



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα
Τηλ : 213 2063 532, 213 2063 718,
213 2063 775
fax : 213 2063 533
e-mail: ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 34^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 299/2013

Σήμερα 26/09/2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 181726/20-09-2013 προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 20/09/2013 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 3^ο

Έγκριση σύναψης Χρησιδανείου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνικό Κέντρο Περίθαλψης Άγριων Ζώων (Ε.Κ.Π.Α.Ζ)».

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο εξήντα έξι (66) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.
Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Καρακλιούμη Μαρία, Χρήστου Στέφανος, Κατσιάρης Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος
Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος
Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αδαμόπουλος Κων/νος, Αθανασιάδης Λεωνίδας, Αθανασίου Αθανάσιος, Αθανασόπουλος Κων/νος, Αμανατίδης Νικόλαος, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναγνώστου Αικατερίνη, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αξαρλής Ιωάννης, Αρσένης Γεώργιος, Αυγερινός Αθανάσιος, Αφεντούλη Δέσποινα, Βακάλης Ευάγγελος, Βαρελάς Δημήτριος, Βασιλάκη Ειρήνη, Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βιδάλη Μαρία, Βλάχος Ιωάννης, Βουδούρης Παναγιώτης, Βουράκης Μιχαήλ-Άγγελος, Γάκης Αντώνιος, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος, Γκούμας Ιωάννης, Γούδης Χρήστος, Δημαράς Γεώργιος, Δημαράς Ιωάννης, Δημόπουλος Ιωάννης, Διάκος Κων/νος, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ερμίδου Γεωργία, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ζαφειρίου Ελένη, Ζερβάκη Ηρώ, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Κανελλάκης Κων/νος, Καπάτης Χρήστος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καραμανλή Άννα, Καστρινάκης Γεώργιος, Καψής Κων/νος, Κικίλιας Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Κουρούσης Χρήστος, Κυπραίος Δημήτριος, Κωνσταντάκου Μερόπη, Λιόσης Άγγελος, Λούσκος Παναγιώτης, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μαϊστros Παναγιώτης, Μανιάτης Καλλικράτης, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μανσιώκα Αλεξάνδρα, Μανώλης Ιωάννης, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούγκα Ασπασία, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Μатарάγκας Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπάστας Κων/νος, Μπενέτος Ιωάννης, Παναγούλης Ευστάθιος, Πανταλάκη – Ανδριανοπούλου Ιωάννα, Πλεύρης Αθανάσιος, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Προμπονάς Ιάκωβος, Ροκοφύλλου Άννα, Σαμόλης Αλέξανδρος, Σμέρος Γεώργιος, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φλούδα Γεωργία, Φουντάς Γεώργιος, Χολέβα Μαρία, Ψαριανός Γρηγόριος.

Απόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Μανιάτης Κων/νος, Παπαντωνίου Κων/νος, Κισκήρα Χρυσάνθη.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αδαμοπούλου Μαρίνα, Αλεβίζος Περικλής, Βαρεμένος Γεώργιος, Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος, Κολοβού Ελένη, Κυπριανίδου Ερμιόνη, Σπυρίδων Σπυρίδων, Χάγιος Άγγελος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Πάνθη Δούκα και Ευανθία Ζαλοκώστα.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καραμπελας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 171482/3189/04-09-2013 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη κ. Δ. Κατσικάρη, που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Η Περιφέρεια Αττικής έχει στην απόλυτη κυριότητα, νομή και κατοχή της αγρό κείμενο στη θέση Μετόχι της Περιφέρειας του Δήμου Αίγινας, εκτάσεως περίπου 20.000 τ.μ. με ακίνητα συνολική επιφάνεια δόμησης 832,475 τ.μ.,

ημιυπαίθριους χώρους επιφανείας 154,10 τ.μ. και κλουβιά συνολικής επιφάνειας 1544,22 τ.μ.

Τον ως άνω αγρό απέκτησε η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πειραιά με δωρεά εν ζωή, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 17.678/4-10-1999 δωρητήριο συμβόλαιο, από την Ιερά Γυναικεία Κοινοβιακή Μονή Αίγινας «Η Χρυσολεόντισσα» και με μοναδικό σκοπό τη δημιουργία Κέντρου Περίθαλψης Πτηνών. Τα κτίσματα κατασκευάστηκαν από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πειραιά με χρηματοδότηση από το ΥΠΕΧΩΔΕ (Β'ΚΠΣ/ΕΠΠΕΡ) σύμφωνα με τους όρους της από 4-6-1997 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΥΠΕΧΩΔΕ-Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιά και του Οργανισμού Περιφερειακής Ανάπτυξης και Προστασίας Πειραιά, η οποία αφορούσε την εκτέλεση έργων και την παροχή υπηρεσιών που ως στόχο έχουν την άμεση προστασία - περίθαλψη τραυματισμένων ειδών και απόδοση τους στο περιβάλλον, καθώς και την έμμεση προστασία- πρόληψη μέσω της ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης πολιτών και φορέων στα πλαίσια των εθνικών κανόνων δικαίου και των διεθνών συμβάσεων.

