



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ****Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας****Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού****Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών****Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα

Τηλ : 213 2063532, 213 2063775

Συνεδρίαση 22^ηΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 218/2012

Σήμερα 12/07/2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.99477/05-07-2012 προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 06/07/2012 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 2^ο Ε.Η.Δ.

Έγκριση σκοπιμότητας υποβολής προτάσεως στο Π.Ε.Π. Αττικής και εκτέλεσης από την Περιφέρεια Αττικής και έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Μπενακείου Φυτοπαθολογικού Ινστιτούτου για το έργο με τίτλο «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 1, 2, 3Α, 4Β, & 5 ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ», συνολικού προϋπολογισμού 11.500.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης εξήντα έξι (66) ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Παπαντωνίου Κων/νος, Καρακλιούμη Μαρία, Κατσικάρης Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος

Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αδαμόπουλος Κων/νος, Αδαμοπούλου Μαρίνα, Αθανασιάδης Λεωνίδας, Αθανασίου Αθανάσιος, Αθανασόπουλος Κων/νος, Αλεβίζος Περικλής, Αμανατίδης Νικόλαος, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αξαρχής Ιωάννης, Αρσένης Γεώργιος, Βακάλης Ευάγγελος, Βαρελάς Δημήτριος, Βασιλάκη Ειρήνη (Ρένα), Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βουράκης Μιχαήλ-Αγγελος, Γάκης Αντώνιος, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Δημαράς Γεώργιος, Δημόπουλος Ιωάννης, Διάκος Κων/νος, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ερμίδου Γεωργία, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Κανελλάκης Κων/νος, Καπάταης Χρήστος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καστρινάκης Γεώργιος, Καψής Κων/νος, Κικίλιας Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κολοβού Ελένη, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Κουρούσης Χρήστος, Κυπραίος Δημήτριος, Κωνσταντάκου Μερόπη, Λιόσης Άγγελος, Λούσκος Παναγιώτης, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μαϊστρος Παναγιώτης, Μανιάτης Καλλικράτης, Μαντσιώκα Αλεξάνδρα, Μανώλης Ιωάννης, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Ματαράγκας Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπάστας Κων/νος, Μπενέτος Ιωάννης, Παναγούλης Ευστάθιος, Πανταλάκη – Ανδριανοπούλου Ιωάννα, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Προμπονάς Ιάκωβος, Σμέρος Γεώργιος, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Σπυρίδων Σπυρίδων, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φλούδα Γεωργία, Φουντάς Γεώργιος, Χολέβα Μαρία.

Απόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ. Μανιάτης Κων/νος, Χρήστου Στέφανος, Κισκήρα Χρυσάνθη.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αναγνώστου Αικατερίνη, Αυγερινός Αθανάσιος, Αφεντούλη Δέσποινα, Βαρεμένος Γεώργιος, Βιδάλη Μαρία, Βλάχος Ιωάννης, Βουδούρης Παναγιώτης, Βούτσης Νικόλαος, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος, Γκούμας Ιωάννης, Γούδης Χρήστος, Δαμάσκος Χαράλαμπος, Δημαράς Ιωάννης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζερβάκη Ηρώ, Καραμανλή Άννα, Μανουσogiαννάκης Ιωάννης, Μαρούγκα Ασπασία, Πλεύρης Αθανάσιος, Ροκοφύλλου Άννα, Σαμόλης Αλέξανδρος, Χάγιος Άγγελος, Ψαριανός Γρηγόριος.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής κ. Πάνθη Δούκα.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία και αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία (με εξήντα εννέα (69) ψήφους υπέρ) η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καραμπέλας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 103348/295/12-07-2012 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη κ. Λ. Αθανασιάδη και την υπ' αριθμ. πρωτ. 87238/12-07-2012 εισήγηση της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 145/27-12-10 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.
3. Το Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» όπως ισχύει σήμερα
4. Τις ισχύουσες διατάξεις «περί κατασκευής Δημοσίων Έργων» Ν. 1418/84, Π.Δ. 609/86 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2229/94, Π.Δ.368/94, Ν. 2576/98, 3263/04 κλπ , και όπως κωδικοποιήθηκαν με τον Ν 3669/2008 και ισχύουν σήμερα.
5. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 –2013», όπως ισχύει σήμερα.
6. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2006 για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1783/1999.
7. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1083/2006 του Συμβουλίου της 11ης Ιουλίου 2006 περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1260/1999.
8. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1828/2006 της Επιτροπής της 8ης Δεκεμβρίου 2006 για τη θέσπιση κανόνων σχετικά με την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης
9. Την Εγκύκλιο εξειδίκευσης των επιχειρησιακών προγραμμάτων της περιόδου 2007-2013.
10. Την πρόσκληση του ΠΕΠ Αττικής Αττικής 42/9-07-2012 - «Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της καινοτομίας και της ψηφιακής σύγκλισης», στον άξονα προτεραιότητας (3) με Κωδικό θεματικής προτεραιότητας (2) / Ανάπτυξη ερευνητικών υποδομών, που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6337/2011 έγγραφο του Μπενακείου Φυτοπαθολογικού Ινστιτούτου περί υποβολής προτάσεως του έργου στο Ε.Π. Αττικής 2007-2013.
12. Το υπ. αρ. 86621/14-6-2012 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ- ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Σε συνέχεια της πρόσκλησης της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Αττικής με αρ.πρ. 2488/09-07-2012 (κωδικός πρόσκλησης 42), η οποία προβλέπει ως Δυνητικό Δικαιούχο το Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο, και προκειμένου να υποβάλουμε προτάσεις έργων για χρηματοδότηση στην κατηγορία πράξης «Αναβάθμιση και δημιουργία ερευνητικών υποδομών», (03.02.01.01), η οποία αφορά στην δημιουργία νέων ή και ενίσχυση υπαρχουσών υποδομών ερευνητικών κέντρων με στόχο την ουσιαστική, τεκμηριωμένη και αποτελεσματική ανάπτυξη και βελτίωση της ερευνητικής δραστηριότητας, απαιτείται η ύπαρξη απόφασης συλλογικού οργάνου της Περιφέρειας για την σκοπιμότητα υποβολής των προτάσεων αυτών.

