



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17  
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα  
Τηλ.: 213 20 63 776  
213 20 63 537

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 45<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1186/2011**

Στην Αθήνα, σήμερα στις **11/11/2011**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **12:00μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, την **8/11/2011**.

**Θέμα 6<sup>ο</sup>**

Έγκριση του 6<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. και της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. του έργου "Επισκευές και επεμβάσεις στα κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες της Νομαρχίας Αθηνών".

Παρόντες:

- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Μπάστας Κωνσταντίνος
- Βουδούρης Παναγιώτης
- Βασιλάκης Μιχαήλ
- Αγγελόπουλος Παναγιώτης
- Κανελλάκης Κωνσταντίνος
- Μαριδάκης Στυλιανός
- Κουρούσης Χρήστος
- Ζαφειρίου Ελένη

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Σπυρίδων Σπυρίδων
- Γεωργιάδης Σπυρίδων-Άδωνις

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Κονταρά Γεωργία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα δίνει το λόγο στον κ. Ασπρουλάκη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

**ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:**

1. Τις διατάξεις για την Αυτοδιοίκηση και συγκεκριμένα των Ν.2218/13.6.94, Ν.2240/16.9.94 Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις ισχύουσες διατάξεις «Περί Εκτελέσεως Δημοσίων Έργων», του Ν. 1418/84 και τα εκτελεστικά του Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.2229/94, τα Π.Δ. 368/94, 286/94 και το Ν.2576/98, το Ν.2940/01 κλπ.
3. Το Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ.238/Α'/27-12-2010.
4. Τα συμβατικά τεύχη και το φάκελο της εργολαβίας.

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Με την αρ. 3/2009 Απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής της Νομαρχίας Αθηνών, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που έγινε στις 15-01-2009 και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρεία ΟΔΕΥΣΗ ΑΕ.
2. Στις 12/03/2009 υπογράφηκε η σύμβαση του έργου για ποσό 576.362,49 €, από τα οποία 383.600,00 ευρώ για εργασίες και ΓΕ και ΟΕ, 57.540,00 ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 36.150,00 ευρώ για απολογιστικά, 7.048,23 ευρώ για αναθεώρηση και 92.024,26 ευρώ για Φ.Π.Α.
3. Η Συμβατική προθεσμία περαιώσεως του έργου είναι 540 ημερολογιακές ημέρες.
4. Με την με αρ. πρωτ. 34991/21-05-2009 Απόφαση Δ.Τ.Υ.Ν. Αθήνας εγκρίνεται ο 1ος ΑΠΕ του έργου.
5. Με την αρ. πρωτ. 59640/08-09-2009 Απόφαση Δ.Τ.Υ.Ν. Αθήνας εγκρίνεται ο 2ος ΑΠΕ του έργου.
6. Με την αρ. πρωτ. 83124/10-12-2009 Απόφαση Δ.Τ.Υ.Ν. Αθήνας εγκρίνεται ο 3ος ΑΠΕ του έργου.
7. Με την 201/2010 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής εγκρίθηκε η παράταση του έργου ως τις 31-12-2010.
8. Με την 231/2010 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 4ος ΑΠΕ του έργου και η 1η Σ.Σ..
9. Με την με αρ. πρωτ. 67535/31-12-2010 Απόφαση Δ.Τ.Υ.Ν.Α. με την οποία εγκρίθηκε ο 5ος ΑΠΕ του έργου.
10. Με την 274/2010 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής εγκρίθηκε η παράταση του έργου ως τις 31-3-2011.
11. Με την 131/2011 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία χορηγήθηκε παράταση του έργου έως 30-6-2011.
12. Με την 489/2011 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία χορηγήθηκε παράταση του έργου έως 30-9-2011.
13. Με την αποστολή στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό Έλεγχο της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, και της αριθμ. 65/24-2-2011 απορριπτικής πράξης του Ε' Κλιμακίου για την οποία έγινε αίτηση αναστολής.
14. Με την 2166/2011 γνωμοδότηση του Τμήματος Μείζονος-Επταμελούς σύνθεσης του Ελεγκτικού Συνεδρείου, έγινε δεκτή εν μέρει η αίτηση αναστολή της Περ.Αττικής, και αποφαινεται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης όσο αφορά τις εργασίες στο κτίριο Β' του ΚΤΕΟ Ελληνικού.
15. Με την 905/2011 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία χορηγήθηκε παράταση του έργου έως 31-12-2011.

