ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

Συνεδρίαση 50η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1410/2011

Στην Αθήνα, σήμερα στις **16/12/2011,** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **11:00π.μ.,** στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, την **12/12/2011.**

Θέμα 4ο

Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «Κατασκευή Παιδικού σταθμού στο Δήμο Αρτέμιδος» αναδόχου εταιρείας «Σ. ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ».

Παρόντες:
- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Μπάστας Κωνσταντίνος
- Βουδούρης Παναγιώτης
- Βασιλάκης Μιχαήλ
- Κανελλάκης Κωνσταντίνος
- Μαριδάκης Στυλιανός
- Σπυρίδων Σπυρίδων

Τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Πολυζωγόπουλος Ανδρέας
- Καραθάνος Χαράλαμπος

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Αγγελόπουλος Παναγιώτης
- Κουρούσης Χρήστος
- Γεωργιάδης Σπυρίδων-Άδωνις
- Ζαφειρίου Ελένη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Τρουλάκη Άννα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα δίνει το λόγο στην κα. Κακάνη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Για το αντικείμενο του έργου του θέματος, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

1. Στις 28/7/2010 υπογράφτηκε προγραμματική σύμβαση μεταξύ Ν.Α.Α.Α. και του Δήμου Αρτέμιδος, βάσει της υπ΄αριθμ. 152/2010 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ανατολικής Αττικής και της υπ. αριθ. 151/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύψους 590.000,00€, με πιστώσεις που βάρυναν τον προυπολογισμό της Ν.Α.Α.Α. κατά 80% και κατά ποσοστό 20% τον Δήμο Αρτέμιδος. Η δημοπρασία έγινε στις 19/10/2010 και το πρακτικό αυτής εγκρίθηκε με την 235/2010 απόφαση της 4ης Νομαρχιακής Επιτροπής Ανατολικής Αττικής.

2. Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η εταιρία «**Σ. Βερονίκης & ΣΙΑ Ε.Ε**» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 2,41% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
3. Η σύμβαση υπεγράφη την 29/12/2010 για συνολικό ποσό 575.783,14€ εκ των οποίων 465.750,00€ για εργασίες συμπεριλαμβανομένων του ΓΕ & ΟΕ και των απροβλέπτων, 2.366,37 € για αναθεώρηση και 107.666,77 € για ΦΠΑ 23%.
4. Η συμβατική προθεσμία του έργου είναι 360 ημερολογιακές ημέρες δηλαδή μέχρι τις 23/12/2011.
5. Με την υπαρ' πρωτ. 106/31-1-2011 απόφαση εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.
6. Η Ανάδοχος εταιρεία την 1-12-2011 κατέθεσε αίτηση (ΤΕ 7229/1-12-2011) με την οποία ζήτησε παράταση του χρόνου περαίωσης κατά δώδεκα (12) μήνες .

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Δεν έχει ακόμα εκδοθεί η απαιτούμενη Πολεοδομική Οικοδομική άδεια έως και σήμερα για τους ακόλουθους λόγους:

