



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 213-2063718, 213-2063775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 2^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 17/2015

Σήμερα 15/01/2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 5813/09-01-2015 προσκλήσεως του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, καθώς επίσης και των υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 6913/12-01-2015 και οικ. 9234/14-01-2015 συμπληρωματικών προσκλήσεων, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα στις 09-01-2015, 12/01/2015 και 14-01-2015 αντίστοιχα στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 4^ο

Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Πολυδενδρίου του Δήμου Ωρωπού.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο εβδομήντα έξι (76) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κα Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Τζόκας Σπυρίδων, Καπάτας Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)
Η Αναπληρώτρια Γραμματέας κ. Χριστάκη Μαρία

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιάμαλη Αναστασία, Γιαννακάκη Μαρία, Γούλας Απόστολος, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Καστρινάκης Γεώργιος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαντούβαλος Πέτρος, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Ράικου Ζωή, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τουτουτζή Παρασκευή (Βούλα), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χρυσικός Φώτιος.

Απόντες:

Ο Αντιπεριφερειάρχης κ. Καραμέρος Γεώργιος.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Βρύνα Φωτεινή, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Κορομάντζος Βασίλειος, Κουμουτσάκος Γεώργιος, Κουτσούμπα Δέσποινα, Κωστόπουλος Νικόλαος, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μοίρας Ιωάννης, Νερούτσου Μαρία, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Πρωτούλης Ιωάννης, Ροκοφύλλου Άννα, Σμέρος Ιωάννης, Τζίβα Αιμιλία, Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Σταυρούλα Καπελούζου και Ευτυχία Παπαδημητρίου.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς, αφού διαπίστωσε την απουσία της Γραμματέως του Π.Σ. κ. Φωτεινής Βρύνα, όρισε αναπληρώτριά της την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Μαρία Χριστάκη, σύμφωνα με

την παρ. 2 του άρθρου 7 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΦΕΚ 1497/τ. Β'/17-06-2011).

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει τον λόγο στον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Α. Αναγνωστόπουλο, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ.πρωτ. 107844/11-12-2014 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001»»
2. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει
3. Το Ν. 3878/2010 (ΦΕΚ 161/Α/20.09.2010) «Ρυθμίσεις θεμάτων Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού»
4. Το Ν.1515/1985 (ΦΕΚ 18/Α/18.2.1985) «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας».
5. Το Ν. 4277/31-7-2014 (ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014) Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις.
6. Το αρ. πρωτ. 172567/8-5-2014 (δικό μας αρ. πρωτ. 107844/28-5-2014) διαβιβαστικό της Σ.Μ.Π.Ε. του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Πολυδενδρίου του Δήμου Ωρωπού, μετά συνημμένων σχεδίων, χαρτών, αλληλογραφίας με υπηρεσίες κλπ.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Πολυδενδρίου του Δήμου Ωρωπού, για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ.

Φορέας του έργου

Φορέας του εξεταζόμενου έργου είναι η κοινότητα Πολυδενδρίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η μελέτη του Γ.Π.Σ. της κοινότητας Πολυδενδρίου στοχεύει στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου, στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής, ισόρροπης θεώρησης στο χώρο όλων των εμπλεκόμενων παραμέτρων με τελικό στόχο τη διαφύλαξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Πιο συγκεκριμένα, οι στόχοι της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου έχουν ως εξής:

- Ενσωμάτωση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης στο σχεδιασμό.
- Καθορισμός χρήσεων γης στο σύνολο των διοικητικών ορίων της Κοινότητας.
- Περαιτέρω προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος της Κοινότητας.
- Προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού πλούτου της Κοινότητας.
- Επαναπροσδιορισμός των αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους (πλατείες, χώροι στάθμευσης κ.λπ.) και κοινωφελείς εγκαταστάσεις (εκπαίδευση, αθλητισμός, υγεία), βάσει του σημερινού πληθυσμού και της εξέλιξης του στο έτος στόχο.
- Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη εκπονείται με βάση τις εξής αρχές:

- Επίτευξη πλήρους αρμονίας μεταξύ οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος.
- Διαφύλαξη του χαρακτήρα της κοινότητας.
- Προστασία της έκτασης που βρίσκεται εντός των ορίων της ζώνης προστασίας του φυσικού κάλλους της Μαλακάσας, του ορεινού όγκου της Πάρνηθας και της Πεντέλης .
- Προστασία της περιοχής που βρίσκεται στη ζώνη των 1.500 μ. της λίμνης του Μαραθώνα .
- Τήρηση της ζώνης απαγόρευσης δόμησης της Δ.Ε.Η.
- Δημιουργία ζωνών προστασίας εκατέρωθεν των ρεμάτων που διατρέχουν την περιοχή μελέτης.
- Υιοθέτηση βασικών αρχών και κατευθύνσεων της μη θεσμοθετημένης Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου της Βορείου Αττικής.
- Επέκταση του οικιστικού ιστού σε περιοχή 185 στρ.
- Εξασφάλιση επάρκειας κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων.
- Διατήρηση και περαιτέρω βελτίωση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών εγκαταστάσεων.
- Ανάδειξη και διαφύλαξη των πολιτιστικών πόρων με τη λήψη μέτρων προστασίας.
- Πρόβλεψη της αντιμετώπισης της καθημερινότητας των κατοίκων (ύπαρξη τοπικού εμπορίου για τις βασικές ανάγκες των κατοίκων) και της κοινότητας για την εκπλήρωση της αποστολής του και του έργου του.

- Πρόβλεψη της ανάπτυξης των κοινωφελών αυτοδιοικητικών δραστηριοτήτων (υγεία - πρόνοια, εκπαίδευση κ.λπ.), που είναι αναγκαίες, ώστε οι ιδιωτικές να περιοριστούν στις απαραίτητες και αναγκαίες που θα δρουν συμπληρωματικά με τις πρώτες.
- Διατήρηση του χαρακτήρα και της χρήσης των υφιστάμενων δημοτικών κτιρίων (περιουσιακά στοιχεία της Κοινότητας).
- Βελτίωση της προσβασιμότητας και της ασφάλειας των πεζών (λαμβάνοντας ιδιαίτερη μέριμνα για τα Α.Μ.Ε.Α.).
- Πρόληψη και την αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και αποκατάσταση των πληγείσων περιοχών.

Σχετικά με την πρόληψη - αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και ειδικότερα όσον αφορά τις καταστροφές λόγω δασικών πυρκαγιών οι οποίες αποτελούν μόνιμη απειλή για την κοινότητα, επιδιώκεται:

- Ενίσχυση των προληπτικών μέτρων για την αποφυγή και την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.
- Λήψη όλων των αναγκαίων, άμεσων, μέτρων με συντονισμένο τρόπο για την αποκατάσταση των περιοχών, προκειμένου να αποφευχθεί η απώλεια φυσικού πλούτου και η διάβρωση του εδάφους.
- Ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων και απορριμμάτων με έμφαση στην ανακύκλωσή τους.
- Συνεχής μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Προώθηση εναλλακτικών πηγών ενέργειας φιλικότερων προς το περιβάλλον.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

2.1. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η περιοχή του Πολυδενδρίου, περιβάλλεται από τις κοινοτικές εκτάσεις Μαλακάσας, Μιλεσίου και Καλάμου από βόρεια και Αφιδνών, Καπανδριτίου, Βαρνάβα από δυτικά, νότια και ανατολικά αντίστοιχα. Ανήκει στις βορειοανατολικές παρυφές της Πάρνηθας και το ανάγλυφο της χαρακτηρίζεται από λοφώδεις έως ημιορεινό. Κυρίαρχοι ορεινοί όγκοι είναι τα υψώματα της Μαυρηγόρας στα βορειοανατολικά της περιοχής και της Πάρνηθας στα ανατολικά και νοτιοανατολικά.

