



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 538**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 47^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2233/2021

Στην Αθήνα, σήμερα στις **05-10-2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **814022/30-09-2021** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 30-09-2021.

Θέμα 58^ο

Έγκριση της τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» αναδόχου εταιρείας ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Μελάς Σταύρος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη

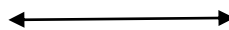
Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Καραμάνος Χρήστος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα πέντε (5) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στον κ Καλογερόπουλο

(Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής) ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα του άρθρου 156.
3. Του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.44403/20-10-11 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ. 2494.Β/04-11-2011) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 37419/13479/2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) σχετικά με την έγκριση της υπ' αρ. 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
4. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ. Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Και έχοντας υπόψη:

Α. Τα εξής συμβατικά στοιχεία και το ιστορικό της εργολαβίας :

1. Την υπ' αριθμ. 423/2017 (ΑΔΑ: ΨΦ8Ν7Λ7-ΦΩΨ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων έργων για το οικονομικό έτος 2018.
2. Την υπ' αριθμ. 425/2017 (ΑΔΑ: 6ΥΟΖ7Λ7-ΔΙ5) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός για το οικονομικό έτος 2018.
3. Την από 06-12-2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
4. Το ΦΕΚ 27Δ/1970 «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής», σύμφωνα με το οποίο καθορίστηκε η χρήση του χώρου.
5. Το με αρ. πρωτ. 39827/2011/22-6-2011 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής/Δνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/Τμήμα Περιβάλλοντος, με θέμα τη βεβαίωση απαλλαγής από περιβαλλοντική αδειοδότηση για το έργο του θέματος.
6. Την υπ' αριθμ. 162/18-06-2013 Άδεια Δόμησης (ΑΔΑ : ΒΕΖΔΩ6Υ-650) για το αντικείμενο της μελέτης που εκδόθηκε από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής/ Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης.
7. Την συνταχθείσα μελέτη που έγινε με μέριμνα του Δήμου Αγίας Παρασκευής και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 257/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
8. Την υπ' αριθμ. 957/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο Διακήρυξης της ανοικτής διαδικασίας μέσω Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) και τα τεύχη δημοπράτησης, 2) η διενέργεια του Διαγωνισμού μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, 3) η δημοσίευση της διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, 4) το σχέδιο της Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής 5) το σχέδιο της προκήρυξης διαγωνισμού στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.Ε.Ε) για το έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ», προϋπολογισμού 17.000.000,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).
9. Την υπ' αριθμ. 2821/03-01-2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ : Ω82Ο7Λ7-ΟΟΓ) με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 02.072.9733.02.02201 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 21.080.000 € .
10. Την υπ' αριθμ. 746420/5-10-2020 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ : 99ΩΟ7Λ7-Ξ65) με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από

τον ΚΑΕ 02.072.9733.02.02201 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 11.943.514,10 ευρώ.

11. Την υπ' αριθμ. 2107/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: ΩΠ687Λ7-ΜΤ0) για την σύσταση της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ», προϋπολογισμού 17.000.000,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).
12. Το διαγωνισμό του έργου με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, την 30/7/2018 και ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης την 3/8/2018.
13. Την υπ' αριθμ. 3181/2018 (ΑΔΑ: ΩΙΧΕ7Λ7-ΘΥΥ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
14. Την υπ' αριθμ. 1776/2020 (ΑΔΑ: ΨΟ2Β7Λ7-ΝΟΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου για τον δεύτερο μειοδότη και η κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΕΡΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε."», με την προσφερθείσα μέση έκπτωση (Εμ) 43,73% και Σύνολο Δαπάνης του Έργου 9.631.866,18€ (πλέον ΦΠΑ) ή 11.943.514,10 € (με ΦΠΑ), με έκπτωση επί των απολογιστικών μόνο επί του ποσοστού 18% του εργολαβικού οφέλους, και αναλύεται σε:

