



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 538**

**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 47<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθ. 2234/2021**

Στην Αθήνα, σήμερα στις **05-10-2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **814022/30-09-2021** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 30-09-2021.

**Θέμα 59<sup>ο</sup>**

Έγκριση : 1. Τοπογραφικής μελέτης, 2. Γεωτεχνικής Μελέτης, 3. Στατικής Αποτύπωσης Κολυμβητικής Δεξαμενής, 4. Ερευνητικών και εργαστηριακών εργασιών κολυμβητικής δεξαμενής, 5. Στατικής Αποτύπωσης κτιρίου, 6. Ερευνητικών και εργαστηριακών εργασιών κτιρίου στα πλαίσια της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ», συμβατικού ποσού αμοιβής 99.453,79€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), αναδόχου «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΕ – ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ», που εκπροσωπείται νομίμως από τον κ. Λιόντο Κωνσταντίνο.

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Μελάς Σταύρος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη

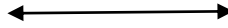
Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Καραμάνος Χρήστος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα πέντε (5) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στον κ Καλογερόπουλο (Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής) ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

### **Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:**

1. Του Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το Π.Δ. 186/96, οι διατάξεις του οποίου εξακολουθούν και ισχύουν ως προς τα έργα των καταργούμενων Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων .
2. Της υπ' αριθμ. 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/Β'/11-05-2018) Απόφασης του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η αριθμ. 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
3. Του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, για την ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών.
4. Του άρθρου 189 του Ν. 4412/2016 που αφορά την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών.
5. Του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η υπό εκπόνηση μελέτη αποσκοπεί καταρχήν στην αναβάθμιση της κολυμβητικής δεξαμενής, της οποίας το μέγιστο βάθος μειώνεται από 6μ σε 2,50μ περίπου, λόγω του ότι καταργείται η χρήση της δεξαμενής για προπονήσεις και αγώνες κατάδυσης, στεγανοποιείται προκειμένου να αντιμετωπιστεί η διαρροή υδάτων, επικαλύπτεται με κινητό κάλυμμα για την προστασία του νερού τις μέρες που δεν χρησιμοποιείται και αναβαθμίζεται αισθητικά, με την κατεδάφιση του βατήρα καταδύσεων. Απαραίτητη για την ορθή λειτουργία του κολυμβητηρίου αποτελεί η ενεργειακή αναβάθμιση, με στόχο να αντικατασταθεί πλήρως το ασύμφορο οικονομικά υφιστάμενο λεβητοστάσιο, το οποίο καλύπτει μέχρι σήμερα τις παροδικές, λόγω αδυναμίας συνεχούς λειτουργίας, ανάγκες θέρμανσης της πισίνας. Ως εκ τούτου, θα εκπονηθεί μελέτη αντλιών θερμότητας.

Επιπρόσθετα, θα εκπονηθεί μελέτη αναβάθμισης του κτιρίου που στεγάζει γραφεία, αποδυτήρια, χώρους υγιεινής, ιατρείο και αίθουσα εκγύμνασης για την αντιμετώπιση της υγρασίας, με καθαίρεση επιχρισμάτων και επίστρωση νέων, καθώς επίσης και χρωματισμό εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών τοίχων. Η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου παρουσιάζει ένα κρίσιμο πρόβλημα στον φέροντα οργανισμό, την εμφανή διάβρωση του οπλισμού, γεγονός που επιβάλλει τον έλεγχο στατικής επάρκειας και τη μελέτη ενίσχυσης του κτιρίου. Επίσης, η στέγη του αναψυκτηρίου θα αντικατασταθεί από νέα, διατηρώντας τα αισθητικά κριτήρια της υφιστάμενης. Τέλος, θα εκπονηθεί μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, με μετακίνηση του συστήματος εξαερισμού των αποδυτηρίων του συλλόγου αντισφαίρισης στη νότια περίφραξη του κολυμβητηρίου και αναβάθμιση του φωτισμού διατηρώντας τους υφιστάμενους πυλώνες φωτισμού. Αναλυτικότερα, το αντικείμενο της προς εκπόνηση μελέτης, περιλαμβάνει: (α) Τοπογραφική Μελέτη, (β) Γεωτεχνική Μελέτη, (γ) Στατικές μελέτες (Στατική αποτύπωση, ερευνητικές & εργαστηριακές εργασίες και στατική μελέτη νέας δεξαμενής σε ό,τι αφορά την κολυμβητική δεξαμενή, στατική αποτύπωση, ερευνητικές & εργαστηριακές εργασίες, έλεγχο στατικής επάρκειας και μελέτη στατικής ενίσχυσης σε ό,τι αφορά τις κτιριακές εγκαταστάσεις), (δ) Αρχιτεκτονική μελέτη, (ε) Μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης κολυμβητικής δεξαμενής, (στ) Η/Μ Μελέτη, (ζ) ΣΑΥ-ΦΑΥ, (η) Τεύχη Δημοπράτησης.

1. Την 14/01/2021 υπεγράφη η Σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της ένωσης οικονομικών φορέων με την επωνυμία «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΕ – ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ».
2. Με την με α.π. ΔΤΕΠΑ 124808/12-02-2021 Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΨΖ97Λ7-ΘΕ6) εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης του θέματος εντός της προθεσμίας που ορίζεται από τις

κείμενες διατάξεις, με συνολική διάρκεια εκπόνησης της μελέτης δώδεκα (12) μήνες , δηλαδή προθεσμία περάτωσης έως την 14<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022.