Τα διοικητικά της όρια περιλαμβάνουν έκταση γης 15.331 στρεμμάτων. Εντός των ορίων της κοινότητας διέρχεται η Εθνική Οδός Αθηνών – Λαμίας, δίνοντας τη δυνατότητα εύκολης πρόσβασης στο Μητροπολιτικό Κέντρο των Αθηνών από το οποίο απέχει μόνο 33 χιλιόμετρα. Το γεγονός αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την ύπαρξη στενών σχέσεων με την πρωτεύουσα τόσο με την εγκατάσταση αρκετών μόνιμων κατοίκων εντός των ορίων της κοινότητας, οι περισσότεροι από τους οποίους έχουν τις επαγγελματικές τους δραστηριότητες στην Αθήνα ή τα προάσιά της, όσο και με την λειτουργία αρκετών επιχειρήσεων κυρίως εκατέρωθεν του εθνικού οδικού άξονα Αθηνών – Λαμίας και της επαρχιακής οδού Αφιδνών – Καπανδριτίου.

Η Περιφέρεια Αττικής εντός των ορίων της οποίας βρίσκεται και ο υπό μελέτη Ο.Τ.Α. διαχωρίζεται στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις Αθηνών —

Πειραιώς (Νομαρχιακό Διαμέρισμα Αθηνών και Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιώς), Ανατολικής Αττικής και Δυτικής Αττικής.

Βάσει της νέας διοικητικής μεταρρύθμισης «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (Ν.3852/2010), η κοινότητα Πολυδενδρίου καταργείται και συνίσταται από τον Δήμο Ωρωπού με έδρα τον Ωρωπό ο οποίος αποτελείται από τους δήμους α. Ωρωπίων β. Αυλώνος γ. Καλάμου και τις κοινότητες α. Συκάμινου β. Πολυδενδρίου γ. Μαρκοπούλου Ωρωπού δ. Μαλακάσης ε. Καπανδριτίου στ. Αφιδνών, οι οποίοι καταργούνται.



Εικόνα 2.1: Διοικητικά όρια του Καλλικρατικού Δήμου Ωρωπού και των Δημοτικών Ενοτήτων.



Εικόνα 2.2: Δημοτική Ενότητα Πολυδενδρίου.

2.2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Όσον αφορά στην κοινότητα Πολυδενδρίου, πρόκειται για οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923, όπως αποδεικνύεται και από το 31-8-1921 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 244/Α/27-12-1921), στο οποίο φαίνεται η κοινότητα Πολυδενδρίου να φέρει το τοπωνύμιο «Μάζι». Αργότερα, με το ΦΕΚ 179/Α/30-8-1927, ο συνοικισμός Μάζι της Κοινότητας Καπανδριτίου μετονομάζεται σε Πολυδένδρι.

Πρόκειται λοιπόν για οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923 ο οποίος όμως ταυτόχρονα στερείται και εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εγκεκριμένων ορίων. Για το λόγο αυτό και κατόπιν υπόδειξης του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, καταρτίστηκε η εξεταζόμενη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), προκειμένου να καθοριστούν τα όρια του οικισμού, οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι δόμησης κλπ.

2.3. ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ – ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Όσον αφορά στην περιοχή μελέτης διέπεται από συγκεκριμένο θεσμικό πλαίσιο το οποίο και προσδιορίζει τις περιοχές ειδικής προστασίας οι οποίες δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν.

Αναλυτικότερα, το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο αποτελείται από:

2.3.1. Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους Μαλακάσας (ΦΕΚ 300B/1980)

Τα όρια του ορεινού όγκου της Μαλακάσας, που έχει κηρυχθεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους λόγω της πλούσιας βλάστησης και της μορφολογίας του εδάφους, βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Πολυδενδρίου και συγκεκριμένα στο βορειοδυτικό όριό της. Επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, κατασκηνώσεων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών κ.ά.

2.3.2. Ζώνη προστασίας ορεινού όγκου Πεντέλης (Π.Δ. 755Δ/88 και 253Δ/89)

Τα όρια του ορεινού όγκου της Πεντέλης, που έχει κηρυχθεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Πολυδενδρίου και συγκεκριμένα στο νότιο όριό της. Στη περιοχή μελέτης έχει οριστεί ζώνη προστασίας Α. Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή αναψυχής, αθλητισμού και γεωργικής χρήσης. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων αναψυχής, αθλητισμού και ορειβατικού συλλόγου.

2.3.3. Ζώνη προστασίας ορεινού όγκου Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/2007)

Τα όρια του ορεινού όγκου της Πάρνηθας, που έχει κηρυχθεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την 25683/27-03-1969 απόφαση Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β'236), βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Πολυδενδρίου και συγκεκριμένα στο δυτικό όριό της.

Στη περιοχή μελέτης έχει οριστεί ζώνη προστασίας Β1. Είναι ζώνη αναψυχής, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριου αθλητισμού και υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων, στις οποίες επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, εστιατορίων, υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή.

2.3.4. Ζώνη προστασίας λίμνης Μαραθώνα (ΦΕΚ 720Δ/1983)

Απαγορεύεται η εκτέλεση κάθε έργου ή εργασίας σε απόσταση μικρότερη των 1.500 μ. από τα όρια της ανώτατης στάθμης της λίμνης του Μαραθώνα.

2.3.5. Ζώνες Α του Π.Δ. 707/79 Προστασίας Γεωργικής Γης.

Επιτρέπεται η ανέγερση κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών, θερμοκηπίων, φρεατίων, αντλητικών εγκαταστάσεων, δεξαμενών και κατοικιών. Οι όροι δόμησης περιγράφονται στο Π.Δ. 707Δ/79.

1.3.6. Προστασία ρεμάτων

Προτείνεται ζώνη πρασίνου 50 μ. εκατέρωθεν της κοίτης τους, η οποία μειώνεται στα 15 με 20 μ. τοπικά στα σημεία που γειτνιάζουν με τον υφιστάμενο οικισμό προ του 1923.

1.3.7. Αρχαιολογικοί χώροι

Σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 4678/07-08-08 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων:

«Κατόπιν αυτοψιών που διενεργήθηκαν εντός των ορίων του οικισμού Πολυδενδρίου δεν εντοπίζονται ορατά μνημεία αρμοδιότητας Β΄ ΕΠΚΑ.

Η Εφορεία μας δεν έχει αντίρρηση για τον καθορισμό ορίων στον οικισμό Πολυδενδρίου...,καθότι τα συγκεκριμένα όρια δεν διέρχονται από κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητας Β΄ ΕΠΚΑ.

