



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
 Ταχ. Δ/ση : Λ. Συγγρού 80-88
 Ταχ. Κώδικας: 117 41
 Πληροφορίες : κο Α. Τσώλη
 Τηλέφωνο : 213 2065019
 Fax : 210 6984311
 E-mail : promna@patt.gov.gr

Αθήνα, 15.02.2012

Αρ. Πρωτ. Οικ. 20644

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την ανάδειξη αναδόχου για την συντήρηση και επισκευή των κλιματιστικών μηχανημάτων, διάρκειας ενός (1) έτους, του Κεντρικού Κτιρίου επί της Λ. Συγγρού 15 – 17, του Γενικού Αρχείου και της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών, του Κεντρικού Τομέα της Περιφέρειας Αττικής, συνολικού προϋπολογισμού 15.800,00 € πλέον Φ.Π.Α.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 3852/07.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» .
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27.12.2010 (ΦΕΚ 238/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας» .
- 3) το Ν. 2286/95 «προμήθειες του Δημοσίου τομέα και ρύθμιση συναφών θεμάτων».
- 4) το Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)».
- 5) την με αριθ. 145/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, για έγκριση διεξαγωγής πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού με την διαδικασία της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που αφορά την ανάδειξη αναδόχου για την συντήρηση και επισκευή των κλιματιστικών μηχανημάτων, διάρκειας ενός (1) έτους, του Κεντρικού Κτιρίου επί της Λ. Συγγρού 15 – 17, του Γενικού Αρχείου και της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών, του Κεντρικού Τομέα της Περιφέρειας Αττικής, συνολικού προϋπολογισμού **15.800,00 € πλέον Φ.Π.Α.**

ΚΑΛΕΙ

Όσους επιθυμούν, να υποβάλλουν με οποιοδήποτε τρόπο, στη Δ/νη Οικονομικών Κεντρικού Τομέα, Τμήμα Προμηθειών, Λ. Συγγρού 80-88, Τ.Κ. 117 41, στο γραφείο 310-311, 3ος όροφος, τηλέφωνο : 213 2065019, fax :210 6984311, πληροφορίες : κος Α. Τσώλης, από **την Πέμπτη, 16/02/2012 μέχρι και την Τετάρτη 22/02/2012**, και ώρες 9:00 – 13:00, έγγραφες σφραγισμένες οικονομικές προσφορές, για την ανάδειξη αναδόχου για τη συντήρηση και επισκευή των κλιματιστικών μηχανημάτων, διάρκειας ενός (1) έτους, του Κεντρικού Κτιρίου επί της Λ. Συγγρού 15 – 17, του Γενικού Αρχείου και της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών, του Κεντρικού

Τομέα της Περιφέρειας Αττικής και **συνολικού προϋπολογισμού 15.800,00 € πλέον Φ.Π.Α.**

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν μαζί με την οικονομική τους προσφορά:

1. Ακριβές φωτοαντίγραφο του Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης Συστήματος Ποιότητας της σειράς ISO 9001 ή ισοδύναμου για την τεχνική υποστήριξη των μηχανημάτων.
2. Άδεια 3^{ης} ειδικότητας (Γενικών Εφαρμογών) βάσει Π.Δ. 87/1996.
3. Αποδεδειγμένη εμπειρία σε ανάλογα έργα με σχετικά προς αυτό έγγραφα.
4. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία :
 - i. Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασίας ανάθεσης στον οποίο συμμετέχουν.
 - ii. Να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους,
 - δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ.1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, εφόσον αυτό ορίζεται στη διακήρυξη ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
 - δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
 - είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
 - είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της έγγραφης ειδοποίησης σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 118/07.

Αναλυτική περιγραφή των απαραίτητων προσόντων και των εργασιών που απαιτούνται από τον ανάδοχο γίνεται στο Παράρτημα Α' της παρούσας.

