



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ****Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας****Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού****Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών****Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα

Τηλ : 213 2063532, 213 2063775

Συνεδρίαση 24^ηΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 249/2012

Σήμερα 28/08/2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.121908/21-08-2012 προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 21/08/2012 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 5^ο

Έγκριση σκοπιμότητας και ένταξη στο πρόγραμμα εκτελεστέων έργων του έργου «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΑΜΦΟΥ 11, ΟΤ 44 ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ» προϋπολογισμού 3.773.640,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23% και απένταξη του έργου «ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΑΣ – ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΓΙΑ ΒΡΕΦΗ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΑΥΤΙΣΜΟ» προϋπολογισμού 4.489.500,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης εξήντα έξι (66) ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Μανιάτης Κων/νος, Παπαντωνίου Κων/νος, Καρακλιούμη Μαρία, Χρήστου Στέφανος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κισκήρα Χρυσάνθη, Δήμου Σταυρούλα.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος

Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αδαμόπουλος Κων/νος, Αδαμοπούλου Μαρίνα, Αθανασιάδης Λεωνίδας, Αθανασίου Αθανάσιος, Αθανασόπουλος Κων/νος, Αλεβίζος Περικλής, Αμανατίδης Νικόλαος, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αξαρχής Ιωάννης, Αρσένης Γεώργιος, Αυγερινός Αθανάσιος, Αφεντούλη Δέσποινα, Βακάλης Ευάγγελος, Βαρελάς Δημήτριος, Βαρεμένος Γεώργιος, Βασιλάκη Ειρήνη (Ρένα), Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βλάχος Ιωάννης, Βουδούρης Παναγιώτης, Βουράκης Μιχαήλ-Άγγελος, Γάκης Αντώνιος, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος, Γκούμας Ιωάννης, Δαμάσκος Χαράλαμπος, Δημαράς Γεώργιος, Δημαράς Ιωάννης, Δημόπουλος Ιωάννης, Διάκος Κων/νος, Ερμίδου Γεωργία, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ζαφειρίου Ελένη, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Καπάτης Χρήστος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καραμανλή Άννα, Καστρινάκης Γεώργιος, Καψής Κων/νος, Κικίλιας Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κολοβού Ελένη, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Κουρούσης Χρήστος, Κυπραίος Δημήτριος, Λίσης Άγγελος, Λούσκος Παναγιώτης, Μαΐστρος Παναγιώτης, Μανιάτης Καλλικράτης, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντισώκα Αλεξάνδρα, Μανώλης Ιωάννης, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούγκα Ασπασία, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Ματαράγκας Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπάστας Κων/νος, Μπενέτος Ιωάννης, Παναγούλης Ευστάθιος, Πανταλάκη – Ανδριανοπούλου Ιωάννα, Πλεύρης Αθανάσιος, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Σαμόλης Αλέξανδρος, Σμέρος Γεώργιος, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Σπυριδών Σπυριδών, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φλούδα Γεωργία, Φουντάς Γεώργιος, Χάγιος Άγγελος, Χολέβα Μαρία.

Απόντες:

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αναγνώστου Αικατερίνη, Βιδάλη Μαρία, Βούτσης Νικόλαος, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Γούδης Χρήστος, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ζερβάκη Ηρώ, Κανελλάκης Κων/νος, Κωνσταντάκου Μερόπη, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μπαλού Αλεξάνδρα, Προμπονάς Ιάκωβος, Ροκοφύλλου Άννα, Ψαριανός Γρηγόριος.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής κ. Πάνθη Δούκα.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καραμπέλας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 121845/21-08-2012 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη κ. Β. Κόκκαλη και την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 121706/21-08-2012 εισήγηση της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α / 07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 «Προγραμματικές Συμβάσεις» και του άρθρου 278 «Προληπτικός έλεγχος συμβάσεων».