Σύμφωνα με τις ιστορικές αναφορές και τα αρχαιολογικά ευρήματα υπάρχει έντονο ενδιαφέρον από την Υπηρεσία μας για τον έλεγχο των οικοδομικών εργασιών στον οικισμό Πολυδενδρίου με βάση τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 περί Προστασίας της Πολιτιστικής μας Κληρονομιάς».

2.4. ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

Μέχρι πρόσφατα λειτουργούσε χωματερή η οποία σήμερα έχει κλείσει και έχουν συναφθεί ετήσιες συμβάσεις για την αποκομιδή και μεταφορά των απορριμμάτων στον Χ.Υ.Τ.Α. των Άνω Λιοσίων.

Στην περιοχή «Μαυρινώρα» σχεδιάζεται η εγκατάσταση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων. Ο Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) θα λειτουργεί με σκοπό τη μεταφορά των δημοτικών στερεών αποβλήτων προς τελική διάθεση στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων στη περιοχή των Άνω Λιοσίων.

Η εγκατάσταση του Σ.Μ.Α. χωροθετείται σε γήπεδο έκτασης περίπου 6,7 στρεμμάτων, το οποίο δύναται να μισθώσει ο Δήμος για το σκοπό αυτό. Συγκεκριμένα, η έκταση του υπό μελέτη έργου βρίσκεται πλησίον λατομείου και σε απόσταση μόλις 2km από τον κόμβο «Σκάλα Ωρωπού» της Εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας και 13km περίπου από το κέντρο της Σκάλας Ωρωπού. Το οικόπεδο γειτνιάζει με την επαρχιακή οδό Μαρκόπουλου - Ωρωπού η οποία συνδέει την Εθνική οδό με το κέντρο του Ωρωπού. Οι πλησιέστεροι οικισμοί είναι: α) η Μαλακάσα σε απόσταση 5,5km, β) το Μαρκόπουλο σε απόσταση 6,9km, γ) οι Αφίδνες σε απόσταση 8,5km, δ) το Καπανδρίτι σε απόσταση 8,8km.

Αρμόδιος φορέας για τη κατασκευή του έργου, σύμφωνα με την ισχύουσα σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης, είναι ο ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ. Αρμόδιος φορέας για τη λειτουργία του έργου θα είναι ο ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ.

Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο Περιφερειακό Σχεδιασμό διαχείρισης αποβλήτων Αττικής, προβλέπεται για την Ανατολική Αττική η κατασκευή 3 Τοπικών Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Τ.Σ.Μ.Α.) χωρίς όμως να γίνεται αναφορά σε ποιες ακριβώς περιοχές προβλέπεται η κατασκευή τους. Για το λόγο αυτό, το προτεινόμενο έργο θα καλύψει μεγάλο μέρος των περιοχών της βορειοανατολικής Αττικής.

Να σημειωθεί ότι σύμφωνα με τα πρακτικά της 1ης/05-06-2012 συνεδρίασης της εκτελεστικής επιτροπής του Ε.Δ.Σ.Ν.Α. (Ειδικός Διαβαθμιδικός Σύνδεσμος Νομού Αττικής) με θέμα «Λήψη απόφασης για την Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) στη θέση Μαυρινώρα του Δήμου Ωρωπού» το προτεινόμενο έργο συνάδει με τη σκοπιμότητα του ισχύοντα ΠΕ.Σ.Δ.Α. (Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης Απορριμμάτων) για τη δημιουργία σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων στην Αττική καθώς και την καταλληλότητα της προτεινόμενης θέσης.

Η προτεινόμενη θέση για τη χωροθέτηση του Σ.Μ.Α. στη περιοχή «Μαυρινώρα» έχει λάβει τη θετική γνωμοδότηση των φορέων, συμπεριλαμβανομένου και του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (αρ. πρωτ. 1419/26-6-2012).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο: ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1 ΓΕΝΙΚΑ

3.1.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το όριο του οικισμού που εμφανίζεται στα διαγράμματα της μελέτης προέκυψε μετά από ερμηνεία του ορίου που περιγράφεται σε σκαρίφημα που συντάχθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. 36785/03-10-53 διαταγής του προϊσταμένου Π.Γ.Α.Π. και έχει ημερομηνία 09-10-1953, καθώς και μετά από έλεγχο των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί ως οικόπεδα εντός οικισμού στο Πολεοδομικό Γραφείο Καπανδριτίου. Στο δυτικό όριο του οικισμού υπάρχει το Δημοτικό Νεκροταφείο για το οποίο η άποψη της Κοινότητας είναι να παραμείνει στη σημερινή του θέση.

3.1.2 ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Με βάση τις αναγκαιότητες σε κοινωνική υποδομή, εξετάζονται δύο εναλλακτικές προτάσεις που διέπονται από τις παρακάτω κυρίαρχες παραμέτρους – κατευθύνσεις:

1. Προστασία της έκτασης που βρίσκεται εντός των ορίων της ζώνης προστασίας του φυσικού κάλλους της Μαλακάσας, του ορεινού όγκου της Πάρνηθας και της Πεντέλης.
2. Προστασία της περιοχής που βρίσκεται στη ζώνη των 1.500 μ. της λίμνης του Μαραθώνα .
3. Τήρηση της ζώνης απαγόρευσης δόμησης της Δ.Ε.Η.
4. Δημιουργία ζωνών προστασίας εκατέρωθεν των ρεμάτων που διατρέχουν τη περιοχή μελέτης.
5. Υιοθέτηση βασικών αρχών και κατευθύνσεων της μη θεσμοθετημένης Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου της Βορείου Αττικής.
6. Επέκταση του οικιστικού ιστού σε περιοχή 185 στρ.

3.1.3 ΠΡΟΤΑΣΗ 1 – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΛΥΣΗ

Η πρόταση αυτή αποτελεί τον συνδυασμό της αρχικής υποβληθείσας λύσης από το Δήμο με τις προτάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας. Σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου η σκοπιμότητα της επέκτασης του οικισμού σχετίζεται με την πιθανή ζήτηση για κατοικία «υψηλού επιπέδου» προκειμένου να λειτουργήσει το Πολυδένδρι ως «προνομιακό» προάστιο της Αθήνας. Κατά την άποψη του ΟΡΣΑ, η τάση αυτή συνυπολογίστηκε στην

εκτίμηση του προγραμματικού πληθυσμού όπου χρησιμοποιήθηκε ο καταγεγραμμένος για την περίοδο 1991-2001 ρυθμός ανάπτυξης του πληθυσμού.

Μέρος της όποιας μελλοντικής ζήτησης για κατοικία αναμένεται να καλυφθεί εντός του οικισμού προ του 1923 εφόσον υλοποιηθεί η προτεινόμενη πολεοδόμηση του. Ως εκ τούτου δεν θεωρείται απαραίτητο το σύνολο της επέκτασης που ανέρχεται σε 750 στρέμματα (εναλλακτική πρόταση 2) υπερδιπλασιάζοντας την διαθέσιμη προς πολεοδόμηση επιφάνεια του οικισμού.