Σύνολο Δαπάνης Εργασιών κατά την Προσφορά	:	7.338.769,03€
ΓΕ & ΟΕ (18%)	:	1.320.978,43€
Απρόβλεπτα (9%)	:	779.377,27€
Αναθεώρηση	:	24.748,67€
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	:	152.542,37 €
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών	:	15.450,41€
ΦΠΑ (24%)	:	2.311.647,88€
15. Την πράξη με αρ. 736/2020 του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το παραπάνω έργο.
16. Την από 21-12-2020 υπογραφείσα Σύμβαση εκτέλεσης του έργου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του οικονομικού φορέα με δ.τ. "ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε".
17. Το με αρ. πρωτ. 190/08-03-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 185270/08-03-2021) έγγραφο του αναδόχου με το οποίο υποβλήθηκε η τοπογραφική αποτύπωση που εκπόνησε ο ανάδοχος.
18. Το από 15-04-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 298595/15-04-2021) έγγραφο του αναδόχου, με το οποίο υπέβαλλε τη μελέτη προσωρινής αντιστήριξης σύμφωνα με το άρθρο 5.1 της Ε.Σ.Υ.
19. Το με αρ. πρωτ. 377628/13-05-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ με το οποίο εστάλει η τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης προς τον μελετητή του έργου προκειμένου να διατυπώσει γνώμη για αυτήν.
20. Το από 28-05-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 426594 /28-05-2021) έγγραφο του μελετητή, με απόψεις επί της τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
21. Το με αρ. πρωτ. 428991/28-05-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ προς ανάδοχο.
22. Το με αρ. πρωτ. 429984/28-05-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ προς τον Δήμο Αγ. Παρασκευής.
23. Το από 01-06-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 441057/01-06-2021) έγγραφο του αναδόχου με συνημμένη αιτιολογική έκθεση διευκρινήσεων επί της τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
24. Την από 24-06-2021 (αρ.πρωτ. ΔΤΕΠΑ 520440/24-06-2021) εμπλουτισμένη αιτιολογική έκθεση διευκρινήσεων, όπως υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. 540/24-06-2021 (αρ.πρωτ. ΔΤΕΠΑ 520440/24-06-2021) έγγραφο του αναδόχου.
25. Το με αρ. πρωτ. 526506/25-06-2021 έγγραφό της ΔΤΕΠΑ προς τον Δήμο Αγ. Παρασκευής, με το οποίο εστάλει η τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης για την αποστολή απόψεων από το μελετητή του έργου.
26. Την με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 634797/27-07-2021 Εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Κτιριακών έργων – Η/Μ Έργων της ΔΤΕΠΑ).
27. Το από 27-07-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 633568/27-07-2021) έγγραφο του μελετητή με απόψεις επί της τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης.
28. Την Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής (5^ο Θέμα πράξη 5 της 15ης Συνεδρίασης της 01.09.2021) με την οποία δόθηκε η σύμφωνη γνώμη για την τροποποίηση της μελέτης του έργου.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Το έργο αφορά την ανέγερση του κτιρίου του Νέου Δημορχιακού Μεγάρου Αγίας Παρασκευής το οποίο αποτελείται από τρία (3) υπόγεια, ισόγειο, ημιόροφο και 4 ορόφους ανωδομής εκ των οποίων ο ένας (προτελευταίος όροφος) δεν καλύπτει όλη την κάτοψη της ανωδομής παρά μόνο ένα μέρος στη Δυτική πλευρά του κτιρίου που είναι και το γραφείο του Δημάρχου. Η ανωδομή του κτιρίου, αποτελούμενη από το ισόγειο, ημιόροφο (πατάρι-mezzanine) και τρεις ορόφους, στεγάζει τα γραφεία του Δημορχιακού Μεγάρου, καθώς και όλους τους σχετικούς βοηθητικούς χώρους απαραίτητους για τη λειτουργία του Δήμου.