Η πρόσκληση προβλέπει ως δυνητικό δικαιούχο το Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 3614/2007, κατά την προγραμματική περίοδο 2007-2013 απαιτείται η επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειας των φορέων υλοποίησης (Δικαιούχων) συγχρηματοδοτούμενων έργων πριν από την ανάληψη της ευθύνης εκτέλεσης έργων, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος που τίθεται για την αποτελεσματική και αποδοτική διοίκηση και διαχείριση των συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Για τον Κύριο του Έργου που είναι το Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο δεν επιβεβαιώνεται η διαχειριστική του επάρκεια. ως δικαιούχου για την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου. Για το λόγο αυτό προβαίνει, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3614/2007 στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Αττικής ως φορέα υλοποίησης του έργου που διαθέτει επιβεβαίωση της διαχειριστικής της επάρκειας

Με χρονικό ορίζοντα την επερχόμενη πενταετία (2012-2017), στόχος του Μπενάκειου Φυτοπαθολογικού Ινστιτούτου (ΜΦΙ) είναι η αναγνώριση και καθιέρωσή του ως «Κέντρου Αριστείας» (Centre of Excellence) σε θέματα εφαρμοσμένης έρευνας στους τομείς της γεωργίας και του περιβάλλοντος στην περιοχή της Νότιο-Ανατολικής Ευρώπης. Έτσι από το 1997 εισήγαγε σύστημα εξωτερικής αξιολόγησης, κάτι που προαπαιτείται στην υποβολή πενταετούς επιχειρησιακού προγράμματος.

Αναλύοντας ορισμένες παραμέτρους οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί για την αξιολόγηση του ΜΦΙ στο παρελθόν (Deloitte & Touche International, EFSA, European Food and Veterinary Office καθώς και ανεξάρτητους επιστήμονες της ακαδημαϊκής κοινότητας) καθίστανται αντιληπτοί οι λόγοι για τους οποίους, προκειμένου να επιτύχει τους στόχους του το Ινστιτούτο για το 2015, γίνεται προαπαιτούμενη η ανακαίνιση και επέκταση των κτιριακών του υποδομών καθώς και η αναβάθμιση του υφιστάμενου εξοπλισμού του.

Ειδικότερα η αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι αναγκαία για να συνεχιστεί η αναπτυξιακή πορεία στους παρακάτω δείκτες:

Α)Επιστημονικό Έργο

Β)Παροχή Υπηρεσιών

Γ)Ερευνητικά Προγράμματα

Είναι δεδομένο ότι με την ανακαίνιση των υφιστάμενων υποδομών θα βελτιωθεί σημαντικά η αξιοποίηση του υφιστάμενου εξοπλισμού, η παραγωγικότητα των ερευνητών και του ανθρώπινου δυναμικού εν γένει ώστε να επιτευχθεί η συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας του Ινστιτούτου

Η υποβολή της παρούσας πρότασης του ΜΦΙ, για τη χρηματοδότηση της βελτίωσης των κτιριακών υποδομών στα πλαίσια του προγράμματος ΕΣΠΑ, βασίζεται σε ένα απόλυτα δομημένο πλαίσιο ερευνητικής και εφαρμοσμένης ανάπτυξης το οποίο τεκμηριώνεται και στηρίζεται από τα οικονομικά στοιχεία του Ινστιτούτου.

Επακόλουθο της χρηματοδότησης μέσω του χρηματοδοτικού εργαλείου ΕΣΠΑ, θα είναι η σημαντική βελτίωση όλων των οικονομικών και τεχνικών δεικτών αξιολόγησης του Ινστιτούτου, μεταξύ των οποίων είναι και ο ρυθμός απορρόφησης Κοινοτικών πόρων.

Το ΜΦΙ στηρίζει την αναπτυξιακή του πορεία σε δύο πυλώνες που είναι τα κτίρια και ο εξοπλισμός οι οποίοι είναι αλληλένδετοι.

Τα εργαστήρια και τα γραφεία του Ινστιτούτου είναι εγκατεστημένα σε κτίρια κατασκευασμένα από το 1920 και εντεύθεν, επί δύο οικοπέδων, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, τα οποία βρίσκονται στο Δήμο Κηφισιάς στο τμήμα που χαρακτηρίστηκε παραδοσιακό με Π.Δ. δημοσιευμένο στο ΦΕΚ 180 Δ' της 19-

3-82. Ας σημειωθεί ότι κατά την περίοδο αυτή, κανένα από τα κτίρια του ΜΦΙ δεν κρίθηκε διατηρητέο.

Συγκεκριμένα, το ΜΦΙ από την έναρξη λειτουργίας του, 1931, στεγάζεται σε χώρους κτισμένους στο πρώτο μισό του προηγούμενου αιώνα. Εύλογα το γεγονός αυτό δημιουργεί προβλήματα στη στέγαση τόσο του υφιστάμενου όσο και του νέου προσωπικού. Επιπροσθέτως,

- χώροι εργασίας όπως η ιστοπαθολογική μονάδα κόστους μεγαλύτερου από 170.000€ βρίσκονται σε υπόγεια τα οποία, εκτός της ακαταλληλότητας τους προς εργασία, πολλές φορές δημιουργούν τεχνικής φύσης προβλήματα όπως π.χ. εισαγωγή όμβριων υδάτων ή ελλιπής κλιματισμός
- η μονάδα μικροσκοπησης με στερεοσκοπιο φθορισμού (23.000€) και σύστημα λήψης εικόνας μικροσκοπίου (20.000€) βρίσκονται σε γραφεία προσωπικού λόγω έλλειψης εργαστηριακών υποδομών
- ο λοιπός εξοπλισμός που βρίσκεται στα κτίρια λειτουργεί κάτω από οριακές συνθήκες περιβάλλοντος π.χ. τα συστήματα αέριου χρωματογράφου (LC-MS-MS) κόστους 182.000 €, λειτουργούν σε εργαστήρια τα οποία έχουν δομηθεί το 1944 και τα οποία έχουν υποστεί επιφανειακές επιδιορθώσεις.

Όλα τα προαναφερθέντα αποτελούν παραδείγματα της σημερινής έλλειψης κατάλληλων και σύγχρονων κτιριακών υποδομών. Ας σημειωθεί δε, ότι αποτελούν μόνον ενδείξεις της επικρατούσας κατάστασης και για την αντιμετώπιση της οποίας έγιναν οι μελέτες ανακαίνισης.

