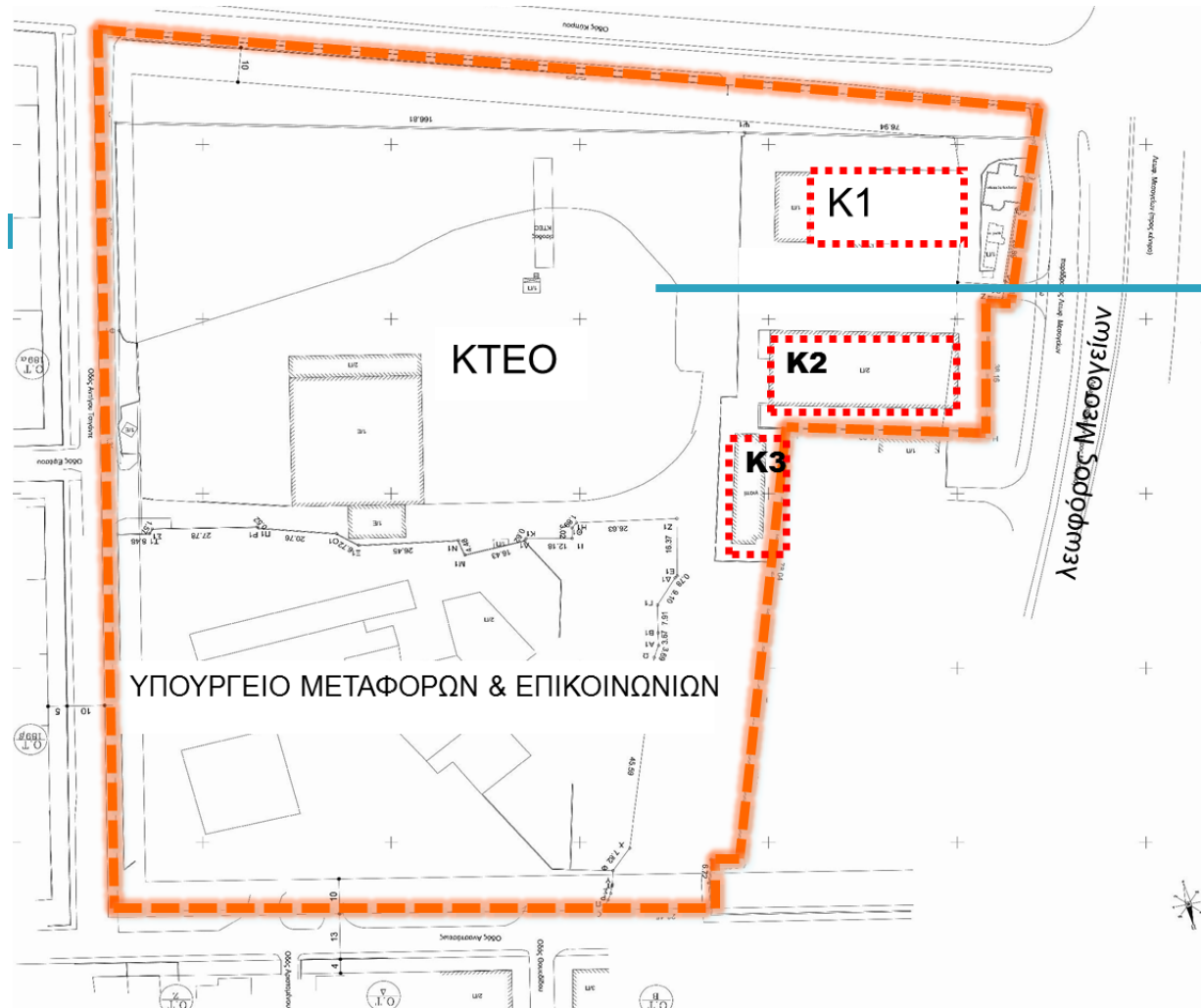


ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΑΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
(ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Κ1)



47.110,00 μ²

Εμβαδόν Οικοπέδου

Επιτρεπόμενα Υπόλοιπα

Κάλυψης : **159,45 μ²**

Δόμησης : **81.123,25 μ²**

Όγκου : **338.462,11 μ³**

159,45

- ΚΡΙΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ - **ΑΝΕΠΑΡΚΕΣ**
- Υπόλοιπο επιτρεπόμενης κάλυψης

ΛΥΣΗ

- ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ
- ΜΕ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΗΡΙΑ



• **Κ1**



Το Σεπτέμβριο του 2011

η Διεύθυνση Τεχνικών έργων της Περιφέρειας Αττικής, παρουσίασε

3 προτάσεις για την αλλαγή διαρρύθμισης στο κτίριο Κ1

(με στόχο τη δημιουργία ενός τελικού ενιαίου χώρου)

- ❑ Αναγκαιότητα **καθαίρεσης τμήματος ή ολόκληρου του εσωτερικού κελύφους** του κτηρίου, (δηλαδή υποστυλωμάτων, δοκών, εσωτερικών χωρισμάτων κλπ.) **και της επιστέγασής του**
- ❑ Κατάλληλη εφαρμογή ενός **ανεξάρτητου στατικού φορέα** σύγχρονης & ελαφρύτερης κατασκευής

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ μελέτης :

Α' ΠΡΟΤΑΣΗ

Χωρητικότητα αίθουσας:

115 θέσεις συνέδρων με έδρανα

112 θέσεις θεατών στον εξώστη

6 θέσεις εισηγητών σε κινητά καθίσματα

5 θέσεις ομιλητών

ΣΥΝΟΛΟ

238 άτομα

Β' ΠΡΟΤΑΣΗ

Χωρητικότητα αίθουσας:

116 θέσεις συνέδρων με έδρανα

155 θέσεις θεατών στον εξώστη

6 θέσεις εισηγητών σε κινητά καθίσματα

6 θέσεις γραμματέων

5 θέσεις ομιλητών

ΣΥΝΟΛΟ

288 άτομα

Γ' ΠΡΟΤΑΣΗ

Χωρητικότητα αίθουσας:

115 θέσεις συνέδρων με έδρανα

118 θέσεις θεατών στον εξώστη

6 θέσεις εισηγητών σε κινητά καθίσματα

5 θέσεις ομιλητών

ΣΥΝΟΛΟ

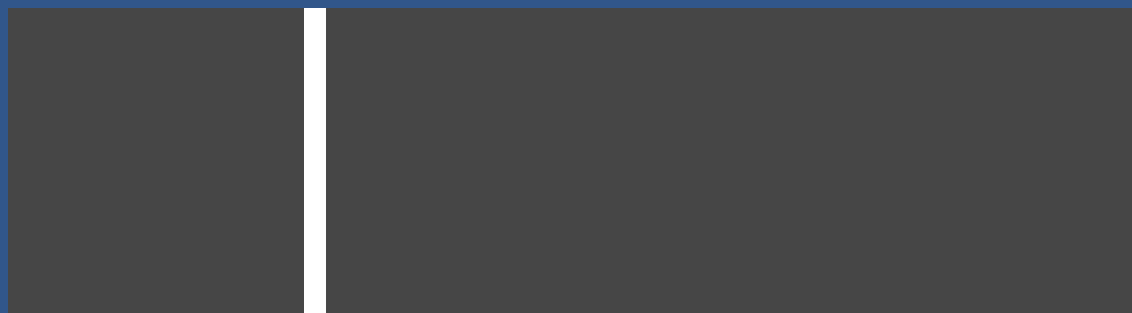
244 άτομα

Η παρουσίαση που ακολουθεί, εξετάζει το σχεδιασμό ενός **Νέου Κτηρίου** στη θέση του Κ1