Η Νομαρχία Πειραιά, με την από 28/9/2001 σύμβαση, παραχώρησε κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται στη θέση Μετόχι του Δήμου Αίγινας, στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικό Κέντρο Περίθαλψης Αγρίων Ζώων» και διακριτικό τίτλο Ε.Κ.Π.Α.Ζ. στο πλαίσιο συμβάσεως χρησιδανείου και με τη ρητή και αποκλειστική δέσμευση ότι οι εγκαταστάσεις και η διαχείριση αυτών θα χρησιμοποιηθούν για τους αναφερόμενους στα άρθρο 3 της ως άνω σύμβασης σκοπούς. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε για 4 έτη, λήγουσα την 30/11/2005, με δυνατότητα αυτοδίκαιης ανανέωσης για επιπλέον 4 έτη, εφόσον δεν υπάρξει έγγραφη καταγγελία εκ του ενός από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της.

Κατά τη διάρκεια της ως άνω σύμβασης, η Νομαρχία Πειραιά ενημερώθηκε για κάποια προβλήματα που αντιμετώπισε ο φορέας λειτουργίας των εγκαταστάσεων περίθαλψης των άγριων ζώων και πουλιών στην Αίγινα και εξαιτίας τούτου με την υπ' αριθμ. 130/2005 απόφαση, το Νομαρχιακό Συμβούλιο Πειραιά κατήγγειλε την από 28/9/2001 σύμβαση χρησιδανείου ορίζοντας ταυτόχρονα επιτροπή για την συγκρότηση νέου φορέα λειτουργίας του Κέντρου Περίθαλψης Αγριων Πουλιών στην Αίγινα.

Ακολούθως, το Νομαρχιακό Συμβούλιο Πειραιά, με τις υπ' αριθμ. 92/2006 και 80/2008 αποφάσεις, ενέκρινε τη σύσταση Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας, με τη συμμετοχή της Νομαρχίας Πειραιά, του Οργανισμού Ανάπτυξης και Περιβαλλοντικής Προστασίας, του Δήμου Αίγινας, της Ελληνικής Ορνιθολογικής Εταιρείας, του Περιβαλλοντικού Συνδέσμου Δήμων Αθήνας - Πειραιά και του Συλλόγου Προστασίας και Περίθαλψης Αγρίας Ζωής (ANIMA), που θα αντικαθιστούσε το Ελληνικό Κέντρο Περίθαλψης Αγριων Ζώων (Ε.Κ.Π.Α.Ζ.) στη διαχείριση των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων του Κέντρου Περίθαλψης των άγριων Ζώων και Πτηνών της Νομαρχίας Πειραιά στην Αίγινα (θέση Μετόχι).

Για λόγους ανεξάρτητους από τη βούληση της Νομαρχίας Πειραιά και παρά το γεγονός ότι οι ως άνω φορείς είχαν δεσμευτεί για τη συμμετοχή τους στην υπό ίδρυση Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία, έως τον Απρίλιο του 2010 δεν ολοκληρώθηκαν οι σχετικές διαδικασίες ίδρυσης και το Κέντρο Περίθαλψης Αγριων Πουλιών και Ζώων συνέχιζε να λειτουργεί με ευθύνη του Ε.Κ.Π.Α.Ζ. παρά το γεγονός ότι η σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ της Νομαρχίας Πειραιά και του Ε.Κ.Π.Α.Ζ., για τη χρήση και λειτουργία των εγκαταστάσεων στο Μετόχι Αίγινας, είχε λήξει.

