

Χαιρετισμός του Περιφερειάρχη Αττικής, Γιάννη Σγουρού, στην Ημερίδα που διοργάνωσε η Περιφέρεια Αττικής σε συνεργασία με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας με θέμα : «Το πλαίσιο χρηματοδότησης έργων από το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Jessica».

Τα τελευταία χρόνια οι πόλεις και ιδιαίτερα η Περιφέρεια Αττική προσελκύει όλο και περισσότερους κατοίκους που επιθυμούν να ενταχθούν παραγωγικά στον αστικό ιστό, έχουν δικαίωμα ως φορολογούμενοι πολίτες σε κοινωφελείς παροχές, επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν επαγγελματικά και να αναπτυχθούν οικονομικά μέσα σε βιώσιμες και προηγμένες κοινωνίες. Επιπλέον νέοι κανονισμοί ορίζονται και καλύπτουν ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος, νέες τεχνολογίες δίνουν περισσότερες δυνατότητες ανάπτυξης σε επιχειρήσεις και μπορούν να διευκολύνουν την καθημερινότητα των πολιτών, νέες αγορές δημιουργούνται, νέες προοπτικές ανοίγονται για οικονομική δραστηριότητα των επιχειρήσεων, νέες θέσεις εργασίας μπορούν να δημιουργηθούν και να δώσουν λύση στο πρόβλημα ανεργίας.

Τα δεδομένα αυτά επιτείνουν την ανάγκη δημιουργίας περισσότερων δημόσιων υποδομών με μεγαλύτερη δυναμικότητα που θα παρέχουν αποτελεσματικά και αποδοτικά υπηρεσίες σε περισσότερους πολίτες και θα δημιουργούν τις προϋποθέσεις οικονομικής και κοινωνικής ευημερίας.

Πιο συγκεκριμένα απαιτείται να δημιουργηθούν και να επεκταθούν υποδομές κοινωνικής φροντίδας, χώροι άθλησης και ψυχαγωγίας, μουσεία, τουριστικές μαρίνες, τηλεπικοινωνιακές υποδομές, υποδομές πληροφορικής, εκπαιδευτικά κέντρα, βασικά δίκτυα υποδομών ύδρευσης, αποχέτευσης, σταθμοί ανακύκλωσης, διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, καλαίσθητοι κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης και άλλα. Επιπλέον απαιτείται να αναπτυχθούν και να πάρουν ζωή ανεκμετάλλευτες ή υποβαθμισμένες περιοχές των πόλεων, να αναβαθμιστούν και να προβληθούν πολιτιστικά και τουριστικά τα ιστορικά κέντρα των πόλεων, και να γίνουν βέλτιστες παρεμβάσεις για εξοικονόμηση κόστους λειτουργίας και συντήρησης των υποδομών.

Είναι κοινός τόπος αντίληψης σε όλη την Ευρώπη ότι απαιτείται να δοθεί έμφαση στην αστική ανάπτυξη και τα τελευταία χρόνια διατέθηκαν αρκετοί πόροι για την ανάπτυξη των πόλεων. Φαίνεται όμως ότι πλέον οι ανάγκες είναι μεγαλύτερες από

