



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ****Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας****Δ/νση Ανθρώπινου Δυναμικού****Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών****Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.δ/νση: Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα

Τηλ : 213 2063532, 213 2063775

Συνεδρίαση 8^ηΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 70/2012

Σήμερα 02/03/2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 16.00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.26469/24-02-2012 προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 24/02/2012 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 4^ο

Έγκριση σκοπιμότητας υποβολής προτάσεως του έργου «Νέο τετραώροφο κτήριο με πυλωτή και υπόγειο – Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) Στέγη Γερόντων “Η Αγία Αικατερίνη”, προϋπολογισμού 1.900.000,00 € (με Φ.Π.Α.) στο Π.Ε.Π. Αττικής και εκτέλεσής του από την Περιφέρεια Αττικής και έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης πενήντα εννέα (59) ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Παπαντωνίου Κων/νος, Καρακλιούμη Μαρία, Χρήστου Στέφανος, Κατσικάρης Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος

Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αδαμόπουλος Κων/νος, Αδαμοπούλου Μαρίνα, Αθανασιάδης Λεωνίδα, Αθανασίου Αθανάσιος, Αθανασόπουλος Κων/νος, Αλεβίζος Περικλής, Αμανατίδης Νικόλαος, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναγνώστου Αικατερίνη, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αρσένης Γεώργιος, Αυγερινός Αθανάσιος, Αφεντούλη Δέσποινα, Βαρελάς Δημήτριος, Βαρεμένος Γεώργιος, Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βιδάλη Μαρία, Βλάχος Ιωάννης, Βουδούρης Παναγιώτης, Βουράκης Μιχαήλ-Άγγελος, Βούτσης Νικόλαος, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος, Γκούμας Ιωάννης, Δαμάσκος Χαράλαμπος, Δημαράς Γεώργιος, Δημόπουλος Ιωάννης, Διάκος Κων/νος, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ερμίδου Γεωργία, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ζαφειρίου Ελένη, Ζερβάκη Ηρώ, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Κανελλάκης Κων/νος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καψής Κων/νος, Κικίλιας Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κολοβού Ελένη, Κουρούσης Χρήστος, Κυπραίος Δημήτριος, Κωνσταντάκου Μερόπη, Λιόσης Άγγελος, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μανιάτης Καλλικράτης, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντισιώκα Αλεξάνδρα, Μανώλης Ιωάννης, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Ματαράγκας Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Μηταράκης Παναγιώτης, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπάστας Κων/νος, Μπενέτος Ιωάννης, Παναγούλης Ευστάθιος, Παφίλης Αθανάσιος, Πλεύρης Αθανάσιος, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Ροκοφύλλου Άννα, Σαμόλης Αλέξανδρος, Σπυρίδων Σπυρίδων, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φλούδα Γεωργία, Φουντάς Γεώργιος, Χάγιος Άγγελος.

Απόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ. Μανιάτης Κων/νος, Κισκήρα Χρυσάνθη.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αξαρήλης Ιωάννης, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Γούδης Χρήστος, Δημαράς Ιωάννης, Καπάτης Χρήστος, Καραμανλή Άννα, Καστρινάκης Γεώργιος, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Λούσκος Παναγιώτης, Μαΐστρος Παναγιώτης, Μαρούγκα Ασπασία, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπένος Ηλίας, Προμπονάς Ιάκωβος, Σμέρος Γεώργιος, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Χολέβα Μαρία, Ψαριανός Γρηγόριος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Πάνθη Δούκα και κ. Ελένη Σκληβανίτη.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καράμπελας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 25757/120/23-02-2012 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη κ. Λ. Αθανασιάδη και την υπ' αριθμ. πρωτ. 13854/08-02-2012 εισήγηση της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α - 27/12/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011).
3. Το Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
4. Τις ισχύουσες διατάξεις «περί κατασκευής Δημοσίων Έργων» Ν. 1418/84, Π.Δ. 609/86 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2229/94, Π.Δ.368/94, Ν. 2576/98, 3263/04 κλπ , και όπως κωδικοποιήθηκαν με τον Ν 3669/2008 και ισχύουν σήμερα.
5. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 –2013», όπως ισχύει σήμερα.
6. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2006 για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1783/1999.
7. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1083/2006 του Συμβουλίου της 11ης Ιουλίου 2006 περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1260/1999.
8. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1828/2006 της Επιτροπής της 8ης Δεκεμβρίου 2006 για τη θέσπιση κανόνων σχετικά με την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης
9. Την Εγκύκλιο εξειδίκευσης των επιχειρησιακών προγραμμάτων της περιόδου 2007-2013.
10. Την πρόσκληση του ΠΕΠ Αττικής 34/24-10-2011– Θεματική Προτεραιότητα «Άλλες Κοινωνικές Υποδομές», στον άξονα προτεραιότητας (02): «Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση Ποιότητας Ζωής» με κωδικό Θεματικής Προτεραιότητας- (79)/ Κατηγορία Πράξεων «Ανάπτυξη υποδομών για την κοινωνική ενσωμάτωση ειδικών ομάδων» (02.79.01.01), που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ.
11. Το υπ' αριθμ. Φ.3/8/104/30-01-2012 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σε συνέχεια της πρόσκλησης της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Αττικής με αρ.πρ. 3706 (κωδικός πρόσκλησης 34), η οποία προβλέπει ως Δυνητικό Δικαιούχο την Περιφέρεια Αττικής, και προκειμένου να υποβάλουμε προτάσεις έργων για χρηματοδότηση στην κατηγορία πράξης «Ανάπτυξη υποδομών για την κοινωνική ενσωμάτωση ειδικών ομάδων», (02.79.01.01), η οποία αφορά «Άλλες Κοινωνικές Υποδομές», απαιτείται η ύπαρξη απόφασης συλλογικού οργάνου της Περιφέρειας για την σκοπιμότητα υποβολής των προτάσεων αυτών.

I. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το οικόπεδο συνολικής εκτάσεως 246,24 τ.μ. στο οποίο θα πραγματοποιηθεί το έργο βρίσκεται εντός σχεδίου του Δήμου Βύρωνα, με πρόσωπο επί της οδού Εφέσου 16, Ο.Τ.255α και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο και ανήκει στην Ιερά Μητρόπολη Καισαριανής, Βύρωνα & Υμηττού.

Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή του κτιρίου που αποτελείται από Υπόγειο, Ισόγειο-pilotis, Α' Όροφο, Β' Όροφο, Γ' Όροφο, Δ' Όροφο και δώμα.

Το κτίριο αναλυτικά περιλαμβάνει :

α) υπόγειο εμβαδού 171,94μ², με βοηθητικές λειτουργίες όπως αποθήκες, αποδυτήρια προσωπικού, πλυντήριο, λινόθηκη, νεκροθάλαμος και Η/Μ χώρος.

β) ισόγειο-pilotis με χώρο εισόδου κεντρικού κλιμακοστασίου, μικρό παρεκκλήσι, δύο θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, αυλή στον ακάλυπτο και ειδικά διαμορφωμένο χώρο της pilotis.

γ) Α' όροφος εμβαδού 133,57μ². με κοινόχρηστες λειτουργίες, όπως reception, αναμονή, W.C.κοινού, γραφείο προϊσταμένης και διοίκησης, χώρο καθιστικού-τραπεζαρίας και μεγάλο στεγασμένο υπαίθριο χώρο.

δ) Β' όροφος εμβαδού 133,57μ². με κοινόχρηστες λειτουργίες όπως ιατρείο, χώρος φυσιοθεραπείας, ειδικό λουτρό, θάλαμος μόνωσης, κοιτώνας προσωπικού και μεγάλο στεγασμένο υπαίθριο χώρο.

ε) Γ'-Δ' όροφοι (τυπικός) εμβαδού 153,77μ². μονάδα διαβίωσης 7 κλινών, με δύο θαλάμους 2κλινών και ένα θάλαμο 3κλινών, γραφείο, στάση αδελφής, λινόθηκη, ακάθαρτα και χώρο διημέρευσης γερόντων.

ζ) Δώμα προβλέπεται χώρος για Η/Μ μηχανήματα και μεγάλο τμήμα με χαμηλή ειδική φύτευση, που προσφέρει καλύτερη θερμομόνωση στο κτίριο και βελτιώνει το μικροκλίμα της γειτονιάς.

