



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ****Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας****Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού****Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών****Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα

Τηλ : 213 2063532, 213 2063775

Συνεδρίαση 8^ηΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 74/2012

Σήμερα 02/03/2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 16.00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.26469/24-02-2012 προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 24/02/2012 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 10^ο

Έγκριση μίσθωσης κτιρίου/κτιρίων κατάλληλου/κατάλληλων για τη στέγαση υπηρεσιών της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης πενήντα εννέα (59) ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Παπαντωνίου Κων/νος, Καρακλιούμη Μαρία, Χρήστου Στέφανος, Κατσικάρης Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος

Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αδαμόπουλος Κων/νος, Αδαμοπούλου Μαρίνα, Αθανασιάδης Λεωνίδας, Αθανασίου Αθανάσιος, Αθανασόπουλος Κων/νος, Αλεβίζος Περικλής, Αμανατίδης Νικόλαος, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναγνώστου Αικατερίνη, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αρσένης Γεώργιος, Αυγερινός Αθανάσιος, Αφεντούλη Δέσποινα, Βαρελάς Δημήτριος, Βαρεμένος Γεώργιος, Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βιδάλη Μαρία, Βλάχος Ιωάννης, Βουδούρης Παναγιώτης, Βουράκης Μιχαήλ-Άγγελος, Βούτσης Νικόλαος, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος, Γκούμας Ιωάννης, Δαμάσκος Χαράλαμπος, Δημαράς Γεώργιος, Δημόπουλος Ιωάννης, Διάκος Κων/νος, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ερμίδου Γεωργία, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ζαφειρίου Ελένη, Ζερβάκη Ηρώ, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Κανελλάκης Κων/νος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καψής Κων/νος, Κικίλιας Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κολοβού Ελένη, Κουρούσης Χρήστος, Κυπραίος Δημήτριος, Κωνσταντάκου Μερόπη, Λιόσης Άγγελος, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μανιάτης Καλλικράτης, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντισιώκα Αλεξάνδρα, Μανώλης Ιωάννης, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Ματαράγκας Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Μηταράκης Παναγιώτης, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπάστας Κων/νος, Μπενέτος Ιωάννης, Παναγούλης Ευστάθιος, Παφίλης Αθανάσιος, Πλεύρης Αθανάσιος, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Ροκοφύλλου Άννα, Σαμόλης Αλέξανδρος, Σμέρος Γεώργιος, Σπυρίδων Σπυρίδων, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φλούδα Γεωργία, Φουντάς Γεώργιος.

Απόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ. Μανιάτης Κων/νος, Κισκήρα Χρυσάνθη.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αξαρήλης Ιωάννης, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Γούδης Χρήστος, Δημαράς Ιωάννης, Καπάτης Χρήστος, Καραμανλή Άννα, Καστρινάκης Γεώργιος, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Λούσκος Παναγιώτης, Μαΐστρος Παναγιώτης, Μαρούγκα Ασπασία, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπένος Ηλίας, Προμπονάς Ιάκωβος, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Χάγιος Άγγελος, Χολέβα Μαρία, Ψαριανός Γρηγόριος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Πάνθη Δούκα και κ. Ελένη Σκληβανίτη.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καράμπελας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 20066/350/22-02-2012 εισήγηση της Αντιπεριφερειάρχη κ. Στ. Δήμου, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

*Σας γνωρίζουμε ότι στις **14 Μαρτίου 2012** λήγουν τα μισθωτήρια Συμβόλαια:*

α) του κεντρικού κτιρίου της Π.Ε.Δ.Α επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 78, στην Ελευσίνα, στο οποίο στεγάζονται το γραφείο Αντιπεριφερειάρχη, η Δ/ση Οικονομικών, η Δ/ση Ανάπτυξης, τα τμήματα πολιτικής προστασίας και ΠΑΜ – ΠΣΕΑ, το γραφείο της Νομικής Υπηρεσίας και το τμήμα πληροφορικής και

β) του κτιρίου επί των οδών Περσεφόνης 19 & Χατζηδάκη, στην Ελευσίνα, στο οποίο στεγάζονται η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, το τμήμα Αλιείας, το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, η Πρωτοβάθμια Υγειονομική Επιτροπή, η Δ/ση της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Αττικής καθώς και οι σχολικοί σύμβουλοι και οι υπεύθυνοι των καινοτόμων προγραμμάτων αυτής.

Με βάση την έκταση την οποία καταλαμβάνουν οι υπηρεσίες σε αυτά τα δύο κτίρια και η οποία επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες τους, θα χρειαστούμε **κτίριο / κτίρια περίπου 4.000 τ.μ.** όπου θα μπορέσουν να στεγαστούν οι παραπάνω.