2. Το Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α / 11-04-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ και ειδικότερα τις διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 8 «Αρμοδιότητες Δήμων και Περιφερειών»
3. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α / 27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β / 04-11-2011)
4. Το Ν. 590/77 (ΦΕΚ 146 Α) Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος.
5. Το Π.Δ. 10/08 (ΦΕΚ 19 Α /8-2-2008) Αναγνώριση και κατάσταση του Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ. Ιερώνυμου.
6. Το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 3513/2006 περί σύναψης Προγραμματικών Συμβάσεων ανάμεσα σε Εκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα (Ιερές Μητροπόλεις) και Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, το άρθρο 225 του Ν. 3463/2006, καθώς και το άρθρο 17 του Ν. 3329/2005.
7. Την από 26 Οκτωβρίου 2010 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Νομαρχίας Αθηνών και Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών.
8. Την υπ. αριθμ. 679/2011 Άδεια Οικοδομής της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων για Παιδικό Σταθμό.
9. Το από 21-08-2012 έγγραφο της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών.
10. Το υπ αριθ. 121671/21-08-2012 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Αττικής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την 119/24-06-2010 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών εντάχθηκε στο πρόγραμμα εκτελεστέων έργων της Νομαρχίας Αθηνών το έργο : «Κέντρο Ημέρας – Ειδικός παιδικός σταθμός για βρέφη και παιδιά με αυτισμό» της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών, με προϋπολογισμό 4.489.500,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%. Το Νομαρχιακό Συμβούλιο Αθηνών με την 144/15-07-2010 απόφαση και την 202/29-07-2010 τροποποίηση της απόφασης του εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης. Ακολούθως με την 2645/24-09-2010 πράξη του το Ελεγκτικό Συνέδριο απεφάνθη θετικά για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης η οποία και υπεγράφη στις 26-10-2010 μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών.

Στις 9-8-2011 εξεδόθη από την Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων η Άδεια Οικοδομής για Παιδικό Σταθμό με αρ. αδείας 679/2011, έπειτα από αίτηση της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών. Η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών με το από 21-08-2012 έγγραφό της ζήτησε την απένταξη του αρχικού έργου με τίτλο «Κέντρο Ημέρας – Ειδικός παιδικός σταθμός για βρέφη και παιδιά με αυτισμό» με προϋπολογισμό 4.489.500,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23% και την αντικατάστασή του με το έργο με τίτλο «Παιδικός σταθμός επί της οδού Ράμφου 11, στ 44 Δήμου Αθηναίων» προϋπολογισμού 3.773.640,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε

Α) Την απένταξη του έργου «Κέντρο Ημέρας – Ειδικός παιδικός σταθμός για βρέφη και παιδιά με αυτισμό» προϋπολογισμού 4.489.500,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

Β) Την έγκριση σκοπιμότητας και ένταξη στο πρόγραμμα εκτελεστέων έργων της Περιφέρειας Αττικής του έργου «Παιδικός σταθμός επί της οδού Ράμφου 11, οτ 44 Δήμου Αθηναίων» προϋπολογισμού 3.773.640,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

Γ) Την έγκριση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών για το έργο, **«ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΑΜΦΟΥ 11, ΟΤ 44 ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ»** προϋπολογισμού 3.773.640,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

Δ) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Αττικής για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Ε) Τον ορισμό μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ο ένας εκ των οποίων θα εκτελεί χρέη Προέδρου καθώς και των νομίμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στη Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

ΣΤ) Την ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής, οικονομικού έτους 2012, στο σκέλος των έργων χρηματοδοτούμενα από ιδίους πόρους.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1) Την απένταξη του έργου «Κέντρο Ημέρας – Ειδικός παιδικός σταθμός για βρέφη και παιδιά με αυτισμό» προϋπολογισμού 4.489.500,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

2) Την έγκριση σκοπιμότητας και ένταξη στο πρόγραμμα εκτελεστέων έργων της Περιφέρειας Αττικής του έργου «Παιδικός σταθμός επί της οδού Ράμφου 11, οτ 44 Δήμου Αθηναίων» προϋπολογισμού 3.773.640,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

3) Την έγκριση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών για το έργο, **«ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΑΜΦΟΥ 11, ΟΤ 44 ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ»**, προϋπολογισμού 3.773.640,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%, που έχει ως εξής:

«Σήμερα 2012 οι παρακάτω φορείς:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. Ιωάννη Σγουρό,
2. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, με την επωνυμία Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Μακαριώτατο Αρχιεπίσκοπο Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ. Ιερώνυμο .

έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α / 07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα

Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 «Προγραμματικές Συμβάσεις» και του άρθρου 278 «Προληπτικός έλεγχος συμβάσεων».