Το Νομαρχιακό Συμβούλιο Πειραιά, με την υπ' αριθμ. 52/2010 απόφασή του και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η διακοπή λειτουργίας του Κέντρου θα δημιουργούσε προβλήματα σοβαρά για την περίθαλψη των ζώων που βρίσκονται εκεί, ενέκρινε τη σύναψη συμβάσεως χρησιδανείου μεταξύ της Νομαρχίας Πειραιά και της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνικό Κέντρο Περίθαλψης Αγρίων Ζώων» και διακριτικό τίτλο Ε.Κ.Π.Α.Ζ. για την κατά χρήση παραχώρηση των εγκαταστάσεων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι του Δήμου Αίγινας, χωρίς αντάλλαγμα και με τη ρητή δέσμευση των σκοπών που αναφέρονται στο άρθ. 3 της σύμβασης. Προς εκτέλεση της ως άνω απόφασης υπεγράφη η από 26/3/2010 σύμβαση χρησιδανείου, η διάρκεια της οποίας ορίστηκε για ένα (1) έτος λήγουσα την 30-11-2010 με δυνατότητα αυτοδίκαιης ανανέωσης για ένα (1) επιπλέον έτος, εφόσον δεν υπάρξει έγγραφη καταγγελία ενός εκ των δύο συμβαλλομένων μερών.

Ενόψει των ανωτέρω, η Περιφέρεια Αττικής, ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη στα θέματα περιβάλλοντος και με μοναδικό σκοπό τη λειτουργία των εγκαταστάσεων για την εκπλήρωση των ίδιων στόχων και σκοπών για τους οποίους δημιουργήθηκαν με χρηματοδότηση από το Β'Κ.Π.Σ. και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τη λήξη της από 26/3/2010 σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς /Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά και της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνικό Κέντρο Περίθαλψης Αγρίων Ζώων (Ε.Κ.Π.Α.Ζ)»
2. Τη συμβολή του Ε.Κ.Π.Α.Ζ. στην ανάπτυξη του πολιτισμού και την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και την εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία της.
3. Το γεγονός ότι το ΕΚΠΑΖ πραγματοποιεί σημαντικό έργο και αξιοποιεί τις ειδικές για τον σκοπό που δημιουργήθηκαν εγκαταστάσεις, όπως αυτό αποδεικνύεται από τα αποτελέσματα αυτοψιών της Δ/νσης Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων .
4. Το γεγονός ότι η διακοπή της λειτουργίας του Κέντρου θα δημιουργούσε σοβαρό πρόβλημα για την περίθαλψη των ζώων που ήδη στεγάζονται εκεί.

Εισηγείται

Α) Την έγκριση σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνικό Κέντρο Περίθαλψης Αγρίων Ζώων (Ε.Κ.Π.Α.Ζ)» για την κατά χρήση παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος των εγκαταστάσεων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι του Δήμου Αίγινας, όπως το συνημμένο σχέδιο και με τη ρητή δέσμευση ότι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την επίτευξη των σκοπών που αναφέρονται στο άρθρο 3 της σύμβασης.

Β) Την παροχή εξουσιοδότησης στον Περιφερειάρχη Αττικής για την υπογραφή της συνημμένης σύμβασης Χρησιδανείου.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Α) Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνικό Κέντρο Περίθαλψης Άγριων Ζώων (Ε.Κ.Π.Α.Ζ)» για την κατά χρήση παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος των εγκαταστάσεων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι του Δήμου Αίγινας και με τη ρητή δέσμευση ότι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την επίτευξη των σκοπών που αναφέρονται στο άρθρο 3 της σύμβασης, η οποία έχει ως εξής:

«Στην Αθήνα σήμερα,οι παρακάτω συμβαλλόμενοι, αφενός η Περιφέρεια Αττικής, η οποία εδρεύει στην Αθήνα και επί της Λεωφ. Συγγρού αρ. 15-17, με Α.Φ.Μ. 997875116 και Δ.Ο.Υ ΙΖ' Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. Γιάννη Σγουρό, καλούμενη εφεξής « **Χρήστρια** », και αφετέρου η αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΑΓΡΙΩΝ ΖΩΩΝ (Ε.Κ.Π.Α.Ζ.)» που εδρεύει στο Μετόχι της Αίγινας, με Α.Φ.Μ. 090077780 της Δ.Ο.Υ Αίγινας και εκπροσωπείται από, καλούμενη εφ' εξής «**Χρησάμενη**».

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής :

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Η πρώτη συμβαλλόμενη είναι Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Β' βαθμού, η οποία ως προς τη λειτουργία της διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 145/2010 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44403/4-11-2011 Υπουργική Απόφαση.