- ❑ με αξιοποίηση του διαθέσιμου **υπόλοιπου συντελεστή Κάλυψης**
- ❑ με **μεγαλύτερη χωρητικότητα** για συνεδριάσεις
- ❑ με δυνατότητες φιλοξενίας **περισσότερων διαφορετικών εκδηλώσεων**



Το παράδειγμα της αίθουσας συσκέψεων
του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου



Το παράδειγμα της αίθουσας συσκέψεων
του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου

- ☐ το κτήριο τοποθετείται **στη θέση του υπάρχοντος** κτηρίου K1, με μικρή επέκτασή του στον ελεύθερο ακάλυπτο χώρο μεταξύ K1 και K2
- ☐ το κτήριο επανεξετάζει τη σχέση του με το **υπάρχον υπόστεγο** στο πίσω μέρος του, και **επαναχρησιμοποιεί** τους διαθέσιμους χώρους του
- ☐ η κύρια πρόσβαση σε αυτό εξακολουθεί να γίνεται σε σχέση με το **υπάρχον στέγαστρο** που **συνδέει τα δύο κτήρια**



ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Συνολικό Εμβαδόν: 2795,00 m²

Θέσεις ομιλητών	5
Θέσεις εισηγητών με έδρανα	8
Θέσεις συνέδρων με έδρανα	138
Θέσεις ΑΜΕΑ	8
Θέσεις θεατών στις πίσω κερκίδες	176
Θέσεις θεατών στον εξώστη	200

ΣΥΝΟΛΟ άτομα 535

ΒΑΣΙΚΕΣ ΣΥΝΘΕΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ



Δημόσιο κτήριο

- παρουσία
- συμβολισμός
- ταυτότητα
- σημασία

Πλάγια όψη προς πλατεία

PATT.GOV.GR

Βασικά συνθετικά χαρακτηριστικά

- ✓ Με **διπλές επιφάνειες υαλοπινάκων** και **στοιχεία σκιασμού** στις κύριες όψεις (ανάλογα με τον προσανατολισμό),
- ✓ Με επιφάνειες **φυτεμένων δωμαίων**,
- ✓ Με **διαμπερείς αερισμούς**.
- ✓ Με **δημιουργία μικροκλίματος στο εξωτερικό περιβάλλον του κτηρίου** (με στοιχεία δροσισμού όπως υδάτινες επιφάνειες και φυτεύσεις σε κατάλληλα σημεία) κλπ.

Βιοκλιματική Αρχιτεκτονική

Βασικά συνθετικά χαρακτηριστικά

- ✓ Με **συμπαγή παρουσία** και **μνημειακή αίσθηση** σε αντιστάθμισμα του κτηρίου K2
- ✓ σε σχέση με το **υπάρχον στέγαστρο**
που συνδέει τόσο **οπτικά** όσο και **λειτουργικά** τα δύο κτήρια

Ενιαίος Κτηριακός Όγκος

Βασικά συνθετικά χαρακτηριστικά

- ✓ η αντιμετώπιση των όψεων (προς την πλευρά των χώρων υποδοχής), έγινε με στόχο να δημιουργήσουν έναν **ενδιάμεσο χώρο ανάμεσα στην πόλη και στο κτήριο**
- ✓ Χρησιμοποιήθηκαν **υλικά που εξασφαλίζουν διαφάνεια, οπτική διεισδυτικότητα και άπλετο φυσικό φωτισμό** στο foyer, ενώ στο πίσω τμήμα που αφορά στον κύριο χώρο συνεδριάσεων, επιλέχθηκε η περισσότερο στιβαρή, κλειστή, εσωστρεφής αντιμετώπιση.

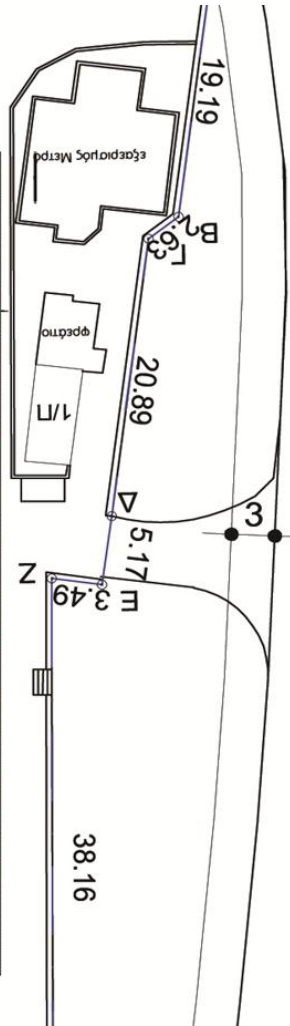
Το κτήριο σε διάλογο με την πόλη

Λεωφ. Μεσογείων (προς κέντρο)



Λεωφ. Μεσο

παράδρομος Λεωφ. Μεσογείων



ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΤΕΛΣΤΡΟ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



