



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 776

213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 2^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 6/2012

Στην Αθήνα, σήμερα στις **11/1/2012**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **12:00μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, την **5/1/2012**.

Θέμα 4^ο εκτός ημερησίας

Οριστική Διακοπή και Διάλυση Σύμβασης του έργου: «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ- ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ Ι», αναδόχου εταιρείας Χ.ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ.

Παρόντες:

- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Βουδούρης Παναγιώτης
- Βασιλάκης Μιχαήλ
- Αγγελόπουλος Παναγιώτης
- Κανελλάκης Κωνσταντίνος
- Μαριδάκης Στυλιανός
- Σπυρίδων Σπυρίδων
- Ζαφειρίου Ελένη

Το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ.:

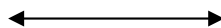
- Καραθάνος Χαράλαμπος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Μπάστας Κωνσταντίνος
- Κουρούσης Χρήστος
- Γεωργιάδης Σπυρίδων-Άδωνις

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Κονταρά Γεωργία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα, δίνει το λόγο στον κ. Ασπρουλάκη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το Π.Δ. 186/96, οι διατάξεις του οποίου εξακολουθούν και ισχύουν ως προς τα έργα των καταργούμενων Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων .
2. Το Π.Δ. 145/27.12.2010 (ΦΕΚ 238 Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής».
3. Τους νόμους Ν 4014/11, Ν. 1892/1990 και Ν 4030/11.
4. Την Εγκύκλιο 6 (2067/14.01.2011) του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

5. Τις ισχύουσες διατάξεις κατασκευής δημοσίων Έργων του Ν. 3669/2008 (ΚΔΕ) «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων» .
6. Τις υπ'αρ. 113/2010 Αποφάσεις Ν.Σ. Προγραμματισμού-Τεχνικών Έργων. -Πολοδομίας Ν.Α με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη η διακήρυξη η αποστολή περίληψης διακήρυξης και η συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος προϋπολογισμού 100.000 € με ΦΠΑ
7. Την χρηματοδότηση του έργου από Πιστώσεις της Π'.Α ως καθολική διαδόχου της Νομαρχίας Αθηνών ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις.
8. Την υπ'αρ. 174/2010 Απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Προγραμματισμού Τεχνικών Έργων Πολοδομίας με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας του έργου **«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ- ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ Ι»**, προϋπολογισμού 100.000 € με ΦΠΑ που έγινε στις 8-07-2010, και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία **Χ.ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**. με μέση τεκμαρτή έκπτωση 8.00%.
9. Την σύμβαση του έργου που υπογράφηκε στις 14/11/2011 για συνολική δαπάνη 93.520,65€ ήτοι: συνολική δαπάνη εργασιών με ΓΕ και ΟΕ **65.315,70 €** απρόβλεπτα **9.797,35 €**, αναθεώρηση **920,00 €** και ΦΠΑ 23% **17.487,60 €**
10. Την συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου που είναι 12 μήνες.

Το γεγονός ότι:

1. Για το έργο του θέματος ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3669/2008 περί Δημοσίων έργων.
2. Με την παρούσα εργολαβία προβλέπονται κατεδαφίσεις αυθαιρέτων κτισμάτων σε διάφορες περιοχές της αρμοδιότητας Νομαρχίας Αθηνών οι οποίες αφορούν κατεδαφίσεις πάσης φύσεως κτισμάτων και κατασκευών ή μερών αυτών ή μεμονωμένων στοιχείων αυτών.

