



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ****Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας****Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού****Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών****Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα

Τηλ : 213 2063532, 213 2063775

Συνεδρίαση 28^ηΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 292/2012

Σήμερα 25/09/2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.135227/19-09-2012 προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 19/09/2012 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 5^ο

Έγκριση όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Φυλής της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΖΕΦΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ» συνολικού προϋπολογισμού 600.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης εξήντα τέσσερις (64) ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Παπαντωνίου Κων/νος, Καρακλιούμη Μαρία, Κατσικάρης Δημήτριος, Κισκήρα Χρυσάνθη, Δήμου Σταυρούλα.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος

Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αδαμόπουλος Κων/νος, Αδαμοπούλου Μαρίνα, Αθανασιάδης Λεωνίδας, Αθανασίου Αθανάσιος, Αθανασόπουλος Κων/νος, Αλεβίζος Περικλής, Αμανατίδης Νικόλαος, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναγνώστου Αικατερίνη, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αξαρχής Ιωάννης, Αρσένης

Γεώργιος, Αυγερινός Αθανάσιος, Βαρελάς Δημήτριος, Βασιλάκη Ειρήνη (Ρένα), Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Βλάχος Ιωάννης, Βουδούρης Παναγιώτης, Βουράκης Μιχαήλ-Άγγελος, Γάκης Αντώνιος, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Γιομπαζολιάς Ιωάννης, Γκούμας Ιωάννης, Γούδης Χρήστος, Δημαράς Γεώργιος, Διάκος Κων/νος, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ερμίδου Γεωργία, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Κανελλάκης Κων/νος, Καπάτας Χρήστος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καστρινάκης Γεώργιος, Καψής Κων/νος, Κικίλιας Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κολοβού Ελένη, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Κουρούσης Χρήστος, Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Κωνσταντάκου Μερόπη, Λιόσης Άγγελος, Μαΐστρος Παναγιώτης, Μανιάτης Καλλικράτης, Μαντσιώκα Αλεξάνδρα, Μανώλης Ιωάννης, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούγκα Ασπασία, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Ματαράγκας Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπάστας Κων/νος, Μπενέτος Ιωάννης, Παναγούλης Ευστάθιος, Πανταλάκη – Ανδριανοπούλου Ιωάννα, Πλεύρης Αθανάσιος, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Προμπονάς Ιάκωβος, Ροκοφύλλου Άννα, Σπυρίδων Σπυρίδων, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φουντάς Γεώργιος, Χολέβα Μαρία, Ψαριανός Γρηγόριος.

Απόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Μανιάτης Κων/νος, Χρήστου Στέφανος.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αφεντούλη Δέσποινα, Βακάλης Ευάγγελος, Βαρεμένος Γεώργιος, Δαμάσκος Χαράλαμπος, Δημαράς Ιωάννης, Δημόπουλος Ιωάννης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος, Ζερβάκη Ηρώ, Καραμανλή Άννα, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κυπραίος Δημήτριος, Λούσκος Παναγιώτης, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μανουσogiαννάκης Ιωάννης, Μπαλού Αλεξάνδρα, Σαμόλης Αλέξανδρος, Σμέρος Γεώργιος, Φλούδα Γεωργία, Χάγιος Άγγελος.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής κ. Πάνθη Δούκα.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καραμπέλας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 130669/11-09-2012 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη κ. Β. Κόκκαλη και την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 123564/24-08-2012 εισήγηση της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α / 07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 «Προγραμματικές Συμβάσεις» και του άρθρου 278 «Προληπτικός έλεγχος συμβάσεων».
2. Το Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α / 11-04-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ και ειδικότερα τις διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 8 «Αρμοδιότητες Δήμων και

Περιφερειών» και της παραγράφου 2 του άρθρου 9 «Οικονομικά ζητήματα των Δήμων»

3. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α / 27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β / 04-11-2011)
4. Το Ν. 3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
5. Το Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42Α/ 22-02-2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα.
6. Το με αρ. πρωτ. οικ./104/Φ33/16-01-2012 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.
7. Την υπ. αριθ. 82/15-03-2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εντάχθηκε το έργο στον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής.
8. Το με αρ. πρωτ. οικ./1598/Φ33/26-07-2012 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την 82/15-03-2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής εντάχθηκε στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής η μελέτη με τίτλο : «ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΖΕΦΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ» συνολικού προϋπολογισμού 600.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%. Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί μέχρι το ποσό των 300.000,00 ευρώ από πόρους της Περιφέρειας Αττικής, το υπόλοιπο δε ποσό θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου Φυλής.

Με το έγγραφο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού οικ.107011/08-08-2012 έγινε εισήγηση στον Αντιπεριφερειάρχη έργων για ένταξη της εν λόγω μελέτης στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής στο Περιφερειακό Συμβούλιο της 28-08-2012.

Το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Φυλής ελέγχθηκε από τη Νομική Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε

Α) Την έγκριση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Φυλής για τη μελέτη με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΖΕΦΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ» συνολικού προϋπολογισμού 600.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23% **η οποία θα χρηματοδοτηθεί μέχρι το ποσό των 300.000,00 ευρώ από πόρους της Περιφέρειας Αττικής και το υπόλοιπο ποσό θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου Φυλής.**

Β) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Αττικής για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Γ) Τον ορισμό μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ο ένας εκ των οποίων θα εκτελεί χρέη Προέδρου καθώς και των νομίμων αναπληρωτών τους για τη

συμμετοχή τους στη Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει ομόφωνα**

1) Την έγκριση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Φυλής για τη μελέτη με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΖΕΦΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ», συνολικού προϋπολογισμού 600.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%, η οποία θα χρηματοδοτηθεί μέχρι το ποσό των 300.000,00 ευρώ από πόρους της Περιφέρειας Αττικής και το υπόλοιπο ποσό θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου Φυλής και έχει ως εξής:

«Σήμερα2012 οι παρακάτω φορείς:

- A. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. Ιωάννη Σγουρό,
- B. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Φυλής» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στα Άνω Λιόσια, στη Πλατεία Ηρώων και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Δημήτριο Μπουραϊμή,

έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α / 07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 «Προγραμματικές Συμβάσεις» και του άρθρου 278 «Προληπτικός έλεγχος συμβάσεων».
2. Το Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α / 11-04-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ και ειδικότερα τις διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 8 «Αρμοδιότητες Δήμων και Περιφερειών» και της παραγράφου 2 του άρθρου 9 «Οικονομικά ζητήματα των Δήμων»
3. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α / 27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β / 04-11-2011)
4. Το Ν. 3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
5. Το Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42Α/ 22-02-2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα.
6. Το με αρ. πρωτ. οικ./104/Φ33/16-01-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.
7. Την υπ. αριθ. 82/15-03-2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εντάχθηκε το έργο στον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής.
8. Το με αρ. πρωτ. οικ./1598/Φ33/26-07-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

9. Την υπ. αριθ. απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εντάχθηκε το έργο στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής.
10. Την υπ. αριθμ. απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση των όρων της παρούσας.
11. Την υπ. αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φυλής για την έγκριση των όρων της παρούσας.
12. Την υπ' αριθμ. πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Συμφωνούν να υπογράψουν προγραμματική σύμβαση και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1

Περιεχόμενα της σύμβασης:

- ΑΡΘΡΟ 2. Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης
- ΑΡΘΡΟ 3. Γεωγραφική περιοχή εφαρμογής
- ΑΡΘΡΟ 4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση
- ΑΡΘΡΟ 5. Νομικό Πλαίσιο Ισχύος της Σύμβασης
- ΑΡΘΡΟ 6. Πρόγραμμα πληρωμών
- ΑΡΘΡΟ 7. Φορέας δημοπράτησης και φορέας εκπόνησης
- ΑΡΘΡΟ 8. Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα
- ΑΡΘΡΟ 9. Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- ΑΡΘΡΟ 10. Σύσταση και ρόλος της Κοινής Επιτροπής
- ΑΡΘΡΟ 11. Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
- ΑΡΘΡΟ 12. Αντισυμβατική συμπεριφορά – Συνέπειες - Ρήτρες
- ΑΡΘΡΟ 13. Διαιτησία - Επίλυση Διαφωνιών
- ΑΡΘΡΟ 14. Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2: ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση της μελέτης με θέμα : «ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΖΕΦΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ» συνολικού προϋπολογισμού 600.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%), στον οποίο η Περιφέρεια Αττικής συμμετέχει μέχρι το ποσό των 300.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%), ενώ το υπόλοιπο ποσό του προϋπολογισμού θα βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο Φυλής.

Τα βασικά προβλήματα της περιοχής είναι η αυθαίρετη δόμηση, η κακή ποιότητα κατασκευής των υφιστάμενων κατοικιών, οι υποβαθμισμένοι και παραμελημένοι εξωτερικοί ιδιωτικοί χώροι, η δυσκολία στην οδική κυκλοφορία και τελικά η έλλειψη συγκροτημένης λειτουργίας γειτονιάς.

Στόχος είναι η πρόταση ανάπλασης να απευθύνεται και να καλύπτει όσο το δυνατόν τις ανάγκες των κατοίκων, σε συνδυασμό με τη δημιουργία δομών στήριξης και μηχανισμών επικοινωνίας μαζί τους, ώστε να δημιουργηθεί η ανάγκη διατήρησης και προστασίας του αστικού διαμορφωμένου χώρου και να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα της παρέμβασης.

Παρόλο που υπάρχει πολεοδομικό σχέδιο, σύμφωνα με το ΦΕΚ 86/1989, αυτό δεν έχει, μέχρι και σήμερα, εφαρμοστεί. Συνοψίζοντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τα προβλήματα που προκύπτουν από την ανάλυση της περιοχής διαπιστώνουμε σοβαρές δυσλειτουργίες όσον αφορά τη συνοχή του πολεοδομικού ιστού, την έντονη υποβάθμιση του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος, την ανυπαρξία οργανωμένων κοινόχρηστων χώρων και οδικού δικτύου.

Αναλυτικά τα προβλήματα της περιοχής μελέτης από τα οποία προκύπτει ότι η περιοχή χρήζει ανάπλασης είναι τα εξής : (σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 2508/97)

Έλλειψη κοινόχρηστων χώρων και χώρων για κοινωφελείς εγκαταστάσεις.

Στη περιοχή μελέτης, κυριαρχεί η κατοικία, παρουσιάζονται όμως και άλλες οχλούσες χρήσεις εμπορικού ή βιοτεχνικού χαρακτήρα και αποθηκών που έχουν αναπτυχθεί διάσπαρτα και πιθανόν αυθαίρετα στη περιοχή.

Στα κτίσματα της περιοχής διακρίνεται έλλειψη ποιότητας και αισθητικής παρατείνοντας την υποβάθμιση της εικόνας του δομημένου περιβάλλοντος, υποβάθμιση και αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος, οι περισσότεροι δρόμοι μέσα στη περιοχή μελέτης είναι αδιαμόρφωτοι χωματόδρομοι, η διαμόρφωση χώρων στάθμευσης κρίνεται απολύτως απαραίτητη για τα μικρά και μεγάλα επαγγελματικά οχήματα των αθίγγανων, η έλλειψη βασικών τεχνικών υποδομών καθώς τα υπάρχοντα δίκτυα ύδρευσης, ακαθάρτων και όμβριων υδάτων δεν λειτουργούν. Συνέπεια αυτού είναι η υποβάθμιση της ποιότητας ζωής και η στέρηση βασικών αναγκών των κατοίκων καθώς και η εμφάνιση πλημμυρικών φαινομένων, η ρύπανση του υδροφόρου ορίζοντα και πιθανές επιμολύνσεις από ακάθαρτα ύδατα.

