ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

Συνεδρίαση 50η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1428/2011

Στην Αθήνα, σήμερα στις **16/12/2011,** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **11:00π.μ.,** στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, την **12/12/2011.**

Θέμα 22ο

Μονομερής λύση των μισθώσεων του ακινήτου που χρησιμοποιείται για την στέγαση των υπηρεσιών του 2ου Γραφείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων (τέως Νομαρχίας Πειραιά)

Παρόντες:
- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Μπάστας Κωνσταντίνος
- Βουδούρης Παναγιώτης
- Βασιλάκης Μιχαήλ
- Κανελλάκης Κωνσταντίνος
- Μαριδάκης Στυλιανός
- Σπυρίδων Σπυρίδων
- Κουρούσης Χρήστος
- Ζαφειρίου Ελένη

Τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Πολυζωγόπουλος Ανδρέας
- Καραθάνος Χαράλαμπος

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Αγγελόπουλος Παναγιώτης
- Γεωργιάδης Σπυρίδων-Άδωνις

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Τρουλάκη Άννα.
Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο κ. Χριστόπουλος εκπρόσωπος της παράταξης "Αττική Συνεργασία – Όχι στο Μνημόνιο".

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα δίνει το λόγο στον κ. Νικολαΐδη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:
1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/07/06/2010)
2. Τον Ν.4027/4-11-2011 << Ελληνόγλωσση εκπαίδευση στο εξωτερικό και άλλες διατάξεις >> και ειδικότερα το άρθρο 32 περί κατάργησης των γραφείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, φυσικής αγωγής και επαγγελματικής εκπαίδευσης.
3. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής»
4. Την υπ αριθμ. 44403 Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.

5. Την υπ΄αρ. πρωτ.οικ.61/11-1-2011 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες (ΦΕΚ18/τβ/14-01-2011)
6. Το Π.Δ. 242/96 περί καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την μίσθωση ακινήτων από το Ν.Δ. Πειραιά και συγκεκριμένα
   - Την υπ' αριθμ. 4/ΑΠ/5930/154-97 ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ. 242/96.
   - Το αρ. 19 περί μονομερής λύση της σύμβασης μισθώσεως αζημίως στην περίπτωση κατάργηση της στεγαζόμενης υπηρεσίας .
7. Το από 20-5-2008 μισθωτήριο συμβόλαιο με το οποίο συμφωνήθηκε η μίσθωση για την στέγαση των υπηρεσιών του 2ου Γραφείου Α/θμιας Εκπαίδευσης Πειραιάς συνολικής επιφάνειας 227 τμ, κείμενο επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη 55-57, στην Νίκαια.
8. Το από 9-9-2009 μισθωτήριο συμβόλαιο με το οποίο συμφωνήθηκε η κατ επέκταση μίσθωση υπόγειου χώρου, για τις λειτουργικές ανάγκες του 2ου Γραφείου Α/θμιας Εκπαίδευσης Πειραιάς συνολικής επιφάνειας 85 τμ, κείμενο επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη 55-57, στην Νίκαια.
9. Το υπ΄ αριθμ 7777/21-11-2011 έγγραφο του Διευθυντή της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά με το οποίο, μεταξύ άλλων, αναφέρεται στην λύση των ως άνω μισθώσεων και την μετακίνηση του προσωπικού στο κεντρικό κτίριο της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Πειραιά .
10. Κατ΄ παρέκκλιση του νέου οργανισμού και στα πλαίσια της εύρυθμης λειτουργίας της υπηρεσίας , επειδή δεν έχουν στελεχωθεί οι νέες Υπηρεσίες με προσωπικό ακόμη:

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Την μονομερή λύση των ως άνω μισθώσεων που χρησιμοποιούνται για την στέγαση των υπηρεσιών του 2ου Γραφείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων (τέως Νομαρχίας Πειραιά) χωρίς ουδεμία αποζημίωση στους εκμισθωτές σύμφωνα με το αρ. 19 περί μονομερής λύση της σύμβασης μισθώσεως αζημίως **στην περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας**.

Σε εφαρμογή του Ν.4027/4-11-2011 και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 32 περί κατάργησης των γραφείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, φυσικής αγωγής και επαγγελματικής εκπαίδευσης καλούμαστε να προχωρήσουμε άμεσα στην λύση των υφιστάμενων μισθώσεων μέσα σε τρείς μήνες από την δημοσίευση του παρόντος νόμου.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

την μονομερή λύση των μισθώσεων που χρησιμοποιούνται για την στέγαση των υπηρεσιών του 2ου Γραφείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων (τέως Νομαρχίας Πειραιά) χωρίς ουδεμία αποζημίωση στους εκμισθωτές σύμφωνα με το αρ. 19 περί μονομερή λύση της σύμβασης μισθώσεως αζημίως στην περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας.

Σε εφαρμογή του Ν.4027/4-11-2011 και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 32 περί κατάργησης των γραφείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, φυσικής αγωγής και επαγγελματικής εκπαίδευσης καλούμαστε να προχωρήσουμε άμεσα στην λύση των υφιστάμενων μισθώσεων μέσα σε τρείς μήνες από την δημοσίευση του παρόντος νόμου

Η Πρόεδρος	**Η Γραμματέας**	**Τα Μέλη**
		Μπάστας Κωνσταντίνος
		Βουδούρης Παναγιώτης
		Βασιλάκης Μιχαήλ
		Κανελλάκης Κωνσταντίνος
		Μαριδάκης Στυλιανός
		Σπυρίδων Σπυρίδων
		Κουρούσης Χρήστος
		Ζαφειρίου Ελένη
		Πολυζωγόπουλος Ανδρέας
Βασιλάκου Λιλίκα	**Τρουλάκη Άννα**	**Καραθάνος Χαράλαμπος**