Τα τρία υπόγεια στεγάζουν υπόγειο parking, χώρους αποθηκών, αρχείων, μηχανοστασίων, καθώς και χώρους εξυπηρέτησης της λειτουργίας του κτιρίου, όπως Η/Μ εγκαταστάσεις, λεβητοστάσιο και ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη. Η επικοινωνία των τριών υπογείων μεταξύ τους καθώς και με τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου γίνεται με ράμπες οχημάτων. Σε μεγάλο ποσοστό της κάτοψης των δαπέδων υπογείου, υπάρχουν κεκλιμένες πλάκες (ράμπες) οι οποίες καθώς αναπτύσσονται διαμορφώνουν μια ελικοειδούς μορφής κατακόρυφη επικοινωνία των ορόφων μεταξύ τους. Για την κατασκευή των υπογείων απαιτείται η κατασκευή συστήματος αντιστήριξης σε όλη την περίμετρο των υπογείων, ώστε να επιτυγχάνεται:

- ευστάθεια των κατακόρυφων πρηνών εκσκαφής βάθους έως 14,0m
- επαρκής αντιστήριξη των όμορων κατασκευών (οδοί, ιδιοκτησίες κλπ.), για την εξασφάλιση της στατικής τους επάρκειας και λειτουργικότητας.
- ασφάλεια κατά τη διάρκεια της κατασκευής.

Για την κατασκευή των κατακόρυφων πρηνών εκσκαφής προτείνεται αντιστήριξη με μεταλλικούς πασσάλους και προεντεταμένα αγκύρια (τύπου τοίχου Βερολίνου). Συγκεκριμένα προτείνεται η διάτρηση οπών διαμέτρου Φ60cm, σε αποστάσεις ανά 2,0m, η τοποθέτηση μεταλλικών πασσάλων (τύπου 2 UNP280) και προεντεταμένων αγκυρίων σε διάφορες στάθμες, επί των μεταλλικών πασσάλων. Στο ενδιάμεσο τμήμα του μετώπου εκσκαφής μεταξύ των πασσάλων αντιστήριξης, θα τοποθετηθεί μεταλλικό πλέγμα T131 και εκτοξευόμενο σκυρόδεμα πάχους της τάξης των 10cm.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Αντικείμενο της εισήγησης είναι η τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης του έργου, όπως απαιτήθηκε προκειμένου να προσαρμοστεί στα νέα δεδομένα της επιτόπου κατάστασης του έργου. Συγκεκριμένα, η συνταχθείσα από τον ανάδοχο μελέτη προσωρινής αντιστήριξης λαμβάνει υπόψη τις στάθμες των αντιστηριζόμενων εδαφών των όμορων ιδιοκτησιών σε όλη την περίμετρο του οικοπέδου, δεδομένο που δεν είχε ληφθεί υπόψη στην εγκεκριμένη οριστική μελέτη του έργου. Για τον υπολογισμό της μελέτης έγινε χρήση του Ευρωκώδικα 7 (EN 1997-1) (έργα αντιστηρίξεων).

Αναλυτικά, από τη σύγκριση των δύο μελετών δηλαδή της εγκεκριμένης μελέτης προσωρινής αντιστήριξης από το Δήμο Αγ. Παρασκευής και τη μελέτη προσωρινής αντιστήριξης που υποβλήθηκε από τον ανάδοχο, ανά πλευρά του οικοπέδου, ισχύουν τα παρακάτω:

Γ.1. Αντιστήριξη πρηνών στη δυτική πλευρά (οδός Αγίου Ιωάννου)-(Δ-Κ οριστικής μελέτης, Α7-Α9 μελέτης εφαρμογής).

Στην πλευρά του αντιστηριζόμενου εδάφους προς την οδό Αγ. Ιωάννου, η εγκεκριμένη μελέτη προέβλεπε την δημιουργία πρηνούς από τη πρασσιά έως και τη στάθμη -2,00 μ. Η λύση αυτή δεν είναι εφικτή λόγω του ότι τα δεδομένα που προέκυψαν από την τοπογραφική αποτύπωση που εκτέλεσε ο ανάδοχος η στάθμη του αντιστηριζόμενου εδάφους βαίνει κλιμακούμενη, με το υψόμετρο δρόμου από τη στάθμη του +2,96 (σημείο Κ της οριστικής μελέτης) έως τη στάθμη -0,56 (στο σημείο Δ της οριστικής μελέτης). Με αυτά τα δεδομένα το πρηνές που ορίζει η οριστική μελέτη δεν μπορεί να κατασκευαστεί ως σχεδιάσθηκε, αφού η θεωρούμενη υψομετρική διαφορά από το +1,00 του δρόμου στο -2,00 της στέψης πασσάλου (ήτοι 3,00μ) στην πραγματικότητα και για τουλάχιστον το μισό μήκος της πλευράς είναι ~4,50μ-5,00μ.

