



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής

Ταχ.δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα

Τηλ : 213 2063532, 213 2063775

Συνεδρίαση 22^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 224/2012

Σήμερα 12/07/2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.99477/05-07-2012 προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 06/07/2012 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 5^ο

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την υφιστάμενη δραστηριότητα της εταιρείας «Δ. Μαργαριτίδης Α.Ε.» αποθήκες – ψυγεία με συσκευαστήριο ειδών διατροφής, στη θέση Κόντι ή Σταμάτα ή Στρογγύλη του Δήμου Κρωπίας, λόγω μηχανολογικού εκσυγχρονισμού – συμπλήρωσης δραστηριότητας και αλλαγής θέσης κτιρίου.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης εξήντα έξι (66) ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Παπαντωνίου Κων/νος, Καρακλιούμη Μαρία, Κατσικάρης Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος

Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αδαμόπουλος Κων/νος, Αδαμοπούλου Μαρίνα, Αθανασιάδης Λεωνίδας, Αθανασίου Αθανάσιος,

Αθανασόπουλος Κων/νος, Αλεβίζος Περικλής, Αμανατίδης Νικόλαος, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αξαρχής Ιωάννης, Αρσένης Γεώργιος, Αυγερινός Αθανάσιος, Βακάλης Ευάγγελος, Βαρελάς Δημήτριος, Βαρεμένος Γεώργιος, Βασιλάκη Ειρήνη (Ρένα), Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βουράκης Μιχαήλ-Άγγελος, Γάκης Αντώνιος, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Δαμάσκος Χαράλαμπος, Δημαράς Γεώργιος, Δημόπουλος Ιωάννης, Διάκος Κων/νος, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ερμίδου Γεωργία, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Κανελλάκης Κων/νος, Καπάταης Χρήστος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καραμανλή Άννα, Καστρινάκης Γεώργιος, Καψής Κων/νος, Κικίλιας Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κολοβού Ελένη, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Κουρούσης Χρήστος, Κυπραίος Δημήτριος, Κωνσταντάκου Μερόπη, Λιόσης Άγγελος, Λούσκος Παναγιώτης, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μαϊστρος Παναγιώτης, Μανιάτης Καλλικράτης, Μαντισιώκα Αλεξάνδρα, Μανώλης Ιωάννης, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούγκα Ασπασία, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Ματαράγκας Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπάστας Κων/νος, Μπενέτος Ιωάννης, Παναγούλης Ευστάθιος, Πανταλάκη - Ανδριανοπούλου Ιωάννα, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Προμπονάς Ιάκωβος, Ροκοφύλλου Άννα, Σαμόλης Αλέξανδρος, Σμέρος Γεώργιος, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Σπυριδών Σπυριδών, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φλούδα Γεωργία, Φουντάς Γεώργιος, Χολέβα Μαρία, Ψαριανός Γρηγόριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ. Μανιάτης Κων/νος, Χρήστου Στέφανος, Κισκήρα Χρυσάνθη.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αναγνώστου Αικατερίνη, Αφεντούλη Δέσποινα, Βιδάλη Μαρία, Βλάχος Ιωάννης, Βουδούρης Παναγιώτης, Βούτσης Νικόλαος, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος, Γκούμας Ιωάννης, Γούδης Χρήστος, Δημαράς Ιωάννης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζερβάκη Ηρώ, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Πλεύρης Αθανάσιος, Χάγιος Άγγελος.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής κ. Πάνθη Δούκα.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καραμπέλας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την εισήγηση του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Ι. Προμπονά και την υπ' αριθμ. πρωτ. 69081/12/19-06-2012 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τον Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.».
- 2.Την ΚΥΑ 1958/13-01-12 (ΦΕΚ 21/Β') «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες

- σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011)».
3. Τον Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α' 91/25.04.2002).
 4. Την ΚΥΑ 69269/5387/25-10-90 (ΦΕΚ 678/Β) «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο ΜΠΕ και λοιπές συναφείς διατάξεις», σύμφωνα με το Ν.1650/86.
 5. Την ΚΥΑ 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022Β/05-08-2002) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το Ν.1650/1986».
 6. Την ΚΥΑ 11014/703/Φ104 (ΦΕΚ 332/Β/20-03-2003) «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων».
 7. Της ΚΥΑ 37111/2021/26.9.03 (ΦΕΚ 1391/Β/29.9.03) «περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την Ε.Π.Ο.».
 8. Την ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909Β/22-12-2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων».
 9. Την ΚΥΑ Ε1β.221/1965 (ΦΕΚ138/24-2-1965) Υγειονομική Διάταξη «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθμ. Γ1/17831/7-12-1971 (ΦΕΚ 986Β/10-12-1971) και Γ4/1305/2-08-1974 (ΦΕΚ 801Β/9-08-1974) Υπουργικών Αποφάσεων.
 10. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ.1774/2002 «για τον καθορισμό υγειονομικών κανόνων σχετικά με τα ζωικά υποπροϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο».
 11. Της ΚΥΑ 114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β/17.11.1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων».
 12. Το Ν 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/06-08-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων – Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» (όπως τροποποιήθηκε από Ν. 3854/10 - ΦΕΚ 94/Α/23.6.10 και Υ.Α. 9268/469/07 - ΦΕΚ 286/Β/2.3.07).
 13. Της Εγκυκλίου 103731/1278/2004 «Εφαρμογή νομοθεσίας για τη διαχείριση μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων».
 14. Το υπ' αρ. πρωτ. Φ.5999/1913/Περ9/15-05-2012 με θέμα «Διαβίβαση φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την υφιστάμενη δραστηριότητα της εταιρείας «Δ. Μαργαριτίδης Α.Ε.» αποθήκες – ψυγεία με συσκευαστήριο ειδών διατροφής, στη θέση Κόντι ή Σταμάτα ή Στρογγύλη του Δήμου Κρωπίας, λόγω μηχανολογικού εκσυγχρονισμού – συμπλήρωσης δραστηριότητας και αλλαγής θέσης κτιρίου» από το Τμ. Α' / Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού / Γενική Δ/ση Χωρ/κης και Περ/κης Πολιτικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
 15. Το υπ' αρ. πρωτ 3333/06-03-07 με θέμα «Επιτρεπόμενες Χρήσεις Αγροτεμαχίου Εκτός Σχεδίου Πόλεως» από το Τμ. Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Μαρκοπούλου Μεσογαίας / Δ/ση Χωροταξίας - Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα / Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακής Πολιτικής / Ν.Α.Α.Α.

16. Την υπ' αρ. 1220/04 άδεια οικοδομής από την Δ/νση Πολεοδομίας Μαρκοπούλου / Ν.Α.Α.Α.
17. Την υπ' αρ. πρωτ ΠΕΧΩ5483/Φ.Περιβαλ._9/07/24-09-2007 Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ανανέωση – συμπλήρωση) από το Τμ. Α' / Δ/νση ΠΕΧΩ / Γεν. Δ/νση Περιφέρειας / Περιφέρεια Αττικής.
18. Την υπ' αρ. πρωτ. 3741/10-08-2009 παράταση της αριθ. 3264/09-08-2007 άδειας κτιριακού εκσυγχρονισμού από το Τμήμα Χορήγησης Αδειών / Δ/νση Ανάπτυξης / Γεν. Δ/νση Αναπτυξιακής Πολιτικής / Ν.Α.Α.Α.
19. Την υπ' αρ. πρωτ. 3264/09-08-2007 χορήγηση άδειας κτιριακού εκσυγχρονισμού από το Τμήμα Χορήγησης Αδειών / Δ/νση Ανάπτυξης / Γεν. Δ/νση Αναπτυξιακής Πολιτικής / Ν.Α.Α.Α.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την υφιστάμενη δραστηριότητα της εταιρείας «Δ. Μαργαριτίδης Α.Ε.» αποθήκες – ψυγεία με συσκευαστήριο ειδών διατροφής, στη θέση Κόντι ή Σταμάτα ή Στρογγύλη του Δήμου Κρωπίας, λόγω μηχανολογικού εκσυγχρονισμού – συμπλήρωσης δραστηριότητας και αλλαγής θέσης κτιρίου, η οποία διαβιβάστηκε με το (14) σχετικό, για την έκφραση απόψεων στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία της ΠΕΧΩ.