Έτσι, προτάθηκε η επέκταση του οικισμού νότια στην ΠΕ (Πολεοδομική Ενότητα) 2β της πρότασης του Δήμου καθώς λόγω του ομαλού ανάγλυφου, της καλής οδικής σύνδεσης με την ευρύτερη περιοχή και των διαφαινόμενων τάσεων οικιστικής ανάπτυξης, εμφανίζεται ως ο φυσικός υποδοχέας μελλοντικής χωροθέτησης αστικών λειτουργιών. Η επέκταση αυτή, 185 στρ., κρίνεται ικανή να απορροφήσει την ζήτηση για εκτός σχεδίου οικιστική δόμηση.

Η Προτεινόμενη λύση 1 απεικονίζεται στον ακόλουθο χάρτη Π.1, κλ. 1:10.000 και αναπτύσσεται στη συνέχεια.

I) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Προτείνεται η οργάνωση της Δ.Ε. σε 2 πολεοδομικές ενότητες (ΠΕ) με μέσο συντελεστή δόμησης 0,6.

Για τον οικισμό προϋφιστάμενο του 1923 (ΠΕ1) προτείνεται η υπαγωγή του στο άρθρο 15 του Ν.2508/97 έτσι ώστε να εξασφαλισθεί η διαμόρφωση των απαραίτητων κοινόχρηστων/κοινοφελών εξυπηρετήσεων συμβάλλοντας στην αντιμετώπιση των καταγεγραμμένων προβλημάτων που πηγάζουν από την έλλειψη τους, η ολοκληρωμένη πολεοδομική ανάπτυξη του οικισμού και η συνολική βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Η επέκταση αφορά στα μη δασικά και μη αναδασωτέα τμήματα που καθορίζονται από το Δασαρχείο στο πλαίσιο της Πολεοδομικής Μελέτης.

II ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΧΑΡΤΗΣ Π1)

i) Χρήσεις γης στον οικισμό προϋφιστάμενο του 1923 και στις προς πολεοδόμηση περιοχές

α) Κεντρικές Λειτουργίες (αρ. 4 Π.Δ. 232/631987/166'): κατά μήκος και εκατέρωθεν της οδού Ειρήνης που αποτελεί κύρια και κεντρική κοινοτική οδό και σε βάθος 1 Ο.Τ. (Οικοδομικού Τετραγώνου).

β) Τοπικό Κέντρο (αρ. 4 Π.Δ. 232/631987/166'): στη συμβολή των οδών Κύπρου και Ειρήνης όπως θα προσδιορισθεί από την Πολεοδομική Μελέτη.

γ) Γενική Κατοικία (αρ. 3 Π.Δ. 232/631987/166'):

- στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού προ του '23.
- γύρω από το Τοπικό Κέντρο στη συμβολή των οδών Κύπρου και Ειρήνης σε βάθος 2 Ο.Τ. όπως θα προκύψουν από την Πολεοδομική Μελέτη.
- καθώς και κατά μήκος και εκατέρωθεν της κύριας κοινοτικής οδού ανάμεσα στα δύο κέντρα και σε βάθος ενός Ο.Τ.

δ) Αμιγής κατοικία (αρ. 2 Π.Δ. 232/631987/166'): στην υπόλοιπη προς πολεοδόμηση έκταση.
Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κατά τη δημοσίευση του παρόντος παραμένουν.

ii) Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Ζώνη εγκατάστασης Δευτερογενούς και Τριτογενούς τομέα:

Στα μη δασικά τμήματα της ζώνης επιτρέπονται οι Χρήσεις των άρθρων 5 (Μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας) και 7 (Χονδρεμπορίου) του Π.Δ. 232/631987/ΦΕΚ166' με τον ακόλουθο περιορισμό.

Για τις Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται:

- χαμηλής όχλησης εφόσον πρόκειται για νέες και
- χαμηλής και μέσης όχλησης εφόσον πρόκειται για νομίμως υφιστάμενες (σύμφωνα με την ΚΥΑ 13727/724-ΦΕΚ 1087/Β/2003).

Αρτιότητα γηπέδου 4 στρέμματα, μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 11 μέτρα και συντελεστής δόμησης 0.4.

Η χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων υπόκειται στους περιορισμούς του θεσμικού πλαισίου προστασίας της λίμνης του Μαραθώνα όπως εκάστοτε ισχύει.

iii) Περιοχές ελέγχου και περιορισμό της δόμησης

Ζώνη γεωργικής γης:

Η προτεινόμενη Ζώνη Γεωργικής Γης στοχεύει:

- στην προστασία κατά το δυνατό αγροτικών εκμεταλλεύσεων και
- τη διαμόρφωση γύρω από τον οικισμό αποθέματος γης για μελλοντική επέκταση αστικών χρήσεων ανάλογα με τις απαιτήσεις και τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

Στα μη δασικά τμήματα της ζώνης επιτρέπονται οι Χρήσεις:

- Κατοικία
- Κτηνοτροφικές και σταυλικές εγκαταστάσεις
- αγροτικές αποθήκες
- θερμοκήπια
- κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings), παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.
- Υπαίθριες Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Υπαίθριες Πολιτιστικές εκδηλώσεις
- Μονάδες αξιοποίησης, μεταποίησης, τυποποίησης προϊόντων του πρωτογενή τομέα που παράγονται τοπικά με βεβαίωση του αρμόδιου φορέα.

Κατ' εξαίρεση στην περιοχή επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με την ΚΥΑ 69269/5387/24.10.90 (ΦΕΚ Β / 678):

- εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας
- εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών

- Για κατοικία η μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια κτηρίου είναι 200 τ.μ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 7.5 μέτρα. Απαγορεύεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτηρίου εντός του γηπέδου.

- Για κτηνοτροφικές και σταυλικές εγκαταστάσεις μέγιστο ποσοστό κάλυψης 14%, μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,1 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίου 5 μέτρα.
- Για αγροτικές αποθήκες η μέγιστη επιφάνεια κτιρίων είναι 30 τ.μ. έκαστο. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίου 4 μέτρα. Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτηρίου εντός του γηπέδου.
- Τα θερμοκήπια κατασκευάζονται σε απόσταση 2,5 μέτρα από τα όρια του γηπέδου.
- Για τις κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 400 τ.μ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4.0 μ. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτηρίου εντός του γηπέδου.
- Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας και τις εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ.

Στην Ζώνη γεωργικής γης παύουν να ισχύουν οι παρεκκλίσεις των διατάξεων περί εκτός σχεδίου δόμησης (εδάφια α και β, παραγράφου 2 του Αρ.1, του Π.Δ. 21/31.5.85 / ΦΕΚ 270Δ) που προβλέπουν αρτιότητα μικρότερη των 4 στρεμμάτων.

iv) Περιοχές προστασίας

1. Ζώνη προστασίας ορεινού όγκου Πεντέλης: ισχύει το Π.Δ. 755Δ/88 και 253Δ/89.