Σε συνέχεια λοιπόν των ανωτέρω, με την τροποποίηση της μελέτη προσωρινής αντιστήριξης σχεδιάζονται επίσης 31 πάσσαλοι (πάσσαλοι 31 έως 61) διατηρώντας απόσταση 1,50μ μεταξύ τους, με βάθος στο ορθό -14,34 αντί -14,00 της οριστικής μελέτης και πάκτωση 3,00μ, αλλά καταργείται η μόρφωση πρηνούς και η στέψη των πασσάλων ακολουθεί το κυμαινόμενο υψόμετρο του δρόμου.

Γ.2. Αντιστήριξη πρηνών στη νότια πλευρά-(Κ-11 οριστικής μελέτης, Α7-Α6 μελέτης εφαρμογής).

Σύμφωνα με την οριστική μελέτη προσωρινής αντιστήριξης, στην εν λόγω πλευρά κατασκευάζονται 10 πάσσαλοι σε απόσταση 1,50 μ. μεταξύ τους.

Δεν παρατηρούνται ιδιαίτερες διαφορές, παρά μόνο στη διόρθωση του ορθού βάθους πασσάλων -14,34 αντί -14,00, και στην προσαρμογή της στέψης των πασσάλων σε +0,63 από -0,50, ώστε να αντιστηριχθεί η θεμελίωση του όμορου κτιρίου (Σημειώνουμε ότι μετά από δοκιμαστική εκσκαφή, το πέδιλο θεμελίωσης του όμορου βρίσκεται στο +1,40, το οποίο σημαίνει ότι η τελική διαφορά μήκους πασσάλων σε σχέση με την οριστική μελέτη θα είναι κατάτι μεγαλύτερη).

Το πλήθος αγκυρίων παραμένει σταθερό με μικρές διαφοροποιήσεις στα μήκη όπως προέκυψαν από τους υπολογισμούς.

Γ.3. Αντιστήριξη πρανών στη νότια πλευρά-(I1-I2 οριστικής μελέτης, A6-A5 μελέτης εφαρμογής).

Σύμφωνα με την οριστική μελέτη αντιστήριξης ο μανδρότοιχος στην νότια πλευρά του οικοπέδου καθαιρείται. Κάτι τέτοιο ωστόσο δεν είναι εφικτό καθώς ο εν λόγω μανδρότοιχος αποτελεί μεσοτοιχία και ως εκ τούτου τίθεται ιδιοκτησιακό ζήτημα. Επιπλέον, στην πλευρά που αφορά στην τομή 2β, από την μεριά της όμορης ιδιοκτησίας και επί του μανδρότοιχου, υπάρχει κατασκευασμένο κτίριο και επομένως η κατεδάφιση της μάντρας θα προκαλούσε ζημιά. Προτείνεται επομένως με την τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης η αντιστήριξη του μανδρότοιχου που έχει ως αποτέλεσμα τη μεταβολή στέψης των πασσάλων από το +1,50 της οριστικής στο +4,50. Επιπλέον έχει γίνει διόρθωση του βάθους των πασσάλων από -14,00 σε -14,34.

Επίσης προέκυψε πύκνωση των πασσάλων στην περιοχή αυτή από 2,00μ σε 1,50μ, οδηγώντας σε αύξηση πλήθους πασσάλων από 8 σε 11.

Γ.4. Αντιστήριξη πρανών στη νότια πλευρά-(I2-Θ2 και μικρό τμήμα της 4α έως γωνία κοντά στον άξονα 4 της οριστικής μελέτης, A5-A3 μελέτης εφαρμογής).

Ομοίως με την τομή 2β, ο μανδρότοιχος παραμένει και αντιστηρίζεται, καθώς και οι γαίες της γειτονικής ιδιοκτησίας, οι οποίες σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κυμαίνονται περίπου στο +4,65.