Ένας επίσης καθοριστικός παράγοντας που υπογραμμίζει την αναγκαιότητα αναβάθμισης των κτιρίων είναι η ενεργειακή τους κατανάλωση, η οποία σήμερα λειτουργεί ως οικονομικός δείκτης. Σήμερα, τα λειτουργικά έξοδα του ΜΦΙ, περιλαμβάνουν και το κόστος λειτουργίας δεκάδων κλιματιστικών μεμονωμένων μονάδων οι οποίες καθίστανται αναγκαίες λόγω απωλειών θερμότητας ή ψύξης και ελλιπούς μόνωσης.

Στο πεδίο της έρευνας επίσης είναι επιτακτική η ανάγκη νέων θαλάμων ανάπτυξης φυτών και θαλάμων φύλαξης συλλογών και γενετικού υλικού.

Το αρχείο του Τμήματος Ελέγχου Γεωργικών Φαρμάκων, το οποίο είναι το μεγαλύτερο αρχείο φ.π. προϊόντων από ενάρξεως χρήσης τους, εκτείνεται σε τρία κτίρια, που εκτός της ακαταλληλότητας τους ως αρχειακού χώρου, υποχρεώνει το προσωπικό να αναλώνει καθημερινά μεγάλο ποσοστό του χρόνου εργασίας του για μετάβαση από κτίριο σε κτίριο. Επίσης το ίδιο το αρχείο του Ινστιτούτου από εποχής Ελευθερίου Βενιζέλου έχει ξεπεράσει το διαθέσιμο χώρο, τα σπάνια βιβλία της Βιβλιοθήκης χρειάζονται ειδικές συνθήκες φύλαξης το ίδιο και η συλλογή του Μουσείου.

Τέλος ως προς την εκπόνηση προγραμμάτων, σήμερα πολλά εξ αυτών υλοποιούνται με ειδικές έκτακτες διευθετήσεις προκειμένου να αντιμετωπιστεί η επιβαρυνόμενη χρήση χώρων και θαλάμων

Επιπλέον σήμερα προκειμένου να συνεχίσει το ΜΦΙ υφιστάμενες δράσεις με τεράστιο οικονομικό όφελος για το Ίδρυμα, σε ετήσια βάση, είναι απαιτητές από την ευρωπαϊκή νομοθεσία οι υποδομές υψηλής βιοασφάλειας. Παράδειγμα αποτελεί το πρόγραμμα των επισκοπήσεων και των οργανισμών καραντίνας (με έσοδα 362.000€ ανά έτος), το οποίο απαιτεί την ταυτοποίηση και μελέτη νεοεμφανιζόμενων οργανισμών καθώς και τη διαχείριση αυτών που εντάσσονται στις λίστες καραντίνας.

Συνολικά τα προβλήματα που αφορούν τις κτιριακές υποδομές είναι:

1. Η παλαιότητα των κτιρίων, όπως περιγράφεται παρακάτω, καταδεικνύει ότι οι υφιστάμενες κτιριακές υποδομές, έκτασης 4.025,33m², είναι πεπερασμένες. Ειδικότερα:

- ο το κτίριο 1, αποτελούμενο από το αρχικό κτίριο κτίστηκε προ του 1924,
- ο το κτίριο 2, αποτελούμενο από αρχικό κτίριο, προ του 1944 με μια μεταγενέστερη προσθήκη
- ο το κτίριο 3, επί των οδών Εκάλης 7 και Αιγίνης, αποτελούμενο από το αρχικό κτίριο, κατασκευάστηκε προ του 1930 και έχει γίνει προσθήκη
- ο το κτίριο 4, με αρχικό τμήμα κατασκευασμένο προ του 1944 και μεταγενέστερες προσθήκες
- ο το κτίριο 5, με το αρχικό τμήμα κατασκευασμένο προ του 1930 και μεταγενέστερες προσθήκες
- ο το κτίριο 6, οι αποθήκες και τα θερμοκήπια είναι μεταγενέστερες κατασκευές και συγκεκριμένα δεκαετίες '70 και 80.

Από τα προαναφερθέντα, γίνεται φανερό ότι το μεγαλύτερο μέρος των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι παλαιό και επ' ουδενί λόγω δεν ανταποκρίνονται στις σύγχρονες απαιτήσεις εργασίας προσωπικού και λειτουργίας εξοπλισμού.

2. Η πρόσφατη κατεδάφιση του κτιρίου 4Α και οι ζημιές στα κτίρια 3 και 4¹ από τον σεισμό του Σεπτεμβρίου 1999 δυσχεραίνουν το έργο του Ινστιτούτου.

Μετά το σεισμό, ο χαρακτηρισμός των κτιρίων ως κίτρινα είχε ως αποτέλεσμα στον ήδη υπάρχοντα ελλειμματικό χώρο να προστεθεί και ένα μεγάλο σήμερα τμήμα του κτιρίου Ελέγχου Γεωργικών Φαρμάκων με προσωπικό 45 και πλέον ατόμων, χωρίς να περιλαμβάνονται οι μεταπτυχιακοί και προπτυχιακοί φοιτητές που φιλοξενούνται στο Ίδρυμα, το οποίο είναι ακατάλληλο προς εργασία και στέγαση προσωπικού. Αντίκτυπο αυτού ήταν δύο μεγάλοι εργαστηριακοί χώροι με γραφεία να μετατραπούν σήμερα σε αποθηκευτικούς χώρους με απαγόρευση εισόδου και παραμονής προσωπικού σε αυτό το τμήμα.

3. Η έλλειψη κατάλληλης υποδομής για τη στέγαση ατόμων σύμφωνα με τις νέες θέσεις εργασίας. Οι χώροι είναι μικροί με συνέπεια να μην είναι δυνατή η τοποθέτηση ομάδας οργάνων που είναι μεταξύ τους συμπληρωματικά (ιστοπαθολογική μονάδα, τοξικολογίας, μονάδα μικροσκοπησης κ.α.) στον ίδιο χώρο. Επιπλέον, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ISO η λειτουργικότητα των χώρων έχει κατά πολύ υποβιβαστεί λόγω της απαγόρευσης τοποθέτησης θέσεων προσωπικού στα διαπιστευμένα εργαστήρια.

