



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής

Ταχ.δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα

Τηλ : 213 2063532, 213 2063775

Συνεδρίαση 21^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 214/2012

Σήμερα 10/07/2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.97506/03-07-2012 προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 04/07/2012 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 6^ο

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου Κατασκευή και Λειτουργία Εγκαταστάσεων Ειδικής Τουριστικής Υποδομής στην Ελεύθερη Παραλία Βάρκιζας Νομού Αττικής.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης εξήντα οκτώ (68) ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Παπαντωνίου Κων/νος, Καρακλιούμη Μαρία, Χρήστου Στέφανος, Κατσικάρης Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος

Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αδαμόπουλος Κων/νος, Αθανασιάδης Λεωνίδας, Αθανασόπουλος Κων/νος, Αλεβίζος Περικλής, Αμανατίδης Νικόλαος,

Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναγνώστου Αικατερίνη, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αξαρής Ιωάννης, Αρσένης Γεώργιος, Αυγερινός Αθανάσιος, Αφεντούλη Δέσποινα, Βακάλης Ευάγγελος, Βαρελάς Δημήτριος, Βαρεμένος Γεώργιος, Βασιλάκη Ειρήνη (Ρένα), Βλάχος Ιωάννης, Βουδούρης Παναγιώτης, Βουράκης Μιχαήλ-Άγγελος, Γάκης Αντώνιος, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος, Δαμάσκος Χαράλαμπος, Δημαράς Γεώργιος, Δημόπουλος Ιωάννης, Διάκος Κων/νος, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ερμίδου Γεωργία, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ζαφειρίου Ελένη, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Κανελλάκης Κων/νος, Καπάτας Χρήστος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καραμανλή Άννα, Καστρινάκης Γεώργιος, Καψής Κων/νος, Κικίλιας Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κολοβού Ελένη, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Κουρούσης Χρήστος, Κυπραίος Δημήτριος, Κωνσταντάκου Μερόπη, Λιόσης Άγγελος, Λούσκος Παναγιώτης, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μανιάτης Καλλικράτης, Μανουσogiαννάκης Ιωάννης, Μαντσιώκα Αλεξάνδρα, Μανώλης Ιωάννης, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούγκα Ασπασία, Ματαράγκας Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπάστας Κων/νος, Μπενέτος Ιωάννης, Παναγούλης Ευστάθιος, Πανταλάκη – Ανδριανοπούλου Ιωάννα, Πλεύρης Αθανάσιος, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Προμπονάς Ιάκωβος, Ροκοφύλλου Άννα, Σαμόλης Αλέξανδρος, Σμέρος Γεώργιος, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φλούδα Γεωργία, Φουντάς Γεώργιος, Χολέβα Μαρία.

Απόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ. Μανιάτης Κων/νος, Κισκήρα Χρυσάνθη.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αδαμοπούλου Μαρίνα, Αθανασίου Αθανάσιος, Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βιδάλη Μαρία, Βούτσης Νικόλαος, Γκούμας Ιωάννης, Γούδης Χρήστος, Δημαράς Ιωάννης, Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος, Ζερβάκη Ηρώ, Μαΐστρος Παναγιώτης, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Σπυρίδων Σπυρίδων, Χάγιος Άγγελος, Ψαριανός Γρηγόριος.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής κ. Πάνθη Δούκα.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καραμπέλας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την εισήγηση του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Ι. Προμπονά και την υπ' αριθμ. πρωτ. 111212/11/15-05-2012 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10) μετά την υπ' αριθμ. 44403/2011 απόφαση «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 2494/Β/4-11-2011).

3. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α' 91/25.04.2002) και το Ν4014/11 (ΦΕΚ 209^Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
4. Την υπ.αρ.πρωτ. οικ.120517/29-11-2011 (ΦΕΚ3016/Β/30-12-2011) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής κ. Ιάκωβο Προμπονά
5. Το Π.Δ. 78/88 (ΦΕΚ 34/Α/88) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 416/91 (ΦΕΚ 152/Α/91) και το Π.Δ. 38/96 (ΦΕΚ 26/Α/96).
6. Την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5-8-02) "Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ κ.ά (Α'91)" και την ΥΑ:1958/13-01-2012 (ΦΕΚ21/Β).
7. Την ΚΥΑ 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678/Β/90) "Κατάταξη Έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, καθορισμός περιεχόμενων ειδικών περιβαλλοντικών μελετών και λοιπές συναφείς διατάξεις σύμφωνα με το Ν. 1650/86".
8. Την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20-3-03) "Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/86 (Α' 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ ...και άλλες διατάξεις (Α'91)" και συγκεκριμένα το άρθρο 14 αυτής.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 122859/2-2-2004 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ/Γεν. Δ/ση Περιβάλλοντος.
10. Της ΚΥΑ 37111/2021/26.9.03 (ΦΕΚ 1391/Β/29.9.03) «περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την Ε.Π.Ο.».
11. Το Ν.3325/05 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 68/Α/11-03-2005.
12. Η ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909Β/22-12-2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων».
13. Η ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών».
14. Η Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.
15. Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
16. Το Π.Δ 115/2004 (ΦΕΚ80Α/5-3-2004) Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαχείριση των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες (β'781) και 19817/2000 κοινής υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση της 73537/1995 κοινής υπουργικής απόφασης κ.λ.π» (Β'963). «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών»

17. Το Π.Δ 117/2004 (ΦΕΚ82Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2202/95 «σχετικά με τον περιορισμό της χρήσης επικινδύνων ουσιών σε είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» και 2002/96 «σχετικά με τα απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» του Συμβουλίου της 27ης Ιανουαρίου 2003»
18. Ο Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων –Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις».
19. Η ΚΥΑ 106543/2003 (ΦΕΚ 391Β/4-4-03) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «Σ.Σ.Ε.Δ.-Ανακύκλωση».
20. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
21. Την αρ. ΚΥΑ 10315/1993 (ΦΕΚ 369Β/24-5-1993) 'Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού'.
22. Το Ν. 3661/08 (ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008) : 'Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις', όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α /4-6-2010).
23. Την με αριθμ. Δ6/Β/14826/08 (ΦΕΚ 1122 Β/17-6-2008) : Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα.
24. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 13727/727/03 (ΦΕΚ1087Β/5-08-03) περί 'Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα....'.
25. Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011).
26. Το Ν.2971/2001 (ΦΕΚΑ/285/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
27. Το ΠΔ 05-03-2004 (ΦΕΚΔ/254/2004) «Καθορισμός ζωνών, προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας».
28. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Φ.1317/4195/Περ6/11/04-11-2011 Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/ Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΠ:111212/9-11-2011 Δ/σής μας) έγγραφο με θέμα: Απόσυρση και διαβίβαση νέας υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο Κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής στην ελεύθερη παραλία Βάρκιζας, μετά συνημμένης περιβαλλοντικής μελέτης με θέμα: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΠΛΑΖ ΒΑΡΚΙΖΑΣ»
29. Το με ΑΠ:ΔΜΕΟ-στ/1509/0542/Φ915/21-06-2011 Δ/σης Μελετών Έργων Οδοποιΐας (ΔΜΕΟ)/ Τμήμα στ' Υπουργείο ΥΠΟ.ΜΕ.Δ. με θέμα: «Κυκλοφοριακή Σύνδεση υπαίθριων χώρων στάθμευσης πλαζ Βάρκιζας»

30. Το με ημερομηνία 25-5-2011 Απόσπασμα Πρακτικών της 7^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Οργανισμού Αθήνας με θέμα: «Έγκριση Μελέτης διαμόρφωσης της ελεύθερης πλαζ Βάρκιζας στις ζώνες 4^α, 3^α, 7, 1^α και μέρος της 3^β, βάσει του αρ.10, παρ.3-4 του από 1-3-2004 ΠΔ»
31. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη με αριθμ.1, «Χάρτη Προσανατολισμού» σε κλίμακα 1:50.000 και ημερομηνίας Οκτώβριος 2011 υπό του Αλέξανδρου Νικ. Χαραλάμπους
32. Το συνημμένο στην (28) σχετική σχέδιο με αριθμ.ΤΔ1, «Τοπογραφικό διάγραμμα άμεσης περιοχής» σε κλίμακα 1:5.000 και ημερομηνίας Οκτώβριος 2011 υπό του Αλέξανδρου Νικ. Χαραλάμπους
33. Το συνημμένο στην (28) σχετική σχέδιο με σειρά και αριθμ.ΛΜ-100, «Γενική κάτοψη διαμόρφωσης/ Μελέτη χωματουργικών διαμορφώσεων και φυτεύσεων» σε κλίμακα 1:1.000 και ημερομηνίας 6/2011 υπό του Θωμά Δοξιάδη
34. Το συνημμένο στην (28) σχετική σχέδιο με σειρά ΑΡ-100 και αριθμ. ΑΡ-101 «Βοηθητικοί χώροι πάρκου / Μελέτη ειδικών αρχιτεκτονικών» σε κλίμακα 1:100 και ημερομηνίας 25-10-2011 υπό ΙΡΑ VONDERTHANN διπλ Αρχιτέκτων Μηχανικός
35. Το συνημμένο στην (28) σχετική σχέδιο με σειρά και αριθμ.ΑΡ-100 «ΚΑ1, ΚΑ2, ΚΑ3. Αναψυκτήρια, Ιατρείο, Χώροι Υγιεινής, Μαγαζάκι Παραλίας / Μελέτη ειδικών αρχιτεκτονικών» σε κλίμακα 1:100 και ημερομηνίας 25-20-2011 υπό ΙΡΑ VONDERTHANN διπλ Αρχιτέκτων Μηχανικός
36. Το συνημμένο στην (28) σχετική σχέδιο χωρίς αριθμό, «Διαμήκης τομή / Μελέτη χωματουργικών διαμορφώσεων και φυτεύσεων» σε κλίμακα 1:200 και ημερομηνίας 25/10/2011 υπό του Θωμά Δοξιάδη
37. Την από 5/02/2012 πραγματοποιηθείσα αυτοψία της Υπηρεσίας μας στο χώρο του υπό μελέτη έργου

i. Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (28) σχετική μελέτη που αφορά την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου Κατασκευή και Λειτουργία Εγκαταστάσεων Ειδικής Τουριστικής Υποδομής στην Ελεύθερη Παραλία Βάρκιζας. Ειδικότερα το έργο που εξετάζεται στην παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά τη διαμόρφωση της ελεύθερης παραλίας Βάρκιζας, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής και λειτουργίας εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, σε χώρο συνολικής έκτασης 140 περίπου στρεμμάτων από την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.». Η μελέτη η οποία απεστάλη από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και αφορά συγκεντρωτικά ένα σύνολο από διαμορφώσεις και υποδομές οι οποίες παρουσιάζονται στη (28) σχετική μελέτη αναλυτικά και συνοπτικότερα στη συνέχεια, διαβιβάστηκε για την έκφραση απόψεών μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

ii. Ονομασία και είδος του έργου

Ονομασία Έργου: «Κατασκευή και Λειτουργία Ειδικών Τουριστικών Υποδομών στην Ελεύθερη Παραλία Βάρκιζας»

Είδος Έργου: Διαμόρφωση της ελεύθερης παραλίας Βάρκιζας (ανατολικό τμήμα), συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής και λειτουργίας εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής

Μέγεθος έργου: Η συνολική έκταση του χώρου παρεμβάσεων φθάνει τα 140 στρέμματα

iii. Κύριος του Έργου:

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.»

Φορέας διαχείρισης της ελεύθερης παραλίας Βάρκιζας είναι η «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.» (Ε.Τ.Α. Α.Ε.). Σύμφωνα με την (28) σχετική μελέτη, η Ε.Τ.Α. Α.Ε. ιδρύθηκε το 1998, με το Νόμο 2636/1998, αρχικά με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίηση Περιουσίας ΕΟΤ». Το 2000 με το Νόμο 2837/2000, μετονομάστηκε σε «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία», για να μετονομαστεί στη συνέχεια, το 2004, με το Νόμο 3270/2004 σε «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης (ΕΤΑ) Ανώνυμη Εταιρεία» που είναι και η σημερινή της εταιρική επωνυμία. Η Εταιρεία ανήκει κατά 100% στο ελληνικό δημόσιο και εποπτεύεται από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης. Διαχειρίζεται και αξιοποιεί –όπως αναφέρει στη σχετική μελέτη- τη δημόσια ακίνητη τουριστική περιουσία, σύμφωνα με τους στόχους και τις προτεραιότητες της τουριστικής πολιτικής της χώρας, συμβάλλοντας στην αναβάθμιση και ανάπτυξη ειδικής τουριστικής υποδομής και ειδικών μορφών τουρισμού, στην ανάδειξη της πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς και στην τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη, αξιοποιώντας χρηματοδοτικά εργαλεία που δημιουργούν συνέργεια με το δημόσιο και τον ιδιωτικό τομέα.

