-2020), 1002357/28-12-2020 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 1077/29-12-2020), 526516/26-6-2021 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 494/28-6-2021), 625207/23-7-2021 (ΦΕΚ 3353/Β'/26-7-2021) όμοιες περί παράτασης θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Αττικής.
4. Την με αριθμό 722070/12-11-2019 (ΦΕΚ 4258/Β'/20-11-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
6. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
7. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Το από 14-11-1997 Συμφωνητικό, με το οποίο η τ. Νομαρχία Πειραιά (και ήδη Περιφέρεια Αττικής) μίσθωσε μεταξύ άλλων δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες, τα υπ' αριθμ. (ΣΤ2) και (ΣΤ3) γραφεία, ιδιοκτησίας της Δέσποινας ΚΟΥΤΣΟΔΟΝΤΗ χήρας Ηλία ΛΕΚΟΥ, ευρισκόμενα στον 6^ο όροφο του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την με πρωτόκολλο παραλαβή τους.
9. Το από 02-07-2001 Συμφωνητικό, με το οποίο η τ. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πειραιά (και ήδη Περιφέρεια Αττικής) μίσθωσε τον 4^ο Όροφο του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου, αποτελούμενο από επτά (7) οριζόντιες ιδιοκτησίες, τα υπ' αριθμ. (Δ1), (Δ2), (Δ3), (Δ4), (Δ5), (Δ6) και (Δ7) γραφεία, ιδιοκτησίας της Δέσποινα ΚΟΥΤΣΟΔΟΝΤΗ χήρας Ηλία ΛΕΚΟΥ, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την με πρωτόκολλο παραλαβή τους
10. Την υπ' αριθμ. 482/2017 (ΑΔΑ: 7ΚΦ87Λ7-6Ω8) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (σε Ορθή Επανάληψη), με την οποία καθορίζεται (κατόπιν διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες/εκμισθωτές που διενεργήθηκε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 30, Ν. 4447/2017) το ποσό του μηνιαίου μισθώματος (7.500,00 €) που θα καταβάλλει η Περιφέρεια Αττικής συνολικά για τους μισθιούς χώρους του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου από 1-1-2017 και εφεξής.
11. Την από 4-9-2021 (αρ. πρωτ. εισ. 728401/6-9-2021) Δήλωση – Γνωστοποίηση του Αλεξάνδρου ΣΟΦΙΑΝΟΥ, με την οποία μας γνωστοποιήθηκε μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή χώρων (οριζόντιες ιδιοκτησίες 4^{ου} ορόφου υπ' αρ. Δ1 έως Δ7 και 6^{ου} ορόφου υπ' αρ. ΣΤ2 και ΣΤ3 του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου), των οποίων εξακολουθεί να κάνει χρήση (μετά τη λήξη της μίσθωσης) η Περιφέρεια Αττικής, λόγω θανάτου της επικαρπώτριας/εκμισθώτριας Δέσποινας ΚΟΥΤΣΟΔΟΝΤΗ του Αλεξάνδρου, χήρας Ηλία ΛΕΚΟΥ και η υπεισέλευση στη μίσθωση νέων κυρίων/εκμισθωτών, ήτοι των : (α) Αλεξάνδρου ΣΟΦΙΑΝΟΥ για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του 6^{ου} ορόφου υπ' αρ. ΣΤ2 και ΣΤ3, (β) Ιωάννη ΣΟΦΙΑΝΟΥ για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του 4^{ου} ορόφου υπ' αρ. Δ1, Δ2 και Δ3 και (γ) Ηλία-Παναγιώτη ΣΟΦΙΑΝΟΥ για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του 4^{ου} ορόφου υπ' αρ. Δ4, Δ5, Δ6 και Δ7.
12. Τα λοιπά συνυποβληθέντα δικαιολογητικά, ήτοι (α) τίτλοι ιδιοκτησίας νομίμως μεταγεγραμμένοι (το υπ' αρ. 4907/7-7-1999 Συμβόλαιο-Γονική παροχή φιλής κυριότητας και το υπ' αρ. 4843/8-5-2017 Συμβόλαιο – Δωρεά εν ζωή φιλής κυριότητας), (β) η υπ' αρ. 202/18/2021 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου της Δέσποινας ΚΟΥΤΣΟΔΟΝΤΗ του Αλεξάνδρου, χήρας Ηλία ΛΕΚΟΥ, (γ) Ε9 των νέων ιδιοκτητών/ εκμισθωτών, (δ) οι υπ' αρ. 55351354, 55352653, 55353317 Δηλώσεις

Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης των νέων ως άνω ιδιοκτητών/ εκμισθωτών και (ε) Δελτία Αστυνομικής Ταυτότητας.

13. Τις (α) από 13-9-2021, (β) από 24-9-2021 και (γ) από 20/9/2021 υπεύθυνες δηλώσεις, με τις οποίες οι ανωτέρω ιδιοκτήτες δηλώνουν υπεύθυνα ότι αποδέχονται από το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα των 2.283,81 €, όπως αυτό καθορίστηκε (κατόπιν διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες/εκμισθωτές που διενεργήθηκε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 30, Ν. 4447/2017) με την υπ' αριθμ. 482/2017 (ΑΔΑ: 7ΚΦ87Λ7-6Ω8) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (σε Ορθή Επανάληψη) να καταβάλλεται στον καθέναν εξ αυτών ως μηνιαίο μίσθωμα για τους χώρους ιδιοκτησίας εκάστου, από την επομένη του θανάτου (13-7-2021) της Δέσποινας ΚΟΥΤΣΟΔΟΝΤΗ χήρας Ηλία ΛΕΚΟΥ και εφεξής, ποσό ως ακολούθως:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ/ΜΙΣΘΙΟ	ΜΙΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (€)
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΣΟΦΙΑΝΟΣ	ΣΤ2, ΣΤ3 οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία), 6 ^{ου} Ορόφου του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου	441,03
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΣΟΦΙΑΝΟΣ	Δ1, Δ2, Δ3 οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία), 4 ^{ου} Ορόφου του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου	849,18
ΗΛΙΑΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΣΟΦΙΑΝΟΣ	Δ4, Δ5, Δ6, Δ7 οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία), 4 ^{ου} Ορόφου του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου	993,60
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 482/2017 (ΑΔΑ: 7ΚΦ87Λ7-6Ω8) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής		2.283,81

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Η Οικονομική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει:

Εάν αποδέχεται ή όχι την κατανομή του καθορισθέντος (κατόπιν διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες/εκμισθωτές που διενεργήθηκε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 30, Ν. 4447/2017), με την υπ' αριθμ. 482/2017 (ΑΔΑ: 7ΚΦ87Λ7-6Ω8) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (σε Ορθή Επανάληψη), συνολικού μισθώματος των 2.283,81 €, για τους μισθίους χώρους «οριζόντιες ιδιοκτησίες-γραφεία υπ' αρ. Δ1 έως Δ7 στον 4^ο όροφο και υπ' αριθμ. ΣΤ2, ΣΤ3 στον 6^ο όροφο του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου» μετά την υπεισέλευση στη μισθωτική σχέση των νέων ιδιοκτητών/εκμισθωτών, ήτοι των: (α) Αλεξάνδρου Ι. ΣΟΦΙΑΝΟΥ, με αρ. Δελτίου Ταυτότητας Χ501822/14-5-2003 και ΑΦΜ 006332910, (β) Ιωάννη Α. ΣΟΦΙΑΝΟΥ, με αρ. Δελτίου Ταυτότητας ΑΚ507000/5-5-2012 και ΑΦΜ 169018426 και (γ) Ηλία-Παναγιώτη Α. ΣΟΦΙΑΝΟΥ, με αρ. Δελτίου Ταυτότητας ΑΜ000995/30-4-2014 και ΑΦΜ 169020993 ως ακολούθως:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ/ΜΙΣΘΙΟ	ΜΙΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (€)
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΣΟΦΙΑΝΟΣ	ΣΤ2, ΣΤ3 οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία), 6 ^{ου} Ορόφου του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου	441,03
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΣΟΦΙΑΝΟΣ	Δ1, Δ2, Δ3 οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία), 4 ^{ου} Ορόφου του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου	849,18
ΗΛΙΑΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΣΟΦΙΑΝΟΣ	Δ4, Δ5, Δ6, Δ7 οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία), 4 ^{ου} Ορόφου του επί της	993,60

	οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 482/2017 (ΑΔΑ: 7ΚΦ87Λ7- 6Ω8) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής		2.283,81

Το ως άνω μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο δικαιούχο από την επομένη του θανάτου (13-7-2021) της Δέσποινας ΚΟΥΤΣΟΔΟΝΤΗ χήρας Ηλία ΛΕΚΟΥ και εφεξής και μέχρι την απόδοση των μισθίων χώρων στους νέους ιδιοκτήτες/εκμισθωτές.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Αποδέχεται την κατανομή του καθορισθέντος (κατόπιν διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες/εκμισθωτές που διενεργήθηκε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 30, Ν. 4447/2017), με την υπ' αριθμ. 482/2017 (ΑΔΑ: 7ΚΦ87Λ7-6Ω8) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (σε Ορθή Επανάληψη), συνολικού μισθώματος των 2.283,81 €, για τους μισθίους χώρους «οριζόντιες ιδιοκτησίες-γραφεία υπ' αρ. Δ1 έως Δ7 στον 4^ο όροφο και υπ' αριθμ. ΣΤ2, ΣΤ3 στον 6^ο όροφο του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου» μετά την υπεισέλευση στη μισθωτική σχέση των νέων ιδιοκτητών/εκμισθωτών, ήτοι των: (α) Αλεξάνδρου Ι. ΣΟΦΙΑΝΟΥ, με αρ. Δελτίου Ταυτότητας Χ501822/14-5-2003 και ΑΦΜ 006332910, (β) Ιωάννη Α. ΣΟΦΙΑΝΟΥ, με αρ. Δελτίου Ταυτότητας ΑΚ507000/5-5-2012 και ΑΦΜ 169018426 και (γ) Ηλία-Παναγιώτη Α. ΣΟΦΙΑΝΟΥ, με αρ. Δελτίου Ταυτότητας ΑΜ000995/30-4-2014 και ΑΦΜ 169020993 ως ακολούθως:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ/ΜΙΣΘΙΟ	ΜΙΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (€)
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΣΟΦΙΑΝΟΣ	ΣΤ2, ΣΤ3 οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία), 6 ^{ου} Ορόφου του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου	441,03
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΣΟΦΙΑΝΟΣ	Δ1, Δ2, Δ3 οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία), 4 ^{ου} Ορόφου του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου	849,18
ΗΛΙΑΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΣΟΦΙΑΝΟΣ	Δ4, Δ5, Δ6, Δ7 οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία), 4 ^{ου} Ορόφου του επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 – Πειραιάς πολυώροφου κτιρίου	993,60
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 482/2017 (ΑΔΑ: 7ΚΦ87Λ7- 6Ω8) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής		2.283,81

Το ως άνω μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο δικαιούχο από την επομένη του θανάτου (13-7-2021) της Δέσποινας ΚΟΥΤΣΟΔΟΝΤΗ χήρας Ηλία ΛΕΚΟΥ και εφεξής και μέχρι την απόδοση των μισθίων χώρων στους νέους ιδιοκτήτες/εκμισθωτές.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καραμάνος Χρήστος καθώς και το αναπληρωματικό μέλος της ΟΕ κ Αγγέλης Σπυριδών απέχουν από την ψηφοφορία.

- Τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Κατριβάνος Γεώργιος και Ανδρουλακάκης Νικόλαος απέχουν από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Γεωργόπουλος Γεώργιος
Αδαμοπούλου Γεωργία
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Καραμάνος Χρήστος
Τημπλαλέξης Γρηγόριος
Αγγέλης Σπυρίδων
Κατριβάνος Γεώργιος
Ανδρουλακάκης Νικόλαος**