Στο παράρτημα Β' αναφέρονται τα προς συντήρηση και επισκευή κλιματιστικά μηχανήματα.

Η οικονομική προσφορά θα συμπληρωθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Γ'.

Όλες οι τιμές πρέπει να εκφράζονται σε ΕΥΡΩ και να αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς. Οι τιμές που θα υποβληθούν πρέπει να είναι τελικές, μετά από οποιαδήποτε έκπτωση ή μείωση. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον Φ.Π.Α.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια ενός (1) έτους.

Η πληρωμή της αναδόχου εταιρείας θα γίνεται ανά τρίμηνο (δηλαδή με την ολοκλήρωση της τριμηνιαίας συντήρησης) από τη Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής και εντός εννέα (9) ημερών από την επιστροφή του χρηματικού εντάλματος από την αρμόδια Υπηρεσία Εντελλομένων Εξόδων της Περιφέρειας Αττικής υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον ανάδοχο των απαιτούμενων από το Νόμο δικαιολογητικών.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα παρακάτω:

1. Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών.
2. Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
3. Πρακτικά Παραλαβής από τις αρμόδιες Επιτροπές Παραλαβής κάθε διεύθυνσης.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι νόμιμες κρατήσεις:

- Υπέρ Μ.Τ.Π.Υ 3%,
- ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 2% επί του Μ.Τ.Π.Υ,
- ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου.

Ο ΦΠΑ και τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τη Περιφέρεια Αττικής.

Η Δαπάνη βαρύνει, τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα:

Προμήθεια/Υπηρεσία	Ετήσιο κόστος πλέον ΦΠΑ	Ετήσιο κόστος με ΦΠΑ	Ειδικός Φορέας	ΚΑΕ
Εργασίες Συντήρησης & Επισκευής κλιματιστικών Κεντρικού Κτιρίου	9.000,00 €	11.070,00 €	01 072	0869
Εργασίες Συντήρησης & Επισκευής κλιματιστικών Διεύθυνσης Μεταφορών	6.000,00 €	7.380,00 €	01 072	0869
Εργασίες Συντήρησης & Επισκευής κλιματιστικών Γενικού Αρχείου	800,00 €	984,00 €	01 072	0869

Ανάδοχος θα αναδειχθεί εκείνος ο οποίος θα προσφέρει τη συνολικά χαμηλότερη τριμηνιαία τιμή σε ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. για την συντήρηση και επισκευή όλων των κλιματιστικών μηχανημάτων του Κεντρικού Κτιρίου επί της Λ. Συγγρού 15 – 17, του Γενικού Αρχείου και της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών, του Κεντρικού Τομέα της Περιφέρειας Αττικής , όπως αυτά αναφέρονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας και εντός των πλαισίων των επιμέρους προϋπολογισμών που ορίζονται παραπάνω.

Ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε αξίωσή του έναντι της Περιφέρειας Αττικής, σε περίπτωση απόσυρσης μέρους ή όλων των κλιματιστικών μηχανημάτων του Κεντρικού Κτιρίου επί της Λ. Συγγρού 15 – 17, του Γενικού Αρχείου και της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών, του Κεντρικού Τομέα της Περιφέρειας Αττικής ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο εκλείψει ολικώς ή μερικώς η ανάγκη παροχής υπηρεσιών του αναδόχου της οποίας αφορά η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, οπότε στην περίπτωση αυτή η εκτέλεση των συγκεκριμένων εργασιών διακόπτεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Τέλος, ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε αξίωσή του σε περίπτωση προσωρινής διακοπής λειτουργίας υπηρεσιών για οποιοδήποτε λόγο.

Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα γίνει σε δημόσια συνεδρίαση από την Οικονομική Επιτροπή (Συγγρού 15-17, 6^{ος} όροφος, αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών).

