



ΑΔΑ: 4Α8Τ7Λ7-Ζ5Ι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: 17^ο Χλμ. Λ. Μαραθώνος
Ταχ. Κώδικας: 15351 Παλλήνη
Τηλέφωνο: 213-2005162

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Παλλήνη: 30/9/ 2011

Αρ. πρωτ. 94307

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΚΤΙΡΙΟ ΛΙΡΑ) ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 17.000,00 ΕΥΡΩ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΦΠΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 3852/07.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» .
- 2) το Ν. 2286/95 «προμήθειες του Δημοσίου τομέα και ρύθμιση συναφών.
- 3) τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις» (ΦΕΚ α 115/15-7-2010)
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27.12.2010 (ΦΕΚ 238/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας»
- 5) το Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)
- 6) Την υπ'αριθμ. 961/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της διαδικασίας απ'ευθείας ανάθεσης του καθαρισμού του κτιρίου που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, συνολικού ποσού 17.000,00€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- 6) Την υπ'αριθμ. 84215/9-9-2011 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής με ΑΔΑ: 4Α8Ο7Λ7-ΝΟ1

ΚΑΛΕΙ

Όσους επιθυμούν, να υποβάλλουν με οποιοδήποτε τρόπο, στην Κεντρική Γραμματεία της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (υπόψη Τμήματος Προμηθειών), 17ο Χλμ. Λ. Μαραθώνος, 15351 Παλλήνη, Τηλέφωνο: 213-2005162 & 213-2005169, **μέχρι την 6/10/2011, ημέρα Πέμπτη** και ώρες 8:00 – 14:00, έγγραφες σφραγισμένες οικονομικές προσφορές για τον καθαρισμό χώρων:

- 6.700 τ.μ. περίπου όπου στεγάζονται Υπηρεσίες,
- 218τ.μ. Αρχείου και

- του Αυλείου χώρου του καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής στο κτίριο «ΛΙΡΑ» επί του 17^{ου} χλμ. Λ. Μαραθώνος στην Παλλήνη όπως αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' της παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι διαθέσιμη και στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση: www.patt.gov.gr.

Ο Προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 17.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα επιβαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής – Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, Ε.Φ. 05072, ΚΑΕ 0875 «Αμοιβές για δαπάνες καθαριότητας», του Οικονομικού έτους 2011.

Μειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος ο οποίος θα προσφέρει τη συνολικά χαμηλότερη τιμή σε ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα εξής στοιχεία:

1. αριθμό εργαζομένων
2. ημέρες και ώρες εργασίας
3. τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι
4. το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων
5. το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά
6. τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο

Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, οφείλουν να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Οι νόμιμες κρατήσεις θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Περιφέρεια Αττικής.

Η διάρκεια της Σύμβασης θα είναι έως την κατακύρωση του αποτελέσματος του επαναληπτικού πρόχειρου διαγωνισμού και όχι πέραν της 31/12/2011.

Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα γίνει σε δημόσια συνεδρίαση από την Οικονομική Επιτροπή (Λ. Συγγρού 15-17, 6ος όροφος, αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών), την Παρασκευή 7/10/2011 και ώρα 12:00.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ ΛΙΛΙΚΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΧΩΡΟΙ – ΕΙΔΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

I. ΙΣΟΓΕΙΟ

1. Όλες οι στεγαζόμενες στο ισόγειο Υπηρεσίες
2. Κεντρική είσοδος – κλιμακοστάσιο/προθάλαμος (σκάλα κυκλική)
3. Δ/νση Περιβάλλοντος (έξω δεξιά της εισόδου)
4. Αρχεία
5. Τουαλέτες
6. α) Πρώτη παράπλευρη είσοδος - κλιμακοστάσιο (σκάλες) έως τον Α΄ όροφο
β) Δεύτερη παράπλευρη είσοδος – σκάλες έως Α΄ όροφο
γ) Αύλειος χώρος περιμετρικά του κτιρίου «ΛΙΡΑ Α.Ε.»
δ) Τουαλέτες κοινού

II. Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

1. Όλες οι στεγαζόμενες στον όροφο Υπηρεσίες
2. Όλοι οι διάδρομοι & και κοινόχρηστοι χώροι
3. Όλες οι τουαλέτες

III. Β΄ ΟΡΟΦΟΣ

1. Όλες οι στεγαζόμενες στον όροφο Υπηρεσίες
2. Α΄ παράπλευρο κλιμακοστάσιο – από Α΄ όροφο έως Β΄
3. Β΄ παράπλευρο κλιμακοστάσιο – από Α΄ όροφο έως Β΄
4. Όλοι οι διάδρομοι & και κοινόχρηστοι χώροι
5. Όλες οι τουαλέτες

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ: 6.700 περίπου γραφείων
218 περίπου αρχείων
& αύλειος χώρος**

2. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ Π.Ε.Α.Α.

A. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΩΝ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Κ.Λ.Π. ΧΩΡΩΝ

- Ξεσκόνισμα επίπλων, γραφείων, καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών, βιβλιοθηκών, ηλεκτρονικών υπολογιστών.
- Επιμελής καθαρισμός πάγκων και χώρων ανάμεσα στα μηχανήματα.
- Καθαρισμός και σφουγγάρισμα των κλιμακοστασίων και των χειρολαβών από τις Κεντρικές Εισόδους μέχρι τον δεύτερο όροφο.
- Καθαρισμός και σφουγγάρισμα του θαλάμου του ανελκυστήρα και καθάρισμα του καθρέπτη με σπρέι.
- Καθαρισμός και σφουγγάρισμα των κοινοχρήστων χώρων (επιβάλλεται η μετακίνηση των επίπλων).
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των πλαστικών δαπέδων με απορρυπαντικό και ξέβγαλμα.
- Τοποθέτηση σάκων απορριμμάτων στα καλάθια (γραφεία, τουαλέτες, διάδρομοι).
- Αποκομιδή σκουπιδιών από τα γραφεία, διαδρόμους και όλων των άλλων χώρων (να δένονται οι σακούλες) και η τοποθέτησή τους στους καθορισμένους χώρους αποκομιδής απορριμμάτων.
- Καθαρισμός των ψυκτών πάνω και σε όλες τις πλευρές.
- Καθημερινός καθαρισμός των υαλοπινάκων σε όλες τις Εισόδους και κλιμακοστάσια εσωτερικά και εξωτερικά.
- Καθάρισμα των λεκέδων από τους τοίχους, τις πόρτες, τα διαχωριστικά τζάμια και τα πλαίσια αυτών.
- Καθαρισμός αύλειου χώρου περιμετρικά του καταστήματος της ΠΕΑΑ εκτός από την πίσω πλευρά που είναι υποχρέωση του ιδιοκτήτη (σκούπισμα, περισυλλογή αχρήστων αντικειμένων, πλύσιμο με το λάστιχο κ.λ.π.) .

B. ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ

- Καθημερινό καθάρισμα τοίχων, ειδών υγιεινής, νιπτήρων, καλάθων αχρήστων, κ.λ.π., γυάλισμα των βρυσών και όλων των μεταλλικών αντικειμένων των W.C., με τα απαραίτητα χημικά καθαριστικά.

Γ. ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΩΝ

- Γυάλισμα των πλαστικών δαπέδων (Εισόδων, διαδρόμων, γραφείων, χώρων μπροστά από τις Εισόδους, σκάλες, χώρος μπροστά από τους ανελκυστήρες).
- Τα κλιμακοστάσια γυαλίζονται ελαφρώς προς αποφυγήν τυχόν ατυχημάτων.
- Πλύσιμο όλων των τζαμιών του Καταστήματος ΠΕΑΑ από την εσωτερική πλευρά καθώς και αυτών που βρίσκονται στους εσωτερικούς χώρους γραφείων, που καθαρίζονται καθημερινά.
- Πλύσιμο των δοχείων απορριμμάτων, επιδαπέδιων σταχτοδοχείων κλπ, που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους.

Δ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

- Αλλαγή της άμμου των ειδικών σταχτοδοχείων των κοινοχρήστων χώρων στο προαύλιο του κτιρίου, καθάρισμα και άσπρισμα αυτών, μία (1) φορά έως το τέλος της σύμβασης .
- Πλύσιμο των υαλοπινάκων όλου του Καταστήματος ΠΕΑΑ παραθύρων, κλιμακοστασίου δύο (2) φορές έως το τέλος της σύμβασης (εσωτερικά και εξωτερικά).