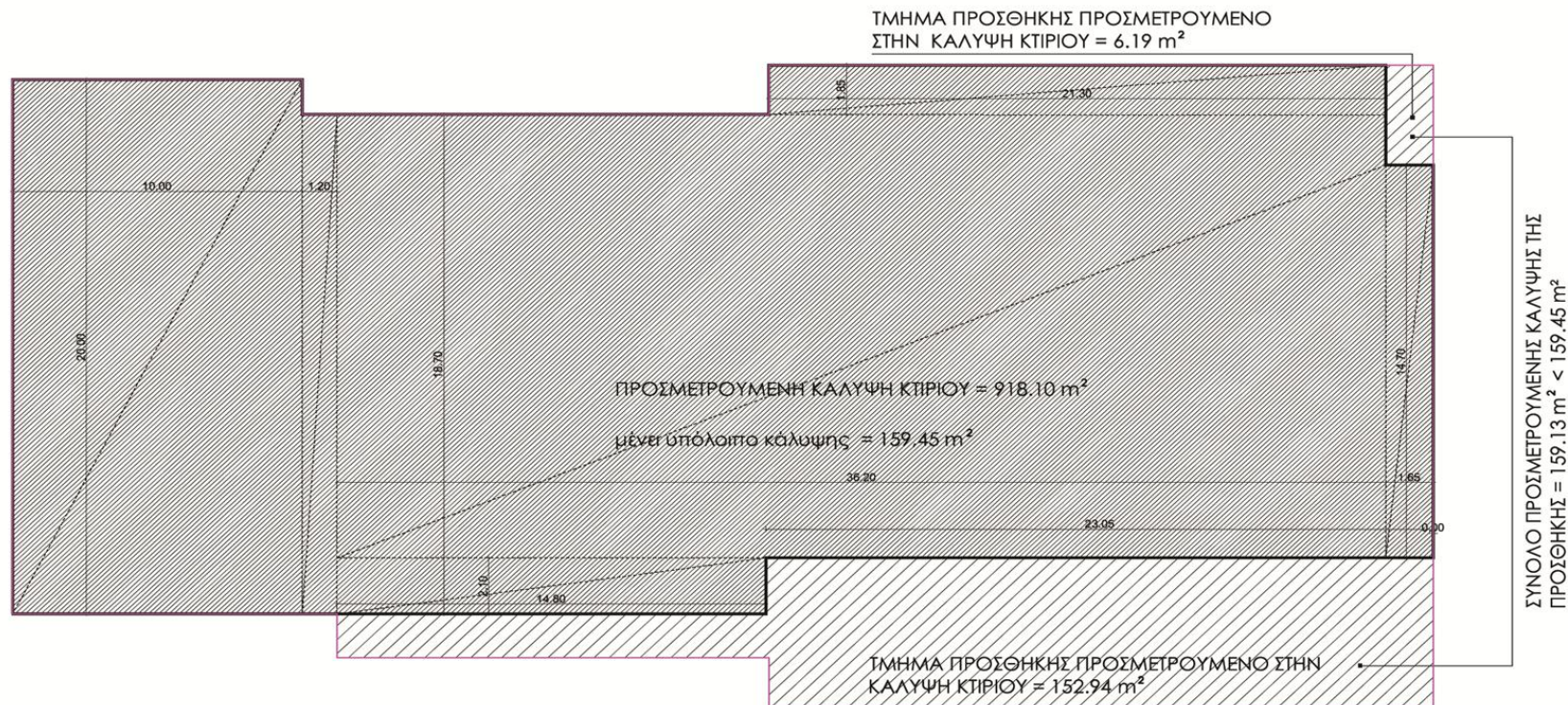
Κ 2

2/17

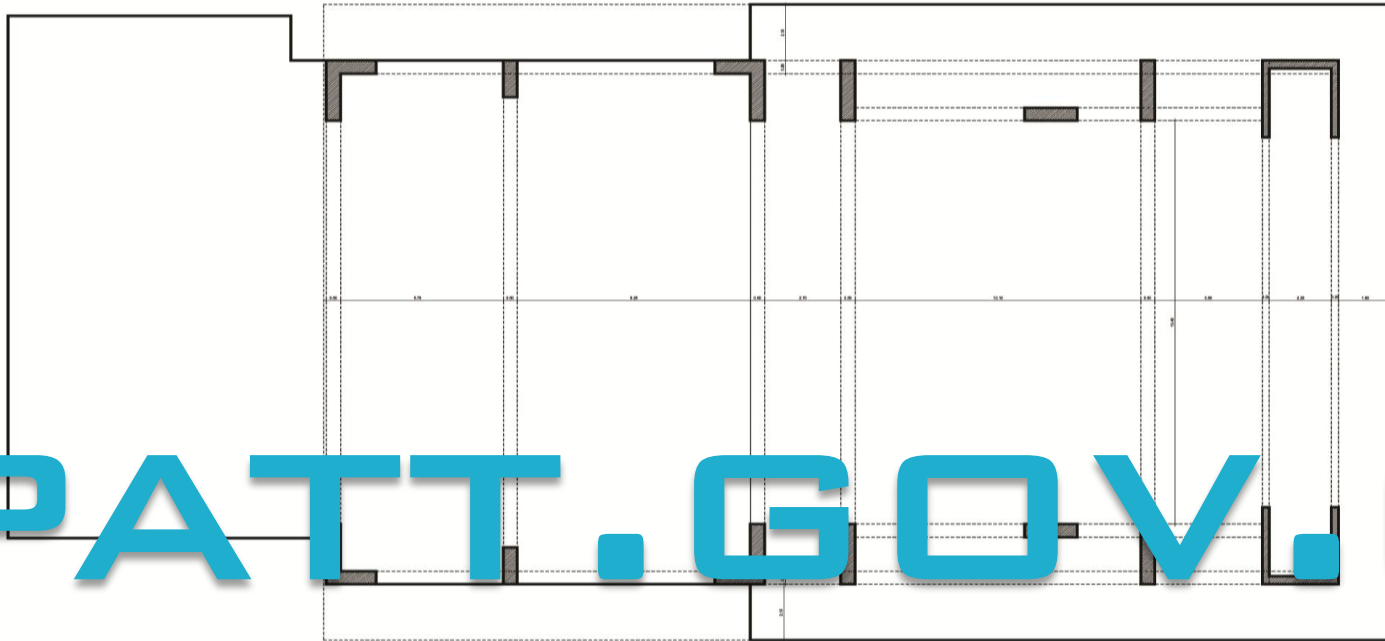


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Σύνολο προστιθέμενης ΚΑΛΥΨΗΣ = $159,13 \text{ m}^2 < 159,45 \text{ m}^2$



ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ – (ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ)



Λειτουργικές ανάγκες

- ❑ **Συνεδριακές ανάγκες** της Περιφέρειας
- ❑ Φιλοξενία **παραστάσεων σημαντικού μεγέθους**, από την Ελλάδα ή το εξωτερικό