   - ✓ Το τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου όπου θα κατασκευαστεί ο παιδικός σταθμός, προσκομίστηκε στην υπηρεσία μας από το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με το 9657/8-4-2011 (αρ.πρ.ΤΕ 2074/14-4-2011).
   - ✓ Η ανάγκη για σύνταξη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου και Μελέτη Τεχνικής, Περιβαλλοντικής και Οικονομικής Σκοπιμότητας που τη συνοδεύει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Δ΄ του **ΚΕΝΑΚ** (Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων για την έκδοση οικοδομικών αδειών), τέθηκε σε πλήρη εφαρμογή από 1η Οκτωβρίου 2010 και υπενθυμίσαμε να εκπονηθεί από τον ανάδοχο με το αρ.πρ. 2089/14-4-2011 έγγραφό μας.
   - ✓ Η απαιτούμενη για την έκδοση οικοδομικής αδείας υψομετρική μελέτη της οδού Ανδρέα Παπανδρέου (πρώην Ζάχου) για το Ο.Τ. 495 υης 3ης Π.Ε. Αρτέμιδος, ζητήθηκε από το Δήμο και προσκομίστηκε στην υπηρεσία μας με το 20188/1-7-2011 (αρ.πρ. ΤΕ 3992/6-7-2011) έγγραφο του Δήμου – Αρτέμιδος και διαβιβάστηκε αυθημερόν στον ανάδοχο.
   - ✓ Με τα 4054/8-7-2011 έγγραφό του ο ανάδοχος υπέβαλε τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης με τις ισοϋψείς καμπύλες και διάγραμμα διαμορφώσεων του υπάρχοντος χώρου και με το 4197/15-7-2011 έγγραφό του ο ανάδοχος υπέβαλε συμπληρωματικά διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τομές και όψεις προκειμένου να εξεταστούν από την υπηρεσία για να προχωρήσει η διαδικασία της οικοδομικής αδείας.
   - ✓ Με το 4197/20-7-2011 η υπηρεσία έδωσε τις τελικές οδηγίες με τις απαιτούμενες αλλαγές που χρειάστηκαν τα παραπάνω υποβληθέντα σχέδια (τελικές στάθμες διαμόρφωσης κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου και στοιχεία για την τελική διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, όπως βοηθητικές σκάλες, φεγγίτες, πλακόστρωτα, απορροή ομβρίων κτλ.).
   - ✓ Με το 4870/12-8-2011 έγγραφό του και μετά την από 11-8-2011 ειδική πρόσκληση, ο ανάδοχος υπέβαλλε διορθωμένα όλα τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και διάγραμμα εκσκαφών, κτιριολογικό πρόγραμμα και Τεχνική – Αιτιολογική έκθεση, προκειμένου να προχωρήσει η έκδοση της Οικοδομικής αδείας .
   - ✓ Η απαιτούμενη αδειοδότηση από την Β' εφορία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων ζητήθηκε από τον Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος και η έγκριση από την αρχαιολογία χορηγήθηκε με το 7879/1-9-2011 έγγραφό της.
   - ✓ Στις 21/9/2011 κατατέθηκε ο με αρ. πρ. 8627/21-9-2011 φάκελος στην πολεοδομία για την έκδοση της οικοδομικής αδείας.
   - ✓ Μετά τον έλεγχο της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ) που διενεργήθηκε την Πέμπτη 13-10-2011, προέκυψε η ανάγκη τροποποίησης των αρχιτεκτονικών σχεδίων με αλλαγές που αφορούσαν κυρίως διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και ράμπα εισόδου.
   - ✓ Με το 6140/17-10-2011 έγγραφό του ο ανάδοχος υπέβαλε τα νέα αρχιτεκτονικά σχέδια, τα οποία εγκρίθηκαν τελικά από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ), που διενεργήθηκε την Τρίτη 25-10-2011-2011.
   - ✓ Ακολούθησε η κατάθεση των από 8-11-2011 εγκεκριμένων στατικών σχεδίων και τεύχους στατικών υπολογισμών στην πολεοδομία, η οποία μετά τον έλεγχο που διενήργησε τις επόμενες ημέρες, ζήτησε διορθώσεις οι οποίες υπεβλήθησαν στην πολεοδομία και αναμένεται πλέον η έκδοση της οικοδομικής αδείας.

2. Το αίτημα του Αναδόχου για την παράταση, κρίνεται εύλογο για τη χορήγηση παράτασης, αφού η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητά του βάσει του άρθρου 48 του Ν.3669/08.
3. Σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 3669/08 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων» όπως αυτό ισχύει σήμερα, η Υπηρεσία συμφωνεί για την χορήγηση νέας παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών με αναθεώρηση χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου έως την **23/12/2012.**

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη χορήγηση παράτασης του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»** αναδόχου εταιρείας «Σ.ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» συνολικού χρόνου δώδεκα **(12) μηνών** δηλαδή μέχρι **23/12/2012**

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

τη χορήγηση παράτασης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» αναδόχου εταιρείας «Σ. ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» συνολικού χρόνου δώδεκα (12) μηνών, ήτοι μέχρι 23/12/2012

Η Πρόεδρος	**Η Γραμματέας**	**Τα Μέλη**
		Μπάστας Κωνσταντίνος
		Βουδούρης Παναγιώτης
		Βασιλάκης Μιχαήλ
		Κανελλάκης Κωνσταντίνος
		Μαριδάκης Στυλιανός
		Σπυρίδων Σπυρίδων
		Πολυζωγόπουλος Ανδρέας
Βασιλάκου Λιλίκα	**Τρουλάκη Άννα**	**Καραθάνος Χαράλαμπος**