



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
 Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
 Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: 213-2063532, 536, 718, 775
 fax : 213 2063533
 e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 19^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 196/2016

Σήμερα 02/6/2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 101467/27-5-2016 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 27-5-2016 στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 7^ο Η.Δ.

Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Σμύρνης για το έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 764.420,69 € (πλέον Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα επτά (87) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάτας Χρήστος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
 Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Ασρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέππα Καλλιόπη, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκη Μαρία, Γούλας Απόστολος, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορομάντζος Βασίλειος, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουτσούμπα Δέσποινα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικά), Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουτζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ο Αντιπεριφερειάρχης κ. Γαβρίλης Γεώργιος.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.: Βρύνα Φωτεινή, Γιάμαλη Αναστασία, Δανιά Νικολέττα, Καμάρας Παύλος, Καστανιάς Νικόλαος, Καστρινάκης Γεώργιος, Κουκά Μαρίνα, Κωστόπουλος Νικόλαος, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαντούβαλος Πέτρος, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Ροκοφύλλου Άννα, Χαρδαλιάς Νικόλαος.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς, αφού διαπίστωσε την απουσία της Γραμματέως του Π.Σ. κ. Φωτεινής Βρύνα, όρισε αναπληρώτριά της, την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Ευαγγελία Αποστολάκη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΦΕΚ 1497/τ. Β'/17-06-2011).

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Παπαδημητρίου Ευτυχία και Σωτηροπούλου Ευαγγελία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στην Αντιπεριφερειάρχη κ. Β. Λάσκαρη - Κρασοπούλου, η οποία θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 17893/30-5-2016 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την

πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α - 07/06/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α / 11-04-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ και ειδικότερα τις διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 8 «Αρμοδιότητες Δήμων και Περιφερειών» και της παραγράφου 2 του άρθρου 9 «Οικονομικά ζητήματα των Δήμων».
3. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α - 27/12/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011).
4. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Τις ισχύουσες διατάξεις «περί κατασκευής δημοσίων έργων» σύμφωνα με το Ν. 1418/84 (ΦΕΚ 23Α /29-02-1984) και το Π.Δ. 609/86 (ΦΕΚ 223Α /31-12-1985), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2229/94 (ΦΕΚ 138Α /31-08-1994), Π.Δ. 368/94 (ΦΕΚ 201Α /02-12-1994), Ν. 2576/98 (ΦΕΚ25Α /09-02-1998), 3263/04 (ΦΕΚ 179Α /28-09-2004) κλπ, όπως κωδικοποιήθηκαν με το Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116Α /18-06-2008) και ισχύουν σήμερα.
6. Το υπ' αρ. 61331/30-03-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής, σχετικά με την επάρκεια της τεχνικής μελέτης του έργου.
7. Την υπ' αρ. 112/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Σμύρνης περί έγκρισης της οριστικής μελέτης του έργου.
8. Την υπ' αρ. 369/2015 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την έγκριση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων (Π.Ε.Ε.) της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2016.
9. Την υπ' αρ. 1/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την έγκριση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικ. Έτους 2016.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σκοπός της προγραμματικής σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου**» συνολικού προϋπολογισμού **764.420,69 €** (πλέον Φ.Π.Α.), με χρηματοδότηση από την Περιφέρειας Αττικής και υλοποίηση από το Δήμο Νέας Σμύρνης, σύμφωνα με τη μελέτη που εκπονήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 112/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το κτίριο που στεγάζεται το κολυμβητήριο σήμερα κατασκευάστηκε από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού το 1975 ως ανοικτό κολυμβητήριο και ακολούθως το 1992 τοποθετήθηκε οροφή και περιμετρικά τοιχοποιία και μετατράπηκε σε κλειστό.