- ❑ Λειτουργία ως **κέντρο προβολών**
- ❑ Άλλες πολιτιστικές εκδηλώσεις της πόλης:
διαλέξεις, ομιλίες, εκθέσεις, κινηματογραφικές παραστάσεις

Λειτουργικές ενότητες

☐ Χώροι κοινού και συνέδρων:

είσοδοι-έξοδοι, χώροι υποδοχής κοινού (φουαγιέ), χώρος παροχής πληροφοριών και κυλικείο, κυκλοφορία (διάδρομοι και κλιμακοστάσια), χώρος κύριας αίθουσας θεατών και εξωστών ή θεωρείων αυτής, σκηνή και τέλος μικρότεροι χώροι πολλαπλής χρήσης και χωρητικότητας.

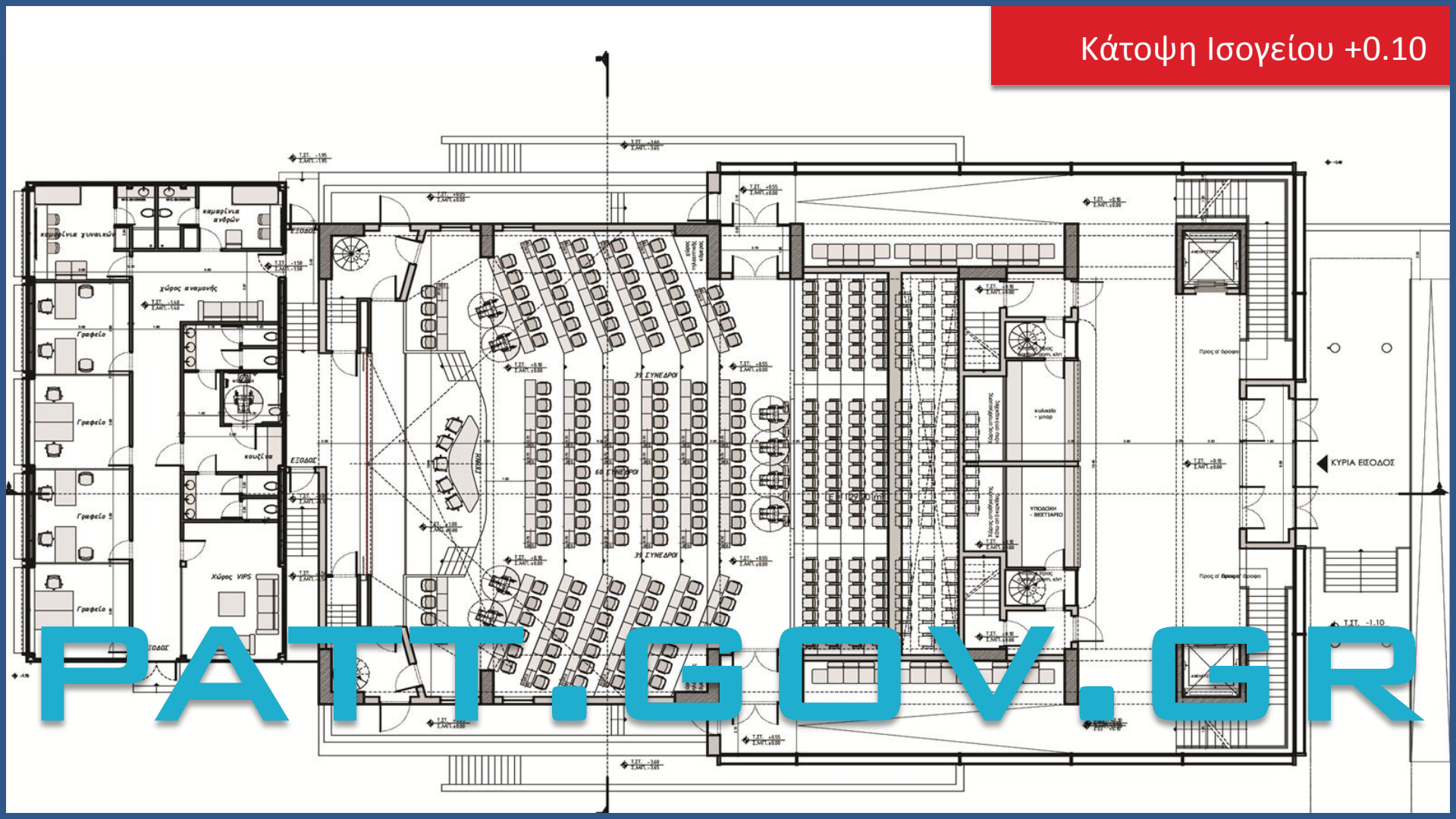
☐ Χώροι υποστήριξης:

χώροι μεταφραστών - διερμηνέων - ανταποκριτών, control room, αίθουσα ελέγχου προβολών και χώροι διοίκησης- γραφείων.

☐ Βοηθητικοί χώροι:

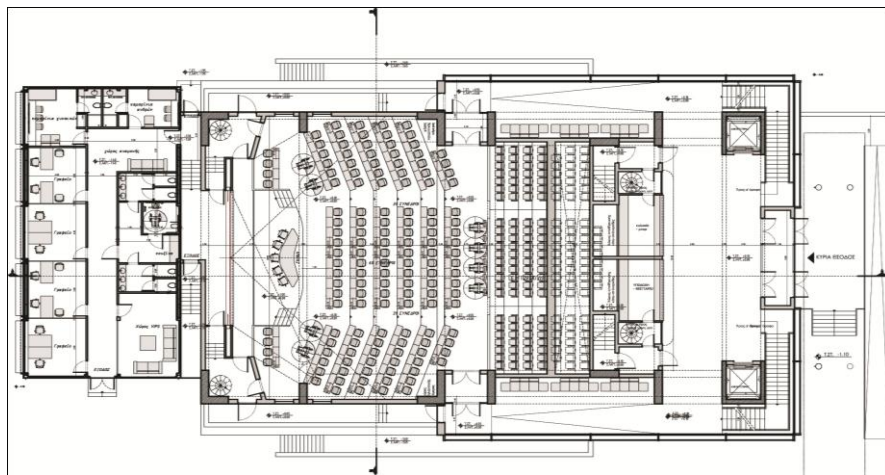
χώροι υγιεινής κοινού, χώροι backstage (καμαρίνια, χώροι αναμονής συντελεστών ή συνέδρων και χώροι υγιεινής), Η/Μ εγκαταστάσεις

Κάτοψη Ισογείου +0.10



Υπάρχον μικρό κτήριο (υπόστεγο)

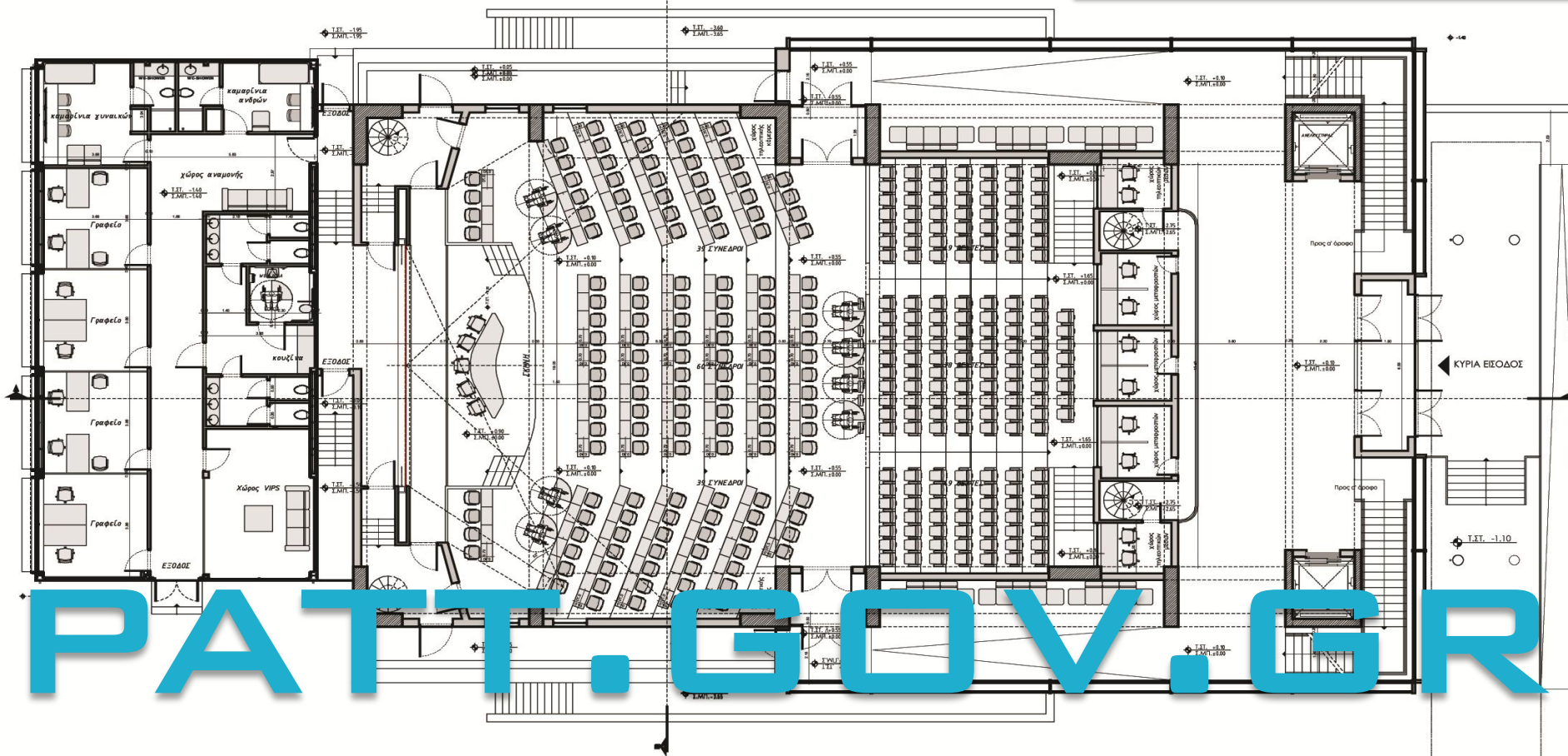
Καμαρίνια	34,00 m ²
Γραφεία	64,00 m ²
Χώροι υγιεινής ανδρών, γυναικών, ΑΜΕΑ	33,20 m ²
Χώρος αναμονής εισόδου (VIP)	23,60 m ²
Κυκλοφορία	46,00 m ²
ΣΥΝΟΛΟ	200,80 m²



