



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**Καλλιθέα, 18/07/2019**

**Προς:**

Ταχ. Δ/νση Κτίριο 210<sup>Α</sup>, Παραλία Καλλιθέας  
-Μοσχάτου (πρώην Ολυμπιακές  
εγκαταστάσεις)  
Ταχ. Κωδ. 176 02 - Καλλιθέα  
Πληροφορίες Μιχαέλα Βογιατζή  
Τηλέφωνο 213 2129 123, 120, 126  
Fax 213 2129 113  
Email [doiknt@patt.gov.gr](mailto:doiknt@patt.gov.gr)

**Κάθε Ενδιαφερόμενο**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς»**

Η Περιφέρεια Αττικής, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σας προσκαλεί να υποβάλλετε οικονομική προσφορά για την Υπηρεσία καθαρισμού των αεραγωγών της κεντρικής εγκατάστασης του κλιματισμού (ψυκτικού συγκροτήματος, πύργου ψύξης, λέβητα-καυστήρα, κεντρικών κλιματιστικών μονάδων RAH 1001, ψυκτικής ισχύος 90RT, ανεμιστήρων απόρριψης, ηλεκτρικής εγκατάστασης δώματος, αυτοματισμού συστήματος κλιματισμού, αντλιών κυκλοφορίας ψυχρού νερού) που βρίσκεται στο κτίριο επί της οδού Λεωφ. Συγγρού 165, όπου στεγάζονται οι Δ/νσεις Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και το 1ο ΚΕΣΥ Δ' Αθήνας, αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης 12.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α (CPV: 42259000-7 - «Επισκευή και Συντήρηση Εγκαταστάσεων»), σύμφωνα με την αριθ. 1725/2019 (ΑΔΑ: Ω8ΖΟ7Λ7-ΜΞ6, ΑΔΑΜ:19REQ005269383) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής και την αριθ. 375769/12-7-2019 (ΑΔΑ: 6Γ1Σ7Λ7-006 & ΑΔΑΜ: 19REQ005269659) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Μειοδότης θα αναδειχθεί ο προσφέρων την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής σε ευρώ (€).

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να επισκεφτούν το κτίριο επί της Λ. Συγγρού 165, προκειμένου να γνωρίσουν επιτόπου τις συνθήκες κάτω από τις οποίες θα υλοποιηθούν οι εργασίες της παρούσας.

**1. Περιγραφή**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές αφορά την συντήρηση των αεραγωγών του κτιρίου επί της Λ. Συγγρού 165 με τη χρήση ρομπότ. Η συντήρηση αφορά στον καθαρισμό και την απολύμανση των αεραγωγών και των στομών του δικτύου αεραγωγών.

## **2. Νομοθεσία**

Η εκτέλεση των όρων της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που διέπει τις εγκαταστάσεις κλιματισμού, τα πρότυπα ΕΛΟΤ, τις TOTEE, και των εγκεκριμένων Εθνικών Προδιαγραφών:

Προεδρικό Διάταγμα 16/1996 με τίτλο: "Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας στους χώρους εργασίας σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ΕΟΚ" (ΦΕΚ 10/Α/18-1-1996), βλ. Παράρτημα Ι, παράγραφος 6.5 και Παράρτημα ΙΙ, παράγραφος 6.5.

Οδηγία 89/654/ΕΟΚ σχετικά με τις ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας στους χώρους εργασίας, Παράρτημα Ι, παράγραφος 6.2 και Παράρτημα ΙΙ, παράγραφος 6.

Οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων

Τόσο ο τρόπος εργασίας όσο και ο τεχνικός εξοπλισμός θα καλύπτουν τις Ελληνικές και

Ευρωπαϊκές προδιαγραφές.

## **3. Περιγραφή εργασιών**

Το αντικείμενο των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου, είναι ο καθαρισμός και η απολύμανση των αεραγωγών και των στομιών του δικτύου κλιματισμού του κτιρίου επί της Λ. Συγγρού 165, όπου στεγάζονται οι Δ/νσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και το 1ο ΚΕΣΥ Δ' Αθήνας.