4. Η αδυναμία επέκτασης των δραστηριοτήτων του Ινστιτούτου σε νέα επιστημονικά πεδία και τεχνολογίες αιχμής λόγω έλλειψης χώρου και έλλειψης κτιριακών προδιαγραφών στα οποία θα μπορέσουν να στεγαστούν πιστοποιημένα εργαστήρια και σύγχρονος εξοπλισμός με μεγάλη ευαισθησία.

5. Η έλλειψη σύγχρονων ενεργειακών προδιαγραφών στις υφιστάμενες κτιριακές κατασκευές δεν πληρούν κανένα από τους όρους των σύγχρονων προδιαγραφών κτιρίων και νομοθεσίας.

Η μεγάλη απώλεια θερμότητας από τα κουφώματα, πόρτες και ανοίγματα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγκαστική λειτουργία, παράλληλα, δεκάδων μεμονωμένων κλιματιστικών μονάδων (> των δέκα (10) ωρών ημερησίως). Διότι οι προδιαγραφές των σύγχρονων οργάνων μεγάλης αξίας τα οποία διαθέτει το Ινστιτούτο, και τα οποία λειτουργούν πάνω από 15 ώρες ημερησίως παρέχοντας υπηρεσίες το

¹ Τμήματά τους έχουν χαρακτηριστεί κίτρινα

πρωί προς το ΥΑΑΤ και τα απογευματινές ώρες προς τον ιδιωτικό τομέα και τη βιομηχανία, επιβάλλει να είναι η θερμοκρασία του χώρου σταθερή σε ελεγχόμενους βαθμούς.

Η παραπάνω κατάσταση αφενός αυξάνει σημαντικά το λειτουργικό κόστος του Ινστιτούτου, αφετέρου δεν είναι συμβατή με τις εθνικές και ευρωπαϊκές πολιτικές σε ό,τι αφορά στην προστασία του περιβάλλοντος, την επιδίωξη μείωσης των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) ή αλλιώς Carbon Footprint και την εξοικονόμηση ενέργειας. Όπως είναι γνωστό, σήμερα η διαθέσιμη τεχνολογία επιτρέπει θεαματικές προόδους σε αυτά τα ζητήματα.

6. Η έλλειψη κτιριακών υποδομών για την ανάπτυξη φυτών και εντόμων οι οποίοι είναι απαραίτητοι για τη διεξαγωγή πειραματισμού. Αν σε αυτό προστεθεί και η επιβεβλημένη αλλαγή χρήσης τέτοιων χώρων ως αρχείου φυτοπροστατευτικών προϊόντων - το παλαιότερο στη χώρα-και των συλλογών μυκήτων και εντόμων , τότε γίνεται κατανοητή η ανάγκη σύγχρονων κτιριακών υποδομών².
7. Τέλος, το Ινστιτούτο έχει χημικά απόβλητα, όπως διαλύτες που χρησιμοποιούνται σε χημικές αναλύσεις, των οποίων η διαχείριση δεν είναι δυνατή, με αποτέλεσμα να δαπανώνται μεγάλα ποσά σε εταιρείες που έχουν τη δυνατότητα διαχείρισής τους.
8. Αδυναμία στην τοποθέτηση νέου εξοπλισμού λόγω μη υπάρχουσας υποδομής, δικτύων υπολογιστών και παροχών. Προκειμένου να αντιμετωπίσει προσωρινά αυτή την κατάσταση το ΜΦΙ προχώρησε στην τοποθέτηση προκατασκευασμένων οικίσκων 100 τμ. στην έκταση που διαθέτει, μέσα στους οποίους στεγάζεται προσωπικό και εκτελούνται εργασίες ρουτίνας.

Τα παραπάνω αποτελούν μοχλούς ανάσχεσης της ανάπτυξης του Ινστιτούτου το οποίο όπως φαίνεται από τα προγράμματα, την παροχή υπηρεσιών και το δημοσιευμένο ερευνητικό του έργο τα τελευταία 3 έτη βρίσκεται σε κατακόρυφο ρυθμό ανάπτυξης και απορρόφησης κοινοτικών κονδυλίων

Προκειμένου να αντιμετωπιστούν αυτά τα προβλήματα, έχουν γίνει τα εξής βήματα:

- ο έχουν εκπονηθεί μελέτες ανακαίνισης – επισκευής -επέκτασης πέντε (5) κτιρίων του,
- ο έχουν κατατεθεί μελέτες εφαρμογής, έχουν ελεγχθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής και κρίνονται τεχνικά ορθές σύμφωνα με το υπ. αρ. 86621/14-6-2012 έγγραφο της
- ο έχουν εκδοθεί οι σχετικές οικοδομικές άδειες από την Πολεοδομία Κηφισιάς (Αρ. Αδεία 323/2007 και 325/2007), οι οποίες είναι επαρκείς για την έναρξη ανακαίνισης.

Με την παρούσα υποβολή για χρηματοδότηση επιδιώκεται η βελτίωση-εκσυγχρονισμός των εργαστηριακών εγκαταστάσεων του Μπενακείου Φυτοπαθολογικού Ινστιτούτου (ΜΦΙ).

Το έργο της ανακαίνισης - επισκευής- επέκτασης της κτιριακής υποδομής του ΜΦΙ, αποτελεί έργο εξαιρετικής σημασίας για τη συνέχεια των δραστηριοτήτων του Ινστιτούτου στον τομέα της έρευνας και παροχής υπηρεσιών προς το Δημόσιο και Ιδιωτικό Τομέα.

² Στα υποβληθέντα σήμερα σχέδια των κτιρίων έχουν προβλεφθεί υπόγειοι ειδικά διαμορφωμένοι χώροι σε κάθε κτίριο που να εξυπηρετούν αυτούς τους σκοπούς

Μετά από επεξεργασία των στοιχείων των φακέλων του έργου και του συνόλου των μελετών και αδειοδοτήσεων του, όπως και των στοιχείων, κριτηρίων και απαιτήσεων για την ένταξη προτεινόμενων πράξεων της πρόσκλησης πρόσκληση του ΠΕΠ Αττικής 42/14-6-2012, στον άξονα προτεραιότητας (3): «**Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της καινοτομίας και της ψηφιακής σύγκλισης.**» με κωδικό Θεματικής Προτεραιότητας- (2)/ **Ανάπτυξη ερευνητικών υποδομών** παραθέτουμε τα κάτωθι:

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα εργολαβία θα εκτελεστούν όλες οι εργασίες που προβλέπονται στην μελέτη εφαρμογής με τίτλο: «Προσθήκη διωρόφων κτιρίων «studio διαμονής» με υπόγειο και επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπαρχόντων κτιρίων 1, 2, 3α, 4β & 5 και περιβάλλοντα χώρου στην Κηφισιά» εκτός από την ανωδομή των δύο προσθηκών.