Ως εκ τούτου η στέψη των πασσάλων ορίζεται στο +4,50 αντί για +4,00 της οριστικής μελέτης, ενώ εκτός της διόρθωσης βάθους πασσάλων από -14,00 σε -14,34, παρατηρείται επίσης μεταβολή στο υπολογιζόμενο βάθος 3 πασσάλων περί σημείου Θ2 της οριστικής μελέτης, καθώς το πρανές διαφοροποίησης βάθους της γενικής εκσκαφής βρίσκεται πλησιέστερα στον άξονα 4 και όχι στον άξονα 5, όπως έχει αποτυπωθεί στην οριστική μελέτη.

Σε σχέση με το πλήθος των πασσάλων σημειώνουμε ότι αυτοί αυξάνονται από 10 σε 14.

Τα αγκύρια παραμένουν σε 5 σειρές διατηρώντας τα ύψη εφαρμογής, και υπάρχουν μικρές διαφοροποιήσεις ως προς τα μήκη και τους τένοντες, όπως προέκυψαν από τους υπολογισμούς.

Γ.5. Αντιστήριξη πρανών στην ανατολική πλευρά-(γωνία προ Θ1-Z1 της οριστικής μελέτης, A3-A16 μελέτης εφαρμογής).

Στην οριστική μελέτη, και συγκεκριμένα στο τεύχος μελέτης κεφάλαιο 4.4 παρ. 2, δίδεται η επιλογή τύπου αντιστήριξης ανάλογα με το εάν ο μανδρότοιχος θα παραμείνει ή όχι, διευκρινίζοντας πως στην περίπτωση που ο μανδρότοιχος κατεδαφιστεί η αντιστήριξη γίνεται με μόρφωση πρανών και κοντύτερους πασσάλους και τούτο είναι υπέρ της οικονομίας της κατασκευής.

Με αυτό το δεδομένο και με δεδομένη την αρχιτεκτονική και στατική μελέτη εφαρμογής, σύμφωνα με τις οποίες στην περιοχή αυτή μορφώνονται τα τοιχεία της νέας περιτοίχισης και του περιβάλλοντος χώρου, με την τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης επιλέγεται η οικονομική επίλυση μόρφωσης πρανών, με στέψη των πασσάλων στο -0,95 αντί για το +4,00 της οριστικής, και διορθώνει το βάθος από -12,00 σε -12,15.

Οι πάσσαλοι στην περιοχή αυτή παραμένουν σε απόσταση 2,00μ μεταξύ τους και είναι 17 το πλήθος.

Εντούτοις λόγω μικρότερου μήκους αυτών, προτείνεται μια σειρά αγκυρίων στη στάθμη -3,50.

Γ.6. Αντιστήριξη πρανών στην ανατολική πλευρά-(Z1-E1 της οριστικής μελέτης, A16-A13 μελέτης εφαρμογής).

Τα δεδομένα είναι ακριβώς όπως περιγράφησαν στην τομή 4α. Επομένως η στέψη των πασσάλων προτείνεται στο -0,95 αντί για +2,00 και βάθος στο -12,15 αντί για το -12,00.

Επίσης στην περιοχή αυτή απαιτείται η πύκνωση των πασσάλων, οπότε αντί 14 κατασκευάζονται 18.

Στην τομή 4β, επιλέγεται η απόσταση 1,50μ μεταξύ των πασσάλων ώστε να μην γίνεται υπέρβαση της αντοχής του πετάσματος εκτοξευόμενου σκυροδέματος με πάχος 10cm και οπλισμό πλέγμα T131. Το συγκεκριμένο στοιχείο έχει καμπτική αντοχή 5,90kNm. Με την απόσταση των 2,00μ, παρατηρείται υπέρβαση, αφού η προκύπτουσα ροπή στο άνοιγμα είναι 10,50kNm.

Λόγω μεταβολής ύψους των πασσάλων τα αγκύρια μειώνονται σε 3 σειρές αντί 4.

Γ.7 Αντιστήριξη πρανών στη Βόρεια πλευρά-(Δ-Δ1 της οριστικής μελέτης, A9-A10 μελέτης εφαρμογής).