Αναλυτικά οι εργασίες θα είναι οι εξής:

1. Αφαίρεση των στομιών προσαγωγής και απαγωγής αέρα, καθώς και των εξαρτημάτων του δικτύου αεραγωγών, καθαρισμός και απολύμανση αυτών.
2. Χρήση υφιστάμενων ανοιγμάτων συντήρησης του δικτύου ή διάνοιξη θυρίδων πρόσβασης στους αεραγωγούς, όπου απαιτείται και αποκατάσταση αυτών στο τέλος των εργασιών. Θα ληφθεί μέριμνα ώστε να γίνουν μόνο τα απαραίτητα ανοίγματα, τα οποία δεν πρόκειται να επηρεάσουν την αντοχή της εγκατάστασης.
3. Οπτικός έλεγχος και βιντεοσκόπηση με ψηφιακή κάμερα και μόνιτορ της κατάστασης των αεραγωγών.
4. Ανάδευση, αποκόλληση, συλλογή και απομάκρυνση όλων των επικαθίσεων και των βλαβερών ουσιών από το εσωτερικό των αεραγωγών με ειδικά εξαρτήματα. Τα εν λόγω εξαρτήματα θα περιλαμβάνουν ρομπότ με κεφαλές προώθησης – ανάδευσης από ειδικό ελαφρύ κράμα αλουμινίου οι οποίες θα φέρουν εύκαμπτους σωληνίσκους ανάδευσης από ανθεκτικό πολυμερές υλικό. Επιπλέον θα περιλαμβάνουν σωλήνες διανομής αέρα υψηλής πίεσης, ειδικούς ρυθμιστές πίεσης, ακροφύσια με δυνατότητα προρύθμισης της γωνίας εκτόξευσης αέρα κλπ, ανάλογα με τη διάσταση κάθε αεραγωγού.

5. Καθαρισμός των στομιών προσαγωγής του αέρα καθώς και απολύμανση αυτών με ψεκασμό απολυμαντικού υγρού.
6. Απολύμανση των δικτύων με εκνέφωση απολυμαντικού διαλύματος με την χρησιμοποίηση ειδικών φορητών συσκευών. Οι ειδικές αυτές συσκευές θα ρυθμίζονται παράλληλα με το μέγεθος των παραγομένων σταγονιδίων. Το απολυμαντικό διάλυμα που θα χρησιμοποιηθεί είναι ισχυρότατο απολυμαντικό αεραγωγών με βάση το διοξείδιο του χλωρίου, χωρίς φορμαλδεΐδη, κατάλληλο για χρήση σε αεραγωγούς, το οποίο δεν θα είναι επικίνδυνο και βλαβερό για την ανθρώπινη υγεία, κατασκευασμένο από Πιστοποιημένο Οίκο κατά ISO 9001:2008 & ISO 14001:2009. Το απολυμαντικό θα μπορεί να καταστρέψει πολύ μεγάλο φάσμα μικροοργανισμών, συμπεριλαμβανομένων μυκήτων καθώς και των πολύ ανθεκτικών βακτηρίων και της νόσου των λεγεωνάριων. Το απολυμαντικό θα πρέπει να είναι εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ. και από το Γενικό Χημείο του Κράτους.
7. Παράλληλα με τον καθαρισμό θα εφαρμοστεί ισχυρή αναρρόφηση με σκοπό την κατακράτηση των σωματιδίων. Το σύστημα αναρρόφησης θα διαθέτει ισχυρό ανεμιστήρα στατικής πίεσης, τουλάχιστον 1200Pa και κατάλληλα φίλτρα για την προστασία των χώρων από τυχόν ρύπανση.
8. Ο έλεγχος της καθαρότητας των αεραγωγών θα γίνει μέσω ειδικού ρομπότ, το οποίο θα καταγράψει βίντεο και φωτογραφίες, οι οποίες θα παραδοθούν στην Τεχνική Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής μετά τον καθαρισμό. Κατ' αυτόν τον τρόπο θα γίνει ο έλεγχος της ποιότητας και πληρότητας της εργασίας.
9. Τέλος θα γίνει αποκατάσταση των θυρίδων πρόσβασης στους αεραγωγούς μετά το πέρας των εργασιών.
10. Πριν την έναρξη των εργασιών, αλλά και μετά το πέρας αυτών, θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω έλεγχοι και μετρήσεις με εξειδικευμένα μηχανήματα, και θα παραδοθούν τα σχετικά Πρωτόκολλα στην Τεχνική Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής:
  - Μέτρηση σωματιδιακού φορτίου
  - Έλεγχος διαρροής φίλτρων
  - Έλεγχος σύσφιξης απόλυτων φίλτρων (HEPA) κατά την τοποθέτηση (DOP-test, DIN1946)
  - Μετρήσεις ταχύτητας και ροής αέρα
  - Έλεγχος συνθηκών υγρασίας και θερμοκρασίας
  - Καθορισμός διαφορικών πιέσεων χώρων
  - Μετρήσεις στατικής πίεσης φίλτρων
  - Μετρήσεις στάθμης θορύβου
11. Παράδοση Πιστοποιητικού Ποιότητας Καθαρισμού και Απολύμανσης.