Η συνολική δόμηση των κτιρίων είναι περίπου 4.300 τ.μ.

Αναλυτικά θα εκτελεστούν:

1. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 1 (κεντρικό κτίριο).
2. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 2 (εργαστήρια φυτοπαθολογίας).
3. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 3Α (εργαστήρια ελέγχου γεωργικών φαρμάκων και φυτοφαρμακευτικής). Εφόσον η προσθήκη δεν θα ολοκληρωθεί, πρέπει η στέγη του κτιρίου 3Α προς την πλευρά της προσθήκης να διαμορφωθεί κεκλιμένη πάνω στο υπάρχον οπλισμένο σκυρόδεμα, με συλλεκτήρα ομβρίων στην απόληξη, κατ' αντιστοιχία με την υπόλοιπη στέγη.
4. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 4Β (εργαστήρια ιολογίας και βακτηριολογίας).
5. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 5 (κτίριο αποθηκών και οικίας φύλακα).
6. Η πλήρης κατασκευή του υπογείου της προσθήκης στο υπάρχον κτίριο 3Α (κτίριο 3Β), στο οποίο προβλέπονται οι απαιτούμενοι για τον εκσυγχρονισμό των εργαστηρίων που υπάρχουν στο οικόπεδο Β ηλεκτρομηχανολογικοί και λοιποί υποστηρικτικοί χώροι. Θα αφεθούν όλες οι απαιτούμενες αναμονές (οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές) για την μελλοντική αποπεράτωση της προσθήκης με τρόπο, ο οποίος να εξασφαλίζει την συνεχή λειτουργία των εργαστηρίων στο γειτονικό κτίριο και γενικότερα στο οικόπεδο Β.
7. Η πλήρης κατασκευή του υπογείου της προσθήκης στο υπάρχον κτίριο 4Β (κτίριο 4Α), στο οποίο προβλέπονται οι απαιτούμενοι για τον εκσυγχρονισμό των εργαστηρίων που υπάρχουν στο οικόπεδο Α ηλεκτρομηχανολογικοί και λοιποί υποστηρικτικοί χώροι.
8. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση του περιβάλλοντος χώρου στο οικόπεδο Α επί των οδών Στ. Δέλτα 8 και Εκάλης 2 (Ο.Τ.221) στην Κηφισιά.
9. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση του περιβάλλοντος χώρου στο οικόπεδο Β επί των οδών Εκάλης 7 και Αιγίνης (Ο.Τ.223Α) στην Κηφισιά. Επιπρόσθετα θα αποκλειστεί η πρόσβαση αυτοκινήτων στο δώμα του υπογείου με προσωρινά εμπόδια προκατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Για τις πιο πάνω εργασίες έχουν εκδοθεί δύο οικοδομικές άδειες από το Πολεοδομικό Γραφείο της Κηφισιάς.

- Η 323/2007 από 24 Οκτ. 07 Άδεια για τις εργασίες στο οικόπεδο Α (προσθήκη του νέου

κτιρίου 4 Α επισκευών και μεταρρυθμίσεων των κτιρίων 1, 2, 4Β και 5, με ισχύ 4χρόνια.

- Η 325/2007 από 24 Οκτ. 07 Άδεια για τις εργασίες στο οικόπεδο Β (προσθήκη του κτιρίου

3Β και επισκευών και μεταρρυθμίσεων του κτιρίου 3Α με ισχύ 4χρόνια.

Οι δύο αυτές Άδειες αναθεωρήθηκαν για παράταση της ισχύος τους και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περιέλαβαν και την μελέτη του Κ.Εν.Α.Κ. τα πορίσματα της μελέτης του οποίου θα εφαρμοστούν στα κτίρια με την παρούσα εργολαβία. Στα πορίσματα αυτά προβλέπονται για τα κτίρια 1, 2, 3Α και Β, 4Α και Β, και 5 :

Α) Πρόσθετες εξωτερικές θερμομονώσεις (Σ.Ε.Θ.) με θερμομονωτικές πλάκες από εξηλασμένη πολυστηρόλη πάχους 70 mm επικαλυμμένες με έγχρωμο ρητινούχο λεπτό επίχρισμα. Στις όψεις των κτιρίων προβλέπεται και η ενσωμάτωση διακοσμητικών κορνιζών και ταινιών.

Β) Θερμομόνωση στις οροφές των υπαρχόντων υπογείων με μηχανικά στερεωμένες πλάκες ορυκτοβάμβακα 80 Kg/m³ πάχους 30 mm και κάλυψή τους με ψευδοροφή από γυψοσανίδες. Το σύνολο μόνωσης και ψευδοροφής δεν πρέπει να μειώνει το ελεύθερο ύψος των χώρων περισσότερο από 5 εκ.

Γ) Θερμομόνωση στα δάπεδα των υπαρχόντων κτιρίων με θερμομονωτικές πλάκες από εξηλασμένη πολυστηρόλη πάχους 30 mm.

Δ) Η θερμομόνωση των δωματίων όλων των κτιρίων να γίνει με θερμομονωτικές πλάκες από εξηλασμένη πολυστηρόλη πάχους 70 mm αντί των 50 mm που προβλέπονταν στην αρχική μελέτη.

Ε) Σε όλα τα κτίρια θα τοποθετηθούν εξωτερικά κουφώματα από ηλεκτροστατικά χρωματισμένες διατομές αλουμινίου με θερμοδιακοπή, και ενεργειακούς υαλοπίνακες αντί των κουφωμάτων από απλές διατομές αλουμινίου με απλούς διπλούς υαλοπίνακες που προβλέπονταν στην αρχική μελέτη.

ΣΤ) Στα δώματα των κτιρίων θα εγκατασταθούν ηλιακοί συλλέκτες σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη.