Κύριος του Έργου:

Δ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ Α.Ε.

Συντάκτης μελέτης:

ΔΑΣΑΚΛΗΣ Π. ΣΩΚΡΑΤΗΣ – Περιβαλλοντολόγος

Η μελέτη περιλαμβάνει:

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ & ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ
 4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ
 5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 6. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
 7. ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
- ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ Δ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ Α.Ε.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
ΣΧΕΔΙΑ

Περιγραφή δραστηριότητας

Η Περιβαλλοντική Μελέτη αφορά στον επανακαθορισμό των περιβαλλοντικών όρων λόγω συμπλήρωσης της δραστηριότητας στις αποθήκες – ψυγεία με συσκευαστήριο ειδών διατροφής και εργαστήριο επεξεργασίας αποξηραμένων φρούτων, της Δ. Μαργαριτίδης Α.Ε. Δεν

έχει ολοκληρωθεί η κτιριακή επέκταση που αφορά στην κατασκευή των νέων αποθηκευτικών χώρων (ξηρού φορτίου).

Η δραστηριότητα, σύμφωνα με την (2) σχετικής σε εφαρμογή του αρ. 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011 [(1 σχετικό] που αφορά στη κατηγοριοποίησης των δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων, η μονάδα κατατάσσεται στην Κατηγορία Α2 Ομάδα 9 και στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΧ με α/α 222 ως προς τον αποθηκευτικό χώρο (λόγω όγκου) και στην Κατηγορία Β με α/α 40 ως προς την Συσκευασία και τυποποίηση ειδών διατροφής.

Από πλευράς κτιριακής υποδομής, η μονάδα σήμερα διαθέτει ένα κτίριο το οποίο αποτελείται από ισόγειο, επιφάνειας 5.310, 12 m² όπου βρίσκονται οι αποθηκευτικοί χώροι (με ψύξη και χωρίς ψύξη) και με τμήμα παταριού επιφάνειας 1.013,80 m², στο οποίο στεγάζονται τα γραφεία της επιχείρησης, και η συνολική επιφάνεια του υπάρχοντος κτιρίου είναι 6.323,92 m².

Η δραστηριότητα της μονάδας είναι ουσιαστικά παροχή υπηρεσίας, δεδομένου ότι δεν γίνεται κάποιου είδους μεταποίηση α! υλών, αλλά μόνο αποθήκευση ευπαθών προϊόντων στους αποθηκευτικούς θαλάμους με ψύξη (όπως οι χαλβάδες δεδομένου ότι τους θερμούς μήνες πρέπει να διατηρούνται σε μια χαμηλή θερμοκρασία) ή χωρίς ψύξη (όπως λάδια, καφές, ζάχαρη, ρύζι, μακαρόνια).

Η δυναμικότητα της μονάδας σε αποθηκευτικούς χώρους σήμερα έχει ως εξής: α) ωφέλιμος υφιστάμενος αποθηκευτικός χώρος με ψύξη 1.582,67 m³ και β) ωφέλιμος υφιστάμενος αποθηκευτικός χώρος ξηρού φορτίου 27.049,81 m³.

Στον χώρο σήμερα δεν γίνεται κάποια ειδική παραγωγική διαδικασία αφού τα προϊόντα προσκομίζονται στο χώρο συσκευασμένα σε τυποποιημένες ποσότητες, τοποθετούνται σε παλέτες οι οποίες στη συνέχεια τοποθετούνται στους αποθηκευτικούς χώρους.