**Μ.Ε.Π.
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ ΛΙΛΙΚΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'**ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ**

Όπως και ως άνω αναφέρεται θα πρέπει να διαθέτουν αποδεδειγμένα αδειούχο ψυκτικών εγκαταστάσεων με άδεια 3^{ης} Ειδικότητας (Γενικών Εφαρμογών), ο οποίος θα διαθέτει (αποδεδειγμένα, με σχετικές βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης άλλων υπηρεσιών) εμπειρία σε παρόμοια έργα.

Το παρόν θα αποδεικνύεται με τις σχετικές άδειες, καθώς και με αντίγραφο του καταστατικού Νομικού Προσώπου και της Κατάστασης Επιθεώρησης Εργασίας για το προσωπικό.

Να διαθέτουν αποδεδειγμένα, εξειδικευμένους αδειούχους τεχνικούς, που θα μπορούν να ανταπεξέλθουν στις ανάγκες συντήρησης και επισκευής των κλιματιστικών που αναφέρονται στο Παράρτημα Β'. Το ανώτερο θα δηλώνεται με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1988.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος θα συντηρεί τα κλιματιστικά και θα τα διατηρεί σε καλή κατάσταση λειτουργίας.

Ο ανάδοχος θα ελέγξει τα κλιματιστικά, θα προβεί σε διαγνωστικό έλεγχο αυτών και θα υπογράψει την παραλαβή τους σε λειτουργία και ως εκ τούτου η παροχή υπηρεσιών του θα είναι ανεπιφύλακτη.

Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η συντήρηση & επισκευή κάποιου μηχανήματος, ο ανάδοχος θα πρέπει να αιτηθεί την εξαίρεση του επίμαχου μηχανήματος από τη σύμβαση, αιτιολογώντας πλήρως τους λόγους.

Μετά την παραλαβή των κλιματιστικών ο ανάδοχος θα προχωρήσει στην παροχή των υπηρεσιών που παρατίθενται παρακάτω:

Παρεχόμενες υπηρεσίες

Α) Επί τόπου παροχή υπηρεσιών: θα γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό του αναδόχου που θα παρέχει την εργασία που απαιτείται για να διατηρούνται σε καλή κατάσταση λειτουργίας τα κλιματιστικά μηχανήματα που θα καλύπτονται από τη σύμβαση. Η ανταπόκριση του αναδόχου πρέπει να γίνεται εντός 48 ωρών μετά από σχετική ειδοποίηση από την υπηρεσία. Επίσης περιλαμβάνεται η πλήρωση των κλιματιστικών μονάδων με Freon.

Β) Προληπτική συντήρηση: Περιλαμβάνει καθαρισμό, ρύθμιση και έλεγχο καλής λειτουργίας, 4 φορές ετησίως και σύμφωνα με ένα αμοιβαία συμφωνημένο πρόγραμμα που θα τηρείται χωρίς ανάγκη προηγούμενης ειδοποίησης της εταιρίας και χωρίς χρονικές αποκλίσεις ή καθυστερήσεις από μέρους της αναδόχου εταιρείας. Επίσης πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών των κλιματιστικών μονάδων.

Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που απαιτούνται ανά τρίμηνο είναι οι ακόλουθες: 1. Έλεγχος και πλύσιμο φίλτρων Εσωτερικών μονάδων, 2. Έλεγχος και Πλύσιμο εναλλακτικών Εξωτερικών μονάδων με καθαριστικό υγρό, 3. Έλεγχος δεδομένων χειριστηρίων τοίχου, 4. Έλεγχος Απόδοσης όλων των μηχανημάτων (μετρήσεις-οπτικοί έλεγχοι κλπ.). Ο έλεγχος θα γίνεται κάθε τρίμηνο και θα προηγείται τηλεφωνική ή γραπτή ενημέρωση της Υπηρεσίας από τον ανάδοχο. Η δε βεβαίωση για την καλή εκτέλεση θα πιστοποιείται από την αρμόδια επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής.