Ζ) Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με την αναθεωρημένη Η/Μ μελέτη με τις οποίες βελτιώνεται η ενεργειακή απόδοσή των κτιρίων.

Η βελτίωση των κτιριακών υποδομών του Ινστιτούτου βοηθήσει στην διεύρυνση των επιστημονικών αντικειμένων του ,σε τομείς όπως της βιοτεχνολογίας ,χημικών αναλύσεων οργανικών ρύπων προς όφελος του Ελληνικού κράτους και της Ε.Ε.

II. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο Προϋπολογισμός του έργου που προτείνεται για ένταξη στο ΠΕΠ Αττικής, ανέρχεται σε 11.500.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

III. ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ

Το έργο κρίνεται κατ' αρχήν επιλέξιμο για ένταξη στο ΠΕΠ Αττικής βάσει των κριτηρίων ωριμότητας και σκοπιμότητας της ανοικτής πρόσκλησης 42/14-6-2012, στον άξονα προτεραιότητας (3): «**Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της καινοτομίας και της ψηφιακής σύγκλισης.**» με κωδικό Θεματικής Προτεραιότητας- (2)/ **Ανάπτυξη ερευνητικών υποδομών**, αποσκοπεί στην επέκταση των υφιστάμενων υποδομών του ερευνητικού κέντρου με στόχο την

ουσιαστική, τεκμηριωμένη και αποτελεσματική ανάπτυξη και βελτίωση της ερευνητικής δραστηριότητας.

Μετά τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη λήψη απόφασης σκοπιμότητας υποβολής πρότασης για χρηματοδότηση στο ΠΕΠ Αττικής ΕΣΠΑ στην πρόσκληση 42/9-7-2012 και στην κατηγορία πράξεων «Αναβάθμιση και δημιουργία ερευνητικών υποδομών» (03.02.01.01) με αρ.πρωτ. 2488/9-7-2012 του άξονα προτεραιότητας (3): «Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της καινοτομίας και της ψηφιακής σύγκλιση»- που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ, της πράξεως: **«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 1, 2, 3Α, 4Β, & 5 ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ»**, συνολικού προϋπολογισμού **11.500.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**.
2. Την ένταξη του υπόψη έργου στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής έτους 2012 χωρίς επιβάρυνση του προϋπολογισμού της.
3. Την έγκριση των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.
4. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Αττικής για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.
5. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου ο ένας εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1. Την έγκριση της σκοπιμότητας υποβολής πρότασης για χρηματοδότηση στο ΠΕΠ Αττικής ΕΣΠΑ στην πρόσκληση 42/9-7-2012 και στην κατηγορία πράξεων «Αναβάθμιση και δημιουργία ερευνητικών υποδομών» (03.02.01.01) με αρ. πρωτ. 2488/9-7-2012 του άξονα προτεραιότητας (3): «Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της καινοτομίας και της ψηφιακής σύγκλισης»- που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ, της πράξεως: **«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 1, 2, 3Α, 4Β, & 5 ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ»**, συνολικού προϋπολογισμού **11.500.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**.
2. Την ένταξη του υπόψη έργου στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής έτους 2012 χωρίς επιβάρυνση του προϋπολογισμού της.
3. Την έγκριση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, που έχει ως εξής:

**« ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 22 του Ν. 3614/2007**

Μεταξύ

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ»

και

«ΜΠΕΝΑΚΕΙΟΥ ΦΥΤΟΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ»

για την Πράξη¹

**«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ,
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 1, 2, 3Α, 4Β, & 5 ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ»**

ΑΘΗΝΑ,/...../.....

¹ Ως πράξη νοείται το έργο ή ομάδα έργων, που εντάσσεται ή προτείνεται να ενταχθεί σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, η πράξη δύναται να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα (τεχνικά έργα ή/και μελέτες ή/και προμήθειες ή/και υπηρεσίες κ.α.), τα οποία θα πρέπει να αποτελούν στο σύνολό τους το αντικείμενο της παρούσας. Δεν είναι δυνατή η σύναψη χωριστής προγραμματικής σύμβασης για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων υλοποίησης υποέργου.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ²

«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ,
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 1, 2, 3Α, 4Β, & 5 ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ»

Στην Αθήνα σήμερα την, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. το Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο, που εδρεύει στην Κηφισιά, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τ... ..
κ.. .. και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου»
2. την Περιφέρεια Αττικής, που εδρεύει στην Αθήνα όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Ιωάννη Σγουρό, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «Φορέας Υλοποίησης»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267 Α/3-12-2007) και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 3 αυτού.
2. Την υπ. αρ. Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της
3. Την υπ. αρ. Απόφαση του Δ.Σ. του Μπενακείου Φυτοπαθολογικού Ινστιτούτου για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της
4. Το με αριθ. πρωτ./ή κωδ. 3455/06-10-2011 έγγραφο επιβεβαίωσης της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής , με το οποίο επιβεβαιώνεται η διαχειριστική επάρκεια του Φορέα Υλοποίησης.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

² Κατά περίπτωση δύναται, κατά την κρίση των συμβαλλομένων, να τεθούν επί πλέον ειδικοί όροι ή πρόσθετα άρθρα

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αττικής προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 1, 2, 3Α, 4Β, & 5 ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Με χρονικό ορίζοντα την επερχόμενη πενταετία (2012-2017), στόχος του Ινστιτούτου είναι η αναγνώριση και καθιέρωσή του ως «Κέντρου Αριστείας» (Centre of Excellence) σε θέματα εφαρμοσμένης έρευνας στους τομείς της γεωργίας και του περιβάλλοντος στην περιοχή της Νότιο-Ανατολικής Ευρώπης. Έτσι από το 1997 εισήγαγε σύστημα εξωτερικής αξιολόγησης, κάτι που προαπαιτείται στην υποβολή πενταετούς επιχειρησιακού προγράμματος.

Αναλύοντας ορισμένες παραμέτρους οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί για την αξιολόγηση του ΜΦΙ στο παρελθόν (Deloitte & Touche International, EFSA, European Food and Veterinary Office καθώς και ανεξάρτητους επιστήμονες της ακαδημαϊκής κοινότητας) καθίστανται αντιληπτοί οι λόγοι για τους οποίους, προκειμένου να επιτύχει τους στόχους του το Ινστιτούτο για το 2015, γίνεται προαπαιτούμενη η ανακαίνιση και επέκταση των κτιριακών του υποδομών καθώς και η αναβάθμιση του υφιστάμενου εξοπλισμού του.

