



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 776

213 20 63 537

Συνεδρίαση 7^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 110/2011

Στην Αθήνα, σήμερα στις **11/03/2011**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **12:00**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **09/03/2011**.

Θέμα 9^ο

Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «Ανέγερση Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων ΚΑΠΗ Γλυκών Νερών» αναδόχου Κ/Ξ Χ.ΤΣΟΥΚΝΙΔΑ – Ι. ΚΑΛΛΙΓΕΡΗΣ.

Παρόντες:

- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

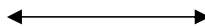
- Μπάστας Κωνσταντίνος
- Βουδούρης Παναγιώτης
- Βασιλάκης Μιχαήλ
- Αγγελόπουλος Παναγιώτης
- Κανελλάκης Κωνσταντίνος
- Μαριδάκης Στυλιανός
- Σπυρίδων Σπυρίδων
- Κουρούσης Χρήστος
- Γεωργιάδης Σπυρίδων-Άδωνις

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Ζαφειρίου Ελένη

Χρή Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Τρουλάκη Άννα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα δίνει το λόγο στον κ. Λαούτατζη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η πλήρης κατασκευή του κτιρίου του Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων του Δημοτικού Διαμερίσματος Γλυκών Νερών, που βρίσκεται επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 3.
2. Στις 12/10/2006 υπογράφηκε προγραμματική σύμβαση μεταξύ της Ν.Α.Α.Α. και του Δήμου Γλυκών Νερών, βάσει της υπ' αριθμ. 215/2006 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ανατολικής Αττικής, ύψους 950.000,00 € με πιστώσεις που βάρυναν τον προϋπολογισμό της Ν.Α.Α.Α. κατά 60% και κατά ποσοστό 40% τον Δήμο Γλυκών Νερών.
3. Η Δημοπρασία έγινε στις 19/12/2006, και το πρακτικό αυτής εγκρίθηκε με την 1/2007 απόφαση της 4^{ης} Ν. Ε.
4. Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η Κ/Ξ Χ. ΤΣΟΥΚΝΙΔΑ – Ι. ΚΑΛΛΙΓΕΡΗΣ, με μέση τεκμαρτή έκπτωση 10% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
5. Η σύμβαση υπεγράφη την 1/3/2007, για ποσό 711.407,25 € για εργασίες συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους, 7.080,15 € για αναθεώρηση και 136.512,60 € για Φ.Π.Α. 19%.
6. Η αρχική συμβατική προθεσμία του έργου έληγε στις 23/5/2008.

7. Με την υπ' αριθμ 78 και αρ. πρωτ. 4237/2-6-2008 απόφαση της 4^{ης} Ν.Ε. χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας κατά 450 ημέρες (όσες και η συμβατική προθεσμία) από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, με λήξη 17/4/2010 διότι της έκδοσης της οικοδομικής άδειας έπρεπε να προηγηθούν έκδοση οικοδομησιμότητας, έκδοση αδείας κατεδάφισης και κατεδάφιση υφιστάμενου κτιρίου, που αφορούσαν ενέργειες του Δήμου Γλυκών Νερών. Η εν λόγω παράταση δεν έχει καμία σχέση με την κατασκευή του έργου.
8. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. 1557/8-3-2010 έγινε αποδεκτή η από 25-2-2010 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών της αναδόχου Κοινοπραξίας για μη εξόφληση του 3^{ου} Λογαριασμού, λόγω αδυναμίας του Δήμου Γλυκών Νερών να καταβάλει την συμμετοχή του.
9. Με την υπ' αριθμ. 76 και αρ. πρωτ. 3518/4-5-2010 απόφαση της 4^{ης} Ν.Ε. και ενώ το έργο ήταν σε διακοπή εργασιών, δόθηκε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά 100 ημέρες (λήξη 26/7/2010) που παρήλθε άκαρπη λόγω συνέχισης της διακοπής εργασιών.
10. Με την υπ' αριθμ. 145 και αρ. πρωτ. 6406/4-8-2010 απόφαση της 4^{ης} Ν.Ε., δόθηκε νέα παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά 100 ημέρες (λήξη 3/11/2010), εκ των οποίων τις 73 ημέρες το έργο ήταν σε διακοπή.
11. Στις 12/11/2010 υπογράφηκε Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΝΑΑΑ και του Δήμου Γλ. Νερών βάση της υπ' αριθμ. 271/2010 απόφαση του Νομ. Συμβουλίου Ν.Α..Α.Α. και της 161/2010 απόφ. του Δημ. Συμβ. του Δήμου Γλ. Νερών, με την οποία αποφάσισαν η χρηματοδότηση της Ν.Α.Α.Α να ανέλθει στο ποσό των 736.200,00 € με ΦΠΑ (από 513.000,00 € αρχική υποχρέωση που αφορούσε το 60% της σύμβασης) μη συμπεριλαμβανομένης της διαφοράς λόγω αλλαγής ΦΠΑ, αναθεωρήσεων και τόκων.
12. Με την υπ' αριθμ. 228 και αρ. πρωτ. 9500/24-11-2010 απόφαση της 4^{ης} Ν.Ε. δόθηκε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης κατά 58 ημέρες και λήξη στις 31/12/2010.
13. Στις 11-10-2010 και με την υπ' αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. 8046 εγκρίθηκε η επανέναρξη των εργασιών.
14. Με την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 10096/ 13-12-2010 εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου του θέματος συνολικής δαπάνης 871.195,19 € λόγω αύξησης του Φ.Π.Α.
15. Την από 29/12/2010 αίτηση της Αναδόχου Κ/Ξ που ζήτησε νέα παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών κατά 90 ημέρες (έως 31/3/2011).