Νέο κτήριο

Κυκλοφορία σύνδεσης	13,40 m ²
Κυκλοφορία Backstage	51,60 m ²
Σκηνή	45,90 m ²
Κύρια αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	255,60 m ²
Κερκίδες - θεατές	135,30 m ²
Υποδοχή – βεστιάριο	12,60 m ²
Αποθήκη	6,75 m ²
Κυλικείο - bar	12,60 m ²
Αποθήκη	6,75 m ²
Είσοδοι κερκίδων	12,64 m ²
Σκάλες κυκλοφορίας τεχνικών	9,50 m ²
Κυκλοφορία – χώρος υποδοχής κοινού	290,85 m ²
Πλάγιες εισοδοί αίθουσας	11,75 m ²
Ανεμοφράκτης κύριας εισόδου κτηρίου	15,15 m ²
ΣΥΝΟΛΟ	880,38 m²

Κάτοψη +2.75



PATT.GOV.GR

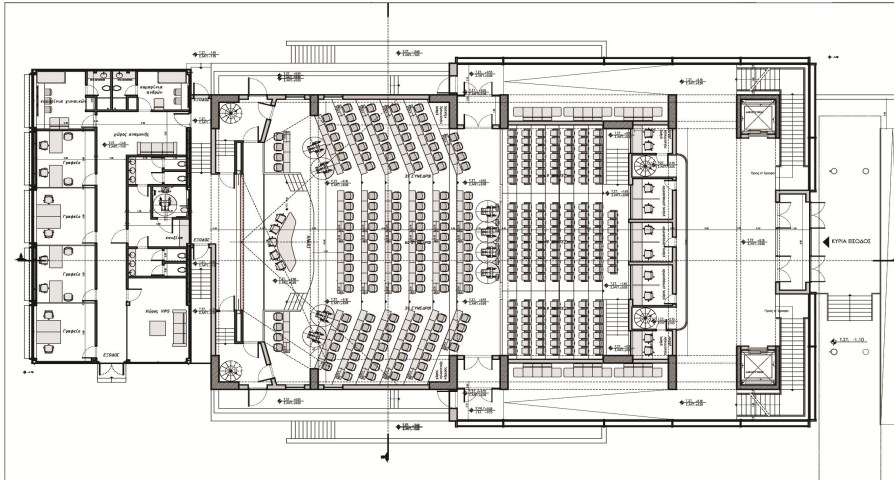
Νέο κτήριο

Χώροι μεταφραστών
και κατακόρυφη κυκλοφορία

57,45 m²

ΣΥΝΟΛΟ

57,45 m²

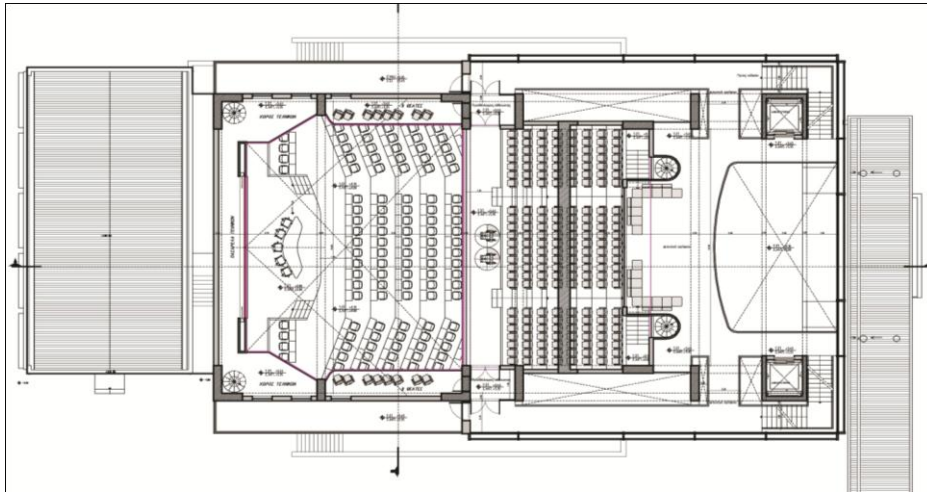


Κάτοψη +5.45

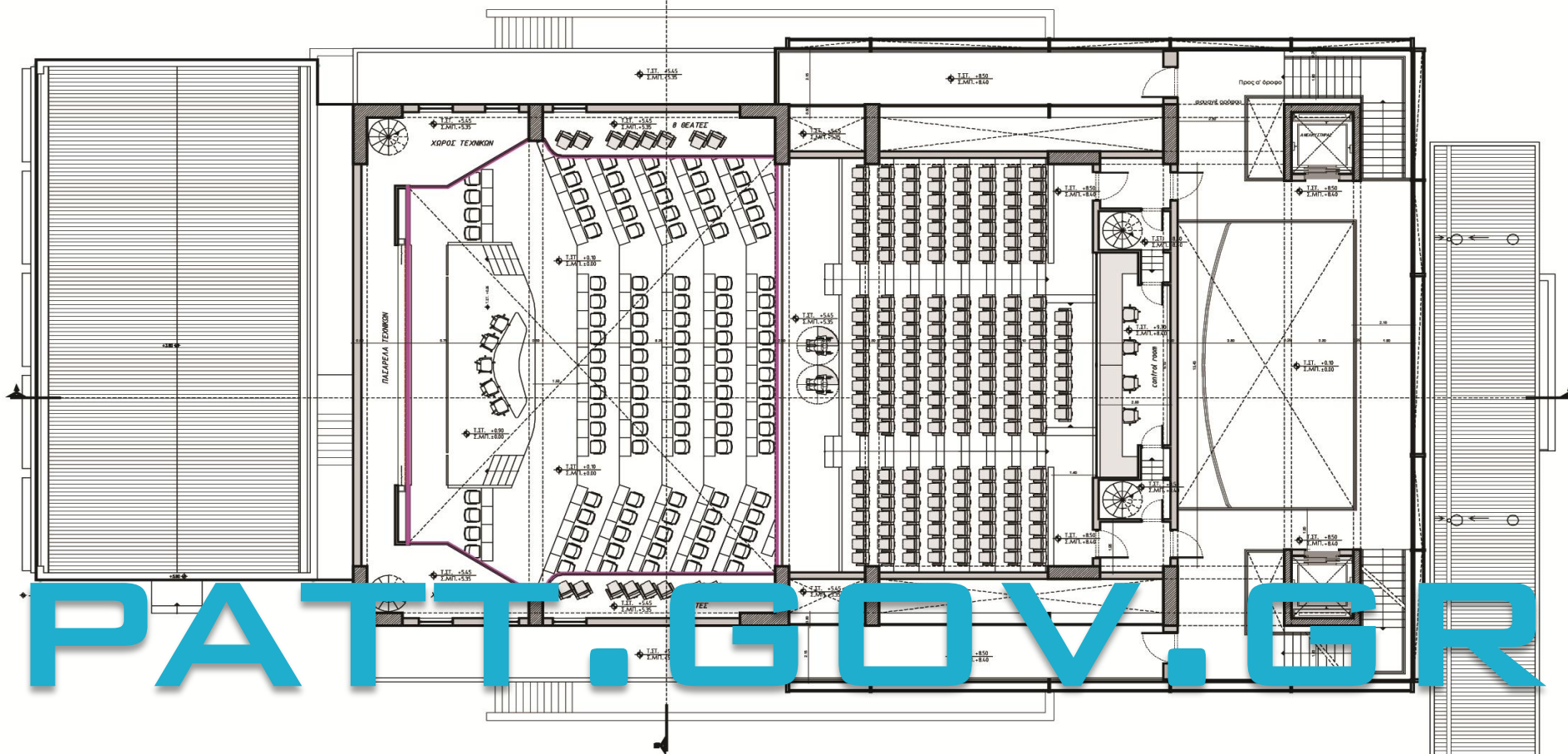


Νέο κτήριο

Κυκλοφορία και χώρος εκτόνωσης αίθουσας	256,41 m ²
Κυκλοφορία Backstage	62,93 m ²
Θεωρεία θεατών	34,28 m ²
Εξώστης θεατών	185,90 m ²
Είσοδοι εξώστη	13,50 m ²
Control room και κυκλοφορία τεχνικών	35,85 m ²
ΣΥΝΟΛΟ	588,90 m²