Και επειδή

1. Σύμφωνα με τον Ν. 3852/7-6-10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης και το άρθρο 9 του Π.Δ. 135/27-12-2010 «Οργανισμός αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» παρ. 2 εδάφιο β', προκύπτει ότι η Περιφέρεια Αττικής δεν έχει πλέον αρμοδιότητα για την εκτέλεση των εργασιών όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και στην σύμβαση του έργου, αλλά αρμόδια για την εκτέλεση αποφάσεων κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων ή κατασκευών είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
2. Σύμφωνα με τον Ν. 4014/11 άρθρο 28 παρ. 4 πρώτο εδάφιο, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 49 παρ. 12, του Ν. 4030/2011: « Η Ε.Υ.Ε.Κ.Α. (Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης και Κατεδάφισης Αυθαιρέτων) εκτελεί τις αποφάσεις κατεδάφισης, με δικά της μηχανικά μέσα ή με μέσα ιδιωτικών επιχειρήσεων, μετά από σύναψη σχετικών συμβάσεων και σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες της αποκεντρωμένης διοίκησης.».
3. Σύμφωνα με τον Ν. 1892/1990 άρθρο 114 παρ. 2 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 49 παρ. 13, του Ν. 4030/2011: « 2.α) Ανεγερθείσες ή ανεγειρόμενες οικοδομές, κτίσματα και πάσης φύσεως εγκαταστάσεις στις ανωτέρω εκτάσεις κατεδαφίζονται μετά από απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. β) Οι τελεσίδικες αποφάσεις κατεδάφισης που αφορούν σε περιοχές της παρ. 3 του παρόντος άρθρου εκτελούνται από την αρμόδια υπηρεσία της αποκεντρωμένης Διοίκησης, με το συντονισμό, την συνδρομή και την παρακολούθηση της Ε.Υ.Ε.Κ.Α., όπου αυτή απαιτείται.
4. Η Σύμβαση διαλύεται από την κοινοποίηση στον ανάδοχο διαταγής του φορέα κατασκευής ή του Κυρίου του έργου για οριστική διακοπή των εργασιών (άρθρο 62 παρ. 1 και 2).
5. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη του έργου και συγκεκριμένα στην Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται ότι:«*οι κατεδαφίσεις θα γίνουν υπό την εποπτεία των αντιστοίχων Δ/σεων Πολοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών και κατόπιν εντολών τις οποίες θα λαμβάνει ο ανάδοχος από τα τεχνικά στελέχη αυτών*».
6. Οι αντίστοιχες Δ/σεις Πολοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών ανήκουν ήδη στους αρμόδιους Δήμους σύμφωνα με τον Ν. 3852/7-6-10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης άρθρο 94 παρ. 1 στο οποίο αναφέρεται ότι: *Στο άρθρο 75 του κώδικα Δήμων και κοινοτήτων και υπό τον τομέα β (Περιβάλλον) προστίθενται οι ακόλουθες αρμοδιότητες: η έκδοση των οικοδομικών αδειών , ο προέλεγχος*

για την έκδοση τους, ο έλεγχος μελετών για οικοδομικές άδειες, συναφούς χαρακτήρα πολεοδομικές αρμοδιότητες, καθώς και ο έλεγχος και η επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαιρέτων κτισμάτων, κατά την κείμενη Νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη της περίπτωσης 45 του άρθρου 280 του παρόντος».

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την οριστική διακοπή των εργασιών και στη συνέχεια τη διάλυση της σύμβασης του έργου: «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ- ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ Ι**», αναδόχου εταιρείας **Χ.ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ.**, από τη Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία (τμήμα κτιριακών έργων - έργων περιβάλλοντος - Η/Μ έργων) σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

την οριστική διακοπή των εργασιών και στη συνέχεια τη διάλυση της σύμβασης του έργου: «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ- ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ Ι**», αναδόχου εταιρείας **Χ. ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, από τη Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία (τμήμα κτιριακών έργων - έργων περιβάλλοντος - Η/Μ έργων), σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό.

Η Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη
Βουδούρης Παναγιώτης
Βασιλάκης Μιχαήλ
Αγγελόπουλος Παναγιώτης
Κανελλάκης Κωνσταντίνος
Μαριδάκης Στυλιανός
Σπυρίδων Σπυρίδων
Κουρούσης Χρήστος
Ζαφειρίου Ελένη
Καραθάνος Χαράλαμπος

Βασιλάκου Λιλίκα

Κονταρά Γεωργία