Από τις συνδυαζόμενες διατάξεις των άρθρων 163 & 176 του Ν. 3852/2010 προκύπτει ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την μίσθωση ακινήτων, ενώ η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε:

Α) Την έγκριση μίσθωσης κτιρίου / κτιρίων, με τη διενέργεια, διαγωνισμού, για τη στέγαση: του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη, της Δ/σης Οικονομικών, της Δ/σης Ανάπτυξης, των Τμημάτων Πολιτικής Προστασίας και ΠΑΜ – ΠΣΕΑ, του Γραφείου της Νομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Πληροφορικής, της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, των Τμημάτων Αλιείας, Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού της Π.Ε.Δ.Α, της Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής Δυτικής Αττικής, της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Αττικής και των υποστηρικτικών δομών της (σχολικούς συμβούλους και υπεύθυνους των καινοτόμων προγραμμάτων) και των βοηθητικών χώρων όλων των παραπάνω υπηρεσιών.

Το/τα προς μίσθωση κτίριο / κτίρια θα πρέπει:

- Να είναι συνολικής έκτασης έως 4.000 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων (εκ των οποίων 500 – 600 τ.μ. αποθηκευτικοί)
- Να είναι στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας ώστε να υπάρχει εύκολη πρόσβαση από όλους τους πολίτες της Π.Ε.Δ.Α. και θα προτιμηθεί κοντά σε κεντρικό οδικό άξονα ώστε να εξυπηρετεί συγκοινωνιακά
- Να είναι πλήρως κλιματιζόμενο/α (ψύξη – θέρμανση) και να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός & αερισμός σε όλους τους χώρους της κύριας χρήσης. Επίσης, να υπάρχει εύκολη πρόσβαση, χώροι υγιεινής και ανελκυστήρας για τα άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) άλλως δυνατότητα κατασκευής των με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Επίσης, να τηρούνται τα αναγκαία μέτρα πυροπροστασίας
- Επίσης, θα προτιμηθεί κτίριο / κτίρια που θα διαθέτει έναν ικανό αριθμό θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Οι όροι της διακήρυξης θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Β) Την παράταση μίσθωσης των παραπάνω δύο κτιρίων μέχρι την ολοκλήρωση του διαγωνισμού και την υπογραφή νέας σύμβασης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1) Εγκρίνει τη μίσθωση κτιρίου / κτιρίων, με τη διενέργεια διαγωνισμού, για τη στέγαση: του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη, της Δ/σης Οικονομικών, της Δ/σης Ανάπτυξης, των Τμημάτων Πολιτικής Προστασίας και ΠΑΜ – ΠΣΕΑ, του Γραφείου της Νομικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Πληροφορικής, της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, των Τμημάτων Αλιείας, Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού της Π.Ε.Δ.Α, της Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής Δυτικής Αττικής, της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Αττικής και των υποστηρικτικών δομών της (σχολικούς συμβούλους και υπεύθυνους των καινοτόμων προγραμμάτων) και των βοηθητικών χώρων όλων των παραπάνω υπηρεσιών.

Το/τα προς μίσθωση κτίριο / κτίρια θα πρέπει:

- Να είναι συνολικής έκτασης έως 4.000 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων (εκ των οποίων 500 – 600 τ.μ. αποθηκευτικοί)
- Να είναι στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας ώστε να υπάρχει εύκολη πρόσβαση από όλους τους πολίτες της Π.Ε.Δ.Α. και θα προτιμηθεί κοντά σε κεντρικό οδικό άξονα ώστε να εξυπηρετεί κοινωνικά
- Να είναι πλήρως κλιματιζόμενο/α (ψύξη – θέρμανση) και να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός & αερισμός σε όλους τους χώρους της κύριας χρήσης. Επίσης, να υπάρχει εύκολη πρόσβαση, χώροι υγιεινής και ανελκυστήρας για τα άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) άλλως δυνατότητα κατασκευής των με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Επίσης, να τηρούνται τα αναγκαία μέτρα πυροπροστασίας
- Επίσης, θα προτιμηθεί κτίριο / κτίρια που θα διαθέτει έναν ικανό αριθμό θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Οι όροι της διακήρυξης θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

2) Παρατείνει τη μίσθωση των δύο κτιρίων: (α) του κεντρικού κτιρίου της Π.Ε.Δ.Α επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 78 στην Ελευσίνα καθώς και (β) του κτιρίου επί των οδών Περσεφόνης 19 & Χατζηδάκη στην Ελευσίνα, μέχρι την ολοκλήρωση του διαγωνισμού και την υπογραφή νέας σύμβασης.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Παφίλης Αθανάσιος, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Ζαφειρίου Ελένη,

Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κυπραίος Δημήτριος, Μανουσogiαννάκης
Ιωάννης, Φλούδα Γεωργία.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Βούτσης Νικόλαος,
Βαρεμένος Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΙΠΙΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