Ειδικότερα η αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι αναγκαία για να συνεχιστεί η αναπτυξιακή πορεία στους παρακάτω δείκτες:

Α)Επιστημονικό Έργο

Β)Παροχή Υπηρεσιών

Γ)Ερευνητικά Προγράμματα

Είναι δεδομένο ότι με την ανακαίνιση των υφιστάμενων υποδομών θα βελτιωθεί σημαντικά η αξιοποίηση του υφιστάμενου εξοπλισμού, η παραγωγικότητα των ερευνητών και του ανθρώπινου δυναμικού εν γένει ώστε να επιτευχθεί η συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας του Ινστιτούτου

Τα εργαστήρια και τα γραφεία του Ινστιτούτου είναι εγκατεστημένα σε κτίρια κατασκευασμένα από το 1920 και εντεύθεν, επί δύο οικοπέδων, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, τα οποία βρίσκονται στο Δήμο Κηφισιάς στο τμήμα που χαρακτηρίστηκε παραδοσιακό με Π.Δ. δημοσιευμένο στο ΦΕΚ 180 Δ' της 19-3-82. Ας σημειωθεί ότι κατά την περίοδο αυτή, κανένα από τα κτίρια του ΜΦΙ δεν κρίθηκε διατηρητέο.

Σήμερα υπάρχει έλλειψη κατάλληλων και σύγχρονων κτιριακών υποδομών και για την αντιμετώπιση της οποίας έγιναν οι μελέτες ανακαίνισης.

Ένας καθοριστικός παράγοντας που υπογραμμίζει την αναγκαιότητα αναβάθμισης των κτιρίων είναι η ενεργειακή τους κατανάλωση, η οποία σήμερα λειτουργεί ως οικονομικός δείκτης.

Στο πεδίο της έρευνας είναι επίσης επιτακτική η ανάγκη νέων θαλάμων ανάπτυξης φυτών και θαλάμων φύλαξης συλλογών και γενετικού υλικού.

Τέλος ως προς την εκπόνηση προγραμμάτων, σήμερα πολλά εξ αυτών υλοποιούνται με ειδικές έκτακτες διευθετήσεις προκειμένου να αντιμετωπιστεί η επιβαρυνμένη χρήση χώρων και θαλάμων.

Επιπλέον σήμερα προκειμένου να συνεχίσει το ΜΦΙ υφιστάμενες δράσεις με τεράστιο οικονομικό όφελος για το Ίδρυμα, σε ετήσια βάση, είναι απαιτητές από την ευρωπαϊκή νομοθεσία οι υποδομές υψηλής βιοασφάλειας.

Συνολικά τα προβλήματα που αφορούν τις κτιριακές υποδομές είναι:

1.Η παλαιότητα των κτιρίων,

2.Η πρόσφατη κατεδάφιση του κτιρίου 4Α και οι ζημιές στα κτίρια 3 και 4³ από τον σεισμό του Σεπτεμβρίου 1999

3.Η έλλειψη κατάλληλης υποδομής για τη στέγαση ατόμων σύμφωνα με τις νέες θέσεις εργασίας.

4.Η αδυναμία επέκτασης των δραστηριοτήτων του Ινστιτούτου σε νέα επιστημονικά πεδία και τεχνολογίες αιχμής λόγω έλλειψης χώρου και έλλειψης κτιριακών προδιαγραφών στα οποία θα μπορέσουν να στεγαστούν πιστοποιημένα εργαστήρια και σύγχρονος εξοπλισμός με μεγάλη ευαισθησία.

5.Η έλλειψη σύγχρονων ενεργειακών προδιαγραφών στις υφιστάμενες κτιριακές κατασκευές δεν πληρούν κανένα από τους όρους των σύγχρονων προδιαγραφών κτιρίων και νομοθεσίας.

6.Η έλλειψη κτιριακών υποδομών για την ανάπτυξη φυτών και εντόμων οι οποίοι είναι απαραίτητοι για τη διεξαγωγή πειραματισμού.

7.Τέλος, το Ινστιτούτο έχει χημικά απόβλητα, όπως διαλύτες που χρησιμοποιούνται σε χημικές αναλύσεις, των οποίων η διαχείριση δεν είναι δυνατή, με αποτέλεσμα να δαπανώνται μεγάλα ποσά σε εταιρείες που έχουν τη δυνατότητα διαχείρισής τους.

8.Αδυναμία στην τοποθέτηση νέου εξοπλισμού λόγω μη υπάρχουσας υποδομής, δικτύων υπολογιστών και παροχών.

Προκειμένου να αντιμετωπιστούν αυτά τα προβλήματα, έχουν γίνει τα εξής βήματα:

- ο έχουν εκπονηθεί μελέτες ανακαίνισης – επισκευής -επέκτασης πέντε (5) κτιρίων του,
- ο έχουν κατατεθεί μελέτες εφαρμογής,
- ο έχουν εκδοθεί οι σχετικές οικοδομικές άδειες από την Πολεοδομία Κηφισιάς (Αρ. Αδεία 323/2007 και 325/2007, οι οποίες είναι επαρκείς για την έναρξη ανακαίνισης.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 3614/2007, κατά την προγραμματική περίοδο 2007-2013 απαιτείται η επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειας των φορέων υλοποίησης (Δικαιούχων) συγχρηματοδοτούμενων έργων πριν από την ανάληψη της ευθύνης εκτέλεσης έργων, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος που τίθεται για την αποτελεσματική και αποδοτική διοίκηση και διαχείριση των συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Δεδομένου ότι για τον Κύριο του Έργου δεν επιβεβαιώνεται η διαχειριστική του επάρκεια ως δικαιούχου για την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2007-2013, ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειάς του για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, που περιλαμβάνει επιβεβαίωση τύπου Α και Β κατηγορίας που απαιτείται για την υλοποίηση του Έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3614/2007 στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής

³ Τμήματά τους έχουν χαρακτηριστεί κτίρινα

Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 1, 2, 3Α, 4Β, & 5 ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ» («το Έργο») από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της *Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής του Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής* και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)⁴:

- 1) Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
- 2) Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
- 3) Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
- 4) Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
- 5) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 6) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- 7) Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
- 8) Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 9) Παρακολούθηση χρηματορροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
- 10) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
- 11) Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

ΑΡΘΡΟ 2 **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

⁴ Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες

- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου⁵, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου, στην περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ⁶.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια *Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή*.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης και την υποβολή του στην *Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Απικής* και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να υπογράψει ως Δικαιούχος το σύμφωνο αποδοχής όρων της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3614/2007 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματορροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

⁵ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

⁶ Η συγκεκριμένη υποχρέωση τίθεται ως όρος της σύμβασης σε περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ

- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου⁷) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την ετήσια κατανομή πιστώσεων.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διαχειριστικά επαρκής δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος II, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους⁸.