Ιδιαίτερα σοβαρό ζήτημα αποτελεί η αντιμετώπιση των στεγαστικών αναγκών σημαντικής μερίδας του πληθυσμού, που διαμένει σε αυτοσχέδιες κατασκευές και παραπήγματα, χωρίς τις αναγκαίες παροχές ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού.

Κύριο ζητούμενο της μελέτης ανάπλασης αποτελεί η αναβάθμιση του αστικού χώρου και κατ' επέκταση η δημιουργία καλύτερων συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής. Στην προκειμένη περίπτωση, για την οποία πρόταση πολεοδομικού χαρακτήρα, εξαιτίας των ιδιοτελειών του πληθυσμού, είναι απαραίτητο να εξασφαλιστεί η αποδοχή της από τη τοπική κοινωνία. Η πρόταση ανάπλασης βασίζεται στη πολεοδομική μελέτη που είχε εγκριθεί σύμφωνα με το ΦΕΚ 86/Δ/15-2-89. Με βάση τις παραπάνω κατευθύνσεις οι άξονες της παρέμβασης για την ανάπλαση της περιοχής, είναι :

- Οργάνωση και σχεδιασμός των δημόσιων κοινόχρηστων χώρων
- Οργάνωση κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων και δημιουργία χώρων στάθμευσης.
- Ρύθμιση χρήσεων γης.
- Υλοποίηση και ολοκλήρωση υφιστάμενου σχεδίου πόλης, με την αποπεράτωση των δικτύων τεχνικών υποδομών
- Οργάνωση και χωροθέτηση εκπαιδευτικών μονάδων
- Λαμβάνοντας υπ' όψη τον αριθμό των κατοίκων της περιοχής είναι απαραίτητη η δημιουργία διαπολιτισμικού νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου στην περιοχή μελέτης, ώστε να προσαρμοστεί το σχολικό πρόγραμμα στις ανάγκες και ιδιαιτερότητες των παιδιών αυτών.
- Κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Αθίγγανων.
- Δημιουργία συμβουλευτικού σταθμού
- Σύσταση φορέα στήριξης-εξυπηρέτησης των κατοίκων
- Δημιουργία Συνοικιακού Δημοτικού Ιατρείου
- Ανάπτυξη προγραμμάτων επιμόρφωσης – κατάρτισης

ΑΡΘΡΟ 3: ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η περιοχή ανάπλασης βρίσκεται εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Φυλής, στην Δημοτική Ενότητα Ζεφυρίου και περικλείεται από την οδό Κρητικού Πελάγους, το Πάρκο Πόλης και τα όρια με τον Δήμο Αχαρνών.

Η συνολική έκταση της περιοχής ανάπλασης είναι περίπου 159 στρέμματα. Σύμφωνα με το πολεοδομικό σχέδιο (ΦΕΚ: 86/1989), περιλαμβάνει 50

οικοδομικά τετράγωνα και από αυτά τα 9 αφορούν κοινοχρήστους χώρους και το ένα κοινωφελές.

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η μελέτη, συνολικού προϋπολογισμού 600.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%, εντάχθηκε στον προϋπολογισμό του 2012 της Περιφέρειας Αττικής με την απόφαση 82/15-03-2012 του Περιφερειακού Συμβουλίου και θα χρηματοδοτηθεί μέχρι το ποσό των 300.000,00 ευρώ από πόρους της Περιφέρειας Αττικής (Ειδικός Φορέας 072, ΚΑΕ 9779.06.011 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής ο.ε. 2012). Το υπόλοιπο ποσό θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου Φυλής.