2. Η δεύτερη συμβαλλόμενη είναι αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με το από 30/1/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας νόμιμα δημοσιευμένο στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Πειραιά με αριθμό ΑΜ 55031 (στην περίπτωση που αυτό έχει τροποποιηθεί : όπως τροποποιημένο ισχύει ή το οποίο δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα όπως αυτό προκύπτει από το απόκαι με αριθμ. πρωτ. Πιστοποιητικό μεταβολών του Πρωτοδικείου Πειραιά), διαχειρίζεται και λειτουργεί ως το πρώτο αναγνωρισμένο από το κράτος, Κέντρο Περίθαλψης Άγριων Ζώων στην Ελλάδα και αναλαμβάνει την άμεση φροντίδα, περίθαλψη και διαχείριση των άγριων ζώων που προέρχονται από το φυσικό περιβάλλον και βρίσκονται σε ανθρώπινα χέρια, με πρωταρχικό σκοπό την απελευθέρωσή τους και τη μέριμνα της διαβίωσής τους, όταν κρίνεται ότι δεν είναι δυνατόν να επιζήσουν ελεύθερα στο φυσικό τους βιότοπο, με πρώτιστο στόχο την επιτυχή ένταξη τους στον κατάλληλο για αυτά βιότοπο, όταν είναι υγιή ικανά να επιβιώσουν και να αναπαραχθούν και δεν αποτελούν κίνδυνο για τον άγριο ιθαγενή πληθυσμό. Ευαισθητοποιεί την Ελληνική γνώμη στα ως άνω θέματα και συμμετέχει ενεργά στον αγώνα για τη διάσωση και διατήρηση της άγριας ζωής και των φυσικών βιοτόπων της χώρας.

ΑΡΘΡΟ 1

Στην δεύτερη συμβαλλόμενη παραχωρείται κατά χρήση από την χρήστρια ένα αγροτεμάχιο, εμβαδού επιφανείας 20.081,24 τ.μ. , το οποίο βρίσκεται στη θέση Μετόχι του δήμου Αίγινας, το οποίο απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό (το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της) και επί του οποίου έχει κατασκευάσει η χρήστρια κτίσματα συνολικής επιφάνειας 832,475 τ.μ., ημιυπαίθριους χώρους επιφάνειας 154,10 τ.μ. και κλουβιά συνολικής επιφάνειας 1.544,22 τ.μ., καλούμενο εφεξής «**Ακίνητο**». Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην χρήστρια δυνάμει του υπ' αριθμ. 17678/04-10-1999 συμβολαίου δωρεάς της συμβολαιογράφου Αίγινας Μαρίας Νικηφοράκη – Βαγενά εκ δωρεάς από την Ιερά Γυναικεία Κοινοβιακή Μονή « Χρυολεόντισσα» Αίγινας, νόμιμα μεταγεγραμένου.

Τα παραπάνω κτίσματα και λοιπές εγκαταστάσεις ανεγέρθηκαν από την τότε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πειραιά με χρηματοδότηση από το ΥΠΕΧΩΔΕ (Β'ΚΠΣ/ΕΠΠΕΡ) σύμφωνα με τους όρους της από 4-6-1997 προγραμματικής σύμβασης μεταξύ ΥΠΕΧΩΔΕ – Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιά και Οργανισμού Περιβαλλοντικής Ανάπτυξης και Προστασίας.

Η Χρήστρια λαμβάνοντας υπόψη την εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία της Χρησάμενης, κρίνοντας ότι η Περιφερειακή Ενότητα Νήσων συνδράμει ενεργώς το έργο του Κέντρου και αξιοποιεί κατά τεχνικώς –επιστημονικώς με τον πλέον ενδεδειγμένο τρόπο τις ειδικές για τον σκοπό αυτό εγκαταστάσεις, παραχωρεί τη χρήση αυτών χωρίς αντάλλαγμα στη Χρησάμενη, όπως ομόφωνα εγκρίθηκε από την Κοινή Επιτροπή του άρθρου 8 της από 4-6-1997 Προγραμματικής Σύμβασης για την κατασκευή του έργου, υπό τους κάτωθι όρους και συμφωνίες :

ΑΡΘΡΟ 2

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται μονοετής αρχομένη από την υπογραφή της. Σε περίπτωση που η παρούσα δεν καταγγεληθεί εγγράφως από την Χρήστρια, για παραβάσεις της κείμενης νομοθεσίας ή των όρων της παρούσας, δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της, αυτή ανανεώνεται αυτόματα για χρονικό διάστημα ενός έτους.

