ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

Συνεδρίαση 50η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1408/2011

Στην Αθήνα, σήμερα στις **16/12/2011,** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **11:00π.μ.,** στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, την **12/12/2011.**

Θέμα 2ο

Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ –ΑΚΕΛ ¨ΠΑΝΟΣ ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ¨ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ» αναδόχου ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕ

Παρόντες:
- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Μπάστας Κωνσταντίνος
- Βουδούρης Παναγιώτης
- Βασιλάκης Μιχαήλ
- Κανελλάκης Κωνσταντίνος
- Μαριδάκης Στυλιανός
- Σπυρίδων Σπυρίδων

Τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Πολυζωγόπουλος Ανδρέας
- Καραθάνος Χαράλαμπος

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Αγγελόπουλος Παναγιώτης
- Κουρούσης Χρήστος
- Γεωργιάδης Σπυρίδων-Άδωνις
- Ζαφειρίου Ελένη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Τρουλάκη Άννα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα δίνει το λόγο στην κα. Τσατσάκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Για το αντικείμενο του έργου του θέματος, σας θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση του έργου «Αποκατάσταση Διατηρητέου Κτίσματος για τη Δημιουργία Μουσείου Κεραμικής – ΑΚΕΛ «Πάνος Βαλσαμάκης» και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου» στο Λαύριο Αττικής, και αφορά την μετατροπή ενός βιομηχανικού μνημείου που έχει κηρυχτεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο σε μουσείο κεραμικής. Περιλαμβάνει την αποκατάσταση - εκμετάλλευση των δύο κενών δεξαμενών καθίζησης και την κάλυψη τους με μία στατικά ανεξάρτητη μεταλλική κατασκευή.
2. Για το ανωτέρω έργο έχει υπογραφεί ΜΝΗΜΟΝΙΟ συνεργασίας στις 25-7-2008 μεταξύ ΚΕΔ, ΝΑΑΑ, Δήμου Λαυρεωτικής και ΕΜΕΛ για αξιοποίηση του δημόσιου ακινήτου ΑΒΚ 710 στη πόλη του Λαυρίου.
3. Η Χρηματοδότηση είναι από τη Ν.Α.Α.Α. 100%
4. Έγινε Δημοπράτηση Μελετοκατασκευής με προμελέτη της ΕΜΕΛ:στις 12-1-2010, και το πρακτικό αυτής εγκρίθηκε με την 181/2010 απόφαση της 4ης Ν.Ε. – Ν.Α.Α.Α.

5. Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η εταιρία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕ.» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 0.05% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
6. Η σύμβαση υπεγράφη την 24-12-2010, για ποσό σύμβασης: 1.136.433,54 € που αναλύεται σε Εργασίες +ΓΕ +ΟΕ :737.264,00€, Απρόβλεπτα: 110.589,60€ Μελέτες εφαρμογής :39.980,80€ Αναθεώρηση: 36.091,72€ Φ.Π.Α :212.507,42€
7. Η συμβατική προθεσμία του έργου λήγει στις 23-12-2011.
8. Στις 11-10-2011 ο ανάδοχος υπέβαλε αίτηση παράτασης προθεσμίας εκτελέσεως του έργου λόγω καθυστέρησης των αδειοδοτήσεων από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων και από την Πολεοδομία.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

- Με την Ν.Α.Α.Α./9030/οικ/5-11-2010 απεστάλη στο Υπουργείο Πολιτισμού η μελέτη του έργου προς έγκριση από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων
- Με την ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/106093/2732/24-02-2011 δεν εγκρίθηκε η αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη και ζητήθηκε η αποχωμάτωση των δεξαμενών.
- Με την ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/22069/494/9-03-2011 εγκρίθηκε η αποχωμάτωση των διατηρητέων δεξαμενών και η εκτέλεση ερευνητικών εργασιών.
- Με την ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/43739/944/20-06-2011 εγκρίθηκαν οι οριστικές μελέτες με παρατηρήσεις που τροποποιούν το συμβατικό αντικείμενο.
- Με την ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/81156/1728/8-09-2011 διαβιβάστηκε στον ανάδοχο η εγκεκριμένη και θεωρημένη μελέτη
- Στο έργο έχουν εκτελεστεί μόνο οι εργασίες αποχωμάτωσης και έχει αποκαλυφθεί η αρχική κατασκευή.
- Έχει κατατεθεί στη πολεοδομία Μαρκοπούλου η οριστική μελέτη με αριθμό φακέλου 11933/2011 25-10-2011 για έκδοση οικοδομικής άδειας, η οποία δεν έχει εκδοθεί ακόμη και επομένως δεν μπορούν να αρχίσουν οι οικοδομικές εργασίες.
- Έχει κατατεθεί στην υπηρεσία προς έγκριση η μελέτη εφαρμογής με αριθμό πρωτ. ΤΕ 7374/6-12-11.
- Το αίτημα του αναδόχου για την παράταση κρίνεται εύλογο και βάσει του Ν. 3669/08 άρθρο 48 παρ. 10, όπου η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ – ΑΚΕΛ ¨ΠΑΝΟΣ ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ¨ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ» κατά δώδεκα (12) μήνες έως 24-12-12 με αρχή μέτρησης την ημερομηνία λήξης της αρχικής σύμβασης (24-12-11)

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΚΕΡΑΜΙΚΗΣ – ΑΚΕΛ ¨ΠΑΝΟΣ ΒΑΛΣΑΜΑΚΗΣ¨ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ» κατά δώδεκα (12) μήνες έως 24-12-12 με αρχή μέτρησης την ημερομηνία λήξης της αρχικής σύμβασης (24-12-11)

Η Πρόεδρος	**Η Γραμματέας**	**Τα Μέλη**
		Μπάστας Κωνσταντίνος
		Βουδούρης Παναγιώτης
		Βασιλάκης Μιχαήλ
		Κανελλάκης Κωνσταντίνος
		Μαριδάκης Στυλιανός
		Σπυρίδων Σπυρίδων
		Πολυζωγόπουλος Ανδρέας
Βασιλάκου Λιλίκα	**Τρουλάκη Άννα**	**Καραθάνος Χαράλαμπος**