### **1.Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου**

- Όλοι οι συμμετέχοντες στην παρούσα πρόσκληση θα δηλώσουν εγγράφως με Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα ότι έχουν λάβει γνώση όλων των τεχνικών όρων και προδιαγραφών και τους οποίους αποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη. Επίσης, θα δηλώσουν ότι η προσφορά τους δεν θα έχει απόκλιση από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας.

- Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να έχουν εμπειρία αναφορικά με το εν θέματι αντικείμενο της παρούσας.

## **2. Λοιποί Όροι**

- Η Περιφέρεια Αττικής δεν έχει ουδεμία ευθύνη έναντι του αναδόχου, των εργαζομένων εις αυτόν, των προμηθευτών του ή τρίτων, πέραν του ποσού που έχει καθοριστεί να καταβάλλεται στον ανάδοχο, βάσει της συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης. Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, τα δώρα και οι εργοδοτικές εισφορές βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει την κατάλληλη υποδομή που κρίνεται αναγκαία για την επιτυχή υλοποίηση της παροχής υπηρεσίας καθαρισμού των αεραγωγών του κλιματισμού.
- Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει τους αναγκαίους ανθρώπινους και τεχνικούς πόρους και την αντίστοιχη εμπειρία για να εκτελέσει την σύμβαση.
- Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ευθύνη ότι όλοι οι εργαζόμενοι του θα πρέπει να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
- Τα έξοδα μετάβασης βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ISO 9001:2008
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει κάθε αναλώσιμο υλικό που απαιτείται για την ορθή και ταχεία υλοποίηση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει εξοπλισμό σύγχρονης τεχνολογίας.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώσει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και κάθε τρίτο. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι υποχρεώσεις αυτές, η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί το δικαίωμα να του επιβάλει πρόστιμο ή να τον κηρύξει έκπτωτο.
- Ο ανάδοχος οφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στο απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, ότι ουδεμία εξάρτηση έχει από την Περιφέρεια Αττικής.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για ατυχήματα ή θάνατο ή σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές πραγμάτων και εγκαταστάσεων, που τυχόν συμβούν στο προσωπικό του ή στο Προσωπικό των Υπηρεσιών που στεγάζονται στο κτίριο επί της Λ.Συγγρού 165, ή σε τρίτους που εμπλέκονται ή μη με την παροχή Υπηρεσιών, που θα συμβούν με αφορμή την εκτέλεση των παραπάνω υπηρεσιών από υπαιτιότητα του αναδόχου ή του προσωπικού του. Η οποιαδήποτε ευθύνη θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο, ο οποίος φέρει όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες που θα προκύψουν.
- Το προσωπικό ασφαλείας έχει υποχρέωση να μην θίγει κατά την άσκηση των καθηκόντων του ατομικά και συλλογικά δικαιώματα πολιτών και εργαζομένων. Οφείλει να μην χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημιά ή βλάβη σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια πολιτών.
- Ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει νόμιμη άδεια λειτουργίας.
- Οι υπηρεσίες θα πρέπει να υλοποιηθούν με ασφάλεια.
- Ο ανάδοχος και το προσωπικό του να είναι ικανό, έμπειρο και εξειδικευμένο σε παρόμοιας φύσης έργου, καθώς και να διαθέτει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.
- Η Τεχνική Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής έχει το δικαίωμα της εποπτείας και του ελέγχου των εκτελούμενων εργασιών από τον ανάδοχο, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον

ανάδοχο από την ευθύνη για τις εργασίες που εκτελεί. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τις οδηγίες και υποδείξεις που τυχόν γίνονται από την Τεχνική Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής.

