

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στην Αθήνα, σήμερα, 3 Μαΐου 2012,

- Α)** το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, εκπροσωπούμενο από την Υπουργό, κυρία Άννα Διαμαντοπούλου,
- Β)** το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εκπροσωπούμενο από τον Αναπληρωτή Υπουργό, κύριο Νίκο Σηφουνάκη,
- Γ)** η Περιφέρεια Αττικής, εκπροσωπούμενη από την Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικού Τομέα Αθηνών, κυρία Άννα Παπαδημητρίου, και
- Δ)** ο Δήμος Αθηναίων, εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Αθηναίων κύριο Γιώργο Καμίνη.

Αφού έλαβαν υπόψη:

- α)** Την ανάγκη να αντιμετωπιστεί η συνεχιζόμενη εγκατάλειψη του Κέντρου της Αθήνας και η ραγδαία υποβάθμιση τού οικιστικού του περιβάλλοντος με επιθετικά αναπτυξιακά μέτρα άμεσης απόδοσης, ικανά να προκαλέσουν την αναζωογόνηση του διοικητικού και οικονομικού κέντρου της Χώρας, χωρίς την οποία η Ελλάδα δεν θα βγει εύκολα και γρήγορα από την κρίση.
- β)** Την ανάγκη, για το σκοπό αυτό, να κινητοποιηθεί πλάι στο δημόσιο και ο ιδιωτικός τομέας, είτε ως επενδυτής, για την υλοποίηση ιδιωτικών έργων συμβατών με τον ευρύτερο σχεδιασμό αστικής ανάπτυξης του Κέντρου της Αθήνας, είτε ως ιδιοκτήτης, για την αποκατάσταση της αξίας της ατομικής ιδιοκτησίας στις υποβαθμισμένες περιοχές.
- γ)** Τις χρηματοδοτικές δυνατότητες και την επιχειρησιακή ευελιξία που μας παρέχει η Κοινή Ευρωπαϊκή Στήριξη Βιώσιμων Επενδύσεων σε Αστικές Περιοχές JESSICA, ώστε να κινητοποιήσουμε άμεσα τον ιδιωτικό τομέα για να δημιουργήσουμε συνθήκες ανάκτησης του εγκαταλελειμμένου αστικού χώρου στο Κέντρο της Αθήνας.
- δ)** Τη σκοπιμότητα, για το λόγο αυτό, να διερευνηθεί η δυνατότητα άμεσης σύστασης, πλέον του υφισταμένου Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης JESSICA για την Αττική, ενός Ειδικού Ταμείου Αστικής Αναζωογόνησης για την Αθήνα, στο πρότυπο του υπάρχοντος «Ταμείου Κεφαλαίου JESSICA» (ΦΕΚ Β' 1388/3.9.2010), το οποίο θα μπορούσε να λειτουργήσει σε μια πρώτη φάση πιλοτικά, και με προσαρμοσμένους στις τρέχουσες συνθήκες όρους, για τη χρηματοδότηση ιδιωτικών επενδύσεων σε μια συγκεκριμένη περιοχή του Κέντρου της Αθήνας κατά την τρέχουσα προγραμματική περίοδο, και σε δεύτερη φάση κανονικά, σε πλήρη ανάπτυξη σε όλη την προβληματική περιοχή του Κέντρου της Αθήνας, την επόμενη προγραμματική περίοδο 2014-2020.

Συμφώνησαν τα εξής:

- 1)** Να συνεργαστούν προκειμένου να διερευνήσουν τη δυνατότητα άμεσης σύστασης ενός Ειδικού Ταμείου Αστικής Αναζωογόνησης για την Αθήνα (Special Urban Revitalization Fund for Athens). Το Ταμείο αυτό θα μπορούσε να συσταθεί στο πρότυπο του υπάρχοντος «Ταμείου Κεφαλαίου JESSICA» (ΦΕΚ Β' 1388/3.9.2010) και να λειτουργήσει ως εξής:
 - πιλοτικά κατά την τρέχουσα προγραμματική περίοδο, για τη χρηματοδότηση ιδιωτικών επενδύσεων σε μια συγκεκριμένη περιοχή του Κέντρου της Αθήνας που θα υποδειχθεί κατ' εφαρμογή του παρόντος (Φάση Α'), και
 - κανονικά την επόμενη προγραμματική περίοδο 2014-2020, σε πλήρη ανάπτυξη σε όλη την προβληματική περιοχή του Κέντρου της Αθήνας (Φάση Β').
- 2)** Να συγκροτήσουν πλήρη φάκελο με την απαιτούμενη τεκμηρίωση και να τον υποβάλουν στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή και, στη συνέχεια, στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, ώστε να συσταθεί το εν λόγω Ταμείο για την Αθήνα με σκοπό την υλοποίηση κατ' αρχήν της Φάσης Α'. Ειδικότερα, στο πλαίσιο αυτό:
 - α)** να προσδιορίσουν την περιοχή πιλοτικής εφαρμογής, να καθορίσουν τις επιλέξιμες και συμβατές για χρηματοδότηση παρεμβάσεις του ιδιωτικού τομέα στην περιοχή αυτή, να ερευνήσουν το βαθμό ετοιμότητας της αγοράς να αξιοποιήσει το νέο χρηματοδοτικό εργαλείο για την αναζωογόνηση της εν λόγω περιοχής και να τεκμηριώσουν με χρηματοοικονομικά στοιχεία το ποσό που θα μπορεί βάσιμα να προβλεφθεί ότι θα εκταμιευθεί κατά την τρέχουσα προγραμματική περίοδο, αλλά και θα επιφέρει ορατά αποτελέσματα σε ολόκληρη την περιοχή πιλοτικής εφαρμογής·
 - β)** να προβούν έγκαιρα σε οποιεσδήποτε παρεμβάσεις απαιτηθούν στο ισχύον θεσμικό και νομικό πλαίσιο και να λάβουν συντονισμένα οποιεσδήποτε αποφάσεις ή μέτρα χρειαστούν στο πλαίσιο των νομίμων διαδικασιών και των κειμένων διατάξεων, ώστε να καταστήσουν εφικτή την πιλοτική λειτουργία του Ειδικού Ταμείου κατά την τρέχουσα προγραμματική περίοδο, αλλά και την προοπτική κανονικής λειτουργίας αυτού την επόμενη προγραμματική περίοδο.
- 3)** Για την προετοιμασία της Β' Φάσης λειτουργίας του προτεινόμενου Ειδικού Ταμείου την επόμενη προγραμματική περίοδο, να αναλάβουν εν ευθέτω χρόνω την εκπόνηση μιας πλήρους μελέτης σκοπιμότητας, ώστε να υποστηριχθεί η διεύρυνση της παρέμβασης του εν λόγω Ταμείου στην ευρύτερη περιοχή του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας.

- 4) Να αναζητήσουν πηγές χρηματοδότησης των ανωτέρω υπό στοιχεία (2) και (3) ενεργειών, εφόσον κρίνουν ότι αυτές δεν μπορούν να αναληφθούν εκ των ενόντων με την κινητοποίηση των υπηρεσιών των συνεργαζομένων αρχών.
- 5) Να αναθέσουν στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας τον συντονισμό όλων των απαιτούμενων ενεργειών για την υλοποίηση του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας, περιλαμβανομένων των επαφών με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και υπογράφηκε ως ακολούθως:

**Για το Υπουργείο Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας**

.....
Άννα Διαμαντοπούλου
Υπουργός

**Για το Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής**

.....
Νίκος Σηφουνάκης
Αναπληρωτής Υπουργός

Για την Περιφέρεια Αττικής

.....
Άννα Παπαδημητρίου
Αντιπεριφερειάρχης Κεντρικού Τομέα Αθηνών

Για τον Δήμο Αθηναίων

.....
Γιώργος Καμίνης
Δήμαρχος Αθηναίων