



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 538**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 47^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2230/2021

Στην Αθήνα, σήμερα στις **05-10-2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **814022/30-09-2021** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 30-09-2021.

Θέμα 55^ο

Παράταση συνολικής προθεσμίας του έργου: «Κατασκευή παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 914», αναδόχου ΠΕΤΚΑ Α.Ε.

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Μελάς Σταύρος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη

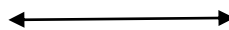
Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Καραμάνος Χρήστος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα πέντε (5) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στον κ Καλογερόπουλο

(Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής) ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Τον Ν.2218/94, τον Ν2240/94 και τον Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων και συγκεκριμένα το Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα,
3. Την υπ' αριθμ. 66313/24553/25-8-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/05-9-2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 273/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», καθώς και την υπ' αριθ. 37419/13479/11-5-2018 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής»,
4. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (ΦΕΚ 215/Α/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ26/τ.Α'/31-1-13), «όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α'42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» καθώς και της ερμηνευτικής εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ. Δ/σης Τοπ. Αυτοδ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.

και λαμβάνοντας υπόψη:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η μελέτη που αφορά στο έργο «**Κατασκευή παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 914**» συντάχθηκε με μέριμνα του Δήμου Πετρούπολης και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 207/2015 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου (ΑΔΑ: 7Ψ4ΒΩΞΣ-ΑΞΩ).
2. Με την υπ' αριθμ. 392/2016 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Α. (ΑΔΑ: 7Τ1Β7Λ7-Η07), το έργο εντάχθηκε στο πρόγραμμα εκτελεστών έργων Π. Α. έτους 2017.
3. Με την 1491/2016 (ΑΔΑ: 6ΨΝΠ7Λ7-Ι25) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η σύσταση επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος.
4. Ο Διαγωνισμός διεξήχθη στις 19-07-2016
5. Την 19-07-2016 συντάχθηκε το 1ο πρακτικό του Διαγωνισμού του έργου του θέματος το οποίο και αναρτήθηκε 26-07-2016 στους πίνακες της υπηρεσίας, ενώ την 07-12-2016 συντάχθηκε το 2ο πρακτικό του Διαγωνισμού και υπεβλήθει προς την Προϊσταμένη Αρχή.
6. Με την με αριθμ. 3005/16-12-2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α. (ΑΔΑ: ΨΙΔΧ7Λ7-6Β0) εγκρίθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση του έργου του θέματος στην ΠΕΤΚΑ Α.Ε. με έκπτωση 62,91%.
7. Εκδόθηκε η με αρ. 42/2017 Πράξη του επιτρόπου του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
8. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3713/1415/01-03-2017 Απόφαση, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής απεφάνθη θετικά σχετικά με την νομιμότητα της υπ' αριθμ. 3005/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
9. Στις **17/07/2017** υπεγράφη η Σύμβαση του έργου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εργοληπτικής επιχείρησης ΠΕΤΚΑ Α.Ε. με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου τους είκοσι (20) μήνες ήτοι έως τις 8-03-2019.
10. Με την με αριθ. πρωτοκ.: 184763/8-3-2021 Απόφαση της ΔΤΕ Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες δηλ. μέχρι 28-3-2021.
11. Με την υπ' αριθ.: 783/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:9ΩΡΖ7Λ7-ΧΑΤ), εγκρίθηκε παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες δηλ. μέχρι 27-5-2021.
12. Την υπ' αριθ. 1118/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:ΨΡΗΓ7Λ7-ΡΗ9), εγκρίθηκε παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες δηλ. μέχρι 25-8-2021.
13. Με το από 26-7-2021 (αριθ.πρωτ. ΔΤΕΠΑ: 628518/26-07-21) έγγραφο του ο ανάδοχος υπέβαλλε αίτημα παράτασης ενός μηνός δηλ. τριάντα (30) ημερών.

14. Με το από 23-9-2021 (αριθ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ : 789739/24-09-21) έγγραφό του ο ανάδοχος υπέβαλλε συμπληρωματικό αίτημα παράτασης ενός επιπλέον μηνός δηλ. τριάντα ημερών.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν έργο αφορά στην κατασκευή Παιδικού Σταθμού σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου Πετρούπολης, συνολικής έκτασης 589,34μ². Η ανέγερση του νέου Παιδικού Σταθμού συνολικής επιφανείας 578,72μ² (και άλλα 380,74μ² στο υπόγειο) θα εξυπηρετεί 54 νήπια. Προβλέπονται 2 αίθουσες απασχόλησης και ένας ελεύθερος χώρος δραστηριοτήτων, που συνοδεύονται από τους υπόλοιπους αναγκαίους χώρους για τη λειτουργία τους, δηλαδή μία αίθουσα ύπνου και wc. Παράλληλα δημιουργείται είσοδος, χώρος αναμονής, κουζίνα, τραπεζαρία, χώροι γραφείων και προσωπικού με τα αναγκαία wc ενηλίκων και χώρος μόνωσης. Το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου ανέρχεται σε ποσοστό **98%** του συνολικού φυσικού αντικειμένου.