2. Το Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α / 11-04-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ και ειδικότερα τις διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 8 «Αρμοδιότητες Δήμων και Περιφερειών» και της παραγράφου 2 του άρθρου 9 «Οικονομικά ζητήματα των Δήμων»
3. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α / 27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β / 04-11-2011)
4. Το Ν. 590/77 (ΦΕΚ 146 Α) Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος.
5. Το Π.Δ. 10/08 (ΦΕΚ 19 Α /8-2-2008) Αναγνώριση και κατάσταση του Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ. Ιερώνυμου.
6. Το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 3513/2006 περί σύναψης Προγραμματικών Συμβάσεων ανάμεσα σε Εκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα (Ιερές Μητροπόλεις) και Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, το άρθρο 225 του Ν. 3463/2006, καθώς και το άρθρο 17 του Ν. 3329/2005.
7. Την υπ. αριθμ. 679/2011 Άδεια Οικοδομής της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων για Παιδικό Σταθμό.
8. Το από 21-08-2012 έγγραφο της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών.
9. Την υπ. αριθμ. απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση των όρων της παρούσας.
10. Την υπ. αριθ. απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών για την έγκριση των όρων της παρούσας.
11. Την υπ' αριθμ. πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Συμφωνούν να υπογράψουν προγραμματική σύμβαση και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1

Περιεχόμενα της σύμβασης:

- Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης
- Γεωγραφική περιοχή εφαρμογής του έργου
- Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση του έργου
- Πρόγραμμα πληρωμών
- Φορέας εκτέλεσης και φορέας διαχείρισης του έργου
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χρήση χώρου
- Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα του έργου
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Σύσταση και ρόλος της Κοινής Επιτροπής
- Ευθύνη του Φορέα υλοποίησης
- Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης

- Επίλυση διαφωνιών
- Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2: ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου :
«Παιδικός Σταθμός επί της οδού Ράμφου 11, ΟΤ 44 Δήμου Αθηναίων».

Το έργο αφορά στη κατασκευή του κτιρίου και στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του, δίνοντας ιδιαίτερη βαρύτητα στα μέτρα ασφάλειας για τους χρήστες του κτιρίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την κατάλληλη οργάνωση των χώρων εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου καθώς και με τη κατάλληλη επιλογή των υλικών και κατασκευαστικών στοιχείων. Η διαμόρφωση των χώρων του κτιρίου θα εξασφαλίζει την άνετη προσβασιμότητα σε αυτό των ατόμων με ειδικές ανάγκες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Επίσης δίνεται μέριμνα στην αισθητική του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά.

Το κτήριο χωροθετείται σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της Αρχιεπισκοπής Αθηνών που βρίσκεται στην οδό Ράμφου στο Ο.Τ. 44 περιοχής 95 του δήμου Αθηναίων και έχει έκταση 814,33 τ.μ. Το κτήριο θα αποτελείται από ισόγειο και πρώτο όροφο με 810 τ.μ. συνολική μική επιφάνεια ανωδομής που προσμετράται στο συντελεστή δόμησης, καθώς και από τρεις υποκείμενους ορόφους υπογείων.

Το ισόγειο θα περιλαμβάνει :

- το χώρο υποδοχής που αποτελείται από την είσοδο – αναμονή, πληροφορίες, γραμματεία, γραφείο υποδοχής και χώρους υγιεινής.
- το χώρο της διοίκησης που αποτελείται από το γραφείο του προέδρου Δ.Σ., το γραφείο του γεν. διευθυντή και χώρους υγιεινής.
- Το χώρο διάγνωσης – εκτίμησης – αξιολόγησης που περιλαμβάνει γραφείο συνεντεύξεων και χώρο παρατήρησης
- το χώρο εκπαιδευτικής δραστηριότητας που αποτελείται από αίθουσα πολλαπλών δραστηριοτήτων, εργαστήρια ζωγραφικής, αίθουσες μουσικής χορού, γραφείο εκπαιδευτικού, δύο χώρους υγιεινής, τραπεζαρία, κουζίνα – παρασκευαστήριο – κυλικείο και αποθηκευτικό χώρο.

Ο Α' όροφος περιλαμβάνει :

- χώρο δραστηριοτήτων που αποτελείται από την είσοδο – αναμονή, χώρο εκπαίδευσης, ιατρείο, γραφείο και χώρους υγιεινής.
- το χώρο του ξενώνα προσωρινής διαμονής που αποτελείται από δύο μονόκλινα δωμάτια, δύο δίκλινα δωμάτια, χώρο αναμονής, μικρή κουζίνα – τραπεζαρία, δωμάτιο προσωπικού και χώρους υγιεινής

Οι τρεις όροφοι υπογείων περιλαμβάνουν:

- χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων και θέσεις στάθμευσης οχημάτων κατανεμημένες στα τρία υπόγεια

Σε συνάρτηση με το μέγεθος του κτιρίου έχουν επιλεγεί λύσεις ώστε να επιτυγχάνεται συνολικά η κατά το δυνατό καλύτερη ενεργειακή απόδοση για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και την οικονομικότερη λειτουργία του κτηρίου. Οι λύσεις αυτές αποτελούν συνδυασμό Αρχιτεκτονικών και Ηλεκτρομηχανολογικών επιλογών.