Το κτίριο επιθεωρήθηκε κατά την καλοκαιρινή περίοδο και για την ενεργειακή κατάταξή του μελετήθηκε με το υπολογιστικό πρόγραμμα KENAK nr. 1.29, για τις ψυκτικές και θερμικές απώλειες του. Η κατάταξή του συμβατικού κτιρίου ως προς

το κτίριο αναφοράς είναι Γ και η πρωτογενής ενέργεια ανά τελική χρήση είναι 1048,7 kWh/m², ενώ του κτιρίου αναφοράς είναι: 966,8 kWh/m².

Οι επεμβάσεις, οι οποίες θα γίνουν και θα οδηγήσουν στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κολυμβητηρίου είναι οι εξής:

- Μόνωση εξωτερικής τοιχοποιίας
- Νέα μόνωση οροφής και μόνωση κτιρίου λεβητοστασίου/αποδυτηρίων
- Τοποθέτηση νέων πολυκαρβονικών φύλλων στα ανοίγματα του κολυμβητηρίου, ώστε να δημιουργηθούν συνθήκες σκίασης στη δυτική και νότια πλευρά του κολυμβητηρίου
- Κατάργηση παλαιών λεβήτων και εγκατάσταση νέου λέβητα αερίου υψηλής απόδοσης
- Μόνωση όλων των μεταλλικών σωληνώσεων ζεστού νερού και των δύο διανομέων – συλλεκτών (προσαγωγής – επιστροφής) του θερμικού συστήματος του κολυμβητηρίου
- Αντικατάσταση των υπαρχόντων fan – coils με νέους πιο αποδοτικούς ενεργειακά
- Εγκατάσταση συστήματος Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ)
- Εγκατάσταση νέου συστήματος φωτισμού LED, υψηλής ενεργειακής απόδοσης σε όλους τους χώρους του κολυμβητηρίου (κολυμβητικές δεξαμενές, βοηθητικοί χώροι)
- Εγκατάσταση συστοιχίας πυκνωτών για βελτίωση του συντελεστή ισχύος (cosφ) και εγκατάσταση συστήματος τριφασικών μετατροπέν (inverters) στις πέντε αντλίες του αντλιοστασίου
- Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος αυτοματισμού, BEMS και ενεργειακής διαχείρισης.

Η ολοκλήρωση των εργασιών αναβάθμισης αναμένεται να αποφέρει σημαντικά οφέλη τόσο οικονομικά όσο και περιβαλλοντικά.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμεσ τε

1. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Σμύρνης για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «**Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου**» συνολικού προϋπολογισμού **764.420,69 €** (πλέον Φ.Π.Α.).
2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του**

- **αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Σμύρνης, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου», συνολικού προϋπολογισμού 764.420,69 € (πλέον Φ.Π.Α.), η οποία έχει ως εξής :

«Στην Αθήνα σήμερα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Περιφέρεια Αττικής**» (Ο.Τ.Α. β΄ βαθμού) που εδρεύει στην Αθήνα, Συγγρού 15-17 - Τ.Κ. 11741, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής, κ. Ειρήνη Δούρου,
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Νέας Σμύρνης**» (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη, Ελευθερίου Βενιζέλου 14, Νέα Σμύρνη - Τ.Κ. 17121, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. Σταύρο Τζουλάκη,

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α - 07/06/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις ισχύουσες διατάξεις «περί κατασκευής δημοσίων έργων», όπως κωδικοποιήθηκαν με το Ν. 3669/2008 και ισχύουν σήμερα.
4. Το άρθρο 47 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93Α/14-4-2014).
5. Την υπ΄ αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011).
6. Την υπ΄αρ. 369/2015 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την έγκριση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων (Π.Ε.Ε.) της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2016.
7. Την υπ΄αρ. 1/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την έγκριση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2016.
8. Το υπ΄αρ. 61331/30-03-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με την επάρκεια της Τεχνικής Μελέτης.
9. Την αρ. 112/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Σμύρνης περί έγκρισης της οριστικής μελέτης του έργου.
10. Την υπ΄ αρ. Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση της σύναψης και των όρων της παρούσας.
11. Την υπ΄ αρ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Σμύρνης για την έγκριση της σύναψης και των όρων της παρούσας.
12. Την υπ΄ αρ. Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Συμφώνησαν