Το νέο κτήριο έχει αποκλειστική χρήση Γηροκομείου – Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) και σχεδιάστηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ 1136Β, τηρώντας τις προδιαγραφές για Μ.Φ.Η δυναμικότητας 14 κλινών.

II. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η ολική δαπάνη του έργου και ο Προϋπολογισμός Προτάσεώς του στο ΠΕΠ Αττικής ανέρχεται σε 1.900.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

III. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός του έργου είναι να κατασκευαστεί μία νέα Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων, σε ένα λειτουργικό, σύγχρονο και φωτεινό κτήριο με όλες τις προδιαγραφές που υπαγορεύουν οι σύγχρονες διατάξεις (αντισεισμικότητα, ΚΕΝΑΚ, ΑΜΕΑ) για την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των ηλικιωμένων, των συγγενών τους και των εργαζομένων.

IV. ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α) Το έργο κρίνεται κατ' αρχήν επιλέξιμο για ένταξη στο ΠΕΠ Αττικής βάσει των κριτηρίων ωριμότητας και σκοπιμότητας της ανοικτής πρόσκλησης 34/24-10-2011 - «Άλλες κοινωνικές υποδομές» στον άξονα προτεραιότητας (2): «Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση Ποιότητας Ζωής» με κωδικό Θεματικής Προτεραιότητας - (79) Κατηγορία Πράξεων «Αναπτυξη υποδομών για την κοινωνική ενσωμάτωση ειδικών ομάδων», αποσκοπεί στην προώθηση της κοινωνικής ενσωμάτωσης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων και συμβάλει στις θεματικές προτεραιότητες της πρόσκλησης, τους ειδικούς στόχους και τους δείκτες παρακολούθησης του άξονα προτεραιότητας, όπως προκύπτει ανωτέρω (I. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ και III. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ).

Β) Δεδομένου ότι η Ιερά Μητρόπολη Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού δεν διαθέτει διαχειριστική επάρκεια για την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2007-2013, η δε Περιφέρεια Αττικής διαθέτει επιβεβαίωση διαχειριστικής επάρκειας για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, που περιλαμβάνει επιβεβαίωση τύπου Α κατηγορίας που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3614/2007 στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζεται το γενικό πλαίσιο και οι ειδικοί όροι για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Μετά τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

α) Τη λήψη απόφασης σκοπιμότητας υποβολής πρότασης για χρηματοδότηση στο ΠΕΠ Αττικής ΕΣΠΑ στην πρόσκληση 34/24-10-2011 - Θεματική Προτεραιότητα «Άλλες κοινωνικές υποδομές» και στην κατηγορία πράξεων «Ανάπτυξη υποδομών για την κοινωνική ενσωμάτωση ειδικών ομάδων» (02.79.01.01) με αρ.πρωτ. 3706 του άξονα προτεραιότητας (2): «Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση Ποιότητας Ζωής» - (79) που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ, της πράξεως:

«Νέο τετραώροφο κτήριο με πυλωτή και υπόγειο – Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) Στέγη Γερόντων “Η Αγία Αικατερίνη” », προϋπολογισμού 1.900.000,00€ (με ΦΠΑ), στο Ε.Π. Αττικής και εκτέλεσης του από την Περιφέρεια Αττικής.

β) Την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 22, Ν.3614/2007 μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Ιεράς Μητρόπολης Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού» για το έργο:

«Νέο τετραώροφο κτήριο με πυλωτή και υπόγειο – Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) Στέγη Γερόντων “Η Αγία Αικατερίνη” », προϋπολογισμού 1.900.000,00€ (με ΦΠΑ).

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1) Εγκρίνει τη σκοπιμότητα υποβολής πρότασης για χρηματοδότηση στο ΠΕΠ Αττικής ΕΣΠΑ στην πρόσκληση 34/24-10-2011 - Θεματική Προτεραιότητα «Άλλες κοινωνικές υποδομές» και στην κατηγορία πράξεων «Ανάπτυξη υποδομών για την κοινωνική ενσωμάτωση ειδικών ομάδων» (02.79.01.01) με αρ.πρωτ. 3706 του άξονα προτεραιότητας (2): «Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση Ποιότητας Ζωής» - (79) που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ, της πράξεως:

«Νέο τετραώροφο κτήριο με πυλωτή και υπόγειο – Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) Στέγη Γερόντων “Η Αγία Αικατερίνη” », προϋπολογισμού 1.900.000,00€ (με ΦΠΑ), στο Π.Ε.Π. Αττικής και εκτέλεσης του από την Περιφέρεια Αττικής.

2) Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 22, Ν. 3614/2007 μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Ιεράς Μητρόπολης Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού» για το έργο: «Νέο τετραώροφο κτήριο με πυλωτή και υπόγειο – Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) Στέγη Γερόντων “Η Αγία Αικατερίνη”», προϋπολογισμού 1.900.000,00€ (με ΦΠΑ), η οποία έχει ως εξής:

**«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 22 του Ν. 3614/2007**

Μεταξύ

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ»

και

«ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ, ΒΥΡΩΝΟΣ ΚΑΙ ΥΜΗΤΤΟΥ»

για την Πράξη¹

**“ΝΕΟ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ – ΜΟΝΑΔΑ
ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (Μ.Φ.Η.) ΣΤΕΓΗ ΓΕΡΟΝΤΩΝ «Η
ΑΓΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ»”**

ΑΘΗΝΑ,

.../2/2012

¹ Ως πράξη νοείται το έργο ή ομάδα έργων, που εντάσσεται ή προτείνεται να ενταχθεί σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, η πράξη δύναται να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα (τεχνικά έργα ή/και μελέτες ή/και προμήθειες ή/και υπηρεσίες κ.α.), τα οποία θα πρέπει να αποτελούν στο σύνολό τους το αντικείμενο της παρούσας. Δεν είναι δυνατή η σύναψη χωριστής προγραμματικής σύμβασης για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων υλοποίησης υποέργου.

Στην Αθήνα, σήμερα την _____, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. της Ιεράς Μητρόπολης Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού που εδρεύει στην Καισαριανή, Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού κ. Δανιήλ και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου»
2. την Περιφέρεια Αττικής που εδρεύει στην Αθήνα, Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Ιωάννη Σγουρό, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «Φορέας Υλοποίησης»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267 Α/3-12-2007) και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 3 αυτού.
2. Την _____ απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού _____ για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.
3. Την _____ απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.
4. Το με αριθ. πρωτ. 3455/06-10-10 έγγραφο επιβεβαίωσης της Ειδικής Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο επιβεβαιώνεται η διαχειριστική επάρκεια του Φορέα Υλοποίησης.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Πρόγραμμα «Αττική 2007-2013» προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης “ΝΕΟ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ – ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (Μ.Φ.Η.) ΣΤΕΓΗ ΓΕΡΟΝΤΩΝ «Η ΑΓΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ»”, η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Το έργο αφορά την κατασκευή ενός νέου κτηρίου, τεσσάρων ορόφων και πυλωτή με ένα υπόγειο, σε οικόπεδο εμβαδού 246,24μ², που βρίσκεται εντός σχεδίου του Δήμου Βύρωνα, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και ανήκει στην Ιερά Μητρόπολη Καισαριανής, Βύρωνα & Υμηττού.

Σκοπός είναι να κατασκευαστεί μία νέα Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων, σε ένα λειτουργικό, σύγχρονο και φωτεινό κτήριο με όλες τις προδιαγραφές που υπαγορεύουν οι σύγχρονες διατάξεις (αντισεισμικότητα, ΚΕΝΑΚ, ΑΜΕΑ) για την καλύτερη δυνατή

εξυπηρέτηση των ηλικιωμένων, των συγγενών τους και των εργαζομένων.