3. Με το με αρ. πρωτ. 429729/28-05-2021 έγγραφο του αναδόχου οικονομικού φορέα «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΕ – ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ», υποβλήθηκαν η τοπογραφική μελέτη, η μελέτη στατικής Αποτύπωσης Κολυμβητικής Δεξαμενής, οι Ερευνητικές και εργαστηριακές εργασίες κολυμβητικής δεξαμενής, η στατική αποτύπωση κτιρίου και οι ερευνητικές και εργαστηριακές εργασίες κτιρίου.
4. Με το με αρ. πρωτ. 542497/01-07-2021 έγγραφο του αναδόχου οικονομικού φορέα «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΕ – ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ», υποβλήθηκε η γεωτεχνική μελέτη.
5. Με το με αρ. πρωτ. 667669/06-08-2021 έγγραφό του, ο ανάδοχος ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι θα απαιτηθεί επιπλέον χρόνος για την ολοκλήρωση της γεωτεχνικής μελέτης και του τοπογραφικού διαγράμματος, καθότι υπήρξε καθυστέρηση: α) λόγω της αναμονής για την αποστολή στοιχείων από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. που αφορούν τον υπάρχοντα κλειστό αγωγό διέλευσης ομβρίων και β) στην εξασφάλιση πρόσβασης από την Ε.Ο.Ε. στις όμορες ιδιοκτησίες του Ομίλου Αντισφαίρισης και του Εθνικού Γυμναστικού Συλλόγου, λόγω της περιόδου και του αυξημένου φόρτου της χρονικής περιόδου διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων.
6. Το διορθωμένο σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και τις απαιτούμενες προδιαγραφές τοπογραφικό διάγραμμα υπεβλήθη από τον Ανάδοχο στις 27/09/2021.
7. Με την με αρ.πρωτ. 805075/29-09-2021 Αναφορά των μελών της ομάδας επίβλεψης της μελέτης, πιστοποιήθηκε για όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες στο θέμα μελέτες, η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξής τους και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική τους επάρκεια καθώς και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

## **Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ**

Αντικείμενο της εισήγησης είναι η έγκριση: 1. Τοπογραφικής μελέτης, 2. Γεωτεχνικής Μελέτης, 3. Στατικής Αποτύπωσης Κολυμβητικής Δεξαμενής, 4. Ερευνητικών και εργαστηριακών εργασιών κολυμβητικής δεξαμενής, 5. Στατικής Αποτύπωσης κτιρίου, 6. Ερευνητικών και εργαστηριακών εργασιών κτιρίου στα πλαίσια της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»**, συμβατικού ποσού αμοιβής 99.453,79€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), αναδόχου «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΕ – ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ», που εκπροσωπείται νομίμως από τον κ. Λιόντο Κωνσταντίνο.

## **ΕΠΕΙΔΗ**

1. Σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών της Περιφέρειας, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016.
2. Η τοπογραφική μελέτη, η γεωτεχνική μελέτη, η μελέτη στατικής αποτύπωσης Κολυμβητικής Δεξαμενής, οι ερευνητικές και εργαστηριακές εργασίες κολυμβητικής δεξαμενής, η στατική αποτύπωση κτιρίου και οι ερευνητικές και εργαστηριακές εργασίες κτιρίου που εκπονήθηκαν στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης του θέματος, υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα, ελέγχθηκαν, διορθώθηκαν από την Υπηρεσία μας και είναι πλήρεις και ποιοτικές και έχουν τα στοιχεία που απαιτεί ο νόμος, η σύμβαση, καθώς και οι ισχύουσες προδιαγραφές.

## **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση: 1. Τοπογραφικής μελέτης, 2. Γεωτεχνικής Μελέτης, 3. Στατικής Αποτύπωσης Κολυμβητικής Δεξαμενής, 4. Ερευνητικών και εργαστηριακών εργασιών κολυμβητικής δεξαμενής, 5. Στατικής Αποτύπωσης κτιρίου, 6. Ερευνητικών και εργαστηριακών εργασιών κτιρίου στα πλαίσια της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

**ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»** », συμβατικού ποσού αμοιβής 99.453,79€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), αναδόχου «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΕ – ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ», που εκπροσωπείται νομίμως από τον κ. Λιόντο Κωνσταντίνο, για τους λόγους που αναφέρονται στο πιο πάνω σκεπτικό.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Οικονομική Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

Την έγκριση: 1. Τοπογραφικής μελέτης, 2. Γεωτεχνικής Μελέτης, 3. Στατικής Αποτύπωσης Κολυμβητικής Δεξαμενής, 4. Ερευνητικών και εργαστηριακών εργασιών κολυμβητικής δεξαμενής, 5. Στατικής Αποτύπωσης κτιρίου, 6. Ερευνητικών και εργαστηριακών εργασιών κτιρίου στα πλαίσια της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**» », συμβατικού ποσού αμοιβής 99.453,79€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), αναδόχου «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΕ – ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΚΟΥΦΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ», που εκπροσωπείται νομίμως από τον κ. Λιόντο Κωνσταντίνο.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος καθώς και το αναπληρωματικό μέλος της ΟΕ κα Λογοθέτη Αικατερίνη απέχουν από την ψηφοφορία.
- Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Κασικάρης Δημήτριος και κα Μεθυμάκη Άννα απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τημπλαλέξης Γρηγόριος δηλώνει λευκό.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Πέτππας**

**Τα Μέλη**

**Κόκκαλης Βασίλειος  
Κοσμόπουλος Ελευθέριος  
Μπαλάφας Γεώργιος  
Κασικάρης Δημήτριος  
Μεθυμάκη Άννα  
Τημπλαλέξης Γρηγόριος  
Αγγελόπουλος Γεώργιος  
Βλάχου Γεωργία  
Μελάς Σταύρος  
Βάρσου Μαργαρίτα  
Λογοθέτη Αικατερίνη**