να συνάψουν Προγραμματική Σύμβαση, οι όροι της οποίας έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 : ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

- Σκοπός και Αντικείμενο Σύμβασης
- Γεωγραφική περιοχή εφαρμογής του έργου
- Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση του έργου
- Φορέας εκτέλεσης και φορέας διαχείρισης του έργου
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χρήση χώρου
- Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Σύσταση και ρόλος της Κοινής Επιτροπής
- Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες – Ρήτρες
- Επίλυση Διαφωνιών
- Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2 : ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ**» συνολικού προϋπολογισμού **764.420,69 ευρώ** (πλέον Φ.Π.Α.).

Το κτίριο κατασκευάστηκε από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού το 1975 ως ανοικτό κολυμβητήριο και ακολούθως το 1992 τοποθετήθηκε οροφή και περιμετρικά τοιχοποιία και μετατράπηκε σε κλειστό κολυμβητήριο.

Το κτίριο επιθεωρήθηκε κατά την καλοκαιρινή περίοδο και για την ενεργειακή κατάταξή του μελετήθηκε με το υπολογιστικό πρόγραμμα KENAK nr. 1.29, για τις ψυκτικές και θερμικές απώλειες του. Η κατάταξή του συμβατικού κτιρίου ως προς το κτίριο αναφοράς είναι Γ και η πρωτογενής ενέργεια ανά τελική χρήση είναι 1048,7 kWh/m², ενώ του κτιρίου αναφοράς είναι: 966,8 kWh/m².

Η κατάταξη του κτιρίου μετά την εφαρμογή των μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας ως προς το κτίριο αναφοράς είναι Α και η πρωτογενής ενέργεια ανά τελική χρήση είναι 466,8 kWh/m², αρκετά χαμηλότερη από εκείνη του κτιρίου αναφοράς που είναι 966,8 kWh/m².

Οι επεμβάσεις, οι οποίες θα γίνουν και θα οδηγήσουν στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κολυμβητηρίου είναι οι εξής:

- Μόνωση εξωτερικής τοιχοποιίας
- Νέα μόνωση οροφής και μόνωση κτιρίου λεβητοστασίου/αποδυτηρίων
- Τοποθέτηση νέων πολυκαρβονικών φύλλων στα ανοίγματα του κολυμβητηρίου, ώστε να δημιουργηθούν συνθήκες σκίασης στη δυτική και νότια πλευρά του κολυμβητηρίου
- Κατάργηση παλαιών λεβήτων και εγκατάσταση νέου λέβητα αερίου υψηλής απόδοσης

- Μόνωση όλων των μεταλλικών σωληνώσεων ζεστού νερού και των δύο διανομέων – συλλεκτών (προσαγωγής – επιστροφής) του θερμικού συστήματος του κολυμβητηρίου
- Αντικατάσταση των υπαρχόντων fan – coils με νέους πιο αποδοτικούς ενεργειακά
- Εγκατάσταση συστήματος Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ)
- Εγκατάσταση νέου συστήματος φωτισμού LED, υψηλής ενεργειακής απόδοσης σε όλους τους χώρους του κολυμβητηρίου (κολυμβητικές δεξαμενές, βοηθητικοί χώροι)
- Εγκατάσταση συστοιχίας πυκνωτών για βελτίωση του συντελεστή ισχύος (cosφ) και εγκατάσταση συστήματος τριφασικών μετατροπέων (inverters) στις πέντε αντλίες του αντλιοστασίου
- Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος αυτοματισμού, BEMS και ενεργειακής διαχείρισης.

Η ολοκλήρωση των εργασιών αναβάθμισης αναμένεται να αποφέρει σημαντικά οφέλη τόσο οικονομικά όσο και περιβαλλοντικά.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το έργο θα εκτελεσθεί στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Νέας Σμύρνης το οποίο βρίσκεται εντός του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Αρτάκης, Τραπεζούντος, Νικομηδείας και Εθνικής Στέγης.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των **764.420,69 ευρώ** (πλέον Φ.Π.Α.), αφορά αποκλειστικά την εκτέλεση του έργου, τυχόν δε υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου, αλλά δύναται να διατεθεί για τυχόν αύξηση του Φ.Π.Α.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής με **ΚΑΕ 9777.04.027**.