Περιγραφή προτεινόμενου μηχανολογικού & κτιριακού εκσυγχρονισμού

➤ Δυναμικότητα μονάδας

Μετά την προσθήκη των νέων αποθηκευτικών χώρων η δυναμικότητα της μονάδας θα έχει ως εξής: α) ωφέλιμος υφιστάμενος αποθηκευτικός χώρος με ψύξη 1.582,67 m³ και σε τον. προϊόντων θα είναι 269.053 kgs, β) ωφέλιμος υφιστάμενος αποθηκευτικός χώρος ξηρού φορτίου (αποθήκες Α & Β) 27.050 m³ και σε τον. προϊόντων θα είναι 4.598.678 kgs και γ) η δυναμικότητα του εργαστηρίου επεξεργασίας (αποξήρανση) φρούτων (δαμάσκηνα – βερίκοκα) θα είναι: 1,5 ton/ημέρα.

➤ Διαδικασία παραγωγής συσκευαστηρίου

Η διαδικασία παραγωγής στο συσκευαστήριο είναι βασικά η ανασυσκευασία των προϊόντων (τροφίμων ξηρού φορτίου) τα οποία προσκομίζονται στο χώρο συσκευασμένα σε τυποποιημένες ποσότητες (π.χ. 1 ή ½ kg) κλπ. και επανασυσκευάζονται σε μεγάλες συσκευασίες (χονδρικής πώλησης) που θα τοποθετούνται σε παλέτες οι οποίες στη συνέχεια τοποθετούνται στους αποθηκευτικούς ψυκτικούς και μη χώρους.

➤ Διαδικασία παραγωγής στο τμήμα επεξεργασίας φρούτων

Στο τμήμα αυτό τα νωπά φρούτα (κυρίως δαμάσκηνα και βερίκοκα) θα προσκομίζονται στο χώρο νωπά, θα ξεπλένονται στα ειδικά αναμικτήρα και στη συνέχεια θα τοποθετούνται στο φούρνο ξήρανσης προς αποξήρανση, τέλος θα συσκευάζονται στις ειδικές συσκευαστικές μηχανές και θα αποθηκεύονται στην αποθήκη ξηρού φορτίου.

➤ Μηχανολογικός εκσυγχρονισμός

Η συνολική κινητήρια και θερμική ισχύς των μηχανημάτων μετά τον εκσυγχρονισμό θα ανέλθει σε 100,50 kw και 8,00 kw αντίστοιχα. Για την λειτουργία των μηχανημάτων χρησιμοποιείται ηλεκτρική ενέργεια η κατανάλωση της οποίας συνολικά μετά τον εκσυγχρονισμό θα ανέλθει σε 1.400 Kwhs/μήνα, ενώ η κατανάλωση του νερού θα είναι 100 m³/μήνα για τις ανάγκες του προσωπικού και την καθαριότητα των χώρων υγιεινής, καθώς επίσης για το πλύσιμο των φρούτων πριν την επεξεργασία τους.

Επίσης, πρέπει να σημειωθεί ότι στην στέγη του βιομηχανικού κτιρίου εγκαθίστανται φωτοβολταϊκά στοιχεία ισχύς 500 kw τα οποία θα διαχειρίζεται η εταιρεία easypower.

➤ Κτηριακός εκσυγχρονισμός

Ο κτιριακός εκσυγχρονισμός που έχει ήδη εγκριθεί με προηγούμενες αποφάσεις (Α.Ε.Π.Ο. – άδεια εγκαταστάσεως από την Δ/ση Αναπτυξης της Ν.Α.Α.Α.) αφορά:

α) Στην επέκταση του υπάρχοντος ισογείου με την κατασκευή εν επαφή ισογείου αποθηκευτικού χώρου Α (ξηρού φορτίου) επιφάνειας 1.569,37 m²,

β) Στην κατασκευή ανεξάρτητης αποθήκης Β (ξηρού φορτίου) επιφάνειας 2.838,75 m² με τμήμα παταριού επιφάνειας 365,87 m² η οποία στην προηγούμενη άδεια οικοδομής είχε τοποθετηθεί σε απόσταση 23,00 m από το υφιστάμενο κτίριο, ζητείται δε η αναθεώρηση της άδειας για την τοποθέτηση της σε απόσταση 10,00 m από το όριο του οικοπέδου και

γ) Στην κατασκευή οικίας φύλακα επιφάνειας 64,00 m².

Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

- Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα: Π.Υ.Σ. 34/02, (ΦΕΚ125/Α/5.6.02)
- Στάθμη θορύβου & εκπομπή σκόνης: Π.Δ. 1180/81 (άρθ. 2, πιν. 1)
- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων: Π.Δ. 82/04 (ΦΕΚ 64/02-03-04)
- Στερεά απόβλητα: Κ.Υ.Α. 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909Β/22-12-03)
- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων: Π.Δ. 82/04 (ΦΕΚ 64/02-03-04)
- Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

Για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που είναι δυνατόν να επέλθουν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής, κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, προτείνεται η λήψη των ακόλουθων μέτρων:

ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

1. Εγκατάσταση και λειτουργία καταλλήλου συστήματος εξαερισμού στους χώρους εργασίας, ώστε να εξασφαλίζεται αποδεκτό εργασιακό περιβάλλον, σύμφωνα με τη Νομοθεσία.
2. Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ. και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.
3. Να γίνεται τακτική συντήρηση του καυστήρα, ώστε να εξασφαλίζονται τα επιτρεπόμενα όρια που ορίζονται από την **ΚΥΑ 11294/93 (ΦΕΚ 264/Β/93)** και να κρατούνται σε αρχείο οι σχετικές μετρήσεις **ΚΥΑ 57520/4535/90 [(ΦΕΚ 597/Β/1990), όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α οικ. 11166/91, (310/Β/8.5.91)]** λαμβάνοντας υπόψη την **Υ.Α. οικ. 189533/7.11.11.**

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

4. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικίνδυνων αποβλήτων (**ΚΥΑ**

50910/2727/03) να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή, σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους. Τα αξιοποιήσιμα (πλαστικά, χαρτί, μέταλλο, γυαλί, κλπ) να δίδονται για ανακύκλωση σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, ενώ τα υπόλοιπα να απομακρύνονται από συνεργεία του οικείου ΟΤΑ, είτε σε εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο, όσο και σε στεγασμένο χώρο (**ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328B/93)**).

5. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του **N.2339/2001 [ΦΕΚ 179A/01 - όπως τροποποιήθηκε από N. 3854/10 - ΦΕΚ 94/A/23.6.10 και Υ.Α. 9268/469/07 - ΦΕΚ 286/B/2.3.07]** «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων».
6. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
7. Σωστή διαχείριση των προς αποθήκευση προϊόντων χωρίς να ενέχονται κίνδυνοι για την υγεία των εργαζομένων και του περιβάλλοντος.
8. Υιοθέτηση στεγνών μεθόδων καθαρισμού πριν το πλύσιμο με νερό. Όλα τα στερεά υλικά θα πρέπει πρώτα να σκουπίζονται από τις επιφάνειες, συμπεριλαμβανομένων και των πάγκων κοπής & συσκευασίας.
9. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοικτές εστίες καύσης), σύμφωνα με την **ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ328/B93)**.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

10. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64A/2-3-2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
11. Τα αστικά απόβλητα (WC, πλύσεις) να οδηγούνται σε στεγανό βόθρο, ο οποίος να εκκενώνεται από αδειοδοτημένα βυτιοφόρα, όπως περιγράφεται στην Μ.Π.Ε.
12. Να διενεργείται τακτική αποκομιδή του περιεχομένου των στεγανών δεξαμενών σε νόμιμους χώρους διάθεσης. Να τηρείται αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία παραλαβής και μεταφοράς αποβλήτων – λάσπης από τον στεγανό βόθρο - (τιμολόγια, ημερομηνίες παραλαβών κλπ).
13. Να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, για την σωστή λειτουργία της διάθεσης των αποβλήτων.