2. Ζώνη προστασίας ορεινού όγκου Πάρνηθας: ζώνη προστασίας Β1 (ΦΕΚ 336/2007 και τροπ. ΦΕΚ619Δ/2008)

3. Ζώνη προστασίας λίμνης Μαραθώνα (ΦΕΚ 720Β/1983)

4. Ζώνη πρασίνου (Μαλακάσας):

Εκτείνεται σε τμήμα της εντός ορίων ΓΠΣ χαρακτηρισμένης «περιοχής ιδιαίτερου φυσικού κάλλους Μαλακάσας» (ΦΕΚ 300Β/1980) με στόχο να προστατευθεί το ανάγλυφο και η πλούσια βλάστηση της. Στα μη δασικά τμήματα της ζώνης επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Υπαίθριες Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Υπαίθριες Πολιτιστικές εκδηλώσεις
- Περιβαλλοντική Εκπαίδευση
- Κτήρια εστιατορίων, αναψυκτηρίων, καφενείων κλπ.
- Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης
- Κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings), παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

Κατ' εξαίρεση στην περιοχή επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με την ΚΥΑ 69269/5387/24.10.90 (ΦΕΚ Β/678):

- Εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.

Οι παραπάνω χρήσεις είναι επιτρεπτές μετά την έγκριση των αρμοδίων δασικών αρχών μόνο στα μη δασικά τμήματα της ζώνης.

-Για περίπτερα αναψυχής, ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης η μέγιστη επιφάνεια κτιρίων είναι 30 τ.μ. έκαστο και σε περίπτωση ανεγέρσεως περισσότερων του ενός περιπτέρου, η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια

συνολικά δεν δύναται να είναι μεγαλύτερη των 100 τ.μ. και η ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους 10 μέτρα. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 3 μέτρα.

-Για εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφενεία, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές χρήσεις και περιβαλλοντική εκπαίδευση μέγιστη επιφάνεια κτιρίων 120 τ.μ.. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 3.5 μέτρα.

-Για τις κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 400 τ.μ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4.0 μ.

-Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων στην περιοχή ορίζεται σε 20.000 τ. μ.

Νομίμως υφιστάμενες εντός της ζώνης μονάδες του δευτερογενή και τριτογενή τομέα (άρθρα 5 και 7 του Π.Δ. 232/631987/ΦΕΚ166') παραμένουν επ' αόριστο και διατηρούν τη δυνατότητα επέκτασης τους μέχρι εξάντλησης του Σ.Δ. και αύξησης της ιπποδύναμης τους με βάση τους επιτρεπόμενους όρους και περιορισμούς, που περιέχονται στην αρχική τους ή την μέχρι της εγκρίσεως της παρούσας απόφασης τροποποιημένη άδεια τους. Τα κτήρια που έχουν τις παραπάνω χρήσεις κατά την έγκριση του ΓΠΣ, επιτρέπεται να παραμείνουν με τη χρήση αυτή ακόμα και μετά την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή και της ειδικής βιομηχανικής χρήσης τους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης.

Νομίμως υφιστάμενα κτήρια κατοικίας διατηρούν το δικαίωμα παραμονής και επέκτασης σύμφωνα με τις προβλέψεις της νόμιμης άδειας δόμησης.

- **Ζώνη προστασίας ρεμάτων**

Η ζώνη προστασίας ρεμάτων εκτείνεται σε απόσταση 50 μ. εκατέρωθεν της κοίτης τους, η οποία μειώνεται στα 20μ. τοπικά στα σημεία που γειτνιάζουν με τον υφιστάμενο οικισμό προ του 1923 και τις προς πολεοδόμηση περιοχές.

Απαγορεύεται κάθε δόμηση. Επιτρέπονται μόνο κατασκευές εξοπλισμού υπαίθριας αναψυχής και χώροι υγιεινής σε εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο, ΟΤΑ ή ΝΠΔΔ για αποκλειστική χρησιμοποίηση ως χώρων πρασίνου και περιπάτου.

ν) Γενικοί Όροι Και Περιορισμοί - Μεταβατικές Διατάξεις

Προβλέπονται Γενικοί όροι και περιορισμοί καθώς και διατάξεις μεταβατικού χαρακτήρα ως εξής:

- Νομίμως υφιστάμενα κτήρια κατοικίας για τα οποία με την παρούσα απόφαση μεταβάλλεται το καθεστώς χρήσεων γης ή όρων δόμησης, διατηρούν το δικαίωμα παραμονής και επέκτασης σύμφωνα με τις προβλέψεις της νόμιμης άδειας δόμησης κατά τη δημοσίευση του παρόντος και την κείμενη νομοθεσία.
- Στην περιοχή εντός ορίων περιοχών προς πολεοδόμηση, νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, δύναται να λειτουργούν, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί, έως τη λήξη της άδειας τους και το πολύ για μια 10ετία από τη θεσμοθέτηση του Γ.Π.Σ. Στη διάρκεια αυτής της περιόδου επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Μετά την παύση/απομάκρυνση λειτουργίας της ασύμβατης

δραστηριότητας/χρήσης επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΓΠΣ με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες.

- Κατά την πολεοδόμηση των περιοχών επέκτασης, είναι δυνατό τα όρια τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κλπ.).
- Οι περιοχές επέκτασης, έως ότου θεσμοθετηθεί η Πολεοδομική τους Μελέτη, θα δομούνται ως 'εκτός σχεδίου' περιοχές.
- Νομίμως υφιστάμενες μονάδες του δευτερογενή και τριτογενή τομέα (άρθρα 5 και 7 του Π.Δ. 232/631987/ΦΕΚ166') που βρίσκονται εκτός του οικισμού προ του 1923 και της επέκτασης του καθώς και εκτός Περιοχών Προστασίας και δεν εναρμονίζονται με το θεσμικό καθεστώς των ζωνών που προβλέπονται στην παρούσα απόφαση, διατηρούν τη δυνατότητα επέκτασης τους μέχρι εξάντλησης του Σ.Δ. και αύξησης της ιπποδύναμης τους με βάση τους επιτρεπόμενους όρους και περιορισμούς, που περιέχονται στην αρχική τους ή την μέχρι της εγκρίσεως της παρούσας απόφασης τροποποιημένη άδεια τους. Επιπλέον, τους δίδεται η δυνατότητα αύξησης της γηπεδικής και κτιριακής υποδομής κατά 30% ανά δεκαετία και της εγκατεστημένης ισχύος τους χωρίς περιορισμούς, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης της μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης αδειοδότησής τους. Τα κτήρια που έχουν τις παραπάνω χρήσεις κατά την έγκριση του ΓΠΣ, επιτρέπεται να παραμείνουν με τη χρήση αυτή ακόμα και μετά την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή και της ειδικής βιομηχανικής χρήσης τους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης.
- Για κτήρια των εκάστοτε τελευταίων 100 ετών ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3028/2002 όπου για την κατεδάφιση ή εκτέλεση εργασιών είναι απαραίτητη η έγκριση του ΥΠ.ΠΟ.