Η νέα αυτή δομή θα προσφέρει τις παρακάτω υπηρεσίες προς τους φιλοξενούμενους της:

- Υγιεινή διαμονή προσαρμοσμένη στις ανάγκες κάθε κατηγορίας περιθαλπόμενων, καθώς και ασφαλή και άνετη διαβίωσή τους.
- Υγιεινή και επαρκή διατροφή ανάλογη με την κατάσταση της υγείας του κάθε περιθαλπόμενου με την σωστή ποιοτική σύνθεση.
- Συνεχή φροντίδα για την ατομική καθαριότητά τους, καθώς και την καθαριότητα των χώρων της Μονάδας.
- Τακτική ιατρική παρακολούθηση καθώς και έγκαιρη και κατάλληλη για κάθε περιθαλπόμενο ιατροφαρμακευτική βοήθεια και πρόσκαιρη νοσηλεία.
- Η νοσηλεία θα περιορίζεται στην έγκαιρα διάγνωση της ασθένειας και τη μέριμνα για την έγκαιρη εισαγωγή στο ενδεδειγμένο νοσηλευτήριο.
- Δυνατότητα αυτοεξυπηρέτησης και αυτοπροστασίας με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων διευκόλυνσης των περιθαλπόμενων (χειρολαβές, χειρολισθήρες, απλά και ειδικά μπαστούνια, περιπατητήρες κ.λπ.).
- Προσφορά και διευκόλυνση απασχόλησης, ψυχαγωγία, ψυχολογική βοήθεια, ανάλογα με την ηλικία, κατάσταση και περίπτωση του περιθαλπόμενου.
- Φυσικοθεραπεία με την εφαρμογή απλών φυσιοθεραπευτικών ή κινησιοθεραπευτικών μεθόδων ή μέριμνα για την περαιτέρω ειδική θεραπεία σε φυσικοθεραπευτήρια, αν κριθεί απαραίτητο, με σκοπό τη βελτίωση των δυνατοτήτων αυτοεξυπηρέτησης τους, εφόσον αυτή κρίνεται επιστημονικά εφικτή.
- Δυνατότητα άσκησης των θρησκευτικών τους καθηκόντων και συμμετοχή, εφόσον το επιτρέπει η κατάστασή τους, σε πολιτιστικές και καλλιτεχνικές εκδηλώσεις.
- Τον οφειλόμενο στην ανθρώπινη αξία σεβασμό και ενδιαφέρον, ανεξαρτήτως της σωματικής ή πνευματικής κατάστασης του περιθαλπόμενου.

Η δομή αυτή θα κληθεί να εξυπηρετήσει και να ανακουφίσει τις σημαντικές κοινωνικές πιέσεις που υφίσταται μία ιδιαίτερα πυκνοκατοικημένη περιοχή του λεκανοπεδίου Αττικής, όπως αυτή της περιοχής ευθύνης της Ιεράς Μητρόπολης Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού. Το σύνολο του πληθυσμού στην περιοχή αυτή σύμφωνα με την τελευταία απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής που διενεργήθηκε πριν λίγους μήνες ανέρχεται σε περίπου 100.000 κατοίκους. Στην περιοχή αυτή λειτουργεί μόνο μια αντίστοιχη ιδιωτική κερδοσκοπική μονάδα, η οποία προφανώς δεν αρκεί ώστε να καλύψει τις ολοένα και αυξανόμενες ανάγκες για φιλοξενία, φροντίδα και περίθαλψη ηλικιωμένων.

Μάλιστα, αν λάβουμε υπόψιν μας τη συνεχή γήρανση του γενικού πληθυσμού, την αδυναμία προσφοράς φροντίδας από τα παιδιά των ηλικιωμένων λόγω της απουσίας τους στις εργασίες τους, αλλά και το ιδιαίτερα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον που αντιμετωπίζει η κοινωνία μας, γίνεται καλύτερα αντιληπτή η ανάγκη για τη δημιουργία και λειτουργία μιας νέας μη κερδοσκοπικής μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων στην περιοχή ευθύνης της Ιεράς Μητρόπολης.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 3614/2007, κατά την προγραμματική περίοδο 2007-2013 απαιτείται η επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειας των φορέων υλοποίησης (Δικαιούχων) συγχρηματοδοτούμενων έργων πριν από την ανάληψη της ευθύνης εκτέλεσης έργων, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος που τίθεται για την αποτελεσματική και αποδοτική διοίκηση και διαχείριση των συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Δεδομένου ότι για τον Κύριο του Έργου δεν επιβεβαιώνεται η διαχειριστική του επάρκεια ως δικαιούχου για την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2007-2013, ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειάς του για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, που περιλαμβάνει επιβεβαίωση τύπου / κατηγορίας Α που απαιτείται για την υλοποίηση του Έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3614/2007 στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «ΝΕΟ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ – ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (Μ.Φ.Η.) ΣΤΕΓΗ ΓΕΡΟΝΤΩΝ “Η ΑΓΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ”» («το Έργο») από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Αττικής:

- 1) Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
- 2) Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
- 3) Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
- 4) Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
- 5) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 6) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- 7) Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
- 8) Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.