Υπεύθυνος Επικοινωνίας: κ. Ι. Ξυπόλητος, Προϊστάμενος Δ/σης Μελετών
Ταχ. Δ/ση: Βουλής 7, Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3339694

iv. Συντάκτες της μελέτης:

Η παρούσα συντάχθηκε από ομάδα μελέτης της εταιρείας Living Prospects Ε.Π.Ε. Υπηρεσίες Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος και συγκεκριμένα από τους κάτωθι μελετητές:

- Α. Χαραλάμπους Πτυχ. Περιβαλλοντολόγος – Χωροτάκτης (MSc), κάτοχος Μελετητικού Πτυχίου Α' τάξης στις κατηγορίες 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) & 1 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες) με αριθμό μητρώου μελετητών 14343
- Θ. Παπαθανασίου Πτυχ. Περιβαλλοντολόγος, κάτοχος Μελετητικού Πτυχίου Α' τάξης στις κατηγορίες 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) & 1 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες) με αριθμό μητρώου μελετητών 14529
- Α. Αντωνίου Πτυχ. Περιβαλλοντολόγος – Ειδικός Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών
- Κ. Καραμπουρνιώτης Διπλ. Μηχανικός Περιβάλλοντος
- Α. Μαξούτογλου Οικονομολόγος (MSc)

Σε παράρτημα της μελέτης, επισυνάπτεται αντίγραφο του πτυχίου του υπευθύνου για τη σύνταξη της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, Πτυχ. Περιβαλλοντολόγου – Χωροτάκτη Α. Χαραλάμπους, καθώς και υπεύθυνη δήλωση για την ισχύ αυτού.

v. Η μελέτη (28 σχετική, 132 σελίδων μετά χαρτών και εγγράφων) περιλαμβάνει:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Αρ. σελίδας
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1-1
1.1 Αντικείμενο Μελέτης	1-1
1.2 Φορέας Υλοποίησης Δραστηριότητας	1-5
1.3 Ιστορικό του έργου	1-5
1.4 Σκοπιμότητα υλοποίησης του έργου	1-8
1.5 Πηγές - Βιβλιογραφία	1-9
1.6 Σύntαξη / Ομάδα Μελέτης	1-12
2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	2-1
2.1 Ονομασία και Είδος του Έργου	2-1
2.2 Αναγκαιότητα του έργου	2-1
2.3 Συνοπτική Περιγραφή του έργου	2-2
2.4 Συμπεράσματα από την Εκτίμηση & Αξιολόγηση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	2-6
2.4.1 Φάση Κατασκευής	2-6
2.4.2 Φάση Λειτουργίας	2-6
3. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΕΡΓΟΥ	3-1
3.1 Γεωγραφική θέση του έργου	3-1
3.2 Διοικητική υπαγωγή του έργου	3-2
4. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	4-1
4.1 Φυσικό Περιβάλλον	4-1
4.1.1 Γεωγραφία – Γεωμορφολογία περιοχής	4-1
4.1.2 Μετεωρολογικά και Κλιματολογικά δεδομένα	4-2
4.1.3 Οικοσυστήματα - Βιοκλιματικές Συνθήκες - Χλωρίδα - Πανίδα – Προστατευόμενες περιοχές	4-5
4.1.4 Γεωλογία – Τεκτονική – Σεισμική Επικινδυνότητα	4-7
4.1.5 Υδρογραφία – Υδρολογία - Υδρογεωλογία	4-12
4.1.6 Εδαφολογικά – Γεωλογικά χαρακτηριστικά ακτής	4-15
4.2 Ανθρωπογενές Περιβάλλον	4-17
4.2.1 Χωροταξικά στοιχεία – Χρήση και Κάλυψη γης	4-17
4.2.1.1 Γενικά Χωροταξικά στοιχεία	4-17
4.2.1.2 Διοικητική διάρθρωση - Πληθυσμιακά στοιχεία	4-19
4.2.1.3 Γενικά στοιχεία απασχόλησης – Παραγωγικοί τομείς	4-20
4.2.1.4 Χρήση και κάλυψη γης	4-20
4.2.2 Υφιστάμενη υποδομή της περιοχής	4-21
4.2.3 Ιστορικά στοιχεία και χαρακτηρισμένοι αρχαιολογικοί χώροι	4-23
4.3 Εκτίμηση Κατάστασης Περιβάλλοντος – Πηγες Ρύπανσης - Αλληλεπίδραση Φυσικού Και Ανθρωπογενούς Περιβάλλοντος	4-25
4.3.1 Εκτίμηση κατάστασης χερσαίου περιβάλλοντος και χρήσεων γης	4-25
4.3.2 Εκτίμηση της ποιότητας των υπόγειων υδάτων	4-34
4.3.3 Υφιστάμενη κατάσταση θαλάσσιου περιβάλλοντος	4-34
4.3.4 Υφιστάμενη κατάσταση ατμόσφαιρας	4-40
5. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	5-1
5.1 Γενική Περιγραφή Έργου	5-1
5.2 Επίλυση Βασικών Προβλημάτων Σχεδιασμού	5-3
5.3 Προτεινόμενα Έργα	5-3
5.3.1 Γενική Διάταξη Παρεμβάσεων	5-4
5.3.2 Κατασκευαστικές λεπτομέρειες & Υλικά Κατασκευής	5-9
5.4 Τρόπος Λειτουργίας Προτεινομένου Έργου	5-9
5.4.1 Περιγραφή παρεχόμενων υπηρεσιών	5-11
5.5 Διερεύνηση Εναλλακτικών Προτάσεων	5-12
5.6 Χρήση Φυσικών Πόρων	5-15
5.6.1 Χρήση Ενέργειας	5-15
5.6.2 Χρήση νερού	5-16
6. ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ	6-1
6.1 Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις από τη Φάση Κατασκευής – Μέτρα Αντιμετώπισης	6-1
6.1.1 Αέριες εκπομπές – αιωρούμενα σωματίδια	6-1
6.1.2 Υγρά απόβλητα	6-7
6.1.3 Στερεά απόβλητα	6-7
6.1.4 Επιφανειακές απορροές – Υπόγεια ύδατα	6-9
6.1.5 Θόρυβος	6-10
6.1.6 Μορφολογικά - Τοπογραφικά χαρακτηριστικά	6-15
6.1.7 Χλωρίδα – Πανίδα	6-16
6.1.8 Αισθητική - Τοπίο	6-18
6.1.9 Κοινωνικό - οικονομικές επιπτώσεις	6-18
6.1.10 Κυκλοφορία	6-19
6.2 Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις από τη Φάση Λειτουργίας – Μέτρα Αντιμετώπισης	6-19
6.2.1 Αέριες εκπομπές – Αιωρούμενα σωματίδια	6-19
6.2.2 Υγρά απόβλητα	6-21
6.2.3 Στερεά απόβλητα	6-21
6.2.4 Υδατικοί Πόροι – Επιφανειακές απορροές – Υπόγεια ύδατα	6-23
6.2.4.1 Συλλογή Νερού Επιφανειακών απορροών	6-24
6.2.5 Θόρυβος	6-27
6.2.6 Μορφολογικά – Τοπογραφικά χαρακτηριστικά	6-27
6.2.7 Χρήσεις γης - Χλωρίδα - Πανίδα	6-28
6.2.7 Αισθητική - Τοπίο	6-28
6.2.8 Κοινωνικό - οικονομικές επιπτώσεις	6-28

6.2.9	Κυκλοφορία	6-29
6.2.10	Έκτακτες Καταστάσεις: Φυσικές καταστροφές και Ανθρωπογενείς κίνδυνοι	6-30
6.3	Συμπεράσματα	6-31
6.3.1	Φάση Κατασκευής	6-31
6.3.2	Φάση Λειτουργίας	6-32
6.4	Συνεργιστική Δράση με Άλλα Έργα & Δραστηριότητες	6-32
7.	ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ του Πίνακα 3 (Άρθρο 16 της Κ.Υ.Α 69269)	7-1
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ		
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I: ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ μετά ΧΑΡΤΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΘΕΣΕΩΝ		
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II: ΕΓΓΡΑΦΑ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ		
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III: ΧΑΡΤΕΣ - ΣΧΕΔΙΑ		
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΠΤΥΧΙΟ & Υπ. Δήλωση		

vi. Χωροταξικά στοιχεία – Χρήση γης

Σύμφωνα με τον υπό δημόσια διαβούλευση σχεδιασμό για το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής, η ευρύτερη περιοχή του έργου ανήκει στη Χωρική Ενότητα ΝΑ Αττικής – Λαυρεωτικής.

Οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην παραλιακή περιοχή του νομού Αττικής που εκτείνεται από το Φαληρικό Όρμο μέχρι και την περιοχή Λομβάρδα Αγίας Μαρίνας Κρωπίας, καθορίζονται με το από 05-03-2004 Π.Δ (Παράρτημα II). Στην άμεση περιοχή μελέτης, ορίζονται οι ακόλουθες ζώνες:

- Περιοχές αποκατάστασης φυσικού τοπίου αττικής χλωρίδας και πανίδας (Ζώνη 1α) – πρόκειται για το ρέμα που διασχίζει την ελεύθερη παραλία της Βάρκιζας, καθώς και για το Ανατολικό σύνορο της παραλίας (Ακρωτήριο Καψάλα).
- Ελεύθερες ακτές κολύμβησης (Ζώνη 3α) – περιλαμβάνει το δυτικό και το ανατολικό τμήμα της ελεύθερης παραλίας Βάρκιζας όπως χωρίζεται από το ρέμα / ζώνη προστασίας 1α.
- Οργανωμένες ακτές κολύμβησης (Ζώνη 3β) – περιλαμβάνει την γειτνιάζουσα από τα δυτικά οργανωμένη παραλία Βάρκιζας.
- Περιοχές ελεύθερων χώρων πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα με ήπια ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής και περιπάτου (Ζώνη 4α) – περιλαμβάνει τμήματα του βορείου ορίου της εξεταζόμενης έκτασης, παράλληλα με την ακτή, καθώς και το δυτικό τμήμα του όρμου της Βάρκιζας.
- Περιοχές ναυταθλητικών εγκαταστάσεων παραχωρημένων από δημόσιους φορείς σε αναγνωρισμένα από τη Γ.Γ.Α. αθλητικά σωματεία, μέλη της Ελληνικής Ιστιοπλοϊκής Ομοσπονδίας (Ζώνη 7) – πρόκειται για τις νέες (σχεδιαζόμενες) εγκαταστάσεις ΝΑΟΒΒ στα ανατολικά της ελεύθερης παραλίας Βάρκιζας.

Συνοπτικά, οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής μελέτης έχουν ως εξής:

- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο: στον πρώην Δήμο Βάρης έχει εγκριθεί το ΓΠΣ Κοινότητας Βάρης (ΦΕΚ1003/Δ/22-10-1986) το οποίο αρχικά προέβλεπε την πολεοδομική οργάνωση της Κοινότητας Βάρης για πληθυσμιακό μέγεθος 6.000 κατοίκων (όπως προβλεπόταν για το έτος 1991). Το ΓΠΣ τροποποιήθηκε αρχικά το 1991 (857/Δ/22-11-1991) με την επέκταση των ορίων του σχεδίου σε δύο ζώνες ειδικών χρήσεων, με χρήση «τουρισμού – αναψυχής».

- Το Πολεοδομικό Σχέδιο της Πολεοδομικής Ενότητας μεταξύ Βάρης και Βάρκιζας (ΠΕ 4), εγκρίθηκε το 2002, και καθορίζει χρήσεις Γενικής Κατοικίας (ΦΕΚ 403/Δ/20-05-2002).
- Η Πολεοδομική Μελέτη περιοχής Ασυρμάτου (ΠΕ 4) εγκρίθηκε το 2003, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων (115/Δ/19-02-2003).
- Η ένταξη στο ρυμοτομικό σχέδιο Βάρης της περιοχής υπόλοιπο Ασυρμάτου (ΠΕ 4) εγκρίθηκε (ΦΕΚ 1407/Δ/23-12-2005) με τον καθορισμό χρήσης γης «Αμιγούς κατοικίας» σε έκταση 120 στρεμμάτων (επέκταση σχεδίου).

vii. Ιστορικό του έργου

Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην (28) σχετική υποβληθείσα μελέτη, αναφέρεται ότι: «Η Ανατολική παραλία της Βάρκιζας, ανέκαθεν είχε ελεύθερη πρόσβαση. Κατά το παρελθόν φιλοξένησε πλήθος χρήσεων, συχνά ασύμβατων με το χαρακτήρα της περιοχής, όπως στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοσχέδιοι αγώνες μότο-κρος, λούνα παρκ, τερματικός σταθμός λεωφορείων, κ.α. ίχνη από τις περισσότερες από τις προαναφερθείσες δραστηριότητες έχουν παραμείνει, ενώ αρκετές από αυτές συνεχίζουν να λαμβάνουν χώρα στην περιοχή μελέτης. Από το 2004 οι χρήσεις γης της εξεταζόμενης περιοχής καθορίζονται με το από 05-03-2004 ΠΔ (ΦΕΚ 254/Δ/2004) περί καθορισμού ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας (περιλαμβανομένης της Ελεύθερης πλαζ της Βάρκιζας)». Και συνεχίζει: «Σε αυτό το πλαίσιο, η Ε.Τ.Α. Α.Ε. στην προσπάθειά της να υλοποιήσει τα προβλεπόμενα στο από 05-03-2004 ΠΔ (ΦΕΚ 254/Δ/2004), προχώρησε στην εκπόνηση σχεδίου διαμόρφωσης εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής εντός του χώρου της παραλίας (Master Plan), διατηρώντας ταυτόχρονα τον ελεύθερο χαρακτήρα αυτής. Με την με α.π. ΕΤΑ 4537/13.08.2009 αίτησή της, η Ε.Τ.Α. Α.Ε. υπέβαλε στη Δ/ση ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για το έργο 'Διαμόρφωση της ελεύθερης παραλίας Βάρκιζας'.

viii. Παρουσιαζόμενη αναγκαιότητα του έργου

Στην (28) σχετική μελέτη αναφέρεται ότι: «Το έργο συνολικής διαμόρφωσης του Περιβάλλοντα Χώρου της Ελεύθερης Πλαζ Βάρκιζας, με την οργάνωση εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, ανταποκρίνεται στις ακόλουθες ανάγκες και απαιτήσεις:

- α) την προστασία του εξεταζόμενου χώρου από τις ασύμβατες με το χαρακτήρα της περιοχής χρήσεις και δραστηριότητες,
- β) την ένταξη, κατά τρόπο συνεκτικό, λειτουργικό και οικονομικό, των προβλεπόμενων και προτεινόμενων χρήσεων, όπως έχουν καθοριστεί με το από 05-03-2004 Π.Δ. (ΦΕΚ 254/Δ/2004) περί καθορισμού ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας,
- γ) τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων και την ανάπτυξη νέων, σύγχρονων, υποδομών, κατά τρόπο που να συμβάλλουν στην αποσυμφόρηση του χώρου από εντατικές – αποκλειστικές χρήσεις, αποτρέποντας αφενός τις ενδεχόμενες διαφωνίες μεταξύ