ΘΟΡΥΒΟΣ-ΔΟΝΗΣΕΙΣ:

14. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 (άρθ. 2, πιν. 1) και

στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.

15. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα θερμομονωτικά και ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81 και από τις λοιπές διατάξεις περί θορύβου, και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

16. Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.
17. Πριν την κατασκευή του έργου να χορηγηθούν όλες οι προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις που προκύπτουν από την υφιστάμενη νομοθεσία (εφορείες αρχαιοτήτων, κλπ.).
18. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από την Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
19. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
20. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επί μέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις.
21. Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:
- Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.
 - Συνίσταται, επίσης, η συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους. Σε περίπτωση που το μέτρο αυτό δεν αποδώσει, προτείνεται η διαβροχή με κατάλληλες χημικές ουσίες.
 - Συνίσταται η κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιόλογη φυτική βλάστηση.
22. Κατά την κατασκευή του έργου:

- Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από τους χώρους του έργου, η δε διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Τα παλαιά και άχρηστα ανταλλακτικά και μηχανήματα θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από τους χώρους του έργου και θα διατίθενται μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).
 - Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στις περιοχές του έργου.
 - Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).
 - Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).
 - Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
 - Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής.
23. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή.
24. Να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθέμενου υλικού από τις βροχές. Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπάζων και άλλων αδρανών στις κοίτες ρεμάτων και χειμάρρων, καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.
25. Απαγόρευση απόρριψης λυμάτων, απορριμμάτων και χωμάτων στα πρηνή και εντός της κοίτης ρεμάτων - ποταμών.
26. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα για τη διατήρηση της υφιστάμενης ενδημικής βλάστησης και των γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής.
27. Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές αέριων ρύπων.
28. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
29. Να υπάρξει κατάλληλη σήμανση για την κατασκευή του έργου και να υπάρχουν ειδικά άτομα για την εκτροπή της κυκλοφορίας.
30. Ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές, χημικές τουαλέτες, κλπ.).
31. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές. Ιδιαίτερη μεριμνά να δοθεί σε θέματα γενικότερης αντιπυρικής προστασίας κάθε όλο το μήκος του έργου (εφόσον

αφορά δασική έκταση) και να ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από το δασαρχείο και την πυροσβεστική υπηρεσία.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

32. Ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας (π.χ. χρήση αποδοτικών μηχανημάτων & φωτισμού, καλή μόνωση όλων των ψυγείων, ελαχιστοποίηση των κύκλων απόψυξης, ρύθμιση της ταχύτητας του αέρα).
33. Τήρηση απαραίτητων συνθηκών υγιεινής. Σωστή διαχείριση των προς αποθήκευση προϊόντων χωρίς να ενέχονται κίνδυνοι για την υγεία των εργαζομένων και του περιβάλλοντος.
34. Διαχωρισμός του χώρου αποθήκευσης α' υλών και του χώρου παραγωγής.
35. Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (γάντια, μάσκες, κ.ά.) για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.
36. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
37. Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση αποβλήτων κάθε Φεβρουάριο σε τρία αντίγραφα εκ των οποίων το ένα θα αποσταλεί στην Υπηρεσία μας, το άλλο στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και το άλλο στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων σύμφωνα με την υπ. αρ. 149023/1799/30-3-10 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων.
38. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, κλπ.).
39. Η εγκατάσταση να είναι σύμφωνη με όσα προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία για ίδρυση και λειτουργία δραστηριοτήτων αυτού του είδους.
40. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
41. Δημιουργία εστιών πρασίνου και περιμετρική δενδροφύτευση σε κατάλληλα σημεία του οικοπέδου.
42. Η εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων.