τους διαθέσιμους πόρους, η άμεση επίλυση των προβλημάτων σε πολλές περιπτώσεις είναι επιτακτική, ενώ η οικονομική κρίση έχει βάλει σημαντικούς περιορισμούς χρηματοδότησης δημόσιων υποδομών με την κλασική μορφή επιδότησης. Από την άλλη μεριά η διάθεση πόρων σε έρευνα και ανάπτυξη έχει ωθήσει τις εταιρείες να αναπτυχθούν τεχνολογικά και να διαθέτουν καινοτόμες λύσεις που μπορούν να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη μέσα από τα κατάλληλα μοντέλα εφαρμογής και λειτουργίας τους. Νέα τάξη πραγμάτων έχει δημιουργηθεί στη λειτουργία του δημόσιου τομέα σε αρκετά παραδείγματα χωρών της Ευρώπης, όπως στο Ηνωμένο Βασίλειο, στη Σουηδία, στην Ισπανία, στο Λουξεμβούργο, που λειτουργεί πλέον στη λογική του ιδιωτικού τομέα, εισπράττοντας έσοδα από κάποιες λειτουργίες των υποδομών των πόλεων ή την παροχή υπηρεσιών που χρεώνονται σε πολίτες και επιχειρήσεις συντηρώντας ένα κοινωνικό κράτος, μειώνοντας το οικονομικό τους έλλειμμα, δημιουργώντας έσοδα τα οποία εκπίπτουν από τους φόρους στους δημότες αυτών των πόλεων. Ο ιδιωτικός τομέας γίνεται ενεργά συμμετέχων στην ανάπτυξη των πόλεων, υπεύθυνος στην υλοποίηση ποιοτικών και καινοτόμων έργων καθώς αναλαμβάνει χρέη μακροχρόνιας συντήρησης ή/και λειτουργίας των υποδομών που κατασκευάζει. Το μοντέλο σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα αποτελεί μονόδρομο πλέον για την ουσιαστική και βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων καθώς

- Ο δημόσιος τομέας διαθέτει πολύ λιγότερους πόρους για την ανάπτυξη των υποδομών που έχουν έσοδα εξοικονομώντας πόρους για άλλα μη εμπορικής αξίας έργα κοινωφελούς χαρακτήρα
- Περισσότερες θέσεις εργασίας δημιουργούνται και δίνεται ώθηση στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας καθώς νέες υποδομές δημιουργούνται και νέες προοπτικές δραστηριοποίησης δημιουργούνται
- Δημιουργούνται έργα συντηρήσιμα και βιώσιμα καθώς το πρόβλημα της διάθεσης πόρων για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ζημιών σε υποδομές αντιμετωπίζεται από την αρχή και η ευθύνη υλοποίησης έργων ποιοτικών από τη μεριά του ιδιώτη είναι ουσιαστική
- Ο δημόσιος τομέας αποκτά τεχνογνωσία από τον ιδιωτικό τομέα και δημιουργεί έργα καινοτομίας που σε άλλη περίπτωση μπορεί να απέφυγε λόγω υψηλότερου κινδύνου υλοποίησης
- Δημιουργείται οικονομικό απόθεμα στη Δήμο για τη δημιουργία νέων έργων επίσης ανταποδοτικών και έναρξη επόμενου κύκλου ανάπτυξης

Η Ευρωπαϊκή Ένωση έδωσε θεσμικά τη δυνατότητα της υποστήριξης δημιουργίας ταμείων κεφαλαίου από διαρθρωτικούς πόρους ΕΣΠΑ και σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων δημιούργησε το χρηματοδοτικό μηχανισμό JESSICA. Ο χρηματοδοτικός μηχανισμός JESSICA εντάσσεται στο πλαίσιο της φιλοσοφίας μετάβασης από τις εφάπαξ επιδοτήσεις στην παροχή δανεισμού με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους αλλά και την ανάγκη προσέλκυσης ιδιωτικών κεφαλαίων ως εχέγγυο βιωσιμότητας των αναλαμβανόμενων επενδύσεων.

Κύριο χαρακτηριστικό του μηχανισμού JESSICA αποτελεί ο πολλαπλασιαστικός χαρακτήρας των διατιθέμενων κεφαλαίων, η αποπληρωμή των οποίων θα οδηγήσει σε επανεπένδυσή τους σε νέες δράσεις.