Στην περιοχή αυτή δεν παρατηρούνται ιδιαίτερες προσαρμογές, πέραν του υψομέτρου στέψης των πασσάλων από -3,00 σε -2,00 ώστε να μη διαταραχθεί η θεμελίωση του όμορου κτιρίου, και το βάθος από -14,00 στο ορθό -14,34.

Οι πάσσαλοι κατά τα λοιπά είναι σε απόσταση 1,50μ μεταξύ τους και 11 το πλήθος, ενώ τα αγκύρια κατασκευάζονται σε 3 σειρές με μικρές διαφοροποιήσεις στα μήκη τους που προέκυψαν μετά τον έλεγχο των υπολογισμών.

Γ.8. Αντιστήριξη πρανών στη Βόρεια πλευρά-(Δ1-Δ2 της οριστικής μελέτης, Α10-Α11 μελέτης εφαρμογής).

Ύστερα από λεπτομερή αποτύπωση των αντιστηριζόμενων γαιών του όμορου οικοπέδου και με δεδομένη την κατεδάφιση του μανδρότοιχου, η στέψη των πασσάλων διαμορφώνεται, με μικρή διαφοροποίηση από την οριστική μελέτη, στο +1,40 αντί +1,00, ενώ το βάθος στο -14,34 από -14,00.

Η περιοχή Δ1-Δ2 θα έπρεπε να περιλαμβάνει 2 με 3 πασσάλους επιπλέον από την διπλανή περιοχή, με βάθος στο -14,00, καθώς όπως έχει ήδη αναφερθεί, στην κάτοψη προσωρινής αντιστήριξης είναι λανθασμένα τοποθετημένο το πρανές διαφοροποίησης βάθους γενικής εκσκαφής.

Οι πάσσαλοι πυκνώνονται και κατασκευάζονται ανά 1,50μ, καθώς με απόσταση πασσάλων 2,00μ, προκύπτει υπέρβαση αντοχής της μεταλλικής διατομής του πασσάλου (δίδυμο UPN280). Η αντοχή της διατομής έχει προσδιοριστεί στο τεύχος υπολογισμών σε 292,20kNm, ενώ προκύπτει μέγιστη τιμή ροπής $2 \times 158.92 = 317,84 \text{kNm}$.

Τα δε αγκύρια κατασκευάζονται σε 4 σειρές όπως ακριβώς στην οριστική μελέτη με μικρές διαφοροποιήσεις.

Γ.9. Αντιστήριξη πρανών στη Βόρεια πλευρά-(Δ2-Ε1 της οριστικής μελέτης, Α11-Α13 μελέτης εφαρμογής).

Ακριβώς όπως στην τομή 1β, η στέψη των πασσάλων διαμορφώνεται στο +1,40 αντί για +1,00 της αρχικής και το βάθος σε -12,15 αντί -12,00. Τα αγκύρια τοποθετούνται σε 3 σειρές με μικρές διαφοροποιήσεις, ενώ οι πάσσαλοι κατασκευάζονται ανά 1,50μ.

Συνολικά στις περιοχές 1β και 1γ το πλήθος των πασσάλων αυξάνεται από 24 σε 32.

Στην τομή 1γ, επιλέγεται η απόσταση 1,50μ μεταξύ των πασσάλων ώστε να μην γίνεται υπέρβαση της αντοχής του πετάσματος εκτοξευόμενου σκυροδέματος με πάχος 10cm και οπλισμό πλέγμα T131. Το συγκεκριμένο στοιχείο έχει καμπτική αντοχή 5,90kNm. Με την απόσταση των 2,00μ, παρατηρείται υπέρβαση, αφού η προκύπτουσα ροπή στο άνοιγμα είναι 10,50kNm.