Η Δ/νση Περιβάλλοντος λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, γνωμοδοτεί **υπέρ** της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την υφιστάμενη δραστηριότητα της εταιρείας «Δ. Μαργαριτίδης Α.Ε.» αποθήκες – ψυγεία με συσκευαστήριο ειδών διατροφής, στη θέση Κόντι ή Σταμάτα ή Στρογγύλη του Δήμου Κρωπίας, λόγω μηχανολογικού εκσυγχρονισμού – συμπλήρωσης δραστηριότητας και αλλαγής θέσης κτιρίου, με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι, που αναφέρονται στην

ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, οι οποίοι έχουν ως εξής:

Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

- Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα: Π.Υ.Σ. 34/02, (ΦΕΚ125/Α/5.6.02)
- Στάθμη θορύβου & εκπομπή σκόνης: Π.Δ. 1180/81 (άρθ. 2, πιν. 1)
- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων: Π.Δ. 82/04 (ΦΕΚ 64/02-03-04)
- Στερεά απόβλητα: Κ.Υ.Α. 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909Β/22-12-03)
- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων: Π.Δ. 82/04 (ΦΕΚ 64/02-03-04)
- Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

Για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που είναι δυνατόν να επέλθουν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής, κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, προτείνεται η λήψη των ακόλουθων μέτρων:

ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

1. Εγκατάσταση και λειτουργία καταλλήλου συστήματος εξαερισμού στους χώρους εργασίας, ώστε να εξασφαλίζεται αποδεκτό εργασιακό περιβάλλον, σύμφωνα με τη Νομοθεσία.
2. Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ. και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.
3. Να γίνεται τακτική συντήρηση του καυστήρα, ώστε να εξασφαλίζονται τα επιτρεπόμενα όρια που ορίζονται από την **ΚΥΑ 11294/93 (ΦΕΚ 264/Β/93)** και να κρατούνται σε αρχείο οι σχετικές μετρήσεις **ΚΥΑ 57520/4535/90 [(ΦΕΚ 597/Β/1990), όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α οικ. 11166/91, (310/Β/8.5.91)]** λαμβάνοντας υπόψη την **Υ.Α. οικ. 189533/7.11.11.**

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

4. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικίνδυνων αποβλήτων (**ΚΥΑ 50910/2727/03**) να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή, σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους. Τα αξιοποιήσιμα (πλαστικά, χαρτί, μέταλλο, γυαλί, κλπ) να δίδονται για ανακύκλωση σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, ενώ τα υπόλοιπα να απομακρύνονται από συνεργεία του οικείου ΟΤΑ, είτε σε εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο, όσο και σε στεγασμένο χώρο (**ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328Β/93)**).
5. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του **Ν.2339/2001 [ΦΕΚ 179Α/01 - όπως τροποποιήθηκε από Ν. 3854/10 - ΦΕΚ 94/Α/23.6.10 και Υ.Α. 9268/469/07 - ΦΕΚ 286/Β/2.3.07]** «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων».
6. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
7. Σωστή διαχείριση των προς αποθήκευση προϊόντων χωρίς να ενέχονται κίνδυνοι για την υγεία των εργαζομένων και του περιβάλλοντος.

8. Υιοθέτηση στεγνών μεθόδων καθαρισμού πριν το πλύσιμο με νερό. Όλα τα στερεά υλικά θα πρέπει πρώτα να σκουπίζονται από τις επιφάνειες, συμπεριλαμβανομένων και των πάγκων κοπής & συσκευασίας.
9. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοικτές εστίες καύσης), σύμφωνα με την **ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ328/Β93)**.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

10. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
11. Τα αστικά απόβλητα (WC, πλύσεις) να οδηγούνται σε στεγανό βόθρο, ο οποίος να εκκενώνεται από αδειοδοτημένα βυτιοφόρα, όπως περιγράφεται στην Μ.Π.Ε.
12. Να διενεργείται τακτική αποκομιδή του περιεχομένου των στεγανών δεξαμενών σε νόμιμους χώρους διάθεσης. Να τηρείται αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία παραλαβής και μεταφοράς αποβλήτων – λάσπης από τον στεγανό βόθρο - (τιμολόγια, ημερομηνίες παραλαβών κλπ).
13. Να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, για την σωστή λειτουργία της διάθεσης των αποβλήτων.