- αντικρουόμενων χρήσεων και αφετέρου την εξάπλωση ελεγχόμενης πρόσβασης παραλιών κατά μήκος της νότιας ακτής της Αττικής,
- δ) την αξιοποίηση και εκμετάλλευση, με σύγχρονες μορφές συνεργασίας, ενός σημαντικού αλλά επί του παρόντος υποβαθμιζόμενου ακινήτου,
- ε) τη διεύρυνση και ενίσχυση του δημόσιου, κοινόχρηστου χαρακτήρα της ζώνης.»

ix. Γενική περιγραφή έργου

Το έργο της Διαμόρφωσης της Ελεύθερης πλαζ της Βάρκιζας έχει σχεδιαστεί σύμφωνα με το από 05-03-2004 Π.Δ. (ΦΕΚ 254/Δ/2004) περί καθορισμού ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας. Οι παρεμβάσεις αναμένεται να δημιουργήσουν διακριτές ενότητες τοπίου, ως ακολούθως (σύμφωνα με την (28) σχετική μελέτη, η αναφορά στις ζώνες, όπου εφαρμόζεται, ακολουθεί τα προβλεπόμενα στο από 5-03-2004 ΠΔ):

x. Αναφερόμενα έργα (επιγραμματική παρουσίαση) στις προτεινόμενες Α – Β – Γ – Δ – Ε – ΣΤ και Ζ ενότητες τοπίου

Ενότητα Α:

- Είσοδος στην Ελεύθερη παραλία Βάρκιζας, και δρόμος πρόσβασης στο πάρκο (Ζώνη 4^α).
- Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης P1-P5 (12,8 στρέμματα): 403 θέσεις ΙΧ, από τις οποίες 8 θα είναι θέσεις για ΑΜΕΑ, 4 θέσεις πούλμαν και 200 θέσεις μοτοσυκλετών.
- Κατασκευή αποθηκών για τον εξοπλισμό παραλίας και συντήρησης του πάρκου (80μ²).
- Κατασκευή χώρου συντήρησης για τον εξοπλισμό του πάρκου.
- Κατασκευή υπόγειων δεξαμενών νερού (κάτω από τους χώρους στάθμευσης) και αντλιοστασίου
- Κατασκευή υποσταθμού ΔΕΗ (123μ²) και υποδομών Η/Μ.
- Απόξηση πρώτου στρώματος της ασφάλτου και τοποθέτηση υδατόπηκτου σκυρωτού οδοστρώματος macadam, φιλικού προς το περιβάλλον.
- Φύτευση με πεύκα ή άλλου είδους δέντρων σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Οργανισμού Αθήνας (23 στρέμματα περίπου).
- Φυτεύσεις στους χώρους στάθμευσης ως ακολούθως:
 - i. Θάμνοι μεσαίου μεγέθους σε έκταση 2.500 τ.μ.
 - ii. Άνω των τριακοσίων (300) Πεύκων ή άλλων δένδρων σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του οργανισμού Αθήνας, συμπληρωματικά των υφιστάμενων δενδρών.

Ενότητα Β:

- Διαμόρφωση υπαίθριας περιοχής αθλοπαιδιών (2.200μ²), με
 - i. παιδική χαρά για παιδιά και νέους από 3 έως 30 ετών (500μ²),
 - ii. στέγαστρο για διημέρευση παιδιών 96τ.μ.,
 - iii. τραπέζια για Πινγκ-πονγκ και

iv. παιχνίδια για ενήλικες (200m²) όπως Τραπέζια για σκάκι (με ενοικιαζόμενο εξοπλισμό), Ρετάνκα (με ενοικιαζόμενο εξοπλισμό - μπάλες).

- Διαμόρφωση χώρου για ελεύθερο πικ-νικ (1.000μ²), με σταθερά τραπέζια με πάγκους.
- Διαμόρφωση ελεύθερου χώρου - ξέφωτου με χαλίκι (1.365μ²) που θα λειτουργεί ως χώρος εκδηλώσεων.
- Κατασκευή οριζόντιων επιφανειών στάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Κατασκευή Αναψυκτηρίου όρθιας εξυπηρέτησης (25μ²), με σκιασμένο χώρο (72μ²), όπου μπορούν να φιλοξενηθούν 6 τραπέζια των 4 ατόμων, καθώς και τουαλετών (ΚΤ2) με αποδυτήρια και αποθηκευτικούς χώρους (52μ²).
- Κατασκευή μικρού ιατρείου παροχής πρώτων βοηθειών (20μ²)
- Κατασκευή μικρού μαγαζιού στην κύρια είσοδο του Πάρκου όπου θα πουλάει αναψυκτικά, νερά, έτοιμα σνακ, τύπο και μικρό εξοπλισμό για την παραλία (αντηλιακά, καπέλα κ.α.).
- Προσθήκη αυτόματου μηχανήματος ενοικίασης ποδηλάτων.
- Κατασκευή κρηνών.
- Δημιουργία 2 γηπέδων Μπιτς βόλεϊ.
- Φύτευση με Πεύκα (~200) και Αρμυρύκια (~100) (36 περίπου στρέμματα).

Ενότητα Γ:

- Οργανωμένη πλαζ (16 στρέμματα), με θαλάσσιο μέτωπο 340μ.
- Διαμόρφωση τριών περιοχών με 75 ενοικιαζόμενες κινητές ομπρέλες (2.100μ²).
- Κατασκευή δύο αναψυκτηρίων όρθιας εξυπηρέτησης (25μ²), με σκιασμένο χώρο (72μ²), όπου μπορούν να φιλοξενηθούν 6 τραπέζια των 4 ατόμων.
- Κατασκευή υπαίθριων ντουζιέρων με χρονοδιακόπτη (16τ.μ.) (1 μονάδα με 3 ντουζιέρες)
- Κατασκευή Κινούμενου πύργου ναυαγοσώστη (1,8 τ.μ.)

Οι Ενότητες **Β** και **Γ**, περιλαμβάνουν επίσης τις ακόλουθες (κύριες) παρεμβάσεις:

1. Φυτεύσεις με συνολικό εμβαδόν φύτευσης περί τα 35,5 στρέμματα.
2. Κατασκευή ξύλινου ντεκ για την κυκλοφορία των επισκεπτών 1386 τ.μ. περίπου.

Ενότητα Δ:

- Η Υγρή Ζώνη (11.000 m²) (Ζώνη 1α).
- Αποκατάσταση του φυσικού αναγλύφου και της φυσικής βλάστησης.
- Διαμόρφωση περιοχής ανάπτυξης της φυσικής χλωρίδας μέσα στη κοίτη του ρέματος και χώρου περιπάτου.
- Σε συμφωνία με το από 05-03-2004 Π.Δ. (ΦΕΚ 254/Δ/2004), δεν προβλέπεται καμία κατασκευή και καμία μεταφύτευση.
- Η υπάρχουσα γέφυρα της παλιάς παραλιακής οδού διατηρείται για να ενώσει την ανατολική με τη δυτική ζώνη.
- Σχεδιασμός του ρέματος σύμφωνα με την υδραυλική μελέτη διευθέτησης του ρέματος.
- Δημιουργία δύο ζωνών προσπελασιμότητας:
 - 1) μία ζώνη 30 μέτρων πλάτους στο δέλτα του ρέματος
 - 2) μία ζώνη 15 μέτρων πλάτους στα 70 μέτρα από τη γραμμή αιγιαλού.

Ενότητα Ε:

- Διαμόρφωση πασαρέλας: 900μ² στο χώρο του αμφιθεάτρου και 1500μ² στην υπόλοιπη δυτική ζώνη 3α.
- Κατασκευή αναψυκτηρίου πευκόφυτης περιοχής.
- Κατασκευή σκηνής υπαίθριου αμφιθεάτρου 100 ατόμων (73 τ.μ.). Αποτελεί χώρο εκδηλώσεων, ανοικτό προς οποιαδήποτε ομάδα, π.χ. σχολεία, θεατρικές ομάδες, κλπ.
- Τοποθέτηση λεπτής στρώσης σκυροδέματος στο υπάρχον οδόστρωμα για τη διέλευση των επισκεπτών και σημειακή διαπλάτυνσή του για τη διαμόρφωση της σκηνής (πασαρέλα). Η πασαρέλα θα αποτελέσει υποδομή για τροχοπεδλοδρομία και skating

Ενότητα ΣΤ:

- Δυναμικό τοπίο και φρυγανότοπος (40 στρέμματα) Ανατολικής πλευράς παραλίας (Ζώνη 3α).
- Περιοχές φυσικής αναβλάστησης, οικολογικού χαρακτήρα.
- Περίφραξη των περιοχών βλάστησης με ξύλινους πασσάλους. Η πρόσβαση των επισκεπτών θα περιορίζεται ανάλογα με την πυκνότητα των πασσάλων αλλά δεν θα διακόπτεται.
- Περιοχές περιπάτου και ποδηλάτου, με σταθερά καθιστικά.
- Επιλεγμένες ανασκαφές για τη δημιουργία διαφορετικού μικροκλίματος με ανασκαφή περίπου 1500 κυβικών μέτρων σε επιφάνεια 1000 τετραγωνικών. Ο στόχος είναι, στα πλαίσια ενός πάρκου οικολογικού χαρακτήρα, να δημιουργηθεί πιο υγρό μικροκλίμα για την εγκατάσταση και ανάπτυξη διαφορετικών φυτοκοινωνιών.
- Κατασκευή τριών (3) στεγάστρων εμβαδού 10μ² έκαστο στο μέτωπο της παραλίας.
- Τοποθέτηση υδατόπηκτου σκυρωτού οδοστρώματος macadam, φιλικού προς το περιβάλλον στο νέο δρόμο.
- Όλη η ανατολική ζώνη 3^α προβλέπεται να χρησιμοποιείται ως χώρος περιπάτου και ποδηλασίας ενώ τα αρχαιολογικά ευρήματα θα αναδειχθούν μέσα από τον εκ νέου σχεδιασμό του χώρου

Ενότητα Ζ:

- Η διαβρωμένη ακτή (610μ²), με Θαλάσσιο μέτωπο 155μ.
- Περιοχή ελεύθερης παραλίας.
- Προβλέπεται ο καθαρισμός της παραλίας, χωρίς καμιά κατασκευή ή διαμόρφωση του χώρου.

Συμπληρωματικά στοιχεία

Επίσης σύμφωνα με τον υπογράφοντα τη μελέτη:

- το έργο προβλέπεται να χρηματοδοτηθεί από το ΕΣΠΑ
- προγραμματίζεται η συν-διαχείριση της δραστηριότητας με τον εκεί Δήμο
- ο σχεδιαζόμενος σταθμός οχημάτων θα λειτουργεί με μίσθωση όσον αφορά τα ιδιωτικά οχήματα.

χί. Τα προτεινόμενα από τη μελέτη βασικά στοιχεία του έργου
παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας Συγκεντρωτική παρουσίαση των προβλεπόμενων διαμορφώσεων και υποδομών στην υπό μελέτη παραλία (βλέπε σχεδιάγραμμα στο τέλος του εγγράφου)