III. Δίκτυα Μεταφορών

i) Βασικό οδικό δίκτυο

Το ιεραρχημένο οδικό δίκτυο καθορίζεται ως εξής:

- Ελεύθερη Λεωφόρος: ΠΑΘΕ (Εθνική οδός Αθήνας - Θεσσαλονίκης)
- Πρωτεύουσες Αρτηρίες: η συνδετήρια οδός από της Ε.Ο. προς Μαρκόπουλο Ωρωπού και προς Καπανδρίτη, Κάλαμο
- Συλλεκτήριες οδοί (όπως δεικνύονται στον χάρτη Π1)

ii) Υπεραστική και Προαστιακή σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Θεσσαλονίκης / Χαλκίδας.

IV. Κοινωνικός εξοπλισμός

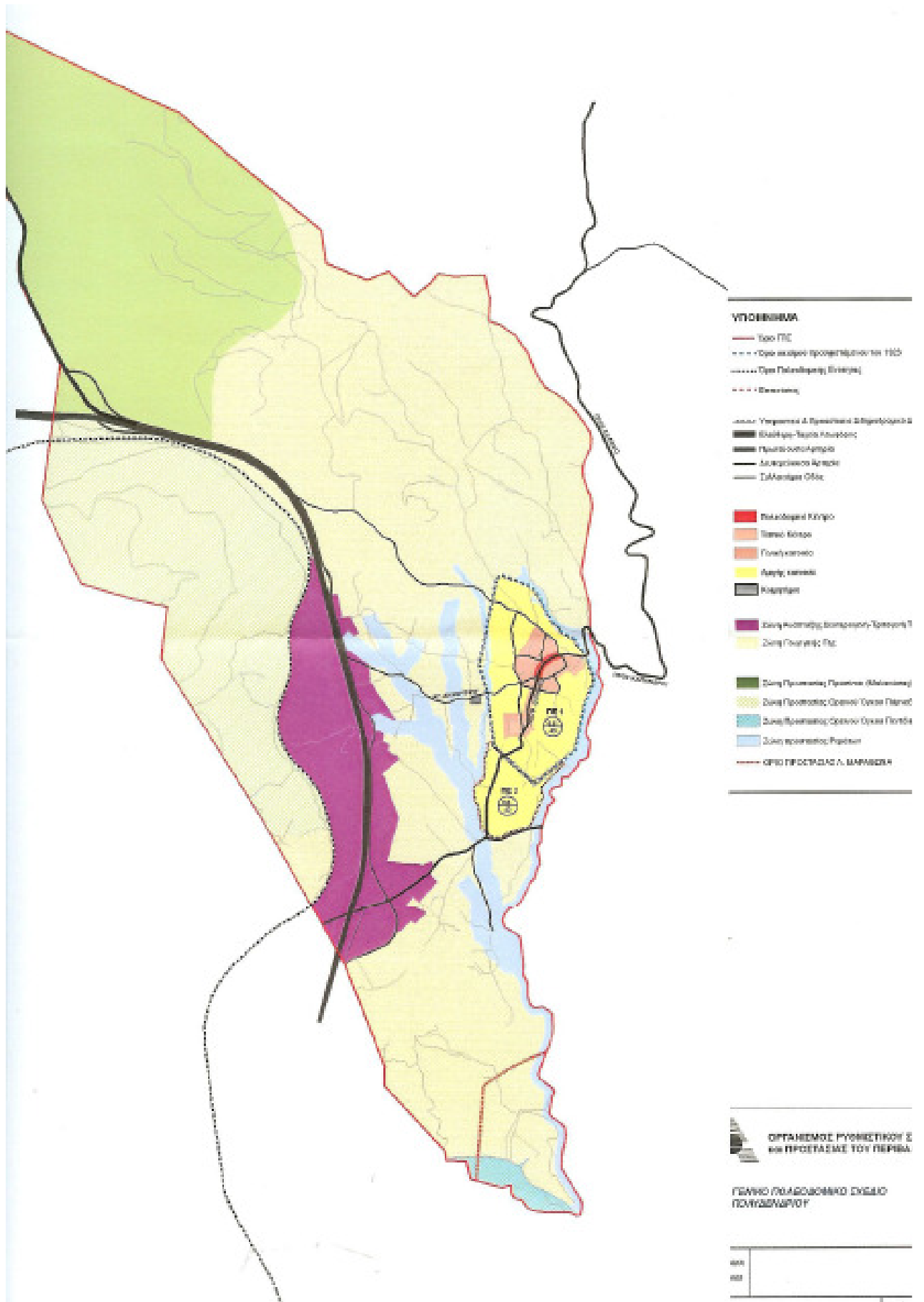
Καθορισμός του κοινωνικού εξοπλισμού όπως φαίνεται στον αντίστοιχο πίνακα που ακολουθεί.

Οι μονάδες έχουν υπολογιστεί βάσει των σταθεροτύπων (ΦΕΚ 285/Δ/04). Είναι δυνατόν να μειώνονται ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες.

Πίνακας Κοινωνικού Εξοπλισμού ανά Πολεοδομική Ενότητα

ΠΕ	Εκταση (Ha)	Σ.Δ.	Θεωρητική χωρτικότητα	Ελεύθεροι χώροι πρασίνου (στρ)	Αθλητικοί χώροι (στρ)	Εκπαίδευση			Παιδικοί Σταθμοί (στρ)	Πολιτισμός (στρ)
						Νηπιαγωγεία	Δημοτικά	Γυμνάσια - Λύκεια		
1	62.5	0.6	2700	21.6	14.9	0.8	1.9	2.2	0.5	0.5
2	18.5	0.6	799	6.4	4.4	0.2	0.6	0.6	0.2	0.2
Σύνολο			3499	27.99	19.25	1.05	2.45	2.80	0.70	0.70

ΠΕ	Πυκνότητα
1	43
2	43



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο: ΕΚΤΙΜΗΣΗ-ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

4.1 ΓΕΝΙΚΑ

Οι κυριότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις του προτεινόμενου ΓΠΣ της κοινότητας Πολυδενδρίου αφορούν στην υποχώρηση των φυσικών εκτάσεων έναντι της διαμόρφωσης ενός αστικού, πλήρως ελεγχόμενου ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Οι εν λόγω επιπτώσεις σχετίζονται από τη μία, με την εξασφάλιση των απαραίτητων υποδομών έτσι ώστε οι οικιστικές περιοχές να καταστούν βιώσιμες και από την άλλη με την κατάληψη φυσικών εδαφών από οικιστικές μονάδες διαφόρων χρήσεων.

4.2 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

4.2.1 ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ, ΧΛΩΡΙΔΑ ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑ

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα, καθώς στις γενικές γραμμές προτάσεων του ΓΠΣ προτείνεται μια επέκταση του οικισμού η οποία θα καταλαμβάνει επιφάνεια 185 στρεμμάτων σε περιοχή όπου καλύπτονται όλοι οι χωροταξικοί και περιβαλλοντικοί περιορισμοί. Συγκεκριμένα, η επέκταση βρίσκεται εκτός της περιοχής ιδιαίτερου φυσικού κάλλους Μαλακάσας, εκτός της ζώνης προστασίας ορεινού όγκου Πεντέλης, εκτός ζώνης προστασίας ορεινού όγκου Πάρνηθας εκτός ζώνης προστασίας λίμνης Μαραθώνα εκτός ζώνες Α του Π.Δ. 707/79 και κατά συνέπεια δεν θα λάβει χώρα καμία αφαίρεση φυσικού ενδιαιτήματος. Σημαντική παράμετρος σχεδιασμού αποτέλεσε και διατήρηση της φυσικής κοίτης των ρεμάτων που διαρρέουν την περιοχή μελέτης.