ΑΡΘΡΟ 3: ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το κτήριο χωροθετείται σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της Αρχιεπισκοπής Αθηνών που βρίσκεται στην οδό Ράμφου στο Ο.Τ. 44 περιοχής 95 του δήμου Αθηναίων

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου από τους ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (Ειδικός Φορέας 072, ΚΑΕ 9777.01.015 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής ο.ε. 2012). Η ροή της χρηματοδότησης του έργου θα είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για τα δημόσια έργα.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 3.773.640,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%, αφορά αποκλειστικά την κατασκευή του έργου, τυχόν δε υπόλοιπο μετά την δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου.

ΑΡΘΡΟ 5: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Η πληρωμή του έργου θα γίνει από την Περιφέρεια Αττικής σύμφωνα με την πρόοδό του και τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής δημοσίων έργων.

ΑΡΘΡΟ 6: ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών εκπόνησε τις απαιτούμενες μελέτες με την ανάθεση αυτών σε εξωτερικούς μελετητές σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση μελετών και την τήρηση των προδιαγραφών για κάθε κατηγορία έργων (οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών, κλπ.). Βάσει των μελετών εξεδόθη από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων η με αριθμό 679/2011 Άδεια Οικοδομής για Παιδικό Σταθμό.

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεσθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών. Για την δημοπράτηση του έργου και την εκτέλεση της σύμβασης κατασκευής του εφαρμόζονται οι διατάξεις των Ν. 1418/84 Ν. 3263/04, Π.Δ. 186/96, Π.Δ 609/85 όπως κωδικοποιήθηκαν με τον Ν. 3669/08 και ισχύουν σήμερα.

Φορέας διαχείρισης του έργου θα είναι η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών.

Δεν επιτρέπεται να γίνει αλλαγή χρήσης του εν λόγω ακινήτου παρά μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 7: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Το κτίριο κατασκευάζεται σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της Αρχιεπισκοπής Αθηνών που βρίσκεται στην οδό Ράμφου στο Ο.Τ. 44 περιοχής 95 στη θέση «Άγιος Ελευθέριος» του δήμου Αθηναίων και έχει έκταση 814,33 τ.μ.

Το ως άνω οικόπεδο περιήλθε στην ιδιοκτησία της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών λόγω δωρεάς εν ζωή από τον Ιερό Ναό Αγίου Δημητρίου Ψυρρή, επί σκοπώ ανέγερσης από αυτήν παιδικού σταθμού για κοινωφελή σκοπό,

δυνάμει του υπ' αριθμ. 14.382/20-10-2005 συμβολαίου, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών (τ. 4643 αρ. 190).

Ο συγκεκριμένος χώρος είναι ήδη χαρακτηρισμένος σαν χώρος παιδικού σταθμού σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 9294/397/16-2-1981 Απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, (ΦΕΚ 150 Δ' / 23-3-1981) και έχουν καθοριστεί όροι και περιορισμοί δόμησης με την υπ. αριθ. 36856/2005 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ1035 Δ/ 27-9-2005).

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών ευθύνεται κατά νόμον (προς αποζημίωση κ.λ.π.) έναντι της Περιφέρειας Αττικής, εφόσον υπάρχει πταίσμα της. Επίσης σε αυτή την περίπτωση η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών είναι η μόνη υπεύθυνη έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων ελκόντων δικαιώματα από μια τέτοια αδυναμία ή καθυστέρηση υλοποίησης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 8: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι δύο (2) έτη με συμφωνία των συμβαλλομένων.

Ο χρόνος εκτέλεσης του έργου προσδιορίζεται σε είκοσι (20) ημερολογιακούς μήνες, της προθεσμίας αρχομένης από την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περί δημοσίων έργων διατάξεων.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο παράρτημα Ι, ως αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

- Την δημοπράτηση, υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο και κατασκευή του έργου σύμφωνα με τους κανόνες των δημοσίων έργων και τις ισχύουσες κάθε φορά τεχνικές προδιαγραφές και προδιαγραφές ασφαλείας.
- Την εξ ολοκλήρου χρηματοδότηση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας κι όπως περιγράφεται στην εγκεκριμένη μελέτη και στη σύμβαση κατασκευής του έργου που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο και μέχρι του ποσού των 3.773.640,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.
- Τον ορισμό εκπροσώπων της που θα συμμετέχουν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.
- Τη διοικητική παράδοση του έργου μετά τη σύνταξη της βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών.