Ζώνη	α/α	Είδος έργου / δραστηριότητας	Δυναμικότητα	Παρατηρήσεις
	A	Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής	140 στρέμματα	Διαμόρφωση της Ελεύθερης πλαζ της Βάρκιζας
3α - Δυτικά	A1	Διαμόρφωση υπαίθριας περιοχής αθλοπαιδιών	2,2 στρέμματα	Κατασκευή στεγάστρου παιδικής χαράς 96 τ.μ.
3α - Δυτικά	A2	Διαμόρφωση με φύτευση με Πεύκα και Αρμυρίκια	36 στρέμματα	Σε αυτόν τον χώρο χωροθετούνται ο χώρος παιχνιδιού (παιδική χαρά), ο χώρος για πικ νικ, ο χώρος παιχνιδιών για μεγάλους και επιτραπέζιων παιχνιδιών και ο χώρος για beach volley, ο πύργος με σκοινιά, τα πινγκ πονγκ κτλ. Σε σχέση με την αρχική μελέτη διαμόρφωσης, έχει προστεθεί χώρος 6 στρεμμάτων στον οποίο βρίσκεται σήμερα γήπεδο ποδοσφαίρου.
3α - Δυτικά	A3	Διαμόρφωση περιοχής αθλοπαιδιών	5,4 στρέμματα	Χώρος κίνησης και ξεκούρασης κάτω από πεύκα (θατρ.). Πύργος με σκοινιά – πινγκ πονγκ και 2 γήπεδα beach volley Τα beach volley είναι σε ξέφωτα του πευκοδάσους. - Κατασκευή υποδομών αποχέτευσης - Τουαλέτες (ΚΤ1) με καμπίνα για ΑΜΕΑ και αποδυτήρια (130 τ.μ.) Γυναικείες τουαλέτες: 10 αποχωρητήρια, 10 νιπτήρες στον προθάλαμο. Ανδρικές τουαλέτες: 5 αποχωρητήρια, 4 ουρητήρια, 6 νιπτήρες στον προθάλαμο. Αποδυτήρια: 4 ανά φύλλο
3α - Δυτικά	A4	Διαμόρφωση οργανωμένης πλαζ με αποδυτήρια, τουαλέτες, αναψυκτήρια και πρόβλεψη για κίνηση ΑΜΕΑ	16 στρέμματα	- Θαλάσσιο μέτωπο 340m - 75 κινητές ομπρέλες χωρισμένες σε 3 διακριτούς χώρους - Κατασκευή υποδομών αποχέτευσης - Τουαλέτες (ΚΤ2) και αποδυτήρια (52τ.μ.) Γυναικείες Τουαλέτες: 4 αποχωρητήρια 4 νιπ. στον προθ. + 1 νιπ. στη μεγάλη καμπίνα. Ανδρικές Τουαλέτες: 2 αποχ., 2 ουρητήρια, 3 νιπ. στον προθ. Αποδυτήρια: 2 ανά φύλλο - 3 αναψυκτήρια όρθιας εξυπηρέτησης με εμβαδόν 25 τ.μ. και σκιασμένο χώρο 72τ.μ. που θα εξυπηρετεί του χρήστες τόσο των 3 χώρων ενοικιαζόμενων ομπρελών όσο και τους χρήστες των λοιπών δραστηριοτήτων της πλαζ. - Κατασκευή υπαίθριων ντουζιέρων (16 τ.μ.) Α5
3α - Δυτικά	A5	Κατασκευή Ξύλινου ντεκ	1.386 τ.μ. / 400 μ. μήκος	
3α - Δυτικά	A6	Διαμόρφωση χώρου – Κατασκευή Πασαρέλας	1.500 τ.μ.	Συνολική επιφάνεια 1.500 τ.μ. Χωροθετείται στις περιοχές του beach volley, της παιδικής χαράς, πλησίον του χώρου για πικ νικ, τα επιτραπέζια παιχνίδια και το ξέφωτο. Επιφάνεια από σκυρόδεμα με επικάλυψη ρητίνης
3α - Δυτικά	A7	Διαμόρφωση χώρου συνάντησης - Ξέφωτο	1.365 τ.μ.	Δάπεδο από πατημένο χαλίκι με περιμετρικό σενάζ από μπετόν
3α - Δυτικά	A8	Ιατρείο	20τ.μ.	
3α - Δυτικά	A9	Κατασκευή Πύργου ναυαγοσώστη	1,8 τ.μ.	Λυόμενη κατασκευή
3α - Δυτικά	A10	Τοποθέτηση λυόμενης γλύστρας	-	Όχι μόνιμη κατασκευή, αλλά μετακινούμενος εξοπλισμός για ασφαλή χρήση θαλάσσιων σπορ.
3α - Ανατολικά	A11	Κατασκευή 3 στεγαστρών στο μέτωπο της παραλίας	10 τ.μ. έκαστο	
3α - Ανατολικά	A12	Διαμόρφωση Υπαίθριου αμφιθεάτρου	73 τ.μ	Λόφος με αναβαθμούς για να κάθονται κατά το μέγιστο 100 άτομα
3α - Ανατολικά	A13	Διαμόρφωση χώρου – Κατασκευή Πασαρέλας	900 τ.μ.	Στην περιοχή του υπαίθριου αμφιθεάτρου (τελική στρώση με μπετόν και επικάλυψη ρητίνης σε υφιστάμενο ασφαλτόδρομο
4α	A14	Κατασκευή κτιρίου εξυπηρέτησης των επισκεπτών - Μικρό μαγαζί στην κύρια είσοδο του Πάρκου	15 m2	Πώληση αναψυκτικών, εξοπλισμού για την παραλία) με αυτόματο μηχανήμα ενοικίασης ποδηλάτων
4α	A15	Κατασκευή Υπαίθριων χώρων στάθμευσης P1- P5	12,8 στρέμματα	403 Ι.Χ., 200 θέσεις για μοτοσικλέτες, 4 θέσεις για τουριστικά λεωφορεία ΕΘΕΛ
4α	A16	Διαμόρφωση με φύτευση με πεύκα	23 στρέμματα	Προτεινόμενη φύτευση πεύκων ή άλλων ειδών σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Οργανισμού Αθήνας.
4α	A17	Χώρος εγκαταστάσεων Η/Μ	123 τ.μ.	Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός εγκαταστάσεων. Ανατολικά του parking P-5
4α	A18	Αποθήκη	80 τ.μ.	Αποθήκη εξοπλισμού παραλίας. Ανατολικά του Parking P-5
4α	A19	Κατασκευή Ζώνης - Φίλτρου κίνησης	1173 τ.μ. / 400μ. μήκος	Δάπεδο από χαλίκι σε ελεύθερη τοποθέτηση
4α	A20	Διαμόρφωση εσωτερικής οδοποιία (βελτιώσεις & νέα)	430 + 565 μέτρα	Σκυρωτή οδοποιία
4α	A21	Κατασκευή υποδομών αποχέτευσης - Τουαλέτες (ΚΤ3)	20 τ.μ.	Χωροθετούνται στην είσοδο της ζώνης 4α. Γυναικείες Τουαλέτες: 2 αποχ. με νιπτήρες και 2 νιπτήρες στον προθάλαμο. Ανδρικές τουαλέτες: 1 αποχωρητήριο με νιπτήρα, 2 ουρητήρια, 2 νιπτήρες.

xii. Οι προτεινόμενες από την μελέτη κτιριακές μονάδες που θα κατασκευαστούν στην μελετώμενη περιοχή σημειώνονται στον ακόλουθο πίνακα. Η συνολική έκταση που καταλαμβάνουν ανέρχεται σε 505 τ.μ. Τιμή που αντιστοιχεί περίπου στο 0,35 % της περιοχής μελέτης.

Πίνακας Κατασκευών (βλέπε σχεδιάγραμμα στο τέλος του εγγράφου)

Ζώνη	α/α	Χρήση	Εμβαδόν	Παρατηρήσεις
3α - Δυτικά	K1	Υποδομές αποχέτευσης - Τουαλέτες (KT1) με καμπίνα για ΑΜΕΑ και αποδυτήρια	130 τ.μ.	Χωροθετούνται κοντά στις αθλοπαιδιές και στα beach-volley. Γυναικείες: 10 αποχωρητήρια, 10 νιπτήρες στον προθάλαμο. Ανδρικές: 5 αποχωρητήρια, 4 ουρητήρια, 6 νιπτήρες στον προθάλαμο. Αποδυτήρια: 4 ανά φύλλο.
3α - Δυτικά	K2	Υποδομές αποχέτευσης - Τουαλέτες (KT2) και αποδυτήρια	52τ.μ.	Χωροθετούνται κοντά στο ξέφωτο <u>Γυναικείες Τουαλέτες</u> : 4 αποχωρητήρια 4 νιπτ. στον προθ. + 1 νιπτ. στη μεγάλη καμπίνα <u>Ανδρικές Τουαλέτες</u> : 2 αποχ., 2 ουρητήρια, 3 νιπτ. στον προθ. <u>Αποδυτήρια</u> 2 ανά φύλλο
3α - Δυτικά	K3	Εγκαταστάσεις αναψυχής - Αναψυκτήριο	25 τ.μ.	Αναψυκτήριο όρθιας εξυπηρέτησης με εμβαδόν 25 τ.μ. και σκιασμένο χώρο 72τ.μ.
3β - Δυτικά	K4	Ιατρείο	20τ.μ.	
3β - Δυτικά	K5	Εγκαταστάσεις αναψυχής - 2 αναψυκτήρια	25 τ.μ. έκαστο	2 αναψυκτήρια όρθιας εξυπηρέτησης με εμβαδόν 25 τ.μ. έκαστο και σκιασμένο χώρο 72τ.μ. έκαστο K6
4α	K6	Κτίριο εξυπηρέτησης των επισκεπτών	15 m ²	Μικρό μαγαζί στην κύρια είσοδο του Πάρκου
4α	K7	Χώρος εγκαταστάσεων Η/Μ	123 τ.μ.	Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός εγκαταστάσεων. Ανατολικά του parking P-5
4α	K8	Αποθήκη	80 τ.μ.	Αποθήκη εξοπλισμού παραλίας και συντήρησης πάρκου. Ανατολικά του Parking P-5
4α	K9	Υποδομές αποχέτευσης - Τουαλέτες (KT3)	20 τ.μ.	Χωροθετούνται στην είσοδο της ζώνης 4α Γυναικείες Τουαλέτες: 2 αποχ. με νιπτήρες και 2 νιπτήρες στον προθάλαμο Ανδρικές Τουαλέτες: 1 αποχωρητήριο με νιπτήρα, 2 ουρητήρια, 2 νιπτήρες

xiii. Άλλα αναγκαία έργα στην περιοχή της μελέτης

Σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη τα σημαντικότερα τεχνικά έργα που προβλέπεται να γίνουν από άλλους φορείς στην άμεση περιοχή μελέτης, αφορούν στη διευθέτηση του ρέματος Κόρμπι. Στην υποβληθείσα (28) σχετική μελέτη αναφέρονται τα προβλεπόμενα έργα στην περιοχή εκβολής του ρέματος (0+000~0+080), στην περιοχή (0+080)~(0+220) και με έργα διέλευσης της Λεωφ. Σουνίου (0+220~0+300), (σελ 6-32 έως 6-33 της 28 σχετικής ΜΠΕ)

xiv. Περιγραφή παρεχομένων υπηρεσιών σύμφωνα με την μελέτη

Οι εξεταζόμενες εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής θα παρέχουν στους επισκέπτες της ελεύθερης παραλίας Βάρκιζας τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Οργανωμένη παραλία: Δυνατότητα χρήσης 75 μετακινούμενων ομπρελών, υπηρεσίες ναυαγοσώστη, εξυπηρέτηση λουομένων από αναψυκτήρια, διάσπαρτοι κάδοι απόθεσης απορριμμάτων σε κοντινή απόσταση
- Ελεύθερη παραλία: απουσία προκαθορισμένων θέσεων για ομπρέλλες, σχετική απομόνωση, εξυπηρέτηση λουομένων από αναψυκτήρια γειτονικών ζωνών, διάσπαρτοι κάδοι απόθεσης απορριμμάτων σε κοντινή απόσταση
- Υπαίθριο θέατρο: Ανοικτό θέατρο δυναμικότητας 100 θεατών.
- Χώρος αθλοπαιδιών και παιδικής χαράς: Ανοικτή έκταση με υπαίθριες διαμορφώσεις αθλοπαιδιών που θα περιλαμβάνουν Παιδική χαρά για παιδιά και νέους από 3 έως 30 ετών, Τραπεζία για Πινγκ-πονγκ,

Παιχνίδια για ενήλικες, όπως Τραπέζια για σκάκι (με ενοικιαζόμενο εξοπλισμό) και Petanca (με ενοικιαζόμενο εξοπλισμό - μπάλες).

- Χώρος για ελεύθερο πικ-νικ: Ανοικτή έκταση με σταθερά τραπέζια με πάγκους
- Υπαίθριος χώρος εκδηλώσεων: Ελεύθερος χώρος - ξέφωτο που θα λειτουργεί ως χώρος εκδηλώσεων.
- Χώρος αθλοπαιδιών και 2 γηπέδων beach-volley: Ανοικτή έκταση με υπαίθρια διαμόρφωση αθλοπαιδιών που θα περιλαμβάνουν παιδική χαρά και 2 γήπεδα beach-volley. Ο χώρος θα καλύπτεται από πευκόδασος που θα καταλαμβάνει έκταση περίπου 6 στρεμμάτων. Στα ξέφωτα της έκτασης αυτής θα διαμορφωθούν τα 2 γήπεδα beach-volley.
- Φύτευση με πεύκα ή άλλου είδους δένδρα σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Οργανισμού Αθήνας- Χώρος στάθμευσης: Οργανωμένος χώρος στάθμευσης, μη στεγασμένος. Φυσική σκίαση θα προσφέρεται από σειρές δένδρων (Πεύκα) που θα δημιουργούν ένα άλσος. Κάτω από τους χώρους στάθμευσης θα βρίσκονται δεξαμενές νερού όπου θα συλλέγεται το νερό από τις βροχοπτώσεις.
- Χώρος / διαδρομές περιπάτου και ποδηλασίας: Διαμόρφωση δικτύου διαδρομών για περίπατο και ποδηλασία με ταυτόχρονη σύνδεση των διαφόρων λειτουργιών της παραλίας. Διαμόρφωση πεζοδρομίου προς την πλευρά των εγκαταστάσεων, για τον πλήρη διαχωρισμό των κινήσεων πεζών – ποδηλάτων από εκείνες των οχημάτων. Το συνολικό ελεύθερο πλάτος θα είναι 2.50μ (χωρίς φύτευση), που θεωρείται επαρκές για την ταυτόχρονη κίνηση πεζών και ποδηλάτων. Η ασφαλής κίνηση τόσο των πεζών, όσο και των ποδηλατιστών διασφαλίζεται από τη διαμόρφωση σε όλες τις διασταυρώσεις με τις οδούς προσπέλασης στους χώρους στάθμευσης, διαβάσεις πεζών και ποδηλάτων. Σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη (DENCO 2011), στα σημεία των διαβάσεων, τα πεζοδρόμια ανέρχονται στο επίπεδο του οδοστρώματος μιας και προβλέπεται μικρή υψομετρική διαφορά 1 εκ. για τη διευθέτηση των όμβριων, για τη διευκόλυνση της κίνησης των ΑΜΕΑ και των ποδηλατιστών. Η ταπείνωση αυτή επιτυγχάνεται με κατασκευή ράμπας μήκους 2.50 μ. και κατά μήκος κλίση που δεν θα υπερβαίνει το 5%.
- Φύτευση με Πεύκα και Αρμυρύκια: Αρδευόμενος χώρος (για τα πρώτα έτη λειτουργίας) με σχετικά πυκνή φύτευση δένδρων που θα παρέχει φυσικά σκιασμένο και αεριζόμενο υπόροφο.
- Υγρή Ζώνη: Περιοχή προστασίας, αποκατάστασης του φυσικού αναγλύφου και της φυσικής βλάστησης.
- Χώρος στάθμευσης: Η χωρητικότητα των χώρων στάθμευσης είναι για 403 οχήματα Ι.Χ., 8 από τις οποίες εξυπηρετούν ΑΜΕΑ, 200 μοτοσικλέτες και 4 τουριστικά λεωφορεία και λεωφορεία της ΕΘΕΛ. Ο υπολογισμός των θέσεων στάθμευσης έρχεται σε συμφωνία με τη «Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων για την ανάπτυξη της ανατολικής παραλίας της Βάρκιζας» (DENCO 2011), αν ληφθεί υπόψη ότι δεν λαμβάνονται πλέον οι θέσεις στάθμευσης που προορίζονταν για το εστιατόριο και τον ΝΑΟΒΒ. Οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων χωροθετούνται νότια της περιμετρικής οδού, έτσι ώστε οι πεζοί να εισέρχονται με ασφάλεια στις εγκαταστάσεις χωρίς να διασχίζουν την οδό προσπέλασης στους χώρους στάθμευσης. Ο χώρος στάθμευσης έχει προβλεφθεί να λειτουργεί με μίσθωση.