Γ.10. Γενικές Διαφοροποιήσεις

Στο σχέδιο λεπτομερειών της οριστικής μελέτης προσωρινής αντιστήριξης, η κεφαλή του αγκυρίου κατασκευάζεται στην εξωτερική παρειά του πασσάλου, με αποτέλεσμα η σφήνα για τη διαμόρφωση της κλίσης του αγκυρίου, καθώς και μέρος της κεφαλής του να εξέχει από το τοιχίο εκτοξευόμενου σκυροδέματος. Αυτό θα δημιουργούσε προβλήματα στην τοποθέτηση της μεμβράνης της στεγανολεκάνης και για το λόγο αυτό με την τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης προτείνεται η τοποθέτηση των αγκυρίων με ενσωμάτωση της κεφαλής εσωτερικά των πασσάλων.

Επιπλέον, με την τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης έχουν προστεθεί ειδικά τεμάχια σιδήρου επί των πελμάτων των UNP των πασσάλων, ώστε να είναι δυνατή η τήρηση επικάλυψης του πλέγματος οπλισμού και η θέση τοποθέτησης του οπλισμού να συνεισφέρει στην αντοχή του πετάσματος εκτοξευόμενου σκυροδέματος.

Επίσης, η εγκεκριμένη οριστική μελέτη προσωρινής αντιστήριξης δεν προέβλεπε την κατασκευή κεφαλόδεσμου, αντιθέτως με την τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης που συντάχθηκε από τον ανάδοχο στη στέψη των πασσάλων κατασκευάζεται κεφαλόδεσμος διατομής 45x60cm, ο οποίος κατασκευάζεται σε κάθε θέση στη στάθμη που είναι κρίσιμη για την αντιστήριξη των γειτονικών κατασκευών.

Η μελέτη τροποποίησης της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης του έργου που εκπονήθηκε από τον ανάδοχο διαβιβάστηκε προς το Δήμο Αγ. Παρασκευής με το αριθμ. Πρωτ. ΔΤΕΠΑ 526506/25-06-2021 έγγραφο μας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά ο μελετητής του έργου. Ο μελετητής του έργου Σύμπραξη Γραφείων Μελετών: «Γραφείο Δοξιάδη Α.Ε- Ροϊκός Α.Ε – ΛΔΚ ΕΠΕ Ι. Βλαχογιάννης» Ρήγα, με το από 27-07-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 633568/27-07-2021) έγγραφό του, έστειλε απόψεις για την τροποποίηση της μελέτης. Σύμφωνα με το μελετητή:

(...) πρόκειται για πρόταση τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης προσωρινής αντιστήριξης του έργου και όχι για μελέτη εφαρμογής δεδομένου ότι σε ένα γεωτεχνικό έργο μεγάλης έκτασης, όπως η βαθιά εκσκαφή της περίπτωσης μας, η μελέτη εφαρμογής της προσωρινής αντιστήριξης συντάσσεται κατά την πρόοδο των εργασιών και αποτελεί «design in progress» (έτσι ώστε να έχει αποκαλυφθεί η φύση, η έκταση του

εδάφους, η συμπεριφορά της υπόγειας ροής και άλλες απαιτούμενες πληροφορίες) όπως προβλέπεται και στον Ευρωκώδικα 7 (...)

Η μελετητική πρόταση του Αναδόχου του έργου δεν οφείλεται ή/και δεν επιβάλλεται από σφάλματα ή ελλείψεις της εγκεκριμένης μελέτης, αλλά από συνθήκες και περιστάσεις που διαπιστώθηκαν κατά το στάδιο κατασκευής, τις οποίες αγνοούμε και θεωρούμε ότι έχει επαληθεύσει ή θα επαληθεύσει η Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Κατά συνέπεια, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 144 του Ν. 4412/16 που διέπει τη σύμβαση του έργου, όλες οι απαιτούμενες μελέτες, υπολογισμοί, σχέδια κ.λπ. που απαιτούνται για την υλοποίηση της τροποποίησης αυτής θα πρέπει να συνταχθούν από τον ανάδοχο κατασκευής (σε συνεργασία με μελετητή που διαθέτει τα νόμιμα προσόντα), ο οποίος θα φέρει και την ευθύνη της αρτιότητας και ορθότητας αυτών αλλά και της υλοποίησής τους.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι για υπηρεσίες υποστήριξης σε θέματα εφαρμογής των εγκεκριμένων μελετών του έργου ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 188 του Ν. 4412/2016 και η Υ.Α. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466/2018 «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων - Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα» (Β' 4203/25.09.2018 (...)).