ΘΟΡΥΒΟΣ-ΔΟΝΗΣΕΙΣ:

14. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 (άρθ. 2, πιν. 1) και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.
15. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα θερμομονωτικά και ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81 και από τις λοιπές διατάξεις περί θορύβου, και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

16. Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.
17. Πριν την κατασκευή του έργου να χορηγηθούν όλες οι προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις που προκύπτουν από την υφιστάμενη νομοθεσία (εφορείες αρχαιοτήτων, κλπ.).

18. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από την Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
19. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
20. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επί μέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις.
21. Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:
- Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περισσειας εκπλυμάτων.
 - Συνίσταται, επίσης, η συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους. Σε περίπτωση που το μέτρο αυτό δεν αποδώσει, προτείνεται η διαβροχή με κατάλληλες χημικές ουσίες.
 - Συνίσταται η κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιολογη φυτική βλάστηση.
22. Κατά την κατασκευή του έργου:
- Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από τους χώρους του έργου, η δε διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Τα παλαιά και άχρηστα ανταλλακτικά και μηχανήματα θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από τους χώρους του έργου και θα διατίθενται μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).
 - Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στις περιοχές του έργου.
 - Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).
 - Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ. Ομοίως απαγορεύεται η

απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).

- Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής.

23. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή.
24. Να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθεμένου υλικού από τις βροχές. Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπάζων και άλλων αδρανών στις κοίτες ρεμάτων και χειμάρρων, καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.
25. Απαγόρευση απόρριψης λυμάτων, απορριμμάτων και χυμάτων στα πρηνή και εντός της κοίτης ρεμάτων - ποταμών.
26. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα για τη διατήρηση της υφιστάμενης ενδημικής βλάστησης και των γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής.
27. Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές αέριων ρύπων.
28. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
29. Να υπάρξει κατάλληλη σήμανση για την κατασκευή του έργου και να υπάρχουν ειδικά άτομα για την εκτροπή της κυκλοφορίας.
30. Ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές, χημικές τουαλέτες, κλπ.).
31. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές. Ιδιαίτερη μεριμνά να δοθεί σε θέματα γενικότερης αντιπυρικής προστασίας κάθε όλο το μήκος του έργου (εφόσον αφορά δασική έκταση) και να ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από το δασαρχείο και την πυροσβεστική υπηρεσία.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

32. Ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας (π.χ. χρήση αποδοτικών μηχανημάτων & φωτισμού, καλή μόνωση όλων των ψυγείων, ελαχιστοποίηση των κύκλων απόψυξης, ρύθμιση της ταχύτητας του αέρα).
33. Τήρηση απαραίτητων συνθηκών υγιεινής. Σωστή διαχείριση των προς αποθήκευση προϊόντων χωρίς να ενέχονται κίνδυνοι για την υγεία των εργαζομένων και του περιβάλλοντος.
34. Διαχωρισμός του χώρου αποθήκευσης α' υλών και του χώρου παραγωγής.
35. Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (γάντια, μάσκες, κ.ά.) για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

36. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
37. Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση αποβλήτων κάθε Φεβρουάριο σε τρία αντίγραφα εκ των οποίων το ένα θα αποσταλεί στην Υπηρεσία μας, το άλλο στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και το άλλο στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων σύμφωνα με την υπ. αρ. 149023/1799/30-3-10 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων.
38. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, κλπ.).
39. Η εγκατάσταση να είναι σύμφωνη με όσα προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία για ίδρυση και λειτουργία δραστηριοτήτων αυτού του είδους.
40. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
41. Δημιουργία εστιών πρασίνου και περιμετρική δενδροφύτευση σε κατάλληλα σημεία του οικοπέδου.
42. Η εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