Η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών αναλαμβάνει :

- Τη μέριμνα για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που αφορούν στη κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- Τον ορισμό εκπροσώπων της που θα συμμετέχουν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.
- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Την ενημέρωση των μελών της Κοινής Επιτροπής και την προετοιμασία με την αποστολή προ 5 ημερών κάθε σχετικού υλικού των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής προς την οποία παρέχει επίσης την αναγκαία γραμματειακή υποστήριξη (τήρηση πρακτικών συνεδριάσεων, διεκπεραίωση αλληλογραφίας κλπ).
- Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- Την διοικητική παραλαβή του έργου μετά τη σύνταξη της βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών
- Την μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Τον ορισμό τεχνικού υπαλλήλου, που θα συμμετάσχει στην προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής μέσω ανοικτής εκδήλωσης, ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο, καθώς και με την τοποθέτηση αναμνηστικής πινακίδας σε εμφανές σημείο της περιοχής.

ΑΡΘΡΟ 10: ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συνίσταται Κοινή Επιτροπή, με έδρα την Αθήνα, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι :

- Δύο εκπρόσωποι του Περιφερειακού Συμβουλίου με τους αναπληρωτές τους.
- Έναν υπάλληλο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής
- Έναν υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.
- Έναν εκπρόσωπο της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς μέλη της Κοινής Επιτροπής, καθώς και τους νόμιμους αναπληρωτές τους.

Οι δύο Περιφερειακοί Σύμβουλοι εκ των οποίων ο ένας εκτελεί χρέη Προέδρου της Κοινής Επιτροπής, ορίζονται με τους αναπληρωτές τους κατόπιν σχετικής απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, ενώ τους υπαλλήλους της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους θα ορίσει ο Αντιπεριφερειάρχης Έργων και Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής.

10.1 Αντικείμενο και αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής είναι :

Ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η απορρόφηση των πιστώσεων και η εισήγηση στα συμβαλλόμενα μέρη για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την σύμβαση αυτή.

Ειδικότερα:

- 10.1.1 Να παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και ειδικότερα με εισηγείται για την πληρωμή της δαπάνης κάθε εντολής πληρωμής.
- 10.1.2 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης
- 10.1.3 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους την παράταση υλοποίησης του αντικειμένου με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής
- 10.1.4 Η Επιτροπή συγκαλείται το αργότερο σε 30 μέρες από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί στα άλλα μέλη της επιτροπής, τρεις τουλάχιστον μέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης.
- 10.1.5 Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη της
- 10.1.6 Η Επιτροπή συνέρχεται έκτακτα όταν το ζητήσουν τουλάχιστον τρία από τα μέλη της.
- 10.1.7 Η Επιτροπή συνεδριάζει στα Γραφεία Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών στην Αθήνα.
- 10.1.8 Χρέη γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης πρακτικών εκτελεί ο εκπρόσωπος της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εκ ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις.

Καμία τροποποίηση της Σύμβασης δεν γίνεται για το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης του έργου συμφώνως προς τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής δημοσίων έργων.

Για τυχόν απαιτούμενη τροποποίηση σε άλλα σημεία της Προγραμματικής Σύμβασης εκτός των ανωτέρω, απαιτείται η συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών και η υπογραφή σχετικού τροποποιητικού εγγράφου.

ΑΡΘΡΟ 13: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί, από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο και σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας της αποκατάστασης, αυτός έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

ΑΡΘΡΟ 14: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα όπως ακολουθεί, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος έλαβε δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την Περιφέρεια
Αττικής**

Για την Εκκλησία της Ελλάδος

**Ο Περιφερειάρχης
κ. Ιωάννης Σγουρός**

**Ο Αρχιεπίσκοπος Αθηνών και
πάσης Ελλάδος
κ. Ιερώνυμος**

- 4) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Αττικής για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.
- 5) Τον ορισμό ως εκπροσώπων του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Βουράκη Μιχαήλ-Άγγελου ως προέδρου με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Ανδρουλακάκη Νικόλαο και του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Καμμένου Γεωργίου ως τακτικού μέλους με αναπληρώτριά του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Καραϊνδρου Θάλεια.
- 6) Την ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής, οικονομικού έτους 2012, στο σκέλος των έργων χρηματοδοτούμενα από ιδίους πόρους.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Βακάλης Ευάγγελος, Ζαφειρίου Ελένη, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κυπραίος Δημήτριος, Φλούδα Γεωργία, Βαρεμένος Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Διάκος Κων/νος, Δημαράς Γεώργιος, Βαρελάς Δημήτριος, Χάγιος Άγγελος, Καπάταης Χρήστος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