4.2.2 ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ

Το σύνολο του πληθυσμού ευεργετείται σε οικονομικό επίπεδο από την ανάπτυξη ενός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου το οποίο επιδιώκει την πλήρη αρμονία μεταξύ οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος, διαφυλάσσει τον χαρακτήρα της Κοινότητας, διατηρεί τον υφιστάμενο οικιστικό ιστό. Επιδιώκει επίσης τα ακόλουθα:

- Ενίσχυση της διαφύλαξης του φυσικού περιβάλλοντος μέσω του σεβασμού των ζωνών προστασίας..
- Λήψη μέτρων για περιορισμό της επιβάρυνσης από τα παρά την οδό σταθμεύοντα οχήματα τα οποία μειώνουν την κυκλοφοριακή ικανότητα των οδών εντός της κοινότητας.
- Βελτίωση της προσβασιμότητας και της ασφάλειας των πεζών (λαμβάνοντας ιδιαίτερη μέριμνα για τα Α.μ.Ε.Α.).
- Πρόληψη και την αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και αποκατάσταση των πληγείσων περιοχών.

- Σχετικά με την πρόληψη - αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και ειδικότερα όσον αφορά τις **καταστροφές λόγω δασικών πυρκαγιών** οι οποίες αποτελούν μόνιμη απειλή για την Κοινότητα, επιδιώκεται:
 - Ενίσχυση των προληπτικών μέτρων για την αποφυγή και την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.
 - Λήψη όλων των αναγκαίων, άμεσων, μέτρων με συντονισμένο τρόπο για την αποκατάσταση των περιοχών, προκειμένου να αποφευχθεί η απώλεια φυσικού πλούτου και η διάβρωση του εδάφους.

4.2.3 ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ – ΑΕΡΑΣ

Στις βασικές αρχές του ΓΠΣ είναι η αποθάρρυνση της χρήσης του ΙΧ και της διέλευσης οχημάτων μέσα από τη Κοινότητα, προκύπτει ότι κατ' αρχήν δεν θα υπάρξει αύξηση της στάθμης του κυκλοφοριακού θορύβου ή της συγκέντρωσης αερίων ρύπων λόγω κυκλοφοριακών συνθηκών. Όσο αφορά τα δίκτυα υποδομών εφόσον δεν θα υποστούν κάποια αρνητική επίδραση. Σε κάθε περίπτωση όμως ο εκσυγχρονισμός των δικτύων, η ενίσχυση της διείσδυσης των ΑΠΕ και του φυσικού αερίου στο ενεργειακό σύστημα της χώρας, γεγονός που αναμένεται να συμβάλλει στην βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και τη μείωση των εκπομπών αερίων ρύπων, λόγω της υποκατάστασης καυσίμων όπως ο λιγνίτης που είναι λιγότερο φιλικά προς το περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση, η θέσπιση κινήτρων για την εφαρμογή των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής για την κατασκευή ή μετατροπή υφιστάμενων κτηρίων στην περιοχή θα συμβάλει στην μείωση των εκπομπών αερίων ρύπων από την κεντρική θέρμανση, αλλά και στην γενικότερη εξοικονόμηση φυσικών πόρων.

Η επιρροή του έργου στους υδάτινους πόρους της περιοχής συνίσταται στην επίδραση των έργων ύδρευσης, αποχέτευσης ομβρίων και αποχέτευσης ακαθάρτων. Όσο αφορά τις υδρευτικές ανάγκες της Κοινότητας, αυτές καλύπτονται και θα εξακολουθήσουν να καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης. Στην περιοχή της κοινότητας Πολυδενδρίου οι παραρρηματικές περιοχές των χειμάρρων που διαρρέουν την έκταση της κοινότητας, προσφέρονται για ανάδειξη του περιβάλλοντος και την προστασία της επικρατούσας χλωρίδας και πανίδας. Σε αυτές τις περιοχές πρέπει να απομακρυνθούν τα υλικά των τεχνητών αποθέσεων εντός της κοίτης των ρεμάτων και να απαγορευτεί με οποιοδήποτε τρόπο η ανεξέλεγκτη ρίψη υλικών που οδηγεί πέρα από την αισθητική υποβάθμιση και σε καταστάσεις πλημμυρικών φαινομένων. Ειδικότερα στην ζώνη προστασίας ρεμάτων θα πρέπει να απαγορευτούν δραστηριότητες οι οποίες σχετίζονται με την παραγωγή υγρών αποβλήτων (βιοτεχνικές μονάδες ή μεγάλες κτηνοτροφικές μονάδες, σφαγεία, χοιροτροφεία κλπ), ενώ θα πρέπει να καθοριστούν ζώνες απαγόρευσης χρήσης φυτοφαρμάκων καθώς επίσης και να περιοριστεί στο δυνατόν η χρήση αζωτούχων λιπασμάτων.

Τα έργα αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων θα πρέπει να σχεδιαστούν με γνώμονα τα παρακάτω κριτήρια:

- Ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων που πιθανόν να υπάρξουν στο φυσικό περιβάλλον. Διατήρηση όσο είναι δυνατόν της φυσικής κοίτης των ρεμάτων που εντοπίζονται στην περιοχή.
- Διατήρηση της φυσικής κοίτης των ρεμάτων όπου εξακολουθεί να υπάρχει χωρίς αλλοίωση από ανθρώπινη παρέμβαση.
- Στην περίπτωση όπου έχει εξαφανισθεί η φυσική κοίτη των ρεμάτων επιβάλλεται ο εντοπισμός του αρχικού ίχνους της και η ανάκτηση της.
- Πρόβλεψη σύνδεσης –με πολεοδομικά κριτήρια – της ζώνης των ρεμάτων με τις πολεοδομικές λειτουργίες των εκατέρωθεν περιοχών.

