



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 29^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 841/2012

Στην Αθήνα, σήμερα στις **08/06/2012**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **12:00μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, την **06/06/2012**.

Θέμα 9^ο

Έγκριση δαπάνης για την απευθείας ανάθεση σύνταξης των πινάκων οριστικής παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτητών και αντίστοιχων δικηγορικών αμοιβών ιδιοκτησιών, για την εκτός σχεδίου περιοχή του Τμήματος Β' Σπάτα – Λούτσα της Ε.Ο. 40 (Παιανία - Σπάτα – Λούτσα) σε ιδιώτη μελετητή Μηχανικό ή σε Μελετητικό Γραφείο με τη μορφή παροχής υπηρεσιών.

Παρόντες:

- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Βασιλάκου Λιλίκα

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Βουδούρης Παναγιώτης
- Βασιλάκης Μιχαήλ
- Κανελλάκης Κωνσταντίνος
- Μαριδάκης Στυλιανός

Τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Προμπονάς Ιάκωβος
- Τσιρίδης Γεώργιος

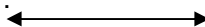
Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Μπάστας Κωνσταντίνος
- Αγγελόπουλος Παναγιώτης
- Σπυρίδων Σπυρίδων
- Κουρούσης Χρήστος
- Ζαφειρίου Ελένη

Χρήη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Κονταρά Γεωργία.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο κ. Καπράνας Ζήσης, εκπρόσωπος της παράταξης "Αττική Συνεργασία – Όχι στο Μνημόνιο".



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλάκου δίνει το λόγο στον κ Κάββαλο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία μας θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Α.Α., με τα Τ.Ε. 2992/οικ/18 – 5 – 2012 & Τ.Ε. 3246/οικ./28 – 5 – 2012 έγγραφά της, μας γνώρισε τα εξής:

1. Με την 3357/7 - 9 – 2005 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Αττικής, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση και βελτίωση των γεωμετρικών στοιχείων της Επαρχιακής Οδού 40 (Παιανία – Σπάτα – Λούτσα).
2. Με την 1021/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, καθορίστηκαν οι προσωρινές τιμές μονάδας αποζημίωσης για τις απαλλοτριωθείσες εκτάσεις με τα επικείμενά τους στην εκτός σχεδίου περιοχή του Τμήματος Β' Σπάτα– Λούτσα της Ε.Ο. 40 (Παιανία- Σπάτα –

Λούτσα) και βάσει αυτών συντάχθηκαν πίνακες παρακατάθεσης από ιδιώτη μελετητή, βάσει των οποίων αποζημιώθηκαν οι δικαιούχοι.

3. Με την 5868 / 2011 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, καθορίστηκαν οι οριστικές τιμές μονάδας στην εκτός σχεδίου περιοχή του Τμήματος Β΄ Σπάτα – Λούτσα της Ε.Ο. 40 (Παιανία - Σπάτα – Λούτσα). Η εφαρμογή της απόφασης πρέπει να γίνει σε περίπου 650 ιδιοκτησίες.

Η Περιφέρεια Αττικής είναι αρμόδια για την αποζημίωση των δικαιούχων και για την υλοποίηση των εν λόγω απαλλοτριώσεων.

Λόγω της σχετικής απόφασης του Εφετείου Αθηνών, θα πρέπει να συνταχθούν πίνακες οριστικής παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτητών και αντίστοιχων δικηγορικών αμοιβών ιδιοκτησιών εντός ή εκτός σχεδίου πόλης. Το αντικείμενο αυτό είναι οικονομικού περιεχομένου και εξειδικευμένο και απαιτεί ειδικές γνώσεις και εξειδίκευση τις οποίες δεν διαθέτει το προσωπικό της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Α.Α. Η αρμοδιότητα της σύνταξης πινάκων παρακατάθεσης ανήκε παλαιότερα στη Δ/ση Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων (Δ12) του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.

Για το λόγο αυτό η εν λόγω μελέτη πρέπει να ανατεθεί με τη μορφή παροχής υπηρεσιών σε ιδιώτη μελετητή Μηχανικό ή σε Μελετητικό Γραφείο με μελετητικό πτυχίο οποιασδήποτε τάξεως στην κατηγορία 16 (Τοπογραφικές μελέτες), που να γνωρίζει πλήρως το συγκεκριμένο αντικείμενο και να έχει τις γνώσεις για την εκπόνηση αυτής.

Η εργασία που θα γίνει περιγράφεται συνοπτικά ως εξής:

1. Θα δοθούν από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Α.Α στον ανάδοχο, οι κτηματολογικοί πίνακες, τα κτηματολογικά διαγράμματα και οι πίνακες παρακατάθεσης, όπως αυτοί συντάχθηκαν για το Τμήμα Σπάτα – Λούτσα της Ε.Ο. 40.
2. Με βάση την 5868/2011 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και προκειμένου αυτή να εφαρμοστεί, θα πρέπει οι ιδιοκτήτες να ξεχωριστούν σε εντός και εκτός ζώνης. Για το λόγο αυτό απαιτείται επίσκεψη του αναδόχου στα αρμόδια πολεοδομικά γραφεία και στη συνέχεια εφαρμογή των ζωνών στα εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα, πριν την επανασύνταξη των πινάκων παρακατάθεσης.
3. Στη συνέχεια θα υπολογιστεί το ποσό της παρακατάθεσης αποζημίωσης για κάθε ιδιοκτησία, καθώς και οι αντίστοιχες δικηγορικές αμοιβές.

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή:

Την έγκριση δαπάνης τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00€) χωρίς Φ.Π.Α, που θα επιβαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής-Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, οικονομικού έτους 2012, Ε.Φ.05072, ΚΑΕ 8271:«Μελέτες και Έρευνες» και την απευθείας ανάθεση με τη διαδικασία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με όσα ανωτέρω εκτέθηκαν.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση δαπάνης 4.000,00€ (τεσσάρων χιλιάδων ευρώ) χωρίς Φ.Π.Α, που θα επιβαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής-Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, οικονομικού έτους 2012, Ε.Φ.05072, ΚΑΕ 8271:«Μελέτες και Έρευνες» και την απευθείας ανάθεση με τη διαδικασία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για τη σύνταξη των πινάκων οριστικής παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτητών και αντίστοιχων δικηγορικών αμοιβών ιδιοκτησιών, για την εκτός σχεδίου περιοχή του Τμήματος Β΄ Σπάτα – Λούτσα της Ε.Ο. 40 (Παιανία - Σπάτα – Λούτσα).

Η Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Βουδούρης Παναγιώτης

Βασιλάκης Μιχαήλ

Κανελλάκης Κωνσταντίνος

Μαριδάκης Στυλιανός

Προμπονάς Ιάκωβος

Τσιρίδης Γεώργιος

Βασιλάκου Λιλίκα

Κονταρά Γεωργία