Το παρόν έργο διέπεται από τις διατάξεις των Δημοσίων Έργων και τις κείμενες εγκυκλίου όπως αυτές ισχύουν σήμερα (Ν. 1418/84: "Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων" (ΦΕΚ 23 Α'/84) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, ΠΔ 609/85 περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων, ΠΔ 334/00, Ν.2229/94, Ν.2940/01, Ν.3263/04, Ν.3316/2005 κλπ)

### **Αντικείμενο του έργου**

Το έργο αφορά επισκευές-συντηρήσεις και επεμβάσεις οικοδομικών και Η/Μ εργασιών πάσης φύσεως, σε κτίρια, που στεγάζονται Υπηρεσίες της Νομαρχίας Αθηνών. Αφορούν κυρίως αποκαταστάσεις φθορών που προκαλούνται από τη χρήση τους, καθόσον είναι υπηρεσίες στις οποίες υπάρχει αθρόα προσέλευση συναλλασσόμενων πολιτών.

Επίσης πέραν της αποκαταστάσεως των φθορών, γίνεται προσπάθεια διατήρησης των χώρων αυτών σε ένα ικανοποιητικό επίπεδο αισθητικής και ευπρέπειας, τόσο για τους εργαζόμενους, όσο και για τους συναλλασσόμενους πολίτες, μέσω επεμβάσεων για την καλύτερη λειτουργία των υπηρεσιών.

Οι εργασίες καθορίζονται ειδικά για κάθε χώρο σε συνεννόηση με τους επιβλέποντες μηχανικούς και εκτελούνται μετά από έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και μετά από αιτήματα των διαφόρων υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών.

### **Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 6<sup>ου</sup> ΑΠΕ.**

Ο 6ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία για να συμπεριλάβει:

**Α.** Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

**Β.** Την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση που περιλαμβάνει νέες εργασίες που παρουσιάστηκαν λόγω απροβλέπτων περιστάσεων κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και κατέστησαν αναγκαίες για την καλή και ασφαλή ολοκλήρωσή του.

Στο Β' ΚΤΕΟ Ελληνικού διανοίγοντας το Β' Υπόγειο που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί σαν αποθηκευτικός χώρος από την Υπηρεσία Πολιτικής Προστασίας και μετά από αίτημά της, διαπιστώθηκε η ανάγκη εκτέλεσης μιας σειράς απρόβλεπτων εργασιών που είναι όμως αναγκαίες για την ασφάλεια του κτιρίου αλλά και για να μπορέσει να λειτουργήσει σαν αποθηκευτικός χώρος .

Πιο συγκεκριμένα διαπιστώθηκε κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών διάνοιξης του Β' υπογείου, υπήρχε οξειδωμένος οπλισμός σε κάθετα φέροντα στοιχεία και στην οροφή καθώς και αποσάρθρωση παλαιού σκυροδέματος τοπικά, σε αρκετά σημεία. Επιβάλλεται λοιπόν η αποκατάστασή τους με αποκόλληση σαθρών τμημάτων σκυροδέματος επικάλυψης, βαφή οπλισμών και επικάλυψη με ειδικό τσιμεντοκονίαμα, ώστε να καταστεί το κτίριο ασφαλές και λειτουργικό .

Επιπλέον διαπιστώθηκε ότι χρειάζεται να γίνει ανεξάρτητη λύση για το σύστημα απορροής ομβρίων του χώρου του Β' υπογείου , από το συνολικό σύστημα ομβρίων του Β' ΚΤΕΟ Ελληνικού καθόσον διαπιστώθηκε ότι το υπάρχον σύστημα παρουσιάζει προβλήματα λειτουργίας , ενώ ταυτόχρονα λειτουργεί στο όριό του.

Επίσης μετά την αποκάλυψη του Β' υπογείου διαπιστώθηκε ότι τα πλευρικά εγκάρσια τοίχια του, παρουσιάζουν σημαντικές ασυνέχειες (διαδοχικές σκυροδετήσεις και μη χρήση δονητή) . Για την αντιμετώπιση αυτού του προβλήματος κρίθηκε σκόπιμο να κατασκευαστεί δρομική τοιχοποιία ακριβώς στο όριο με τα τοιχεία σκυροδέματος και να επιχρισθεί . Για την αποφυγή της εισόδου υγρασίας στο υπόγειο επιλέχθηκε και η βαφή των υπό κατασκευή τοίχων με αντίστοιχο μωντικό τσιμεντοειδές.

Για την είσοδο στο χώρο θα απαιτηθεί στην είσοδο κατασκευή πόρτας-ρολού βιομηχανικού τύπου, με ηλεκτρολογική εγκατάσταση και φορητά μπουτόν ελέγχου.

Τέλος στο σημείο στο οποίο πρόκειται να κατασκευάσουμε (σε επόμενο έργο) τη ράμπα εισόδου στο Β' υπόγειο από οπλισμένο σκυρόδεμα μετά εκσκαφών, κατά τη διάρκεια των διερευνητικών εκσκαφών, διαπιστώθηκε η διέλευση καλωδίου παροχής στο γειτονικό κτίριο Μεταφορών που πρέπει να μετατοπιστεί (νέα όδευση) .