Από τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ δεν προβλέπεται καμία δράση που να έχει άμεση επίδραση στα μορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Όσον αφορά το λατομείο ιδιοκτησίας *INTEPMΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. /ΛΑΤΕΜ*, σήμερα με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και για περιβαλλοντικούς λόγους δεν μπορεί να γίνει εκμετάλλευση του συγκεκριμένου γεωλογικού πόρου, ενώ ταυτόχρονα εκτελούνται εργασίες αποκατάστασης με σχετικές φυτοτεχνικές εργασίες εντός εδαφικού υλικού πλήρωσης στο χώρο εξόρυξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1. Προτείνεται να γίνεται συλλογή/διαλογή συσκευασιών (πλαστικών, γυάλινων κ.λπ), λαμπτήρων, μπαταριών σε κατάλληλους χώρους και να διατίθενται σε κατάλληλο φορέα με σκοπό την ανακύκλωσή τους. Τέτοιοι χώροι θα μπορούσαν να είναι σχολικά συγκροτήματα, δημόσια κτίρια κ.λπ.
2. Προτείνεται η χρήση λαμπτήρων με μεγάλο χρόνο ζωής και ταυτόχρονα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης για το φωτισμό των χώρων δημοσίων κτιρίων, όπως επίσης να εξεταστεί η δυνατότητα δημιουργίας των κατάλληλων υποδομών για την ψύξη – θέρμανση των χώρων των δημοσίων κτιρίων καθώς και για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, όπως αξιοποίηση του ηλιακού δυναμικού, γεωθερμία κλπ.
3. Προτείνεται, στο πλαίσιο της ορθής διαχείρισης του υδάτινου πόρου, να εκπονηθούν μελέτες και να προβλεφθούν οι κατάλληλες υποδομές για την αξιοποίηση του λεγόμενου “gray water” (γκρίζο νερό) για άλλες χρήσεις, πλην της ανθρώπινης κατανάλωσης. Η χρήση γκρίζου νερού αποτελεί καλή διεθνής πρακτική και εφαρμόζεται από όλες σχεδόν τις αναπτυγμένες χώρες του κόσμου, συντελώντας ταυτόχρονα στην πολλή σημαντική εξοικονόμηση πόσιμου νερού και στη μείωση της σπατάλης.
4. Να εφαρμοστεί Σύστημα Παρακολούθησης (Monitoring) των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, το οποίο είναι το βασικό εργαλείο για την αξιολόγηση της περιβαλλοντικής επίδοσης της λειτουργίας των χρήσεων. Το σύστημα αυτό θα πρέπει διαρκώς να εκσυγχρονίζεται και να προσαρμόζεται στη νέα νομοθεσία και τις ανάγκες της και να προβλέπει μεταξύ άλλων τη δημοσίευση ετήσιας περιβαλλοντικής έκθεσης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί υπέρ της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Πολυδενδρίου του Δήμου Ωρωπού, με την προϋπόθεση να τηρηθούν:

A) Οι όροι που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, οι οποίοι έχουν ως εξής:

1. Νομίμως υφιστάμενα κτήρια κατοικίας για τα οποία με την παρούσα απόφαση μεταβάλλεται το καθεστώς χρήσεων γης ή όρων δόμησης, διατηρούν το δικαίωμα παραμονής και επέκτασης σύμφωνα με τις

- προβλέψεις της νόμιμης άδειας δόμησης κατά τη δημοσίευση του παρόντος και την κείμενη νομοθεσία.
2. Στην περιοχή εντός ορίων περιοχών προς πολεοδόμηση, νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, δύναται να λειτουργούν, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί, έως τη λήξη της άδεια τους και το πολύ για μια 10ετία από τη θεσμοθέτηση του Γ.Π.Σ. Στη διάρκεια αυτής της περιόδου επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Μετά την παύση/απομάκρυνση λειτουργίας της ασύμβατης δραστηριότητας/χρήσης επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΓΠΣ με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες.
 3. Κατά την πολεοδόμηση των περιοχών επέκτασης, είναι δυνατό τα όρια τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κλπ.).
 4. Οι περιοχές επέκτασης, έως ότου θεσμοθετηθεί η Πολεοδομική τους Μελέτη, θα δομούνται ως 'εκτός σχεδίου' περιοχές.
 5. Νομίμως υφιστάμενες μονάδες του δευτερογενή και τριτογενή τομέα (άρθρα 5 και 7 του Π.Δ. 232/631987/ΦΕΚ166') που βρίσκονται εκτός του οικισμού προ του 1923 και της επέκτασης του καθώς και εκτός Περιοχών Προστασίας και δεν εναρμονίζονται με το θεσμικό καθεστώς των ζωνών που προβλέπονται στην παρούσα απόφαση, διατηρούν τη δυνατότητα επέκτασης τους μέχρι εξάντλησης του Σ.Δ. και αύξησης της ιπποδύναμης τους με βάση τους επιτρεπόμενους όρους και περιορισμούς, που περιέχονται στην αρχική τους ή την μέχρι της εγκρίσεως της παρούσας απόφασης τροποποιημένη άδεια τους. Επιπλέον, τους δίδεται η δυνατότητα αύξησης της γηπεδικής και κτιριακής υποδομής κατά 30% ανά δεκαετία και της εγκατεστημένης ισχύος τους χωρίς περιορισμούς, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης της μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης αδειοδότησής τους. Τα κτήρια που έχουν τις παραπάνω χρήσεις κατά την έγκριση του ΓΠΣ, επιτρέπεται να παραμείνουν με τη χρήση αυτή ακόμα και μετά την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή και της ειδικής βιομηχανικής χρήσης τους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης.
 6. Για κτήρια των εκάστοτε τελευταίων 100 ετών ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3028/2002 όπου για την κατεδάφιση ή εκτέλεση εργασιών είναι απαραίτητη η έγκριση του ΥΠ.ΠΟ.

Β) Οι προτάσεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, οι οποίες έχουν ως εξής:

1. Προτείνεται να γίνεται συλλογή/διαλογή συσκευασιών (πλαστικών, γυάλινων κ.λπ), λαμπτήρων, μπαταριών σε κατάλληλους χώρους και να διατίθενται σε κατάλληλο φορέα με σκοπό την ανακύκλωσή τους. Τέτοιοι χώροι θα μπορούσαν να είναι σχολικά συγκροτήματα, δημόσια κτίρια κ.λπ.

2. Προτείνεται η χρήση λαμπτήρων με μεγάλο χρόνο ζωής και ταυτόχρονα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης για το φωτισμό των χώρων δημοσίων κτιρίων, όπως επίσης να εξεταστεί η δυνατότητα δημιουργίας των κατάλληλων υποδομών για την ψύξη – θέρμανση των χώρων των δημοσίων κτιρίων καθώς και για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, όπως αξιοποίηση του ηλιακού δυναμικού, γεωθερμία κλπ.
3. Προτείνεται, στο πλαίσιο της ορθής διαχείρισης του υδάτινου πόρου, να εκπονηθούν μελέτες και να προβλεφθούν οι κατάλληλες υποδομές για την αξιοποίηση του λεγόμενου “gray water” (γκρίζο νερό) για άλλες χρήσεις, πλην της ανθρώπινης κατανάλωσης. Η χρήση γκρίζου νερού αποτελεί καλή διεθνής πρακτική και εφαρμόζεται από όλες σχεδόν τις αναπτυγμένες χώρες του κόσμου, συντελώντας ταυτόχρονα στην πολλή σημαντική εξοικονόμηση πόσιμου νερού και στη μείωση της σπατάλης.
4. Να εφαρμοστεί Σύστημα Παρακολούθησης (Monitoring) των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, το οποίο είναι το βασικό εργαλείο για την αξιολόγηση της περιβαλλοντικής επίδοσης της λειτουργίας των χρήσεων. Το σύστημα αυτό θα πρέπει διαρκώς να εκσυγχρονίζεται και να προσαρμόζεται στη νέα νομοθεσία και τις ανάγκες της και να προβλέπει μεταξύ άλλων τη δημοσίευση ετήσιας περιβαλλοντικής έκθεσης.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγγελονίδη Χρηστίνα, Ζαφειρίου Ελένη, Μπαλού Αλεξάνδρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ Π.Σ.**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΑΚΗ