ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

Συνεδρίαση 50η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1434/2011

Στην Αθήνα, σήμερα στις **16/12/2011,** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **11:00π.μ.,** στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, την **12/12/2011.**

Θέμα 28ο

Εισήγηση για μείωση 35% της αποζημίωσης χρήσης του ακινήτου επί της οδού Ακτή Ποσειδώνος 14-16 στον Πειραιά που χρησιμοποιείται για την στέγαση των Υπηρεσιών των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων.

Παρόντες:
- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Μπάστας Κωνσταντίνος
- Βουδούρης Παναγιώτης
- Βασιλάκης Μιχαήλ
- Κανελλάκης Κωνσταντίνος
- Μαριδάκης Στυλιανός
- Σπυρίδων Σπυρίδων
- Κουρούσης Χρήστος
- Ζαφειρίου Ελένη

Τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Πολυζωγόπουλος Ανδρέας
- Καραθάνος Χαράλαμπος

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Αγγελόπουλος Παναγιώτης
- Γεωργιάδης Σπυρίδων-Άδωνις

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Τρουλάκη Άννα.
Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο κ. Χριστόπουλος εκπρόσωπος της παράταξης "Αττική Συνεργασία – Όχι στο Μνημόνιο".

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα δίνει το λόγο στον κ. Νικολαΐδη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:
1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/07/06/2010)
2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής»
3. Την υπ αριθμ. 44403 Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής
4. Την υπ' αρ. πρωτ.οικ.61/11-1-2011 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες (ΦΕΚ18/τβ/14-01-2011)

5. Το Π.Δ. 242/96 περί καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την μίσθωση ακινήτων από το Ν.Δ. Πειραιά και συγκεκριμένα
   - Την υπ' αριθμ. 4/ΑΠ/5930/154-97 ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ. 242/96.
   - Τα αρ. 5 και 6 του Π.Δ. 34/95 , το αρ. 41 παρ.17 εδαφ. 1 του Ν. 2648/89, το αρ. 7 παρ. 6 εδαφ. 1 και 2 του Ν. 2741/99 καθώς και το αρ. 1 παρ. 5 του Ν. 2041/92 περί διάρκειας μισθώσεως .
6. Το από 24-3-1999 μισθωτήριο συμβόλαιο με το οποίο συμφωνήθηκε η μίσθωση για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της τέως Νομαρχίας Πειραιά, συνολικής επιφάνειας 1785 τμ, κείμενο επί της οδού Ακτή Ποσειδώνος 14-16 στον Πειραιά .
7. Το υπ΄ αριθμ 112090/2964/24-11-2011 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά με το οποίο καλούμαστε να προχωρήσουμε άμεσα στην υπογραφή συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης με μείωση μισθώματος κατά 35% με αναδρομική ισχύ από 1-9-2010 έως 31-8-2013.
8. Κατ΄ παρέκκλιση του νέου οργανισμού και στα πλαίσια της εύρυθμης λειτουργίας της υπηρεσίας , επειδή δεν έχουν στελεχωθεί οι νέες Υπηρεσίες με προσωπικό ακόμη:

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Την πρόσθετη μείωση κατά 35% της αποζημίωσης χρήσης με αναδρομική ισχύ από 1-9-2010 του ακινήτου, κείμενο επί της οδού Ακτή Ποσειδώνος 14-16 στον Πειραιά, που χρησιμοποιείται για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της τέως Νομαρχίας Πειραιά (Λαμβάνοντας υπ όψιν το άρθρο 21 του Ν. 4002/2011 για μείωση των μισθωμάτων κατά 20%) .
Σημειώνουμε ότι η παραπάνω διαδικασία δεν δεσμεύει την οποιαδήποτε μελλοντική απόφαση της Περιφέρειας Αττικής για λύση της μίσθωσης

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

τη μείωση κατά 20% της αποζημίωσης χρήσης του ακινήτου, κείμενο επί της οδού Ακτή Ποσειδώνος 14-16 στον Πειραιά, που χρησιμοποιείται για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της τέως Νομαρχίας Πειραιά, λαμβάνοντας υπ όψιν το άρθρο 21 του Ν. 4002/2011 για μείωση των μισθωμάτων κατά 20%.

Η Πρόεδρος	**Η Γραμματέας**	**Τα Μέλη**
		Μπάστας Κωνσταντίνος
		Βουδούρης Παναγιώτης
		Βασιλάκης Μιχαήλ
		Κανελλάκης Κωνσταντίνος
		Μαριδάκης Στυλιανός
		Σπυρίδων Σπυρίδων
		Κουρούσης Χρήστος
		Ζαφειρίου Ελένη
		Πολυζωγόπουλος Ανδρέας
Βασιλάκου Λιλίκα	**Τρουλάκη Άννα**	**Καραθάνος Χαράλαμπος**