- 9) Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
- 10) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
- 11) Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου², κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.

² Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Αττικής.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης και την υποβολή του στην Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Αττικής και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να υπογράψει ως Δικαιούχος το σύμφωνο αποδοχής όρων της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3614/2007 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.

- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου³) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την ετήσια κατανομή πιστώσεων.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διαχειριστικά επαρκής δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος II, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους⁴.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

3.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων χιλιάδων Ευρώ (1.900.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Αττικής.

³ Τα εντός παρενθέσεως αναφέρονται σε περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ.

⁴ Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα II τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Αθήνα Αττικής.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από⁵ :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται *Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του*
- έναν (1) εκπρόσωπο από την Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο από την Δ/ση Τεχνικών Έργων με τον αναπληρωτή του

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2007 – 2013», οι συμβαλλόμενοι ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του

⁵ Διαμορφώνεται κατά την κρίση των συμβαλλομένων μερών

χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6 ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7
ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 εδ. α' του ν. 3614/2007 ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8
ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 10
ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ⁶

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το

⁶ Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Αττικής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ
ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ
ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ, ΒΥΡΩΝΟΣ &
ΥΜΗΤΤΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΔΑΝΙΗΛ »

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης: Νέο Τετραώροφο Κτήριο με Πυλωτή και Υπόγειο – Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) Στέγη Γερόντων «Η Αγία Αικατερίνη»

1.1 τίτλος υποέργου 1: Νέο Τετραώροφο Κτήριο με Πυλωτή και Υπόγειο – Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) Δυναμικότητας 14 Κλινών

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): Ιερά Μητρόπολη Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): Περιφέρεια Αττικής

4. Φορέας λειτουργίας: Εκκλησιαστικό Ίδρυμα Συμπαραστάσεως Γήρατος «Σκέπη Αγίας Αικατερίνης», Ιεράς Μητροπόλεως Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης ⁷:

Το έργο αφορά στην κατασκευή ενός νέου κτηρίου, τεσσάρων ορόφων και πυλωτής με ένα υπόγειο, στο οικόπεδο εμβαδού 246,24μ², που βρίσκεται εντός σχεδίου του Δήμου Βύρωνα, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και ανήκει στην Ιερά Μητρόπολη Καισαριανής, Βύρωνα & Υμηττού.

Το νέο κτήριο έχει αποκλειστική χρήση Γηροκομείου – Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η) και σχεδιάστηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ 1136Β, τηρώντας τις προδιαγραφές για Μ.Φ.Η δυναμικότητας 14 κλινών. Στο νέο κτήριο γίνεται εξάντληση δόμησης, κάλυψης και υψών. Η επιτρεπόμενη δόμηση είναι 640,22μ², η κάλυψη 172,36μ² και το ύψος 18μ. Το οικόπεδο, εμβαδού 246,24μ², είναι στενόμακρο με τη στενή πλευρά επί της οδού Ν. Εφέσου, μήκους 9,07μ και βάθος ≈ 27,80μ. Έχει μικρή κλίση προς την πλευρά (ΗΖ) 1,20μ. (βάθος οικοπέδου).

Στο νέο κτήριο Μ.Φ.Η.:

1. Το υπόγειο περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους (αποθήκες – πλυντήριο – γενική λινόθηκη – νεκροθάλαμο – αποδυτήρια), Η/Μ χώρο boiler και την κουζίνα με ανεξάρτητη πρόσβαση και φωτισμό (προσμετράται η κουζίνα στο Σ.Δ.).

2. Το ισόγειο – pilotis περιλαμβάνει την κεντρική είσοδο, ένα μικρό παρεκκλήσι, δύο θέσεις στάθμευσης, χώρο καθιστικών

⁷ Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκροών

στεγασμένο και υπαίθριο για την εξυπηρέτηση των 14 ατόμων καθώς και κήπο στον ακάλυπτο χώρο.