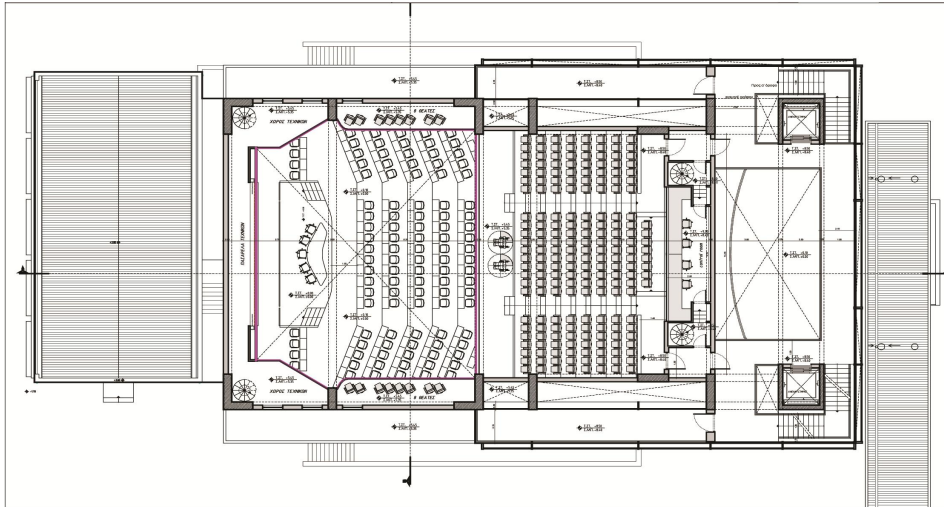


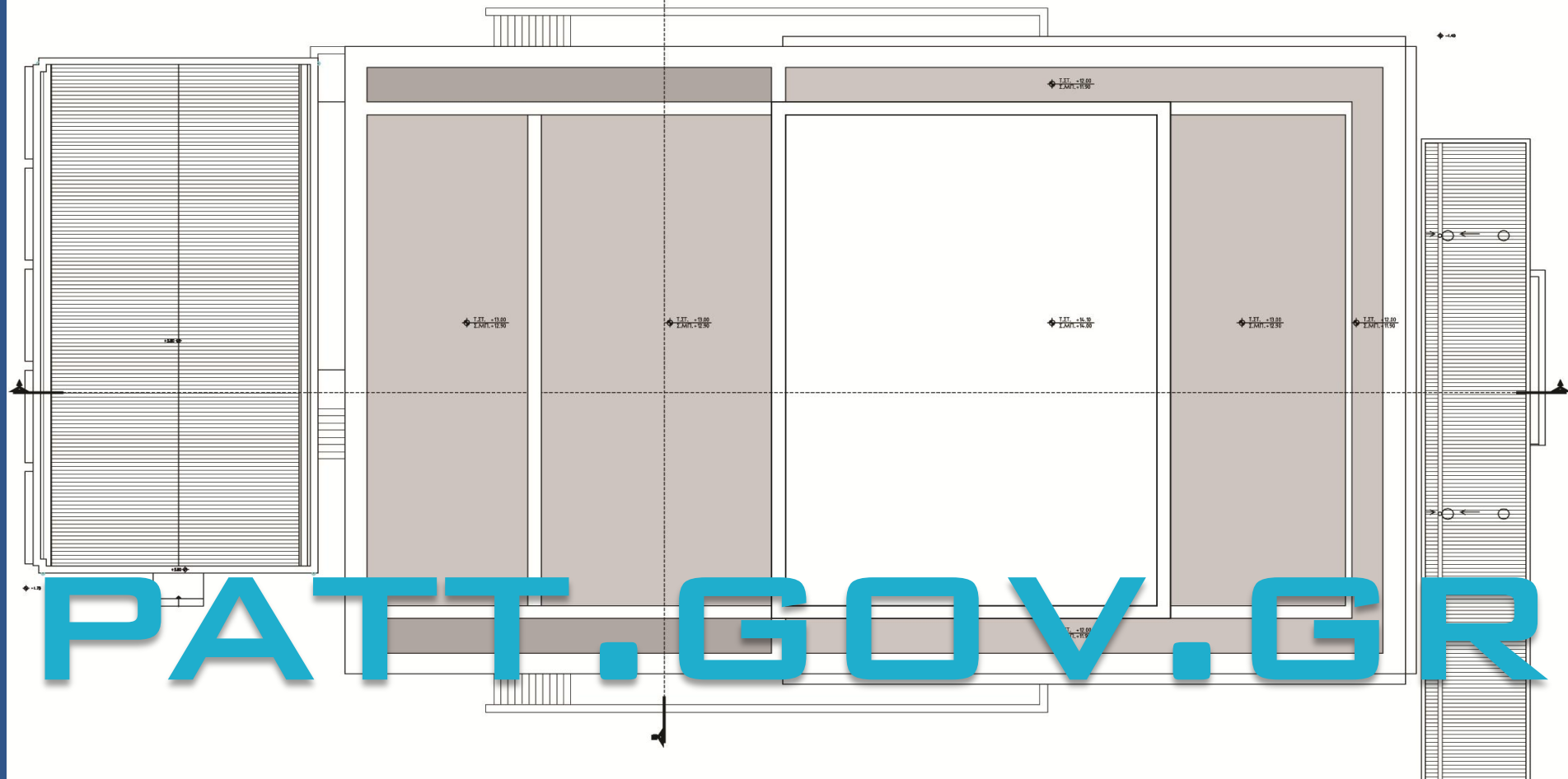
Κάτοψη +8.50



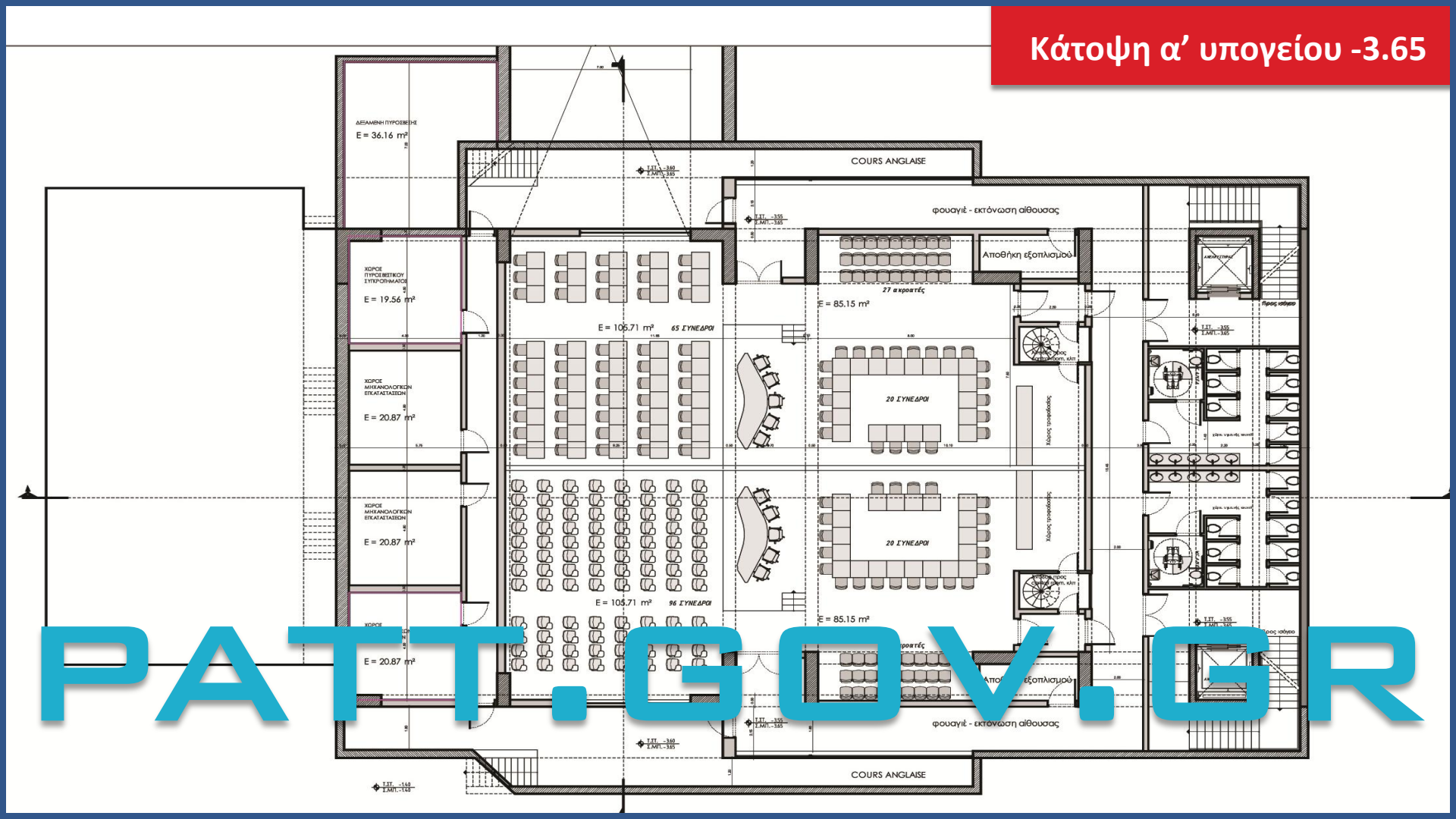
Νέο κτήριο

Κυκλοφορία- πρόσβαση άνω τμήματος εξώστη	131,92 m ²
Κυκλοφορία Backstage τεχνικών	81,50 m ²
ΣΥΝΟΛΟ	213,42 m ²