Η ροή της χρηματοδότησης θα είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για τα δημόσια έργα.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης (πλέον της νόμιμης αναθεώρησης), που θα προκύψει από ΑΠΕ ή συμπληρωματική σύμβαση θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Νέας Σμύρνης.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεσθεί από το Δήμο Νέας Σμύρνης.

Η μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Σμύρνης και εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Σμύρνης με την υπ' αρ. 112/2016 Απόφαση του.

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και τη κατασκευή του εφαρμόζονται οι διατάξεις των Ν.1418/84, Ν.3263/04, Π.Δ.186/96, Π.Δ.609/85 όπως κωδικοποιήθηκαν με τον Ν. 3669/08 και ισχύουν σήμερα.

Μετά την οριστική παραλαβή του έργου, ο Δήμος Νέας Σμύρνης θα αναλάβει τη λειτουργία και συντήρησή του.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Ο Δήμος Νέας Σμύρνης έχει την πλήρη κυριότητα του οικοπέδου εντός του οποίου βρίσκεται το Κλειστό Κολυμβητήριο, σύμφωνα με το απόσπασμα κτηματολογικού Διαγράμματος από το Κτηματολογικό Γραφείο Νέας Σμύρνης (ΚΑΕΚ: 051040816012/0/0).

Η περιοχή όπου χωροθετείται το Κλειστό Κολυμβητήριο εντάσσεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με την υπ'αρ. 396761/143/85 Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 214 Δ'13-05-1985).

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιονδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε με άλλα συναφή ζητήματα, είτε από μη λήψη των όποιων απαιτούμενων κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, ο Δήμος Νέας Σμύρνης ευθύνεται κατά νόμο. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να ζητήσει από το Δήμο Νέας Σμύρνης ποσά ήδη καταβληθέντα στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Δήμος Νέας Σμύρνης είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων ή άλλες υποχρεώσεις έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων ελκόντων δικαιώματα από μία τέτοια αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

Ο Δήμος Ν. Σμύρνης είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται **σε τριάντα (30) μήνες**. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων. Η ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Ο χρόνος για την αποπεράτωση του έργου, όπως αναγράφεται στη Διακήρυξη προσδιορίζεται **σε τέσσερις (4) μήνες**, της προθεσμίας αρχομένης από την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περί δημοσίων έργων διατάξεων.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει:

- Τη χρηματοδότηση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας και όπως περιγράφεται στη μελέτη και στη σύμβαση κατασκευής του έργου με τον ανάδοχο, μέχρι του ποσού των **764.420,69 ευρώ** (πλέον Φ.Π.Α.).

- Τον ορισμό εκπροσώπων της που θα συμμετέχουν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Β. Ο Δήμος Νέας Σμύρνης αναλαμβάνει:

- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση κινητών και ακίνητων που βρίσκονται στην περιοχή παρέμβασης, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Τη μέριμνα για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν τη δημοπράτηση του έργου.
- Τη δημοπράτηση του έργου, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο και την κατασκευή του έργου σύμφωνα με τους κανόνες των δημοσίων έργων και τις ισχύουσες κάθε φορά τεχνικές προδιαγραφές και προδιαγραφές ασφαλείας.
- Την υποχρέωση να χρηματοδοτήσει κάθε επιπλέον δαπάνη μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Τη μέριμνα για αποστολή στη Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής του συνόλου των απαραίτητων δικαιολογητικών σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα για κάθε πιστοποίηση, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
- Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης για τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού.
- Τις αιτήσεις σύνδεσης προς τις ΔΕΚΟ και τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών μετά τη διοικητική παραλαβή του έργου και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- Τον ορισμό τεχνικού υπαλλήλου, που θα συνδράμει στην επίλυση προβλημάτων που αναφέρονται κατά την εκτέλεση του έργου και αφορούν θέματα αποκλειστικής αρμοδιότητας Δήμου.
- Τον ορισμό εκπροσώπου που θα συμμετάσχει στην προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου.
- Τη διοικητική παραλαβή του έργου μετά τη σύνταξη της βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών.
- Την ευθύνη για τη λήψη μέτρων φύλαξης του έργου μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- Τη μέριμνα μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεων του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης, ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο, καθώς και με την τοποθέτηση αναμνηστικής πινακίδας σε εμφανές σημείο.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συστήνεται Κοινή Επιτροπή, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:

- Δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τις/τους αναπληρώτριες/τές τους, η/ο μία/ένας εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής.

- Μία/Ένας (1) εκπρόσωπος της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με την/τον αναπληρώτρια/τή της/του.
- Μία/Ένας (1) εκπρόσωπος της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής με την/τον αναπληρώτρια/τή της/του.
- Μία/Ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Νέας Σμύρνης με την/τον αναπληρώτρια/τή της/του.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς μέλη της Κοινής Επιτροπής.

9.1 Αντικείμενο και αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η παρακολούθηση της απορρόφησης των πιστώσεων και η εισήγηση στα συμβαλλόμενα μέρη για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την σύμβαση αυτή. Ενδεικτικά, η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- 9.1.1 Παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και ειδικότερα ενημερώνεται για την κάθε εντολή πληρωμής και συντάσσει σχετικό πρακτικό.
- 9.1.2 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης.
- 9.1.3 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους αιτιολογημένα με πρακτικό της, την παράταση υλοποίησης του αντικειμένου και της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής.

9.2. Συνεδριάσεις – Λειτουργία - Αποφάσεις

- 9.2.1 Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής ορίζεται ένας από τους Περιφερειακούς Συμβούλους κατόπιν σχετικής απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου.
- 9.2.2 Η επιτροπή συγκαλείται μετά την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη της/του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τρεις τουλάχιστον μέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης.
- 9.2.3 Η επιτροπή συνέρχεται έκτακτα όταν το ζητήσουν τουλάχιστον τρία από τα πέντε μέλη της.
- 9.2.4 Η επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Νέας Σμύρνης και κατά περίπτωση στα Γραφεία της Γεν. Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.
- 9.2.5 Η επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται σε αυτή τα 3/5 των μελών της και αποφασίζει για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.
- 9.2.6 Χρέη γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου Νέας Σμύρνης.

ΑΡΘΡΟ 10: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις. Καμία τροποποίηση της Σύμβασης δεν γίνεται για το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης του έργου.

Για τυχόν απαιτούμενη τροποποίηση σε άλλα σημεία της Προγραμματικής Σύμβασης εκτός των ανωτέρω, απαιτείται η συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών και η υπογραφή σχετικής τροποποιητικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί, από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον έτερο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο και σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας της αποκατάστασης, έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 13: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αυτά συμφωνήθηκαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα όπως ακολουθεί, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΗΣ
ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΖΟΥΛΑΚΗΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ για το έργο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ»

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις		2																												
Έγκριση όρων - Δημοσίευση διακήρυξης			2																											
Διαγωνισμός -εκδίκαση ενστάσεων					2																									
Υπογραφή Εργολαβικής Σύμβασης							2																							
Εκτέλεση έργου										4																				
Διοικητική παραλαβή													1																	
Τελικές Επιμετρήσεις - Υποβολή - Έγκριση													2																	
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																														
Οριστική παραλαβή																												2		
Έγκριση πρωτ. Οριστικής παραλαβής																														1

- **αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Λεβέντη Αγγελική ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρώτριά της την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Δημοπούλου Ελένη και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Κωστόπουλου Νικόλαο ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του, τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Βλάχο Γεώργιο.

Λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. κ. Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Ζαφειρίου Ελένη, Μπαλού Αλεξάνδρα, Πρωτούλης Ιωάννης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