3. Στον α' όροφο στεγάζονται οι κοινόχρηστες λειτουργίες, όπως αναμονή, reception, γραφεία διοίκησης και προϊσταμένου, χώρος τραπεζαρίας, W.C. επισκεπτών.
4. Στον β' όροφο στεγάζονται επίσης κοινόχρηστες λειτουργίες, όπως γραφείο ιατρού, μονάδα μόνωσης, ειδικό λουτρό, χώρος φυσιοθεραπείας και δωμάτιο προσωπικού.
5. Στον γ' και δ' όροφο (είναι τυπικοί) περιλαμβάνονται δύο μονάδες διαβίωσης 7 κλινών η κάθε μία (δύο 2κλινα και ένα 3κλινο).

Το κεντρικό κλιμακοστάσιο είναι 1,40μ και οι διάδρομοι 2,20μ ενώ διαθέτει και δεύτερο κλιμακοστάσιο υπαίθριο, πυροπροστασίας. Το κτήριο εφάπτεται στις δύο μακριές πλευρές του στα όμορα οικόπεδα, με αρμό $\approx 7,5\text{εκ.}$ Το δώμα, στο μεγαλύτερο βαθμό, είναι φυτεμένο με χαμηλή, ειδική φύτευση, που εξασφαλίζει καλύτερη μόνωση (green building).

Σκοπός είναι να κατασκευαστεί μία νέα Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων, σε ένα λειτουργικό, σύγχρονο και φωτεινό κτήριο με όλες τις προδιαγραφές που υπαγορεύουν οι σύγχρονες διατάξεις (αντισεισμικότητα, ΚΕΝΑΚ, ΑΜΕΑ) για την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των ηλικιωμένων, των συγγενών τους και των εργαζομένων.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: Το κτήριο θα οικοδομηθεί επί ιδιόκτητου οικοπέδου στην οδό Ν. Εφέσου 16, Ο.Τ.255α , στο Δήμο Βύρωνα

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός υποέργου 1	1.900.000,00€
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	1.900.000,00€

8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	22
Σύνολο Πράξης	22

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ⁸ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ⁹

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Έγκριση Αρχιτεκτονικής Μελέτης για Ίδρυση Μ..Φ.Η.	Περιφέρεια Αττικής- Δ/νση Κοινωνικής Πρόνοιας	201 /9.1.2012
Πράξη Διοικητικού Συμβουλίου του Ευαγούς Εκκλησιαστικού Ιδρύματος Συμπαραστάσεως Γήρατος «Σκέπη Αγίας Αικατερίνης»	Δ.Σ. του Ευαγούς Ιδρύματος Συμπαραστάσεως Γήρατος «Σκέπη Αγίας Αικατερίνης»	56/23.11.2011
Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων	Πολεοδομία Αθηνών	
Τίτλοι ιδιοκτησίας		
Κτηματολόγιο –Πιστοποιητικό Καταχώρησης Εγγραπτέας Πράξης	Κτηματολογικό Γραφείο Βύρωνα	3128 /24.6.2011
Οριστικές Μελέτες και Προσχέδια τευχών δημοπράτησης	Πολεοδομία Αθηνών	

⁸ Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

⁹ Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίες εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
Σύνταξη Τεχνικού Δελτίου Πράξης		Περιφέρεια Αττικής
Οριστικές Μελέτες Αδείας (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ)		
Μελέτες Εφαρμογής και Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης		
Άδεια Λειτουργίας		Περιφέρεια Αττικής

3) Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Αττικής για την υπογραφή της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.

Κατά της ανωτέρω απόφασης Αθανασίου Αθανάσιος, Κουρούσης Χρήστος, Κωνσταντάκου Μερόπη, Παναγούλης Ευστάθιος, Πιπιλή Αικατερίνη, Παφίλης Αθανάσιος, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Ζαφειρίου Ελένη, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κυπραίος Δημήτριος, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Φλούδα Γεωργία, Βούτσης Νικόλαος, Βαρεμένος Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Διάκος Κων/νος, Δημαράς Γεώργιος, Βαρελάς Δημήτριος, Χάγιος Άγγελος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΙΠΙΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