χν. Κατάταξη της δραστηριότητας και των επιμέρους διαμορφώσεων και υποδομών, με βάση τους Πίνακες της ΚΥΑ15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022Β/5-8-2002) και της ΥΑ 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ21/Β)

α/α	Είδος έργου / δραστηριότητας	Δυναμικότητα	α/α – Ομάδας ΚΥΑ15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022Β/5-8-2002)	Κατηγορία / Υποκατηγορία ΚΥΑ15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022Β/5-8-2002)	α/α – Ομάδας ΥΑ1958/13-01-2012 (ΦΕΚ21/Β)	Κατηγορία / Υποκατηγορία ΥΑ1958/13-01-2012 (ΦΕΚ21/Β)
A	Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής	140 στρέμματα	6ε / 6η	B - 3	11 / 6η	A - 2
A1	Διαμόρφωση υπαίθριας περιοχής αθλοπαιδιών	2,2 στρέμματα	11β / 6η	B - 4	17 / 6η	B
A2	Διαμόρφωση περιοχής αθλοπαιδιών – πύργος με σχοινιά – πινγκ πονγκ και 2 γήπεδα Μπιτς βόλει	α. Αθλοπαιδιές 1,4 στρέμματα β. Μπιτς βόλει 4 στρέμματα	11β / 6η	B - 4	17 / 6η	B
A3	Διαμόρφωση οργανωμένης πλας με αποδυτήρια, τουαλέτες, αναψυκτήρια και πρόβλεψη για κίνηση ΑΜΕΑ	16 στρέμματα	11γ / 6η	B - 3	17 / 6η	B
A4	Υπαίθριο θέατρο	100 θέσεων	14 / 6η	-	19 / 6η	-
A5	Κατασκευή Υπαίθριων χώρων στάθμευσης P1-P5	403 Ι.Χ. + 200 μοτοσυκλέτες + 4 λεωφορεία	18 / 6η	B - 3	24 / 6η	B
A6	Διαμόρφωση εσωτερικής οδοποιίας (βελτιώσεις & νέα)	430μ + 565μ	17 / 1η		19 / 1η	μετά από ΟΜΟΕ - ΛΚΟΔ

χνί. Οι αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις του έργου που εκτιμώνται κατά τη ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ συνοψίζονται ως εξής:

1. Αέριες εκπομπές – αιωρούμενα σωματίδια

Κατά την κατασκευή του έργου οι πηγές αέριας ρύπανσης είναι:

α) Οι εκπομπές αερίων ρύπων από τα διάφορα μηχανήματα (φορτηγά, εκσκαφείς, φορτωτές κλπ.) που χρησιμοποιούνται στις διάφορες χωματοουργικές εργασίες εκσκαφής και διαμόρφωσης των χώρων για την εγκατάσταση των παρεμβάσεων, καθώς και τις εργασίες διάσπασης & καθαίρεσης υφιστάμενων χρήσεων.

β) Πρόσθετες εκπομπές από την κυκλοφορία των οχημάτων λόγω τυχούσας κυκλοφοριακής συμφόρησης και μείωση της ταχύτητας κίνησης λόγω παρεμπόδισης της κυκλοφορίας των οχημάτων στον υφιστάμενο δρόμο από τις εργασίες κατασκευής.

γ) Σκόνη από τις χωματοουργικές εργασίες, τις εργασίες διαμόρφωσης, τη μεταφορά χωμάτων από τις εκσκαφές στους χώρους αποθήκευσης καθώς και από τη μεταφορά αδρανών υλικών και αμμοχάλικων για τις ανάγκες κατασκευής επιχωμάτων, διάστρωσης οδών, κλπ.

Επίσης προκύπτει επίδραση στην ποιότητα της ατμόσφαιρας από τα καυσαέρια των οχημάτων και μηχανημάτων κυρίως σε τοπικό επίπεδο στην άμεση περιοχή του έργου, και σε περιορισμένο χρονικό διάστημα.

2. Υγρά απόβλητα

Αστικά λύματα

Προβλέπεται η παραγωγή αστικών λυμάτων κατά την διάρκεια των εργασιών από το προσωπικό του εργοταξίου. Στην μελέτη προτείνεται η εγκατάσταση χημικής επεξεργασίας αποχωρητηρίων που θα εγκατασταθούν σε κατάλληλα σημεία του εργοταξιακού μετώπου. Η δε απομάκρυνση τους προβλέπεται να γίνεται σε τακτικά διαστήματα μέσω ειδικών οχημάτων.

Ειδικά υγρά απόβλητα

Σε ότι αφορά τα ειδικά υγρά απόβλητα, θα είναι κυρίως λιπαντικά (λάδια, γράσα) που θα προέρχονται από τη συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων που χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο και μικρές ποσότητες καυσίμων και λιπαντικών που προέρχονται από τυχαία περιστατικά (διαρροές, βλάβες κλπ)..

3. Στερεά απόβλητα

Οι κατηγορίες των στερεών αποβλήτων που παράγονται κατά την φάση κατασκευής, θα είναι τα αδρανή υλικά από την διάσπαση επιφανειών και τη καθαίρεση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, τα προϊόντα εκσκαφών, τα απορρίμματα από τα υπολείμματα των εργασιών κατασκευής (π.χ. σακούλες τσιμέντων, ξυλότυποι, σίδερα, δοχεία χρωμάτων κ.α.), τα φυτικά υλικά αποψιλώσεων και τα αστικού τύπου απορρίμματα από το προσωπικό του εργοταξίου.

4. Επιφανειακές απορροές – Υπόγεια ύδατα

Οι κύριες πηγές ρύπων στις επιφανειακές απορροές κατά τη διάρκεια της κατασκευής αναμένεται να είναι τα διάφορα εκπλύματα από τα συσσωρευμένα δομικά υλικά και τα πάσης φύσεως μπάζα. Τα εκπλύματα αυτά είτε θα ρέουν επιφανειακά είτε θα διεισδύουν στο υπέδαφος. Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της κατασκευής θα παράγεται και σκόνη, η οποία θα είναι επιφανειακά βεβαρημένη από προσροφημένους ρύπους (διαβρώσεις μετάλλων, καυσαέρια, βενζίνες, λάδια κλπ.). Στην περίπτωση που σημειωθούν βροχοπτώσεις, η σκόνη αυτή θα συμπαρασύρεται με τα όμβρια. Εντός της περιοχής ανάπτυξης διέρχεται ρέμα, του οποίου η φυσική κοίτη και ροή δε θα πρέπει να παρεμποδίζεται από την κατασκευή των προτεινόμενων έργων.

Οι επιπτώσεις στα υπόγεια νερά εντοπίζονται κατά την άντληση των υδάτων από θέσεις εκσκαφής χαμηλότερες από τη στάθμη της θάλασσας, οπότε υπάρχει κίνδυνος διείσδυσης του θαλασσίου νερού. Επιπλέον, επιπτώσεις στην ποιότητα των υπογείων νερών ενδέχεται να προκύψουν από εκούσιες ή ακούσιες ενέργειες απόρριψης πετρελαιοειδών - καυσίμων ή άλλων επικινδύνων αποβλήτων που προκύπτουν από τη λειτουργία του εργοταξίου.

5. Θόρυβος

Κατά τη φάση κατασκευής η λειτουργία των μηχανημάτων θα έχει σαν αποτέλεσμα τη δημιουργία επιπρόσθετων θορύβων. Ο παραγόμενος θόρυβος θα είναι αισθητός κατά κύριο λόγο στην περιοχή του εργοταξίου και δευτερευόντως στη γειτνιάζουσα περιοχή. Ο προκαλούμενος θόρυβος θα προκύψει τόσο από τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις κατά το στάδιο της λειτουργίας όσο και κατά την εκτέλεση των χωματουργικών και λοιπών εργασιών κατά τη φάση της κατασκευής. Για τον προσδιορισμό των απαιτούμενων μέτρων πρέπει να ληφθεί υπόψη και η γειτνίαση της εγκατάστασης στις κατοικημένες περιοχές της Βάρης. Πρέπει να συνεκτιμηθούν οι σημειακές πηγές έκλυσης θορύβου όπως αναμικτήρας σκυροδέματος, αεροσυμπιεστής κλπ σε συνδυασμό με τις κινούμενες πηγές όπως ανατρεπόμενα οχήματα, φορτωτές, πρέσες κλπ. Παράλληλα θα πρέπει πέρα από την αύξηση της περιβαλλοντικής όχλησης λόγω του θορύβου, να ληφθεί υπόψη και η προκαλούμενη όχληση στους εργαζόμενους του εργοταξίου.

6. Μορφολογικά - Τοπογραφικά χαρακτηριστικά

Τα έργα εκσκαφών / επιχώσεων που θα γίνουν προβλέπεται να είναι τέτοιας κλίμακας που δεν πρόκειται να επηρεάσουν σημαντικά την μορφολογία της ευρύτερης περιοχής. Θα δημιουργηθούν δύο αναχώματα μέγιστου ύψους 4 και 5 μέτρων στη ζώνη 3α, ενός αναχώματος μπροστά από το αμφιθέατρο με μέγιστο ύψος τα 4 μέτρα (.1.750 κ.μ.) το οποίο θα λειτουργεί ως επιταχυντής των ψυχρών νοτιοδυτικών ανέμων που έρχονται από τη θάλασσα, καθώς και ένα μικρό ανάχωμα (γύρω στα .200 κ.μ.) στην παιδική χαρά. Όσον αφορά τις λακκούβες, σύμφωνα με τη (28) σχετική, αυτές προορίζονται να γίνουν συλλέκτες νερού προκειμένου να δημιουργηθούν τα κατάλληλα υγρά περιβάλλοντα για την ανάπτυξη άλλου είδους βλάστησης.

Στο κεντρικό τμήμα του γηπέδου υφίσταται η εκβολή ρέματος, το οποίο αποτελεί τη συνέχεια του ρέματος Κόρμπι. Σύμφωνα με την (28) μελέτη, με την αποκατάσταση του φυσικού αναγλύφου και της φυσικής βλάστησης που προτείνεται δεν πρόκειται να υπάρξει αλλοίωση των μορφολογικών και τοπογραφικών χαρακτηριστικών.

Στην (28) σχετική μελέτη αναφέρεται ότι εδαφολογικές μετρήσεις έδειξαν την παρουσία πλήθους μπαζών στο υπόστρωμα και στην επιφάνεια του εδάφους.

7. Χλωρίδα – Πανίδα

Οι επιπτώσεις στη χλωρίδα κατά τη φάση κατασκευής, προέρχονται από την όποια εκβλάστηση και εκχέρσωση σε σημειακές θέσεις του γηπέδου για την διαμόρφωση των προτεινόμενων δραστηριοτήτων. Στην (28) σχετική μελέτη αναφέρεται ότι οι περιοχές με υφιστάμενη βλάστηση όπου και δεν θα γίνουν διαμορφώσεις, οικοδομικές εργασίες, κλπ θα περιφράσσονται κατά τη λειτουργία του εργοταξίου προκειμένου να διατηρηθεί η υπάρχουσα φυσική βλάστηση. Αντίθετα, θα πραγματοποιηθούν επιπλέον φυτεύσεις και μεταφυτεύσεις στην περιοχή μελέτης με είδη δένδρων και θάμνων που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή ούτως ώστε να υπάρχει πλήρης εναρμόνιση με το γύρω φυσικό περιβάλλον.

8. Αισθητική - Τοπίο

Οι αισθητικές επιπτώσεις από την ύπαρξη του εργοταξίου είναι αναπόφευκτες. Οι επιπτώσεις αυτές όμως στην αισθητική από την ύπαρξη του εργοταξίου κρίνονται μικρής κλίμακας και αντιστρεπτές. Ο χώρος με το πέρας των εργασιών κατασκευής και εγκατάστασης σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη θα διαμορφωθεί και θα αποκατασταθεί.

9. Κοινωνικό - οικονομικές επιπτώσεις

Οι αρνητικές επιπτώσεις στη φάση κατασκευής του έργου αφορούν τις οχλήσεις από το θόρυβο και τη σκόνη. Αρνητική επίπτωση αποτελεί επίσης και η μικρή αύξηση της κυκλοφορίας λόγω της κίνησης των φορτηγών μεταφοράς των απαιτούμενων υλικών και του λοιπού εξοπλισμού, ιδιαίτερα στα τμήματα εκείνα που βρίσκονται εντός των κατοικημένων περιοχών.

Ως θετική επίπτωση αναφέρεται η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κατά την διάρκεια της κατασκευής, καθώς και η ενίσχυση της ντόπιας αγοράς υλικών και παροχής υπηρεσιών και ενίσχυση του κατασκευαστικού τομέα.

Πλησίον του χώρου της δραστηριότητας έχουν εντοπισθεί αρχαία υπολείμματα και κατά την εκτέλεση των έργων θα πρέπει να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα.

10. Κυκλοφορία

Η μεταφορά των απαραίτητων υλικών για την κατασκευή των προτεινόμενων δραστηριοτήτων, εκτιμάται ότι θα επιφέρει αύξηση της κυκλοφορίας των βαρέων οχημάτων στην περιοχή και κατ' επέκταση μια μικρής διάρκειας παρακώλυση της κυκλοφορίας.