Πιο συγκεκριμένα δύο είναι τα κύρια χαρακτηριστικά του μηχανισμού JESSICA

- Ανακύκλωση (Revolving), η χορήγηση δηλαδή δανείων με ευνοϊκούς όρους, το ποσό αποπληρωμής των οποίων επαναχρηματοδοτεί νέα έργα και δίνει τη δυνατότητα μελλοντικής επαναξιοποίησης πόρων αυτών.
- Μόχλευση (Leverage) που σημαίνει δυνατότητα συνδυασμού δανείων με ιδιωτικούς πόρους, αφορά ουσιαστικά στην προσέλκυση ιδιωτικών κεφαλαίων για όφελος του δημοσίου συμφέροντος σε πεδία που ο χρήστης πληρώνει ούτως ή άλλως είτε επειδή το επιθυμεί είτε επειδή έτσι ειθίστε.

Η πρωτοβουλία JESSICA στοχεύει στη στήριξη επενδυτικών προγραμμάτων και έργων αστικής ανάπτυξης. Οι δράσεις θα χρηματοδοτούνται μετά τη σύνταξη Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης, όπου θα προτείνεται η υλοποίηση έργων με χαρακτηριστικά παρέμβασης ολοκληρωμένου χαρακτήρα. Πρόκειται για μία προσέγγιση συνολικής αντιμετώπισης των προβλημάτων μίας περιοχής με χάραξη και εφαρμογή στρατηγικής.

Στην Περιφέρεια Αττικής ιδρύθηκε τον περασμένο Δεκέμβριο 2011 το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης JESSICA με συμμετοχή 50 εκ Ευρώ από το ΠΕΠ Αττικής με φορέα διαχείρισης την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Αττικής και με διαχειριστή του Ταμείου την Εθνική Τράπεζα.

Είμαστε σήμερα εδώ για να σας παρουσιάσουμε την λειτουργία του Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης στην Περιφέρεια Αττικής, τη δομή του νέου μοντέλου έργων, τις παραμέτρους σχεδιασμού ανταποδοτικών αλλά και επιλέξιμων για το ΠΕΠ Αττικής έργων, τις διαδικασίες υλοποίησης και χρηματοδότησής τους, τις διαδικασίες

σύμπραξης με ιδιωτικούς φορείς, τις διαδικασίες παρακολούθησής τους, το μοντέλο χρηματοοικονομικής ανταποδοτικότητάς τους μέσα από τη παροχή προηγμένων και χρήσιμων επιχειρήσεων. Θέλουμε να συζητήσουμε μαζί σας τις προτάσεις που έχετε και να δημιουργήσουμε γόνιμο έδαφος αποδοτικής συνεργασίας για τη δημιουργία νέας εποχής έργων.

Η επόμενη προγραμματική περίοδος θα εστιάζει στην ίδια φιλοσοφία ανάπτυξης προάγοντας τα μοντέλα χρηματοδοτικής λειτουργίας τύπου JESSICA. Το ταμείο αστικής ανάπτυξης που συστάθηκε ήδη στην Περιφέρεια Αττικής αποτελεί το πρώτο βήμα στη νέα λογική επιχειρηματικής λειτουργίας του δημόσιου τομέα και στο άνοιγμα της πόρτας συνεργασίας με τον ιδιωτικό τομέα στη βάση της δημιουργίας βάσης μακροβιότερης και αμφότερα αποδοτικής συνεργασίας. Αποτελεί βασικό στοίχημα για όλους μας να καταφέρουμε να υλοποιήσουμε και να λειτουργήσουμε έργα ανταποδοτικού χαρακτήρα, να μειώσουμε τα κόστη λειτουργίας του δημοσίου τομέα, να δημιουργήσουμε έσοδα και να μειώσουμε τα ελλείμματα, να δημιουργήσουμε συνθήκες οικονομικής και κοινωνικής ευημερίας σε πολίτες και επιχειρήσεις, να αναζωογονήσουμε τις πόλεις που ζούμε και να δώσουμε όλοι μαζί μια αποτελεσματική και βιώσιμη λύση στην επίλυση του οικονομικού προβλήματος της χώρας μας δημιουργώντας θέσεις εργασίας και συνθήκες ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας.

Σας ευχαριστούμε για την προσέλευσή σας και παραμένουμε μαζί σας υποστηρίζοντας και ενισχύοντας κάθε θετική και ευήμερη προσπάθεια.