- Οι εργασίες θα εκτελούνται από τον ανάδοχο χωρίς να προκαλούν αναστάτωση ή να παρεμποδίζουν την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών που στεγάζονται στο κτίριο επί της Λ.Συγγρού 165 και ιδιαίτερα του 1<sup>ου</sup> ΚΕΣΥ Δ/Αθήνας.
- Οι εργασίες θα εκτελεστούν σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής.
- Ο ανάδοχος τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί καταβολής των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δε μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία, τη τήρηση του νόμιμου ωραρίου, τη τήρηση της νομοθεσίας για ασφαλιστική και υγειονομική κάλυψη, τη τήρηση της νομοθεσίας και των όρων περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου και λαμβάνει όλα τα μέτρα συμμόρφωσης. Ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.
- Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την άσφουξη εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, θα πρέπει να ορίσει έναν εκπρόσωπο επικοινωνίας.
- Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν έχει το δικαίωμα να εκχωρήσει οποιαδήποτε υποχρέωση ή δικαίωμα απορρέει από τη Σύμβαση που θα υπογραφεί σε τρίτους (πλην των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων).
- Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου (Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του Ν. 4412/2016). Επιπλέον, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων & πρόληψης του εργατικού κινδύνου. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
- Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούνται να προσκομίσει αντίγραφο ποινικού μητρώου, καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

Η υποχρέωση του ποινικού μητρώου αφορά:

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, όλους τους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις περιπτώσεις των Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

### 3. ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ-ΠΛΗΡΩΜΗ

Για την εκτέλεση των συγκεκριμένων υπηρεσιών θα υπογραφεί σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της μειοδότης εταιρείας.

Οι υπηρεσίες θα αρχίσουν να παρέχονται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο ανάδοχος οφείλει να ολοκληρώσει άμεσα τις απαιτούμενες υπηρεσίες της παρούσας πρόσκλησης και το αργότερο εντός διμήνου.

Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή θα γίνει από τις αρμόδιες Επιτροπές παρακολούθησης και παραλαβής, κατόπιν βεβαίωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, με την σύνταξη Πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των υπηρεσιών.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των υπηρεσιών από τις αρμόδιες επιτροπές παραλαβής.

1. Οι κρατήσεις επί της συνολικής συμβατικής αξίας βαρύνουν τον ανάδοχο, ήτοι:
    - 0,06% επί της συνολικής αξίας προ Φ.Π.Α. Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
    - 0,06% επί της συνολικής αξίας προ φόρων και κρατήσεων Υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.).
    - Τέλος χαρτοσήμου 3% επί των ανωτέρων κρατήσεων.
    - Υπέρ ΟΓΑ 20% επί του ανωτέρω χαρτοσήμου.
- Ο αναλογούν φόρος βαρύνει τον ανάδοχο.  
Ο Φ.Π.Α. 24% βαρύνει την Περιφέρεια Αττικής.

#### ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

**Οι Οικονομικές Προσφορές να υποβληθούν στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Οικονομικών της Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών (Διεύθυνση Οικονομικών Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών Παραλία Καλλιθέας- Μοσχάτου (πρώην Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις), κτίριο 240Α (ισόγειο) - 176 02 - Καλλιθέα), πρωτότυπες σε σφραγισμένο φάκελο εις διπλούν (πρωτότυπο και ακριβές αντίγραφο), έως την Δευτέρα 22/07/2019 και ώρα 14:00 μ.μ.  
Συνημμένα να υποβληθεί η απαιτούμενη υπεύθυνη δήλωση.**

**Πληροφορίες επί της παρούσας θα δίνονται από την Τεχνική Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής 2132065214.**

*Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 085101 του Ε.Φ. 04072 του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής για το έτος 2019.*

**Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικών  
Π.Ε.Ν.Τ.Α**

**Μαρία Μαστραντωνάκη**