Σύμφωνα με την (28) σχετική μελέτη, οι οδοί εκείνες που πρόκειται να επιβαρυνθούν με την πρόσθετη αυτή κίνηση είναι αυτές που θα χρησιμοποιούνται ως δρομολόγιο των φορτηγών μεταφοράς και ιδιαίτερα η οδός Ποσειδώνος και η Λεωφόρος Σουνίου οι οποίες και αποτελούν τον βασικό άξονα σύνδεσης.

11. Συνοπτικά οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής θα είναι:

Κατά τη φάση κατασκευής οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις, όπως αναλύθηκαν, και οι οποίες όπως εκτιμάται από την (28) σχετική μελέτη, εμφανίζονται να έχουν προσωρινό χαρακτήρα, προβλέπεται να εκλείψουν με την αποπεράτωση του έργου, και οι κυριότερες από αυτές θα αφορούν:

- στη δημιουργία σκόνης και θορύβου από τη διακίνηση των οχημάτων, τη λειτουργία των χωματουργικών μηχανημάτων και την κατασκευή των κτιρίων.
- ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην μορφολογία του χώρου, το τοπίο της περιοχής, στην προστασία των επιφανειακών νερών και στην κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων, δεδομένου ότι το έργο χωροθετείται πλησίον του αστικού ιστού του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης.
- Επιπρόσθετα, θα πρέπει να ληφθούν όλα εκείνα τα μέτρα ούτως ώστε να προστατευτεί η υφιστάμενη βλάστηση, η οποία παίζει σημαντικό ρόλο τόσο στη διαμόρφωση του χώρου όσο και στη φυσική αναγέννηση του τοπίου.

xvii. Οι αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις του έργου που εκτιμώνται κατά τη ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ συνοψίζονται ως εξής:

1. Αέριες εκπομπές – Αιωρούμενα σωματίδια

Αέριες εκπομπές αναμένεται να προκληθούν κατά την κίνηση οχημάτων τροφοδοσίας, εργαζομένων και επισκεπτών εντός των εγκαταστάσεων της παραλίας. Συγκεκριμένα, οι διαφυγές σκόνης, αλλά και οι εκπομπές CO_x, NO_x και άλλων αέριων ρύπων από τις μηχανές των οχημάτων που κινούνται στις εγκαταστάσεις της παραλίας αλλά και διασκορπισμός της σκόνης από την κυκλοφοριακή κίνηση των οχημάτων. Οι ατμοσφαιρικοί ρύποι μπορούν να προκαλέσουν πρόσκαιρες ενοχλήσεις και δυσαρέσκεια σε εργαζομένους και επισκέπτες (μικρο-ερεθισμοί στα μάτια και ενοχλήσεις στην αναπνοή).

2. Υγρά απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα που σχετίζονται με τη λειτουργία των εξεταζόμενων εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής αφορούν στα λύματα από τις κοινόχρηστες τουαλέτες, καθώς και από τις πλύσεις των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων υποδοχής των επισκεπτών.

3. Στερεά απόβλητα

Τα παραγόμενα στερεά απόβλητα κατά τη φάση λειτουργίας θα προκύπτουν κυρίως από τους λουόμενους αλλά και από το απασχολούμενο προσωπικό.

4. Υδατικοί Πόροι – Επιφανειακές απορροές – Υπόγεια ύδατα

Σύμφωνα με τη (28) σχετική μελέτη, έχουν σχεδιασθεί μέτρα ώστε οι προβλεπόμενες διαμορφώσεις και φυτεύσεις να επιδράσουν θετικά ως προς τις επιφανειακές απορροές και τα υπόγεια ύδατα, καθώς θα βελτιώσουν το ρυθμό διείσδυσης του νερού στο έδαφος, θα αξιοποιήσουν άμεσα τις βροχοπτώσεις για άρδευση της βλάστησης και θα προστατέψουν τη φυσική ροή στο υπάρχον ρέμα.

Οι κυριότερες πηγές ρύπων στις επιφανειακές απορροές κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των εγκαταστάσεων αναμένεται να είναι οι εξωτερικοί χώροι συγκέντρωσης – εξυπηρέτησης των επισκεπτών (ανοικτοί χώροι άθλησης, κλπ.). Στις περιπτώσεις των ανοικτών χώρων και δεδομένης της ευρείας χρήσης υδατοπερατών επιφανειών, θα υπάρχει μικρή επιφανειακή ροή και διείσδυση προς το έδαφος. Για το λόγο αυτό και για αποφυγή ρύπανσης των υπόγειων υδάτων θα πρέπει οι καθαρισμοί των εξωτερικών χώρων να γίνονται αποκλειστικά με νερό, χωρίς τη χρήση απορρυπαντικών μέσων.

Οι προβλεπόμενες δράσεις στην περιοχή του ρέματος και συγκεκριμένα ο καθαρισμός του χώρου (απομάκρυνση απορριμμάτων), η αποκατάσταση της φυσικής βλάστησης (διαμόρφωση περιοχής ανάπτυξης της φυσικής χλωρίδας μέσα στην κοίτη του ρέματος) και η παρόχθια φύτευση, σε συνδυασμό με την αναμενόμενη διευθέτηση του ρέματος από την αρμόδια διεύθυνση της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, εκτιμάται ότι θα μειώσει τις πιέσεις στη φυσική βλάστηση και την ανεξέλεγκτη ρύπανση της κοίτης. Σε κάθε περίπτωση, προτείνεται από την Μ.Π.Ε. η παρακολούθηση της ρύπανσης στην περιοχή του ρέματος, ώστε να καταστεί εφικτή η περιοδική εκτίμηση της κατάστασης και εάν απαιτηθεί η λήψη μέτρων απορρύπανσης.

Τα προτεινόμενα στην (28) σχετική μελέτη μέτρα για τη διαχείριση του νερού που καταναλώνεται, αναφέρονται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης της μη ωφέλιμης κατανάλωσης, με εφαρμογή ορθών πρακτικών, χρήση κατάλληλου εξοπλισμού και εφαρμογή μηχανισμών ελέγχου.

5. Συλλογή νερού επιφανειακών απορροών

Οι ανάγκες άρδευσης των φυτικών σχηματισμών στην παραλία της Βάρκιζας ή οι ανάγκες χρήσης γκρίζου νερού δύναται να καλυφθούν, τουλάχιστον εν μέρει, με τη συλλογή του νερού που ρέει μετά από βροχοπτώσεις, σε ελεύθερες επιφάνειες. Ιδανικές επιφάνειες για την συλλογή του ενεργού ύψους βροχής, δηλαδή της ποσότητας της βροχής που ρέει επιφανειακά αποτελούν οι χώροι στάθμευσης, συνολικής έκτασης $12.800\mu^2$, ιδιαίτερα αν αυτές ασφαλοστρωθούν, ώστε να έχουν πολύ μικρή βασική διηθητικότητα και διαπερατότητα.

6. Θόρυβος

Οι βασικές πηγές θορύβου κατά τη λειτουργία των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων είναι τα σημεία συγκέντρωσης επισκεπτών (οργανωμένη παραλία, χώρος αθλοπαιδιών, υπαίθριο θέατρο), καθώς και το οδικό δίκτυο συμπεριλαμβανομένων των χώρων στάθμευσης. Λόγω της μεγάλης σχετικά απόστασης των σημείων και περιοχών αυτών από τις περιοχές κατοικίας του Δήμου Βάρης, αλλά και κυρίως της επίδρασης από την παραλιακή λεωφόρο Αθηνών – Σουνίου, που διαχωρίζει την παραλία από τις κατοικίες, δεν αναμένεται να υπάρξει όχληση από το θόρυβο κατά τη λειτουργία της

παραλίας. Σημειώνεται ότι ο χώρος ήδη λειτουργεί ως παραλία, με μεγάλες συγκεντρώσεις επισκεπτών κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, χωρίς να έχουν διαπιστωθεί υψηλά επίπεδα θορύβου από τις προφανώς συναφείς δραστηριότητες. Πάντως ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να σημειωθεί από τη λειτουργία μικροφωνικών κλπ εγκαταστάσεων ιδίως κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

7. Μορφολογικά – Τοπογραφικά χαρακτηριστικά

Από τη λειτουργία του έργου όπως αναφέρεται στην σχετική μελέτη, δεν αναμένονται επιπτώσεις στη δυναμική ισορροπία του συστήματος μεταφοράς ιζημάτων στην περιοχή. Οι φυσικές διεργασίες διάβρωσης λαμβάνονται υπόψη στο σχεδιασμό των διαμορφώσεων, όπου προτείνεται να μη γίνει καμία κατασκευή ή διαμόρφωση του χώρου. Μικρότερες επεμβάσεις στο τοπίο προβλέπεται να απέχουν 25 περίπου μέτρα από την ακτογραμμή στα τμήματα όπου η διάβρωση εκτιμάται εντονότερη και 10 περίπου μέτρα στα υπόλοιπα.

8. Χρήσεις γης – Χλωρίδα – Πανίδα

Σύμφωνα με τη σχετική μελέτη η προτεινόμενη διαμόρφωση στην ελεύθερη παραλία της Βάρκιζας δεν προβλέπεται να αλλάξει τη σημερινή κύρια χρήση του χώρου, που είναι η αναψυχή. Από την άλλη οι υφιστάμενες ασύμβατες χρήσεις θα απομακρυνθούν και θα αντικατασταθούν από τις προβλεπόμενες από το από 5-3-2004 ΠΔ επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες.

9. Αισθητική – Τοπίο

Η συνολική δομημένη επιφάνεια αναφέρεται ότι θα περιοριστεί στα 505τμ με την κατασκευή αναψυκτηρίων, τουαλετών, ιατρείου, καταστήματος κυρίας εισόδου, χώρου συντήρησης πάρκου και αποθηκών εξοπλισμού. Στην σχετική μελέτη αναφέρεται ότι οι σχεδιαζόμενες παρεμβάσεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την αισθητική και το τοπίο προβλέποντας (όπως αναφέρεται) ενδυνάμωση του φυσικού χαρακτήρα της περιοχής, με ήπιες τοπιακές παρεμβάσεις, ομαλή ένταξη των κτιριακών κατασκευών στο χώρο, προστασία και ανάδειξη του υφιστάμενου ρέματος, καθώς και απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων και παράνομων κατασκευών, με χωροθέτηση των κτιρίων και των βοηθητικών κατασκευών τέτοια, ώστε να μην παρεμποδίζεται οποιαδήποτε θέα, και να μην αλλοιώνεται η αισθητική του τοπίου.

10. Κοινωνικο - οικονομικές επιπτώσεις – Υποδομές

Σύμφωνα με τη σχετική μελέτη εμφανίζονται σημαντικές κοινωνικές επιπτώσεις σε τοπικό επίπεδο λόγω του έργου, καθώς η εξεταζόμενη μονάδα αναμένεται να δημιουργήσει αριθμό νέων θέσεων εργασίας. Προβλέπει, πέρα από το προσωπικό που θα απασχοληθεί κατά τη φάση κατασκευής – διαμόρφωσης της ελεύθερης παραλίας Βάρκιζας, ότι κατά την καλοκαιρινή περίοδο, 35 τουλάχιστον ανθρωπομήνες απασχολούμενου προσωπικού ανά ημερολογιακό μήνα θα απαιτηθούν για την καθημερινή εξυπηρέτηση των επισκεπτών, τη συντήρηση του εξοπλισμού, τη φύλαξη του χώρου και τις λοιπές λειτουργίες της πλαζ (...) σχετική μελέτη. Επιπρόσθετα, με την αναβάθμιση της παραλίας Βάρκιζας, και με την ταυτόχρονη διατήρηση της ελεύθερης πρόσβασης και του φυσικού της χαρακτήρα, προβλέπεται να προσφέρει καλύτερη ποιότητα ζωής, τόσο στους κατοίκους των γύρω οικισμών, όσο και ευρύτερα στους κατοίκους ολόκληρου του λεκανοπεδίου, δεδομένου του υπερτοπικού χαρακτήρα του συνόλου του παραλιακού μετώπου της Αττικής.

Επίσης αναφέρεται ότι, το έργο λόγω της ελεύθερης εισόδου θα παρέχει τη δυνατότητα αναψυχής σε αδύναμες οικονομικά ομάδες πληθυσμού.

Υποσταθμός της ΔΕΗ προβλέπεται να κατασκευαστεί πλησίον της εισόδου στην παραλία. Επίσης προβλέπεται ότι η υπάρχουσα κάλυψη κινητής τηλεφωνίας είναι επαρκής, ενώ σε σχέση με τις υφιστάμενες απαιτήσεις από τους χρήστες της παραλίας, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επιπλέον ζήτηση για χρήση κινητών τηλεφώνων που να δικαιολογεί την ενίσχυση του σήματος κινητής τηλεφωνίας.

11. Κυκλοφορία

Δεν προβλέπονται έργα διαμόρφωσης νέων οδικών προσβάσεων στην ακτή, αλλά διατηρούνται οι υφιστάμενες ρυθμίσεις. Προβλέπεται η διατήρηση της χρήσης του δρόμου που συνδέει την ακτή με τον κόμβο της Βάρκιζας, καθώς και της υπόγειας διάβασης που συνδέει την ακτή με τον οικισμό της Βάρης. Λόγω των εσωτερικών διαμορφώσεων προβλέπεται η αποθάρρυνση της διαμπερούς κίνησης των οχημάτων.

Η προτεινόμενη διαμόρφωση χώρων στάθμευσης στην ελεύθερη πλαζ, θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το ΠΔ 254/05-03-2004 (ΦΕΚ 254/Δ/2004) περί καθορισμού ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας (Άρθρο 5 – περιοχές με στοιχείο 4). Η ζώνη (4α) στην οποία θα αναπτυχθούν οι χώροι στάθμευσης των διαφορετικών κατηγοριών οχημάτων (Ι.Χ., μοτοσυκλέτες και λεωφορεία) χωροθετείται στη βόρεια πλευρά της πλαζ, κατά μήκος της Λεωφόρου Σουνίου, με δυτικό όριο το υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου (ζώνη 3β) και ανατολικό όριο το ρέμα (ζώνη 1α).