Η τροποποίηση της μελέτης επιφέρει οικονομική επιβάρυνση στο έργο περίπου 153.000,00 ευρώ (μετά την έκπτωση και χωρίς ΓΕ&ΟΕ), ποσό το οποίο μπορεί να καλυφθεί από τα απρόβλεπτα του έργου και θα συμπεριληφθεί στον υπό σύνταξη 1^ο ΑΠΕ του έργου, εφόσον εγκριθεί η τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης. Τα απρόβλεπτα της σύμβασης του έργου του θέματος ανέρχονται στο ποσό των 779.377,27 ευρώ, με την δαπάνη της προαναφερθείσας οικονομικής επιβάρυνσης να αποτελεί το 20% της δαπάνης των απροβλέπτων.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση της μελέτης του έργου (5^ο Θέμα της 15ης Συνεδρίασης της 01.09.2021).

και επειδή:

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 144 παρ. 2 του Ν.4412/2016 «Σύμπραξη στην κατασκευή του μελετητή»:

«Απαγορεύεται η τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, μόνο για τη διόρθωση σφαλμάτων της ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της ή για λόγους που υπαγορεύονται από απρόβλεπτες περιστάσεις που δημιουργήθηκαν κατά την εκτέλεση του έργου και μέχρι την έκδοση περαίωσης εργασιών. Προς τούτο υποβάλλεται αιτιολογημένη πρόταση της διευθύνουσας υπηρεσίας του έργου προς την προϊσταμένη αρχή, η οποία αποφασίζει ύστερα από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου κατασκευών.»

3. Η τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης κρίνεται τεχνικά ορθή και είναι αναγκαία για την ασφαλή κατασκευή του έργου.
4. Η τροποποίηση της μελέτης δημιουργεί οικονομική επιβάρυνση στο έργο η οποία μπορεί να καλυφθεί από τα απρόβλεπτα του έργου.
5. Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση της μελέτης του έργου (5^ο Θέμα της 15ης Συνεδρίασης της 01.09.2021).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση για την τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης του έργου: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ αναδόχου εταιρείας ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.** σύμφωνα με τα παραπάνω.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
 η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την έγκριση για την τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ αναδόχου εταιρείας ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.**».

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος καθώς και το αναπληρωματικό μέλος της ΟΕ κα Λογοθέτη Αικατερίνη απέχουν από την ψηφοφορία με την παρατήρηση: «ΑΠΟΧΗ, δεδομένου ότι πρόκειται για οψιγενή μεταβολή που όφειλε να οδηγήσει σε σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης και όχι σε ανάλωση Απροβλέπτων. Επισημαίνουμε επίσης ότι πρέπει να ζητηθεί από τον Ανάδοχο να προβεί, στην παρούσα φάση που αρχίζουν οι εργασίες, σε συνολική ανασκόπηση της Μελέτης, προκειμένου να εντοπισθούν όλα τα ενδεχόμενα προβλήματα.»
- Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Κασικάρης Δημήτριος και κα Μεθυμάκη Άννα απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τημπλαλέξης Γρηγόριος καταψηφίζει την ανωτέρω απόφαση με την παρατήρηση: «Είμαστε αντίθετοι με το έργο συνολικά, τοποθετηθήκαμε γι' αυτό και έχει καταγραφεί στα πρακτικά της 31ης Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου στις 5.10.2017 και στην Απόφ. ΠΣ 360/2017, για τη σκοπιμότητα. Συνεπώς καταψηφίζουμε και την εξέλιξη της υλοποίησης του».

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέτπας

Τα Μέλη

**Κόκκαλης Βασίλειος
 Κοσμόπουλος Ελευθέριος
 Μπαλάφας Γεώργιος
 Κασικάρης Δημήτριος
 Μεθυμάκη Άννα
 Τημπλαλέξης Γρηγόριος
 Αγγελόπουλος Γεώργιος
 Βλάχου Γεωργία
 Μελάς Σταύρος
 Βάρσου Μαργαρίτα
 Λογοθέτη Αικατερίνη**