ΑΡΘΡΟ 3 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

3.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 11.500.000 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων..

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης σύμφωνα με τις υποδείξεις της *Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Αττικής*..

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Αθήνα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από⁹ :

⁷ Τα εντός παρενθέσεως αναφέρονται σε περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ.

⁸ Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα II τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

⁹ Διαμορφώνεται κατά την κρίση των συμβαλλομένων μερών

- δύο (2) εκπροσώπους του Περιφερειακού Συμβουλίου, με τους αναπληρωτές τους, εκ των οποίων ο ένας ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής
- δύο εκπροσώπους της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους και
- (1) εκπρόσωπο του Μπενακείου Φυτοπαθολογικού Ινστιτούτου με τον αναπληρωτή του

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής 2007-2013, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6 **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7 **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 εδ. α' του ν. 3614/2007 ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8 **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ¹⁰**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα

¹⁰ Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12 **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην *Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Αττικής*..

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ
ΦΥΤΟΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

.....
.....

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης**1.1 τίτλος υποέργου 1**

**ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ,
 ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 1, 2, 3Α, 4Β, & 5 ΚΑΙ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ**

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου)

Περιφέρεια Αττικής

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης)

Περιφέρεια Αττικής

4. Φορέας λειτουργίας

Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης¹¹

Αφορά στην «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 1, 2, 3Α, 4Β & 5 ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ». Αναλυτικά θα εκτελεστούν:
 Αναλυτικά θα εκτελεστούν:

1. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 1 (κεντρικό κτίριο).
2. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 2 (εργαστήρια φυτοπαθολογίας).
3. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 3Α (εργαστήρια ελέγχου γεωργικών φαρμάκων και φυτοφαρμακευτικής).
4. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 4Β (εργαστήρια ιολογίας και βακτηριολογίας).
5. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 5 (κτίριο αποθηκών και οικίας φύλακα).
6. Η πλήρης κατασκευή του υπογείου της προσθήκης στο υπάρχον κτίριο 3Α (κτίριο 3Β), στο οποίο προβλέπονται οι απαιτούμενοι για τον εκσυγχρονισμό των εργαστηρίων που υπάρχουν στο οικόπεδο Β ηλεκτρομηχανολογικοί και λοιποί υποστηρικτικοί χώροι.
7. Η πλήρης κατασκευή του υπογείου της προσθήκης στο υπάρχον κτίριο 4Β (κτίριο 4Α), στο οποίο προβλέπονται οι απαιτούμενοι για τον

¹¹ Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκρώων

εκσυγχρονισμό των εργαστηρίων που υπάρχουν στο οικόπεδο Α ηλεκτρομηχανολογικοί και λοιποί υποστηρικτικοί χώροι.

8. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση του περιβάλλοντος χώρου στο οικόπεδο Α επί των οδών Στ. Δέλτα 8 και Εκάλης 2 (Ο.Τ.221) στην Κηφισιά.

Στον περιβάλλοντα χώρο επίσης εγκαθίστανται όλα τα απαιτούμενα δίκτυα για την τροφοδοσία και διασύνδεση των εργαστηρίων μεταξύ τους και με το προστιθέμενο υπόγειο.

9. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση του περιβάλλοντος χώρου στο οικόπεδο Β επί των οδών Εκάλης 7 και Αιγίνης (Ο.Τ.223Α) στην Κηφισιά. Επιπρόσθετα θα αποκλειστεί η πρόσβαση αυτοκινήτων στο δώμα του υπογείου με προσωρινά εμπόδια προκατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα .

Στον περιβάλλοντα χώρο επίσης εγκαθίστανται όλα τα απαιτούμενα δίκτυα για την τροφοδοσία και διασύνδεση των εργαστηρίων μεταξύ τους και με το προστιθέμενο υπόγειο.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης

Το έργο θα αναπτυχθεί σε 2 γειτονικά οικόπεδα:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α : ΣΤ. ΔΕΛΤΑ 8 ΚΑΙ ΕΚΑΛΗΣ 2 Ο.Τ. 221 – ΚΗΦΙΣΙΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Β : ΕΚΑΛΗΣ 7 ΚΑΙ ΑΙΓΙΝΗΣ Ο.Τ. 223Α – ΚΗΦΙΣΙΑ

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός υποέργου 1	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 1, 2, 3Α, 4Β, & 5 ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ	11.500.000, 00 €
Προϋπολογισμός υποέργου ν	
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	11.500.000,00

8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 1, 2, 3Α, 4Β, & 5 ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ	22 μήνες
Σύνολο Πράξης	22 μήνες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ¹²ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ¹³

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Οικοδομική άδεια (αφορά στο Οικόπεδο Α)	Δήμος Κηφισιάς – Δ/ση Πολεοδομίας	323/2007 & παράταση ισχύος μέχρι την 24/10/2015.
Οικοδομική άδεια (αφορά στο Οικόπεδο Β)	Δήμος Κηφισιάς – Δ/ση Πολεοδομίας	325/2007 & παράταση ισχύος μέχρι την 24/10/2015.

¹² Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

¹³ Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, ηχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

4. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Αττικής για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.
5. Τον ορισμό ως εκπροσώπων του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Ανδρουλακάκη Νικολάου ως προέδρου με αναπληρώριά του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Λυμπέρη Ελένη - Κων/να και του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Ζαφειρόπουλου Γρηγορίου ως τακτικού μέλους με αναπληρώριά του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Καραϊνδρου Θάλεια.

24

Ευάγγελος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κυπραίος Δημήτριος, Μπαλού
Αλεξάνδρα, Φλούδα Γεωργία.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσουκαλάς
Δημήτριος, Καπάταης Χρήστος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