Οι ανωτέρω ενέργειες προέκυψαν απρόβλεπτα κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου, δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν προβλήματα ασφαλείας και υλοποίησης του υπόλοιπου έργου και είναι απόλυτα αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωσή του .

Η δαπάνη των απολογιστικών εργασιών της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης, ανέρχεται σε 1.600,00€.

Η δαπάνη του 6<sup>ου</sup> ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 595.736,02€ (με ΦΠΑ) δηλαδή σε ισοζύγιο με τον 5<sup>ο</sup> ΑΠΕ. Επίσης αν και βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 484.338,23€ προ Φ.Π.Α., με Φ.Π.Α. βρίσκεται σε αύξηση λόγω αύξησης του Φ.Π.Α.

Η δαπάνη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 241.569,21€ με Φ.Π.Α. και παρουσιάζει υπέρβαση έναντι της αρχικής σύμβασης  $194.397,73/484.338,23=40,14\%$ .

#### **και επειδή:**

- Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3669/2008: «περί κατασκευής Δ. Έργων»
- Ο 6ος Α.Π.Ε., έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίων έργων Ν 1418/84 και του εκτελεστικού του Π.Δ. 609/85, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 3481/06 και ανέρχεται σε συνολική δαπάνη 595.736,02€ (με ΦΠΑ) δηλαδή σε ισοζύγιο με τον 5<sup>ο</sup> ΑΠΕ αλλά σε υπέρβαση από την αρχική σύμβαση και τον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ λόγω αύξησης του Φ.Π.Α.
- Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει τις εργασίες, που προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου και οφείλονται σε απρόβλεπτες περιστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2372/96 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 334/00 (άρθρο 8 παρ.3,εδάφιο δ), που δεν κατέστη

δυνατόν να επισημανθούν και να ενταχθούν στην αρχική σύμβαση και αφορά εργασίες που δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την εκτέλεση της αρχικής σύμβασης χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα, εν μέσω δε των ήδη εκτελουμένων εργασιών, είναι απόλυτα αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου (άρθρο 8 του Π.Δ. 334/00.

- Η δαπάνη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 241.569,21€ με Φ.Π.Α. και παρουσιάζει υπέρβαση έναντι της αρχικής σύμβασης 40,14%.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση του 6<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου: «Επισκευές και επεμβάσεις στα κτίρια που στεγάζονται Υπηρεσίες της Νομαρχίας Αθηνών», αναδόχου εταιρείας: ΟΔΕΥΣΗ Α.Ε., συνολικής δαπάνης 595.736,02€ (με ΦΠΑ) δηλαδή σε ισοζύγιο με τον 5<sup>ο</sup> ΑΠΕ αλλά με υπέρβαση από την αρχική σύμβαση και τον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ λόγω αύξησης του Φ.Π.Α.

Την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης εργασιών συνολικής δαπάνης 241.569,21€ με Φ.Π.Α. που παρουσιάζει υπέρβαση έναντι της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 40,14%, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά την αρ.2166/2011 γνωμοδότηση του τμήματος Μείζονος-Επταμελούς σύνθεσης του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Οικονομική Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

Α) Την έγκριση του 6<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου: «Επισκευές και επεμβάσεις στα κτίρια που στεγάζονται Υπηρεσίες της Νομαρχίας Αθηνών», αναδόχου εταιρείας: ΟΔΕΥΣΗ Α.Ε., συνολικής δαπάνης 595.736,02€ (πεντακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων τριάντα έξι ευρώ και δύο λεπτών) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, δηλαδή σε ισοζύγιο με τον 5<sup>ο</sup> ΑΠΕ αλλά με υπέρβαση από την αρχική σύμβαση και τον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ λόγω αύξησης του Φ.Π.Α.

Β) Την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης εργασιών συνολικής δαπάνης 241.569,21€ (διακοσίων σαράντα μία χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και είκοσι ενός λεπτών) με Φ.Π.Α., που παρουσιάζει υπέρβαση έναντι της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 40,14%, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά την αρ. 2166/2011 γνωμοδότηση του τμήματος Μείζονος-Επταμελούς σύνθεσης του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

**Η Πρόεδρος**

**Η Γραμματέας**

**Τα Μέλη**

**Μπάστας Κωνσταντίνος**

**Βουδούρης Παναγιώτης**

**Βασιλάκης Μιχαήλ**

**Αγγελόπουλος Παναγιώτης**

**Κανελλάκης Κωνσταντίνος**

**Μαριδάκης Στυλιανός**

**Κουρούσης Χρήστος**

**Ζαφειρίου Ελένη**

**Βασιλάκου Λιλίκα**

**Κονταρά Γεωργία**