Σε συμφωνία με τη «Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων για την ανάπτυξη της ανατολικής παραλίας της Βάρκιζας» (DENCO 2011), συνιστάται σε εύθετο χρόνο στο εγγύς μέλλον να προβλεφθεί και μελετηθεί σε συνεννόηση με τη Διεύθυνση μελετών έργων οδοποιίας (ΔΜΕΟ) και δεύτερη θέση επικοινωνίας των εγκαταστάσεων της πλαζ με την Εθνική Οδό σε κατάλληλη θέση τόσο από άποψη οδοποιίας (υψομετρία, μηκοτομή κλπ), όσο και από άποψη σηματοδότησης (συντονισμός σηματοδοτών, περίοδος φωτεινής σηματοδότησης, μεγαλύτερος αριθμός σηματοδοτικών προγραμμάτων).

Όπως αναφέρεται στη σχετική μελέτη, η προτεινόμενη διαμόρφωση στην ελεύθερη παραλία της Βάρκιζας δεν προβλέπεται να αλλάξει τη σημερινή κύρια χρήση του χώρου: Η περιοχή θα συνεχίσει να δέχεται σημαντικό αριθμό λουομένων, κυρίως οικογενειών, οι οποίοι είτε διαμένουν στην Βάρκιζα και μεταφέρονται πεζή, είτε προσέρχονται από Δήμους του λεκανοπεδίου με το αυτοκίνητό τους.

12. Έκτακτες Καταστάσεις: Φυσικές καταστροφές και Ανθρωπογενείς κίνδυνοι

Οι πιθανοί έμμεσοι κίνδυνοι από τη δραστηριότητα σχετίζονται κυρίως με τη χρήση των εγκαταστάσεων από σχετικά μεγάλο αριθμό επισκεπτών. Συγκεκριμένα, αναγνωρίζονται οι ακόλουθες πιθανές έκτακτες καταστάσεις κατά λειτουργία των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων:

- Εκδήλωσης πυρκαϊάς εντός των αναψυκτηρίων, ή άλλων εγκαταστάσεων. Σημειώνεται ότι η πλειονότητα των κατασκευών θα είναι ξύλινες

- Εκδήλωση πυρκαϊάς σε ανοικτούς χώρους (αστικό Δάσος, φυσικό Δάσος, φρυγανότοπος)
- Πλημμυρισμός των εσωτερικών χώρων των κτιρίων (π.χ. ιατρείο)

13. Συνοπτικά οι σοβαρότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις κατά τη φάση λειτουργίας το έργου θα είναι:

Η λειτουργία των ειδικών τουριστικών υποδομών στην ελεύθερη παραλία Βάρκιζας εκτιμάται ότι θα έχει γενικά ήπιες επιπτώσεις, οι οποίες είναι δυνατό να αντιμετωπιστούν με την εφαρμογή προληπτικών και επανορθωτικών μέτρων. Οι κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις αφορούν:

- στην κατανάλωση νερού για αρδεύσεις, για καθαρισμούς χώρων και για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών, καθώς και
- στην παραγωγή απορριμμάτων και
- υγρών αποβλήτων από τους χώρους εξυπηρέτησης των επισκεπτών.

14. Οι κυριότερες θετικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου:

Αφορούν:

- στην προστασία της παραλίας από τις υφιστάμενες ασύμβατες χρήσεις και δραστηριότητες,
- στην ενίσχυση του φυσικού χαρακτήρα της περιοχής, καθώς και
- στη δημιουργία ικανών προϋποθέσεων για ευρεία περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση,
- απευθυνόμενη τόσο στους επισκέπτες της παραλίας, όσο και σε φορείς αντίστοιχων έργων.

xviii. Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

1. **Στερεά απόβλητα:** ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.
2. **Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:** ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών...»
3. **Μεταχειρισμένα ελαστικά:** ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».
4. **Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:** ΠΔ 115/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών»
5. **Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:** ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>
6. **Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας:** Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)
7. **Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):** ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»

8. **Υγρά απόβλητα:** ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79). Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)
9. **Επικίνδυνα απόβλητα:** Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων".
10. **Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ):** Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).
11. **Θόρυβος:** Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:
- α) Υπ. Απ. 2640/270 (ΦΕΚ 689Β/18-08-78) «Περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών»,
 - β) Υπ. Απ. 560206/1613 (ΦΕΚ 570Β/9-9-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.»,
 - γ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751Β/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ 359/Β/91),
 - δ) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81Β/21-2-91) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτύων, των πτύων με καλώδια των προωθητικών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών-εκσκαφέων» όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 11481/523/97 (Φ.Ε.Κ. 295Β/97).
- Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.
12. **Δομικά μηχανήματα** εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418Β/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν.
13. **Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:**
- α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135/Α/87),
 - β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52/Α/88)
 - γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/02),

δ) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

χίχ. Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνει τα ακόλουθα **τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης και γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:**

1α. Πριν την έναρξη της κατασκευής ενέργειες που αφορούν το έργο και τη δραστηριότητα:

1. Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.
2. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις (πχ Δασαρχείο, Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας, Πολεοδομίες κλπ), συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επί μέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις.
5. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση σε έκταση που διέπεται από τη δασική Νομοθεσία.
6. Πριν την έναρξη εργασιών να προηγηθεί η οριοθέτηση του υπάρχοντος ρέματος
7. Πριν την έναρξη των εργασιών να προηγηθεί επανέλεγχος του αιγιαλού και της παραλίας σύμφωνα με το Ν2971/2001 αφού ληφθεί υπόψη η αναφερόμενη διάβρωση της ακτής
8. Πριν την έναρξη των εργασιών να κατατεθεί τεχνική έκθεση στις αρμόδιες υπηρεσίες στην οποία να υποδεικνύονται οι ακριβείς χώροι χωροθέτησης των έργων.
9. Πριν την έναρξη των εργασιών να απομακρυνθούν όλες οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις και κατασκευές οι οποίες δεν σχετίζονται με την υποβληθείσα μελέτη και τα προς εκτέλεση έργα.
10. Απαγορεύεται η τοποθέτησης εντός έκτασης χαρακτηρισμένης ως δασικής έστω και προσωρινά: μπαζών, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών,

πρώτων υλών, απορριμμάτων, προσωρινών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, γραφείων, διαμόρφωσης δρόμων, έστω και απλής διέλευσης οχημάτων κλπ ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης του για την εξυπηρέτηση του έργου χωρίς να έχει προηγηθεί έγγραφη σχετική άδεια από το αρμόδιο δασαρχείο.

11. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου όσο και κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα, που μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, πιθανόν βλαβών κλπ με την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής και διαχείρισης των ομβρίων υδάτων, έτσι ώστε εφόσον καταλήγουν αυτά στο θαλάσσιο αποδέκτη να είναι απαλλαγμένα από κάθε μορφής οργανική ύλη.
12. Να ληφθεί υπόψη η παρουσία του εγγύς ρέματος, όπως και του κυματισμού της θάλασσας κατά το στάδιο του σχεδιασμού των έργων και να προγραμματιστεί η εκτέλεση τους στο μέτρο του δυνατού κατά τη ξηρά περίοδο
13. Οι πάσης φύσεως εργασίες (συμπεριλαμβανομένων τυχόντων έργων διευθέτησης ρεμάτων κλπ εκσκαπτικών έργων) να γίνουν υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων (Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, ΚΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, 1^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων), δεδομένου ότι το υπό μελέτη έργο είναι πλησίον αρχαιολογικών χώρων. Γι'αυτό πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες εφορίες αρχαιοτήτων ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (πχ πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κλπ).
14. Αν κατά τις εκσκαφές βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα.
15. Θα πρέπει να ορισθεί υπεύθυνος τήρησης περιβαλλοντικών όρων κατά το στάδιο της κατασκευής και κατά το στάδιο της λειτουργίας από τον κύριο του έργου και της δραστηριότητας.

1β. Κατά την κατασκευή του έργου:

16. Η υλοποιηθείσα κατασκευή σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τους όρους δόμησης της ισχύουσας νομοθεσίας και των σχετικών διαταγμάτων.
17. Κατά την διάρκεια της κατασκευής να γίνουν μόνο οι απαραίτητες εκσκαφές για την κατασκευή του έργου.
18. Να σημειθούν με προειδοποιητικές πινακίδες οι εκάστοτε χώροι παρέμβασης.
19. Η τελική εγκατάσταση να βρίσκεται σε συμφωνία με την περιοχή στην οποία θα δομηθεί (επιλογή κατάλληλου χρωματισμού, κατασκευαστικές γραμμές αλλά και αποφυγή τοποθέτησης διαφημιστικών πινακίδων κλπ).
20. Η οποιαδήποτε φθορά δασικής βλάστησης να περιορισθεί στην ελάχιστη δυνατή.
21. Εάν απαιτηθεί η κοπή δένδρων (εντός του χώρου της ανέγερσης), να γίνει μόνο αφού αυτά καταγραφούν και χαρτογραφηθούν και η κοπή τους γίνει με σχετική έγγραφη γνωστοποίηση και παρουσία υπαλλήλου της αρμόδιας διεύθυνσης δασών.
22. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους

αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.

23. Όλες οι εργασίες να πραγματοποιούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
24. Να υπάρξει κατάλληλη σήμανση για την κατασκευή του έργου και να υπάρχουν ειδικά άτομα για την εκτροπή της κυκλοφορίας.
25. Κατά την εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των διερχομένων (οχημάτων και πεζών) από ατυχήματα καθώς και τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.
26. Να ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό της κατασκευής η γειτνίαση του έργου με την εγγύς οργανωμένη παραλία και να αποφευχθεί ή/και να ελέγχεται επαρκώς η διέλευση των φορτηγών έμπροσθεν των σημείων εισόδου και εξόδου των εκεί επισκεπτών τοποθετώντας ελεγκτή κυκλοφορίας στα αντίστοιχα χρονικά διάστημα.
27. Κατά το σχεδιασμό των εργασιών να ληφθεί μέριμνα ώστε στην περίπτωση που χρησιμοποιηθεί γερανοφόρο οικοδομών κλπ ο βραχίονας του μηχανήματος οποιαδήποτε στιγμή της λειτουργίας του αλλά και ο πύργος στήριξης σε ενδεχόμενο ατυχήματος να μη βρίσκονται (υπερίπτανται) ποτέ εντός των εγκαταστάσεων της οργανωμένης παραλίας ή του παράπλευρου δρόμου.
28. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κλπ. και να ληφθεί υπόψη το ωράριο και διάστημα λειτουργίας της διπλανής οργανωμένης παραλίας, αποφεύγοντας την πραγματοποίηση έντονα οχλουσών δραστηριοτήτων (με θόρυβο, σκόνη, αέρια, υψηλό κυκλοφοριακό φόρτο φορτηγών και πρώτων υλών) εντός του εν λόγω διαστήματος.
29. Να ληφθεί υπόψη το ως άνω στοιχείο (γειτνίαση με υψηλό αριθμό επισκεπτών) και να εμποδισθεί η με κάθε τρόπο πρόσβαση τους στο χώρο του εργοταξίου (τόσο μέσω της χερσαίας οδού όσο και μέσω της θαλάσσιας) σε όλο το διάστημα κατασκευής του (πριν από τη δημιουργία των πρώτων εργασιών με την τοποθέτηση του εκεί εξοπλισμού έως και την παράδοση της εγκατάστασης) και εάν είναι εφικτό με την τοποθέτηση φύλακα.
30. Να αποφευχθεί η δημιουργία και να εμποδίζεται η εύκολη πρόσβαση σε επικίνδυνα σημεία, όπως μεγάλα βάθη, μεγάλα ύψη, μη επαρκώς στηριχθέντα ογκώδη, βαριά ή/και ψηλά σώματα, δεξαμενές νερού, λάκκους ασβέστη, επιχωματώσεις, χαλαρά πρανή και βράχοι, χάλυβες, πλέγματα κλπ
31. Κατά την διαμόρφωση όλων των εκσκαφών να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση κατάλληλη αντιστήριξη
32. Τα υλικά εκσκαφών να αποθηκευθούν προσωρινά και να χρησιμοποιηθούν για την επίχωση των ορυγμάτων. Τα υλικά που περισσεύουν να τοποθετηθούν σε χώρο που θα ορίσει ο δήμος και να αποκατασταθούν.
33. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του έργου.
34. Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται κατά προτίμηση από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
35. Απαγορεύονται οι αμμοληψίες ή λήψεις αδρανών ή άλλων υλικών από οποιοδήποτε σημείο χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

36. Απαγορεύεται η χρήση θαλάσσιας άμμου και θαλασσινού νερού κατά τη δόμηση των σκυρόδετων κατασκευών και χρήση τσιμέντου κατ'ελάχιστον 330kg/m³ σύμφωνα με το πρότυπο EN 206-1.
37. Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής.
38. Απαγορεύεται οποιαδήποτε ασφαλόστρωση ή τσιμεντοποίηση επιφανειών, επί του αιγιαλού και της παραλίας.
39. Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:
- Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.
 - Συνίσταται, επίσης, η συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους. Σε περίπτωση που το μέτρο αυτό δεν αποδώσει, προτείνεται η διαβροχή με κατάλληλες χημικές ουσίες.
 - Συνίσταται η κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται, εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα, θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιόλογη φυτική βλάστηση.
40. Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή/και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).
41. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στις περιοχές του έργου.
42. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).
43. Καθ'όλη τη διάρκεια της κατασκευής θα πρέπει να λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης τόσο του εδάφους όσο και του θαλάσσιου χώρου (αποφυγή πλύσης οχημάτων εντός του χώρου, αλλαγής, διαρροής ή/και απόρριψης λαδιών, χρωμάτων, διαλυτών κλπ).
44. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).
45. Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων-οχημάτων στο χώρο διαμόρφωσης να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία ή/και με στεγανό δάπεδο, τα οποία θα είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις- εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα-

οχήματα θα φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων κλπ.

46. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
47. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή.
48. Κατά τη φάση κατασκευής θα πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη απαγωγής των βρόχινων νερών που θα πέφτουν στα επιχώματα μέσω κατάλληλου συστήματος χαλικοφίλτρου.
49. Να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθέμενου υλικού από τις βροχές.
50. Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στα πρανή και στις κοίτες ποταμών, ρεμάτων, χειμάρρων ή μισγάγγειας καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.
51. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη οποιουδήποτε υλικού ως άνω εντός θαλάσσιας περιοχής.
52. Απαγορεύεται αυστηρά η εκτέλεση εργασιών οποιασδήποτε διαμόρφωσης ή μεταβολής της ακτής ή του πυθμένα της θάλασσας χωρίς την προηγούμενη σύνταξη σχετική μελέτης και έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία.
53. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα για τη διατήρηση της υφιστάμενης ενδημικής βλάστησης και των γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής.
54. Το έργο να κατασκευαστεί σύμφωνα με ειδική υδραυλική μελέτη που πρέπει να εκπονηθεί από τον αρμόδιο φορέα υλοποίησης, για τη λειτουργία και τη διευθέτηση των ρεμάτων της περιοχής, έτσι ώστε βάσει των υδραυλικών υπολογισμών να εξασφαλίζεται η παροχτευτικότητα των υδατορεμάτων και των αγωγών ομβρίων υδάτων κατάντη των τεχνικών έργων.
55. Κατά την εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας
56. Εντός ή πλησίον φυτικής έκτασης, δεξαμενής καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.
57. Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές αέριων ρύπων και θορύβου.
58. Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.
59. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.

60. Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37393/2028/ΦΕΚ 1418 ΤΕΥΧΟΣ Β/2003.
61. Με την έναρξη της λειτουργίας του έργου να γίνεται παρακολούθηση του κυκλοφοριακού φόρτου τουλάχιστον ετησίως και σε περιόδους αιχμής και να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα στις περιπτώσεις που τα όρια του θορύβου ξεπερνούν τα επιτρεπτά (κατασκευή ηχοπετασμάτων).
62. Τα οικοδομικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών στην υγεία και στο περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, οργανοκασσιτερικές, πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες κλπ) και που συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/91(ΦΕΚ/Β/1008/12-12-1991), και των ΥΑ 475/2002/03(ΦΕΚ/Β/208/25-02-2003) και 121/2003/03 (ΦΕΚ/Β/1045/29-07-2003).
63. Να εξασφαλίζονται καθ'ολη τη διάρκεια κατασκευής του έργου τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των χρησιμοποιούμενων υλικών και των διαλαμβανομένων υπηρεσιών, διενεργώντας τακτικά (πχ στις θέσεις παράδοσης) τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία και τις προδιαγραφές ελέγχους.
64. Να χρησιμοποιηθεί σκυρόδεμα ανθεκτικό στα θειικά και χλωρίοντα, με επαρκή επικάλυψη του οπλισμού.
65. Να εξασφαλισθεί επαρκής αντιδιαβρωτική προστασία τόσο των σκυρόδετων όσο και των μεταλλικών κατασκευών.
66. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
67. Ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές).
68. Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
69. Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.
70. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος θα επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικρίωματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κλπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του Έργου.
71. Συνιστάται περιμετρική φύτευση του γηπέδου με την διαμόρφωση χώρων πρασίνου και συναφών εργασιών καλλωπισμού του χώρου.
72. Να συνταχθεί κατάλληλη φυτοτεχνική μελέτη
73. Η βλάστηση που θα εγκατασταθεί, θα πρέπει να συντηρείται, ιδιαίτερα τα πρώτα 2 χρόνια με ευθύνη του φορέα του έργου. Ειδικότερα, οι εργασίες που θα πρέπει να λαμβάνουν χώρα είναι οι εξής: άρδευση, λίπανση, αραίωμα, επαναφύτευση όπου υπάρχουν αστοχίες, φυτοπροστασία.
74. Να προστατευτεί ο παρόδιος χώρος από την εγκατάσταση διαφημιστικών πινακίδων για να μην υποβαθμίζεται σε μεγάλο βαθμό η εικόνα του τοπίου και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

2. Κατά την λειτουργία της δραστηριότητας, πρέπει να τηρούνται τα παρακάτω:

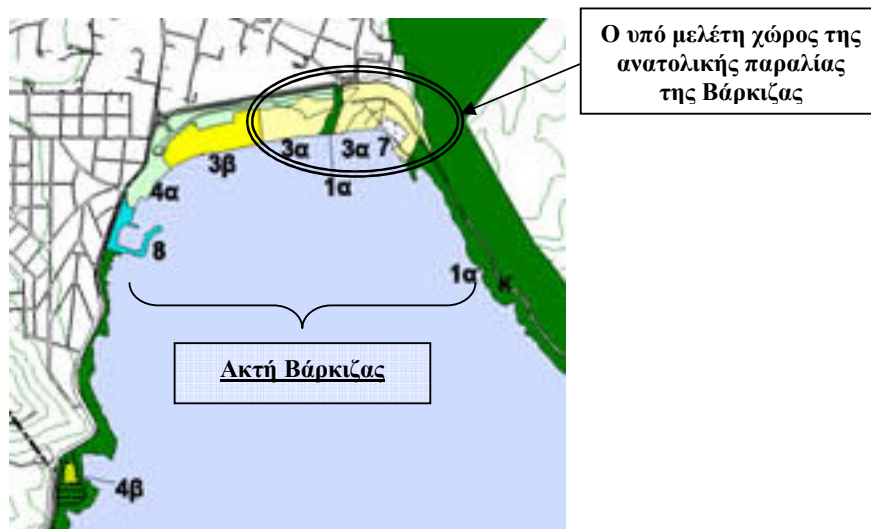
75. Η χρήση των εγκαταστάσεων να είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες από τη νομοθεσία και τα σχετικά διατάγματα χρήσεις γης.
76. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή προσωρινή κατασκευή χερσαία, στον αιγιαλό, στην παραλία αλλά και εντός της θάλασσας η οποία θα εμποδίζει την ελεύθερη πρόσβαση των λουομένων/επισκεπτών στην παραλία.
77. Σε κάθε περίπτωση να εξασφαλίζεται η ελεύθερη και δωρεάν πρόσβαση των πολιτών στην παραλία.
78. Η λειτουργία του ελεγχόμενου χώρου στάθμευσης να περιορίζεται μόνο στο διάστημα της τουριστικής περιόδου κάθε έτους.
79. Να εξασφαλισθεί η εξυπηρέτηση της πρόσβασης των πολιτών στον εν λόγω χώρο με Μέσα Μαζικής Μεταφοράς μέσω των αστικών συγκοινωνιών ΕΘΕΛ ή και με την υποστήριξη τοπικής Δημοτικής συγκοινωνίας.
80. Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάθια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κλπ) και υγιεινής
81. Ο εξοπλισμός των κοινόχρηστων χώρων αναψυχής και άθλησης να πληροί της προδιαγραφές ασφαλείας της ΕΕ για τα παιδιά και να είναι πιστοποιημένος από τον ΕΛΟΤ.
82. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού του σταθμού, και των ηχητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το ΠΔ 4/88/28-01-2088 (ΦΕΚ 61/Δ) «Περί των θορυβωδών εγκαταστάσεων και λειτουργιών σε τουριστικές εγκαταστάσεις» και των ΚΥΑ 7034/1298/24-03-1999 (ΦΕΚ368/Β) και ΚΥΑ/Υ2/ΟΙΚ/15438/17-10-2011 (ΦΕΚ1346).
83. Κλιματιστικά μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να πληρούν τις προδιαγραφές για την ικανοποίηση του ορίου θορύβου σε όλους τους χώρους σύμφωνα με την Κ.Υ.Α Δ6/β/οικ.3155/ΦΕΚ 266/Β/ 5.3.2003 και την Υ.Α 13352/2635/ΦΕΚ437/Β/16.7.1990 για την εναρμόνιση με την οδηγία 86/594/ΕΟΚ.
84. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου.
85. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές (ελαστομερικές, ντίζες κλπ) βάσεις / στηρίξεις και όχι κατευθείαν πάνω στον φέροντα οργανισμό.
86. Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό, ...)
87. Τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του έργου να λαμβάνονται μέτρα εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης ενέργειας, όπως θερμομόνωση του κτιρίου, βιοκλιματικός σχεδιασμός, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κλπ.
88. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, κλπ

89. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.
90. Να γίνει σύνδεση του δικτύου αποχέτευσης των εγκαταστάσεων με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ.
91. Να ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχήματος με διαρροή τοξικών ουσιών.
92. Να προβλεφθεί η τοποθέτηση ικανού αριθμού δοχείων κατάλληλης χωρητικότητας, τα οποία θα φέρουν σήμανση σχετικά με την απόρριψη απορριμμάτων και επισήμανση κινδύνου πυρκαϊάς σε κατάλληλα σημεία του έργου και του περιβάλλοντος χώρου για την απόθεση των απορριμμάτων.
93. Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου, θα αποθηκεύονται ευθύνη του υπευθύνου της δραστηριότητας εντός του οικοπέδου αυτού, και κατόπιν θα πρέπει να απομακρύνονται σε καθημερινή βάση, από το απορριμματοφόρο του Δήμου, για λόγους Υγείας και Δημόσιας Υγιεινής.
94. Απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν να συλλέγονται ξεχωριστά (αλουμίνιο, πλαστικό, γυαλί, χαρτί) από τα υπόλοιπα και να διατίθενται για ανακύκλωση σε φορείς διαχείρισης που διαθέτουν τη σχετική άδεια.
95. Να εφαρμόζεται το Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Β/04) για τη διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
96. Να προβλέπεται η διαχείριση/διάθεση των χρησιμοποιημένων λαμπτήρων φθορισμού σύμφωνα με τη σχετική ΚΥΑ
97. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα μέτρα ώστε να διατηρούνται οι εγκαταστάσεις και οι χώροι πρασίνου του περιβάλλοντος χώρου σε καθαρή και σε καλή κατάσταση. Να λαμβάνεται μέριμνα για τη διατήρηση και αντικατάσταση της φύτευσης όπου χρειάζεται.
98. Να υπάρχει οργανωμένο σύστημα πυρασφάλειας για την αντιμετώπιση τυχόν περιπτώσεων εκδήλωσης πυρκαϊγής. Γενικότερα να τηρούνται όλα τα μέτρα πυρασφάλειας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
99. Στα ηλεκτρικά κυκλώματα της μονάδος να έχει προβλεφθεί ειδικό σύστημα προστασίας από ηλεκτροπληξία.
100. Σε όλο το χρονικό διάστημα λειτουργίας ο κύριος του έργου θα πρέπει να φροντίζει για την καλή μορφολογική κατάσταση του χώρου (συλλογή απορριμμάτων κλπ) προκειμένου να μην δημιουργηθεί οπτική ρύπανση.
101. Η στάση και στάθμευση των εξυπηρετούμενων οχημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του χώρου της δραστηριότητας και όχι σε δημόσιο οδικό δίκτυο.
102. Ο φωτισμός του χώρου να είναι ειδικά προσανατολισμένος ώστε να περιορίζεται η διάχυση του εντός του.
103. Οι εγκαταστάσεις της δραστηριότητας (δάπεδα, καθίσματα, προστατευτικά κιγκλιδώματα, στεγανοποίηση χώρου, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, αντικεραυνική προστασία, αντιολισθητικά δάπεδα, συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, χρωματισμοί, διάδρομοι, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, φυτεύσεις κλπ) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλή στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.
104. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων μόνιμων ή περιοδικών στο χώρο της εγκατάστασης οι οποίες αποσπούν την προσοχή κατά την οδήγηση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα επανορθωτικά μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από τη Περιβαλλοντική Έκθεση εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

Σημεία προσοχής στο έργο αφορούν:

- Πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να ολοκληρωθεί η οριοθέτηση του εκεί ρέματος.
- Επίσης πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να πραγματοποιηθεί επανέλεγχος των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας σύμφωνα με τη ισχύουσα νομοθεσία.
- Θα πρέπει να απομακρυνθούν όλα τα μη περιγραφόμενα στην υπάρχουσα μελέτη έργα και δραστηριότητες.
- Να μην επιτραπεί η διαμόρφωση οποιασδήποτε μόνιμης ή προσωρινής κατασκευής στον αιγιαλό, στην παραλία, και στη θάλασσα η οποία θα εμποδίζει την ελεύθερη πρόσβαση των επισκεπτών/λουομένων στην παραλία κατά το στάδιο της λειτουργίας της δραστηριότητας.
- Θα πρέπει κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας να εξασφαλίζεται η εξυπηρέτηση των επισκεπτών από τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς.
- Η τοποθέτηση γλίστρας στην παραλία προτείνεται να μην συμπεριληφθεί στα προς σχεδιασμό και εκτέλεση έργα αφού αντίστοιχες δραστηριότητες μπορούν να εξυπηρετούνται από την εγγύς μαρίνα.
- Η λειτουργία του οργανωμένου σταθμού οχημάτων να περιορίζεται μόνο κατά το χρονικό διάστημα της τουριστικής περιόδου.



**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Την αναβολή γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου Κατασκευή και Λειτουργία Εγκαταστάσεων Ειδικής Τουριστικής Υποδομής στην Ελεύθερη Παραλία Βάρκιζας Νομού Αττικής, προκειμένου να προσκομιστούν πρόσθετα στοιχεία.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαρεμένος Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Καπάταης Χρήστος.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Βακάλης Ευάγγελος, Ζαφειρίου Ελένη, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κυπραίος Δημήτριος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Φλούδα Γεωργία, Διάκος Κων/νος, Δημαράς Γεώργιος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