



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 538**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 47^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2231/2021

Στην Αθήνα, σήμερα στις **05-10-2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **814022/30-09-2021** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 30-09-2021.

Θέμα 56^ο

3η Παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», αναδόχου εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.».

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Μελάς Σταύρος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Καραμάνος Χρήστος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα πέντε (5) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στον κ Καλογερόπουλο

(Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής) ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα.
2. Του Ν.4412/2016 περί κατασκευής δημοσίων έργων και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων.
3. Της υπ' αριθμ. 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/τ.Β' /11.05.2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α' /30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/σης Τοπ. Αυ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Λαμβάνοντας υπόψη:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Τη χρηματοδότηση του έργου που έγινε από Πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ ΕΡΓΟΥ: 9739.01.003, Ειδικός Φορέας: 01.072).
2. Τη μελέτη του έργου του θέματος που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 73322/06.04.2017 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: 7Υ6Α7Λ7-495).
3. Την υπ' αριθμ. 985/2017 (ΑΔΑ: 6ΣΣΞ7Λ7-ΘΜΣ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής, που εγκρίθηκαν το σχέδιο της Διακήρυξης, η Οικονομική Προσφορά και η περίληψη Διακήρυξης και η αποστολή της περίληψης Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό Τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής.
4. Το διαγωνισμό για την ανάδειξη μειοδότη του έργου του θέματος που έγινε στις 27.06.2017 και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΚΑΠΑ ΖΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 66,66%.
5. Την με αρ. 3280/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής που εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.
6. Το εργολαβικό συμφωνητικό που υπογράφηκε στις 14.03.2018 για ποσό 995.274,55€, από τα οποία 499.623,99€ για εργασίες συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), 74.943,60€ για απρόβλεπτες δαπάνες, 224.578,82€ για απολογιστικά, 3.494,36€ για αναθεώρηση και 192.633,78€ για Φ.Π.Α. 24%.
7. Την προθεσμία περαίωσης του έργου που είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι μέχρι 13.03.2020.
8. Την από 10.02.2020 αίτησή του αναδόχου (αρ. πρωτ. 113451/10.02.2020 ΔΤΕΠΑ) με την οποία αιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 12 (δώδεκα) μήνες, ήτοι μέχρι 13.03.2021.
9. Την με αρ. 462/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία δόθηκε παράταση με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία του έργου κατά δώδεκα μήνες (12) ήτοι έως τις 13.03.2021.
10. Την από 18.01.2021 αίτησή του αναδόχου (αρ. πρωτ. 77827/01.02.2021 ΔΤΕΠΑ) με την οποία αιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά επτά (07) μήνες, ήτοι μέχρι 12.10.2021.
11. Την με αρ. 511/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία δόθηκε παράταση με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία του έργου κατά επτά μήνες (07) ήτοι έως τις 12.10.2021.
12. Την από 10.09.2021 αίτησή του αναδόχου (αρ. πρωτ. 746942/10.09.2021 ΔΤΕΠΑ) με την οποία αιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά επτά (07) μήνες, ήτοι μέχρι 11.05.2022.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι οι επισκευές και επεμβάσεις Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών πάσης φύσεως μικρής ή και μεγάλης έκτασης σε κτίρια και εγκαταστάσεις που στεγάζονται υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής.

Γ. ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ανάδοχος εταιρεία με την από 10.09.2021 αίτησή της, αιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά επτά (07) μήνες, ήτοι έως τις 11.05.2022.