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Κατά τη διάρκεια των εργασιών του έργου του θέματος προέκυψαν νέες καθυστερήσεις, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, για τους πιο κάτω βάσιμους και ικανούς λόγους:

- Η αδυναμία καταβολής του ποσοστού συμμετοχής του πρώην Δήμου Γλυκών Νερών, είχε σαν αποτέλεσμα την διακοπή των εργασιών του έργου κατά 229 ημέρες. Με αποτέλεσμα από τις αναφερόμενες ανωτέρω παρατάσεις (που αφορούν τις εργασίες του έργου) συνόλου 258 ημερών, πραγματική παράταση για το έργο να είναι μόνο 29 ημέρες.
- Κατά την διάρκεια της διακοπής των εργασιών, έγιναν στο κτίριο κλοπές και βανδαλισμοί (κυρίως σε καλώδια), που έπρεπε με την επανέναρξη των εργασιών να διερευνηθούν και να αποκατασταθούν.
- Το χρονικό διάστημα μετά την επανέναρξη των εργασιών, ήταν διάστημα με απεργιακές κινητοποιήσεις, εκλογές, επίσημες αργίες και έντονες και συνεχείς βροχοπτώσεις, που επέφεραν σημαντικές καθυστερήσεις. Οι δε συνεχιζόμενες βροχοπτώσεις έχουν ακόμη σαν αποτέλεσμα να μην μπορούν να ολοκληρωθούν: οι εργασίες του αύλειου χώρου, των εξωτερικών χρωματισμών και της επίστρωσης του δώματος του κτιρίου.
- Λόγω των πρόσθετων εργασιών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και που εγκρίθηκαν με τον 2^ο Α.Π.Ε.

2. Το έργο βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο εργασιών: Κατασκευάζονται τα ντουλάπια και υπολείπονται οι εσωτερικοί χρωματισμοί, εργασίες τελειωμάτων, μέρος του αύλειου χώρου και η ολοκλήρωση των εξωτερικών χρωματισμών.

3. Το αίτημα του αναδόχου για την παράταση κρίνεται εύλογο και βάσει του Ν. 3669/08 άρθρο 48 παρ. 10, όπου η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Ανέγερση Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων Κ.ΑΠ.Η. Γλυκών Νερών» κατά ενενήντα ημέρες (90) (έως την 31/3/2011).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

την αναβολή του θέματος για την επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να προσκομιστούν όλα τα σχετικά στοιχεία του έργου «Ανέγερση Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων ΚΑΠΗ Γλυκών Νερών» αναδόχου Κ/Ξ Χ. ΤΣΟΥΚΝΙΔΑ – Ι. ΚΑΛΛΙΓΕΡΗΣ.

Η Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη
Μπάστας Κωνσταντίνος
Βουδούρης Παναγιώτης
Βασιλάκης Μιχαήλ
Αγγελόπουλος Παναγιώτης
Κανελλάκης Κωνσταντίνος
Μαριδάκης Στυλιανός
Σπυρίδων Σπυρίδων
Κουρούσης Χρήστος
Γεωργιάδης Σπυρίδων-Αδωνis

Βασιλάκου Λιλίκα

Τρουλάκη Άννα