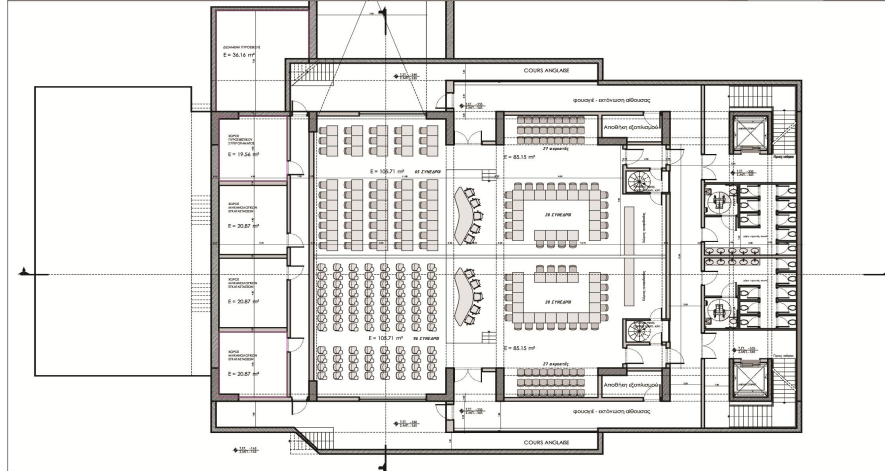


Κάτοψη α' υπογείου -3.65



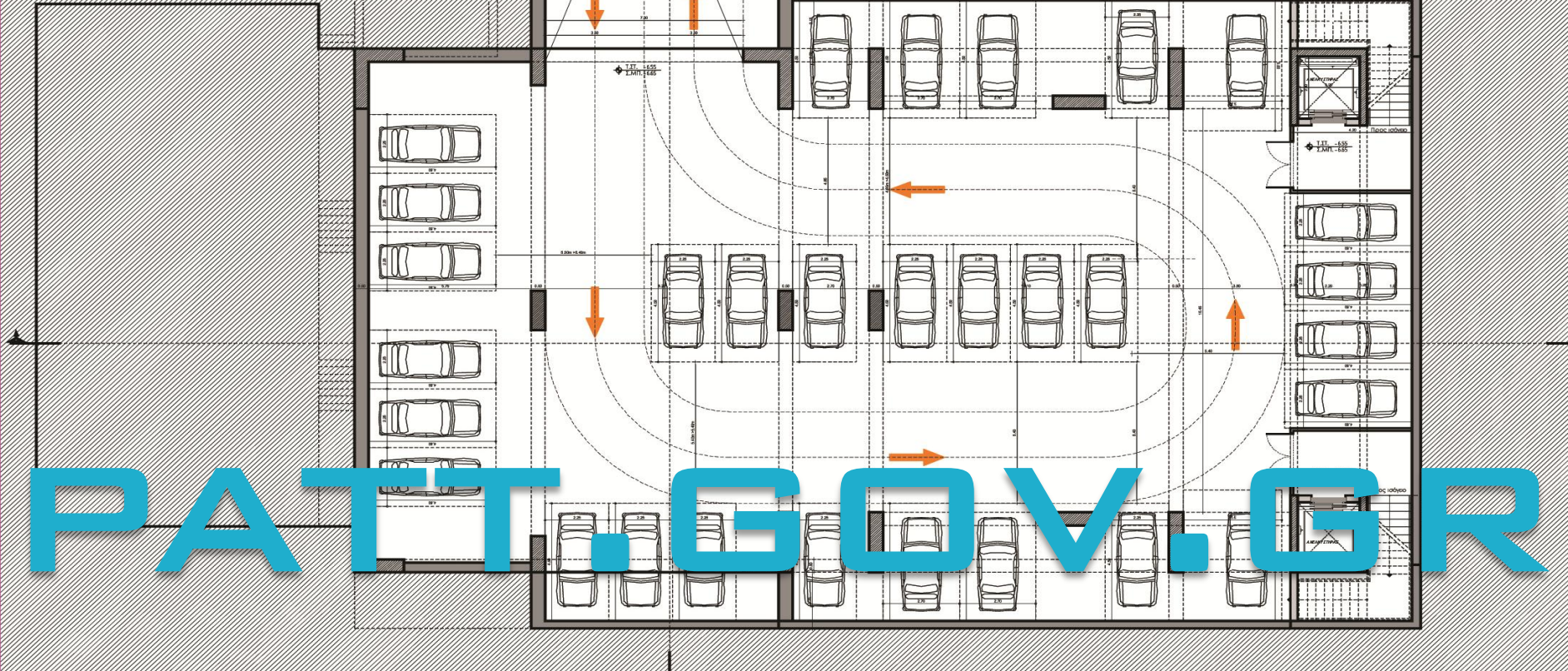
PATT.GOV.GR

Νέο κτήριο

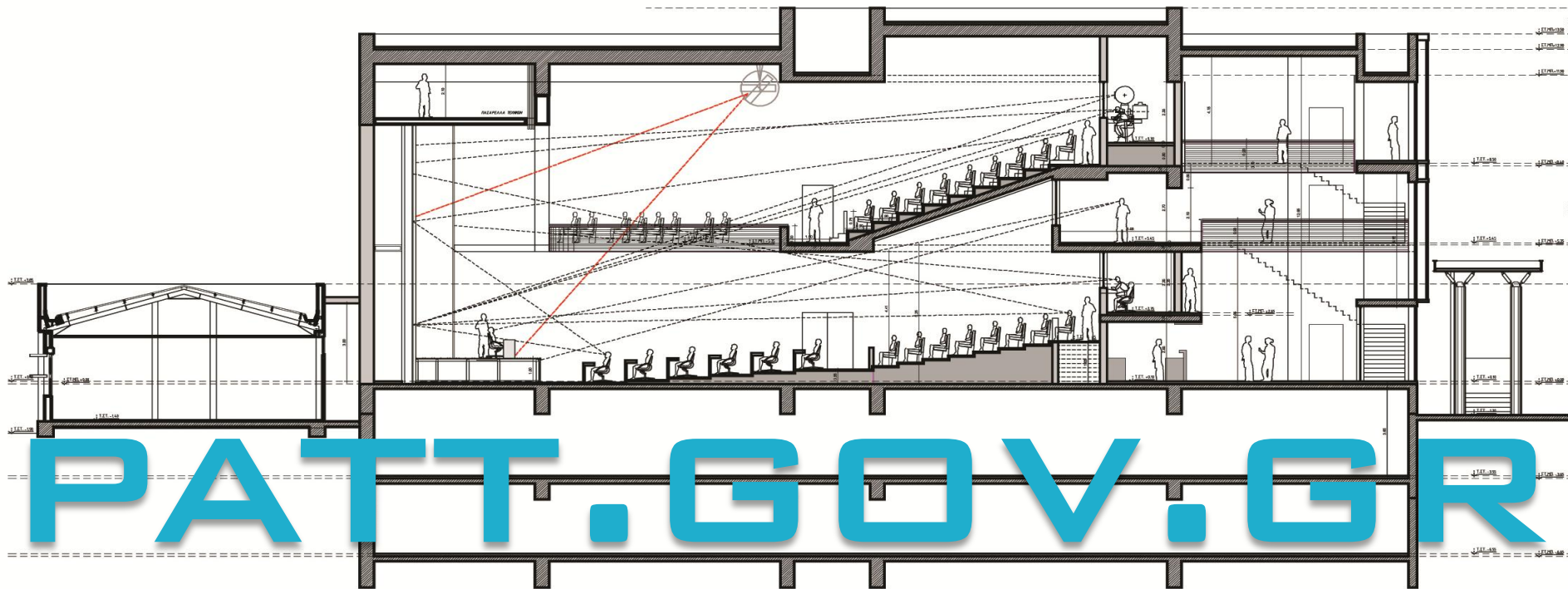


Χώροι Μηχανολογικών εγκαταστάσεων και Κυκλοφορία	128,30 m ²
Αίθουσα Α	114,35 m ²
Αίθουσα Β	114,35 m ²
Αίθουσα Γ	88,38 m ²
Αίθουσα Δ	88,38 m ²
Αποθήκες εξοπλισμού	16,76 m ²
Είσοδοι Αιθουσών	10,72 m ²
Κατακόρυφη κυκλοφορία Τεχνικών	9,06 m ²
Κυκλοφορία κοινού	130,64 m ²
Κλιμακοστάσια	89,78 m ²
Χώροι Υγιεινής Ανδρών-Γυναικών και ΑΜΕΑ	63,62 m ²
ΣΥΝΟΛΟ	854,34 m²

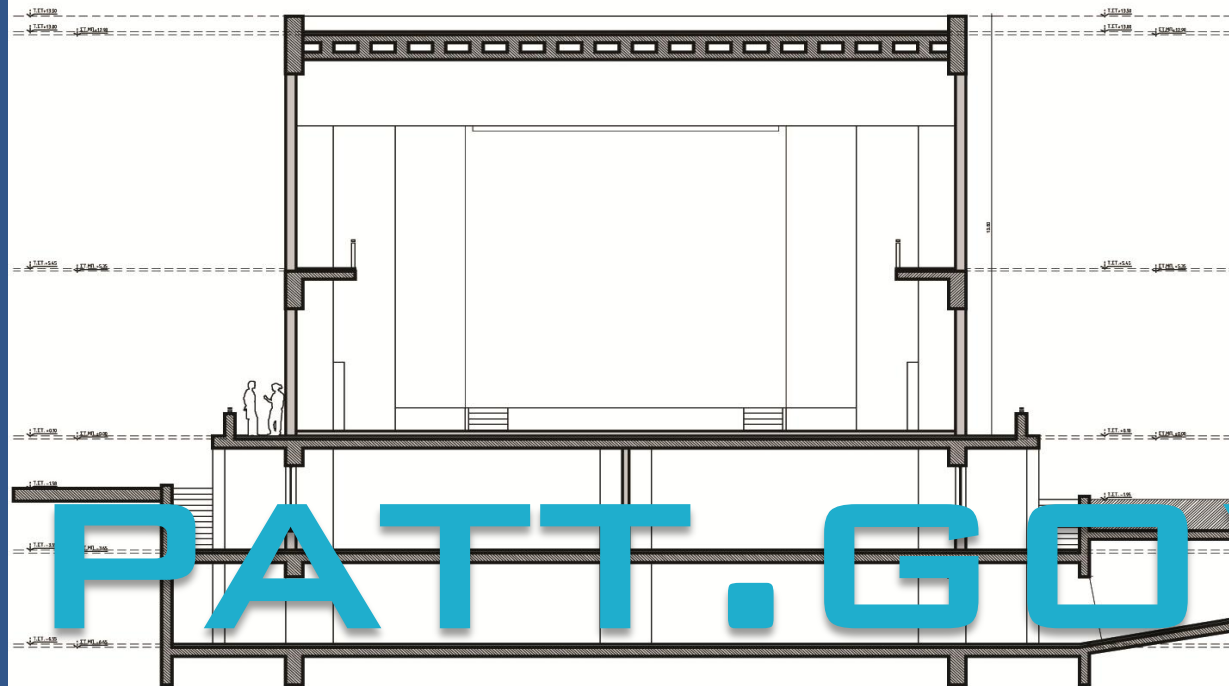
Κάτοψη Β' υπογείου -6.65



PATENT.GOV.GR



Κατά πλάτος Τομή Β-Β'



ευχαριστούμε