Στις παρεχόμενες υπηρεσίες δεν περιλαμβάνονται:

Α. Οποιοσδήποτε επισκευές με αντικατάσταση υλικών των μηχανημάτων για ζημιές που προκλήθηκαν από οποιαδήποτε αιτία συμπεριλαμβανομένης και της συνηθισμένης χρήσης.

Β. Η συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων απαραίτητων για τη σύνδεση των μηχανημάτων.

Υποχρεώσεις της Περιφέρειας Αττικής

Α. *Συμβατότητα Προϊόντων:* Η Περιφέρεια Αττικής μεριμνά για τη συμβατότητα των μηχανημάτων που καλύπτονται από την Σύμβαση αυτή με άλλα μηχανήματα που είναι συνδεδεμένα με αυτά και που δεν θα καλύπτονται από το συμβόλαιο συντήρησης.

Β. *Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Αττικής:* Ένας εκπρόσωπος της κάθε υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής θα πρέπει να παρευρίσκεται στο χώρο όπου είναι τοποθετημένη η συσκευή που θα συντηρείται κάθε φορά από την ανάδοχο εταιρεία.

Γ. *Επιτροπή Παραλαβής Υλικών και Εργασιών:* Η Επιτροπή Παραλαβής Υλικών και Εργασιών της κάθε υπηρεσίας θα βεβαιώνει με τη σύνταξη πρακτικού τις υπηρεσίες συντήρησης του εξοπλισμού των κτιρίων όπου αυτές στεγάζονται.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν έχει το δικαίωμα να εκχωρήσει οποιαδήποτε υποχρέωση ή δικαίωμα απορρέει από τη Σύμβαση που θα υπογραφεί σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση του αντισυμβαλλόμενου.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι υπηρεσίες συντήρησης & επισκευής θα αρχίσουν να παρέχονται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και με δεδομένη την κατάσταση των μηχανημάτων κατά τον χρόνο υπογραφής της σύμβασης.

2. Με την έναρξη της σύμβασης, θα δημιουργηθεί βιβλίο συντήρησης & επισκευής για κάθε μηχανήμα, που θα κρατείται από τον εκπρόσωπο της υπηρεσίας.

Στο βιβλίο συντήρησης & επισκευής θα αναγράφονται τα παρακάτω:

- Η ημερομηνία συντήρησης & επισκευής ή πλήρωσης με Freon.
- Σύντομη περιγραφή της εργασίας.
- Υπογραφή του αναδόχου.
- Υπογραφή του εκπροσώπου της κάθε υπηρεσίας.

3. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την άψογη λειτουργία των κλιματιστικών και όλων των παρελκόμενων συσκευών που αυτά διαθέτουν. Επίσης, θα πρέπει να ορίσει έναν εκπρόσωπο επικοινωνίας.

4. Από τη συντήρηση και με ποινή αποκλεισμού δεν θα εξαιρείται κανένα ανταλλακτικό ή μέρος του μηχανήματος.

5. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι ανωτέρω όροι, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί για τον ανάδοχο, τα αρμόδια όργανα της Περιφέρειας Αττικής μπορούν να κηρύξουν τον ανάδοχο έκπτωτο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ**

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΤΥΠΟΣ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ, Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 15 – 17	ΤΟΙΧΟΥ	7
	FAN COILS	34
	ΔΑΠΕΔΟΥ	1
	ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ	55
ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	CARRIER CREUTION 42RHQ0185	1
	HAIER KFR – 35 GD	1
	LG LSK2460HL	1
	TECHNIBEL MCA27IR	1
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 156, ΧΟΛΑΡΓΟΣ	ΟΡΟΦΗΣ DAIKIN	6
	LG – ΡΟ5ΑΗ	6
	MILLER	2
	LENNOX VHA 50-1	8
	WEATHER TRON TRANE	4

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ			
A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ / ΚΤΙΡΙΟ	ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ(ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ)
1	ΚΕΝΤΡΙΚΟ, Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 15 – 17		
2	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ		
3	ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ		
	ΣΥΝΟΛΟ		