Ο ανάδοχος επικαλείται διάφορους λόγους οι οποίοι επιβάλουν την παράταση της ολοκλήρωσης των εργασιών κατά επτά (07) μήνες, οι οποίοι είναι οι κάτωθι:

1. Δεν έχει απορροφηθεί το συνολικό ποσό της υπογραφείσας σύμβασης. Έως σήμερα έχουν πιστοποιηθεί εργασίες ποσού 783.629,06€, περίπου το 79% του οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης. Η Συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου είναι εικοσιτέσσερις μήνες (24) από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, ήτοι στις 13-03-2020. Με την με αρ. 462/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής δόθηκε παράταση με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία του έργου κατά δώδεκα μήνες (12) ήτοι έως τις 13.03.2021 και με την με αρ. 511/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής δόθηκε παράταση με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία του έργου κατά επτά μήνες (07) ήτοι έως τις 12.10.2021.
2. Υπάρχουν συνεχή αιτήματα για εκτέλεση εργασιών επισκευών και συντηρήσεων σε διάφορα κτήρια που στεγάζονται υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής και ο χρόνος περαίωσης αυτών των εργασιών είναι μεγάλος.
3. Η διαδικασία δημοπράτησης του νέου έργου επισκευών των κτιρίων της Περιφέρειας Αττικής δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί.

Η Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, διαπιστώνει τα εξής:

Πράγματι συντρέχουν οι παραπάνω λόγοι σε διάφορα κτίρια της Περιφέρειας Αττικής, ενώ έχει ολοκληρωθεί μόνο το 79% του οικονομικού αντικειμένου έργου. Επίσης συνεχώς έρχονται αιτήματα που σχετίζονται με επισκευές και επεμβάσεις στα κτίρια των υπηρεσιών της Περιφέρειας, τα οποία θα πρέπει να αντιμετωπίζονται άμεσα. Εκκρεμούν εργασίες αποκατάστασης βλαβών, συντηρήσεων και επισκευών σε διάφορα κτήρια της Περιφέρειας Αττικής ύστερα από αιτήματα των υπηρεσιών. Η διαδικασία δημοπράτησης του νέου έργου επισκευών των κτιρίων της Περιφέρειας Αττικής δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί με αποτέλεσμα να μην μπορούν να καλυφθούν οι άμεσες ανάγκες επισκευών των κτιρίων της Περιφέρειας Αττικής. Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, καθώς και την ανάγκη ώστε να συνεχιστούν να καλύπτονται οι απαιτήσεις εκτάκτων αναγκών συντήρησης στα κτίρια της Περιφέρειας Αττικής, η ανάδοχος εταιρεία αιτείται παράταση προθεσμίας κατασκευής επτά (07) μηνών.

Συνεπώς συμφωνούμε να γίνει αποδεκτό το αίτημα του αναδόχου για παράταση χρονικού διαστήματος επτά μηνών (07), που είναι αναγκαίο, για την ολοκλήρωση του έργου, ήτοι έως τις 11.05.2022.

Κατόπιν των παραπάνω και επειδή:

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί κατασκευής Δημοσίων Έργων.
2. Η αδυναμία ολοκλήρωσης του έργου εντός της εγκεκριμένης προθεσμίας δεν είναι υπαιτιότητα του αναδόχου.

η Διευθύνουσα Υπηρεσία:

α) διατυπώνει τη γνώμη ότι θα πρέπει να δοθεί παράταση με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία του έργου κατά επτά μήνες (07) ήτοι έως τις 11.05.2022.

β) αιτείται στην Προϊσταμένη Αρχή να αποφασίσει σχετικά, αφού λάβει υπόψη της τα παραπάνω.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

την έγκριση της 3ης Παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», αναδόχου εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία του έργου κατά επτά μήνες (07) ήτοι έως τις 11.05.2022.

- Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Κασικάρης Δημήτριος και κα Μεθυμάκη Άννα απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τημπλαλέξης Γρηγόριος καταψηφίζει την ανωτέρω απόφαση με την παρατήρηση: «Προτείνεται νέα 3η παράταση επειδή δεν έχει αναλωθεί το οικονομικό αντικείμενο. Έχουμε καταψηφίσει και τις προηγούμενες παρατάσεις».

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέτπας

Τα Μέλη
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Μπαλάφας Γεώργιος
Κασικάρης Δημήτριος
Μεθυμάκη Άννα
Τημπλαλέξης Γρηγόριος
Αγγελόπουλος Γεώργιος
Βλάχου Γεωργία
Μελάς Σταύρος
Βάρσου Μαργαρίτα
Λογοθέτη Αικατερίνη