ΑΡΘΡΟ 3

1. Το παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από τη Χρησάμενη εντός των ορίων της δραστηριότητα της αποκλειστικώς και μόνο για :

α) Περίθαψη/προετοιμασία για επανένταξη με επιστημονικά κριτήρια και μεθόδους, όσων άγριων ζώων της Ελληνικής Πανίδας βρίσκονται τραυματισμένα και ανήμπορε να επιβιώσουν στο φυσικό περιβάλλον από ανθρωπογενείς κυρίως αιτίες (παράνομο κυνήγι, ατυχήματα, δηλητήρια κ.λ.π.)εκτός από αυτά για τα οποία υπάρχουν αντίστοιχα ειδικά κέντρα νομίμως λειτουργούντα.

β) Επανένταξη όσων από αυτά, μετά τη θεραπεία είναι υγιή και ικανά να ανταπεξέλθουν μόνα τους στον κατάλληλο βιότοπο, τον κατάλληλο χρόνο.

γ) Προστασία απειλούμενων ειδών μέσω της ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης της κοινής γνώμης και των αρμοδίων φορέων και τον συντονισμό των δράσεων σε συνεργασία με άλλους φορείς, οργάνωσεις, πολίτες κλ.π.

δ) Συλλογή στοιχείων για τους κινδύνους που απειλούν τα άγρια ζώα σε όλη την επικράτεια με στόχο το σχεδιασμό δράσης για αποτελεσματική προστασία.

ε) Μελέτη των ειδών της άγριας πανίδας (βιολογία, ηθολογία, κτηνιατρική)

στ) Περιβαλλοντική εκπαίδευση: Ξεναγήσεις, παρουσιάσεις, ομιλίες, εκδηλώσεις, σεμινάρια, συνέδρια, θεατρικό παιχνίδι για παιδιά, μικρές πρότυπες βιολογικές καλλιέργειες, ενημέρωση πάνω σε γενικότερα περιβαλλοντικά προβλήματα και ζητήματα ποιότητας ζωής.

ζ) Η φιλοξενία εθελοντών (τόσο ατόμων όσο και ομάδων), οργάνωση καθημερινού προγράμματος εργασίας.

η) Πρακτική εξάσκηση και διδαχή ενδιαφερομένων ατόμων για ζητήματα περίθαλψης/ επανένταξης άγριων ζώων, τόσο στην Ελλάδα (εθελοντές, φοιτητές κτηνιατρικής, βιολογίας κτλ), όσο και στο Εξωτερικό.

θ) Κατ' εξαίρεση το κέντρο θα φιλοξενεί προσωρινά ζώα που ανήκουν σε εξωτερικά είδη μέχρι να βρεθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες μόνιμος χώρος φιλοξενίας.

2. Απαγορεύεται απολύτως, οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσεως του Ακινήτου ως και ολόκληρη η εν μέρει ή η με οποιοδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης του Ακινήτου σε τρίτο, χωρίς τη ρητή έγγραφη συναίνεση της Χρήστριας.

ΑΡΘΡΟ 4

Το Κέντρο Περίθαλψης Άγριων Ζώων, με ευθύνη της χρησάμενης, πρέπει:

α) Να διαθέτει νόμιμη άδεια λειτουργίας σε ισχύ

β) Να λειτουργεί σύμφωνα με την ισχύουσα Ευρωπαϊκή και εθνική Νομοθεσία και τους όρους και προϋποθέσεις της ίδρυσης του.

γ) Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις ασφάλειας και υγιεινής για τους εργαζόμενους και τους επισκέπτες και να αποκλείει κάθε επαφή των τελευταίων με τα ζώα.

δ) Να υπάρχει ημερολόγιο για την καθημερινή καταγραφή των δράσεων και όλων των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 5

Απαγορεύεται στη Χρησάμενη να ενεργήσει οιαδήποτε τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση του Ακινήτου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Χρήστριας,. Κάθε κατά παράβαση γενόμενη τοιαύτη, ανεξαρτήτως των συνεπειών που αυτή συνεπάγεται, παραμένει σε όφελος του Ακινήτου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης της Χρησάμενης, δικαιούμενης πάντως της Χρήστριας να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερα κατάσταση με δαπάνες της Χρησάμενης.

ΑΡΘΡΟ 6

Η Χρησάμενη εξέτασε το Ακίνητο και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας της και απολύτως κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει. Η Χρήστρια αφού παρέδωσε το Ακίνητο, στη Χρησάμενη σε άριστη κατάσταση σε καμία ευθύνη δεν υπόκεινται για τυχόν επισκευές. Όλες δε οι επισκευές θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τη Χρησάμενη.