Γ. ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος αιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά **δύο μήνες δηλ εξήντα (60) ημέρες** προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο.

Σύμφωνα και με τον ανάδοχο, όσο αφορά στην αιτούμενη παράταση ισχύουν τα παρακάτω:

1. Η εγκεκριμένη συνολική προθεσμία του έργου λήγει στις **25-08-2021**.
2. Εκκρεμούν οι συνδέσεις του κτιρίου με τα ΩΚΟ , οι οποίες είναι απαραίτητες για τον έλεγχο και τις δοκιμές όλων των Η/Μ δικτύων και των εγκαταστάσεων.
Αναλυτικά και σύμφωνα με τον Ανάδοχο εκκρεμεί η σύνδεση του κτιρίου με το εργοταξιακό ρεύμα που ζητήθηκε με την από 14-05-2021 Υπεύθυνη δήλωση Ηλεκτροδότησης ακινήτου του Δήμου Πετρούπολης και με το υπ' αριθ. 17962/25-05-2021 αίτημα σύμβασης του Δήμου Πετρούπολης για προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας προς την ΔΕΗ. Μέχρι και σήμερα, για τις ανάγκες της κατασκευής του έργου χρησιμοποιήθηκε ηλεκτρολογική παροχή από την γειτονική δημοτική πλατεία καθ' υπόδειξη του Δήμου Πετρούπολης.
Επίσης εκκρεμεί η οριστική σύνδεση του κτιρίου με το φυσικό αέριο, που ζητήθηκε με την υπ' αριθ. 100217511-09 αίτηση του Δήμου Πετρούπολης προς την ΕΔΑ Αττικής.
Χωρίς σύνδεση με εργοταξιακό ρεύμα και χωρίς την οριστική σύνδεση του κτιρίου με το φυσικό αέριο, δεν μπορούν να υλοποιηθούν οι δοκιμές των Η/Μ δικτύων και εγκαταστάσεων, επομένως δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί η ολοκλήρωση του έργου του θέματος
Η παραπάνω ειδική συνθήκη εκτιμάται ότι, έχει προκαλέσει καθυστέρηση στην εξέλιξη των εργασιών του για συνολικό χρονικό διάστημα πάνω από 60 ημέρες.
3. Κρίνεται ότι είναι απαραίτητη η χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, **δηλ. μέχρι την 24-10-2021**, και το χρονικό διάστημα αυτό επαρκεί για την ολοκλήρωση του έργου.

και επειδή:

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί κατασκευής Δημοσίων Έργων.
2. Η συνολική προθεσμία του έργου λήγει την 25-8-2021.
3. Η μέχρι σήμερα καθυστέρηση των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου του έργου.
4. Ο ανάδοχος υπέβαλε αίτημα παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά **δύο μήνες δηλ. εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες** και κρίνεται απαραίτητη η χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες δηλ. μέχρι **την 24-10-2021** χρονικό διάστημα που είναι εύλογο για την ολοκλήρωση των εργασιών της σύμβασης.
5. Σύμφωνα με την παρ. 10 του αρ. 147 του Ν.4412/2016, «*Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου... Η αίτηση, αν υπάρχει, κατατίθεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία που διατυπώνει πάντοτε τη γνώμη της προς την προϊσταμένη αρχή...*»

ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΘΕΤΙΚΗ ΓΝΩΜΗ

για την παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου: «Κατασκευή παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 914», αναδόχου ΠΕΤΚΑ Α.Ε., κατά εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω σκεπτικό.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

την παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου: «Κατασκευή παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 914», αναδόχου ΠΕΤΚΑ Α.Ε., κατά εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Μπαλάφας Γεώργιος
Κασικάρης Δημήτριος
Μεθυμάκη Άννα
Τημπλαλέξης Γρηγόριος
Αγγελόπουλος Γεώργιος
Βλάχου Γεωργία
Μελάς Σταύρος
Βάρσου Μαργαρίτα
Λογοθέτη Αικατερίνη**