ΑΡΘΡΟ 7

Η Χρησάμενη υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του Ακινήτου ευθυνόμενη άλλως σε αποζημίωση για φθορές και βλάβες που προκλήθηκαν στο Ακίνητο απ' αυτήν ή το προσωπικό της, ακόμα και αν οφείλονται στη συνήθη χρήση. Ακόμη υποχρεούται να διατηρεί το Ακίνητο καθαρό.

ΑΡΘΡΟ 8

Απαγορεύεται στη Χρησάμενη να τοποθετεί ή να αποθηκεύει, μόνιμα ή προσωρινά, στο Ακίνητο εκρηκτικά ή εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα, τα οποία μπορούν να βλάψουν το περιβάλλον ή να το ρυπαίνουν. Επιτρέπονται τα υλικά και τα μέσα τα οποία συνδέονται με τη λειτουργία του Κέντρου και της περίθαλψης/προετοιμασίας των φιλοξενούμενων / περιθαλπόμενων πτηνών και ζώων. Η Χρησάμενη οφείλει να μεριμνά για την καλή λειτουργία των συσκευών και μηχανημάτων, τα οποία λειτουργούν για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του Κέντρου, έτσι ώστε αυτά να μην ρυπαίνουν ή άλλως επιβαρύνουν καθοιονδήποτε τρόπο το περιβάλλον.

ΑΡΘΡΟ 9

Η Χρησάμενη υποχρεούται στη καταβολή των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού κτλ), οι οποίοι επιβαρύνουν το ακίνητο. Η κατανάλωση του ρεύματος και του νερού βαρύνουν τη Χρησάμενη.

ΑΡΘΡΟ 10

Κατά τη λήξη της διάρκειας παραχώρησης της χρήσης, Η Χρησάμενη υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το Ακίνητο στη Χρήστρια στην ίδια καλή κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

ΑΡΘΡΟ 11

Για την παρακολούθηση της παρούσας συνίσταται επταμελής επιτροπή αποτελούμενη από :

- 1) Τον Αντιπεριφερειάρχη Νήσων ως Πρόεδρο,
- 2) Τον Δήμαρχο Αίγινας,
- 3) Τον εκπρόσωπο και νόμιμο διαχειριστή του «ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΑΓΡΙΩΝ ΖΩΩΝ (Ε.Κ.Π.Α.Ζ.)»,
- 4) Τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής,
- 5) Τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων,
- 6) Τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας, Κοινωνικής Μέριμνας, Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων,
- 7) Τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων.

Η Επιτροπή παρακολουθεί και επιβεβαιώνει ότι η χρήση του παραχωρούμενου χώρου και ακινήτου παραμένει σύμφωνη με το σκοπό της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 12

Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφου απολυόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμα του όρκου.

Η μη τυχόν έγκαιρη άσκηση από τη Χρήστρια οποιουδήποτε δικαιώματος της εφάπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.

ΑΡΘΡΟ 13

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του παρόντος, τα οποία συμφωνούνται όλα ως ουσιώδη, παρέχει στη Χρήστρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του Ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 14

Το Ακίνητο θα είναι στη διάθεση της Χρήστριας για την περιβαλλοντική εκπαίδευση μαθητών και φοιτητών, αλλά και για επισκέψεις σχολείων για όλη τη χώρα. Στα πλαίσια αυτά της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης η Χρησάμενη δίνει προτεραιότητα σε σχολεία της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων.

ΑΡΘΡΟ 15

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 810 επ. ΑΚ και τις ειδικότερες διατάξεις που διέπουν την παραχώρηση χρήσεως ακινήτων των ΝΠΔΔ εν γένει.

Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση των διαφορών, που τυχόν θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση του παρόντος, είναι τα δικαστήρια του Πειραιά.

Αφού έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα παραπάνω από τους συμβαλλόμενους συντάχθηκε το παρών εις διπλούν και έλαβε ο καθένας από ένα πρωτότυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ
ΑΓΡΙΩΝ ΖΩΩΝ****ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

»

Β) Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Αττικής για την υπογραφή της σύμβασης Χρησιδανείου.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Κικήλιας Βασίλειος, Αυγερινός Αθανάσιος, Βασιλάκη Ειρήνη, Δαμάσκος Χαράλαμπος, Ηλίας Ιωάννης, Καμμένος Γεώργιος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καραμανλή Άννα, Μανώλης Ιωάννης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