Η ροή της χρηματοδότησης του έργου θα είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για την ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης (πλέον της νόμιμης αναθεώρησης), που θα προκύψει από συγκριτικό πίνακα ή συμπληρωματική σύμβαση θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Φυλής.

Ο προϋπολογισμός αφορά αποκλειστικά την μελέτη του έργου, τυχόν δε υπόλοιπο που θα προκύψει μετά την δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται στο Δήμο Φυλής για την επέκταση αυτής ή για την εκτέλεση άλλης μελέτης ή έργου, αλλά δύναται να διατεθεί αποκλειστικά και μόνον στη περίπτωση που υπάρξει αύξηση του ΦΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 5: ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Προγραμματική Σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α / 07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 «Προγραμματικές Συμβάσεις» και του άρθρου 278 «Προληπτικός έλεγχος συμβάσεων», και η δημοπράτηση και εκπόνηση της μελέτης από τον Ν.3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/2012) περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών.

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Η πληρωμή της μελέτης θα γίνει από την Περιφέρεια Αττικής κατά τα ανωτέρω οριζόμενα και μέχρι του ποσού που τη βαρύνει και από τον Δήμο Φυλής, κατά το ποσό που του αναλογεί, σύμφωνα με την πρόοδό της και τις ισχύουσες διατάξεις περί μελετών.

ΑΡΘΡΟ 7: ΦΟΡΕΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ

Η μελέτη θα δημοπρατηθεί και θα εκπονηθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 3316/2005 περί Ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών.

ΑΡΘΡΟ 8: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι δύο (2) έτη με συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10.

Ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης προσδιορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες, της προθεσμίας αρχομένης από την υπογραφή της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών διατάξεων για την ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών.

ΑΡΘΡΟ 9: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

9.1 Η Περιφέρεια Αττικής ως φορέας υλοποίησης αναλαμβάνει :

- 9.1.1 Τη δημοπράτηση της μελέτης, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο μελετητή και την επίβλεψη της μελέτης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών.
- 9.1.2 Την χρηματοδότηση της μελέτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας κι όπως θα περιγράφεται στη σύμβαση εκπόνησης της μελέτης με τον ανάδοχο, μέχρι του ποσού των 300.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%).
- 9.1.3 Τον ορισμό εκπροσώπων της που θα συμμετέχουν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.

9.2 Ο Δήμος Φυλής ως κύριος του έργου αναλαμβάνει:

- 9.2.1 Την χρηματοδότηση της μελέτης για το τυχόν υπόλοιπο του ποσού που θα προκύψει πέραν των 300.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%) που αναλαμβάνει η Περιφέρεια Αττικής κι όπως θα περιγράφεται στη σύμβαση εκπόνησης της μελέτης με τον ανάδοχο.
- 9.2.2 Να εξουσιοδοτήσει την Περιφέρεια Αττικής για την υπογραφή της Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του ανάδοχου μελετητή.
- 9.2.3 Τον ορισμό εκπροσώπων του που θα συμμετέχουν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την παροχή κάθε δυνατής και αναγκαίας πληροφορίας και βοήθειας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.
- 9.2.4 Την ενημέρωση των μελών της Κοινής Επιτροπής και την προετοιμασία με την αποστολή προ 5 ημερών κάθε σχετικού υλικού των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής προς την οποία παρέχει επίσης την αναγκαία γραμματειακή υποστήριξη (τήρηση πρακτικών συνεδριάσεων, διεκπεραίωση αλληλογραφίας κλπ).

ΑΡΘΡΟ 10: ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συνίσταται Κοινή Επιτροπή, με έδρα την Αθήνα, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι :

- Δύο (2) εκπρόσωποι του Περιφερειακού Συμβουλίου, με τους αναπληρωτές τους.
- Ένας (1) εκπρόσωπος της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, με τον αναπληρωτή του.
- Ένας (1) εκπρόσωπος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, με τον αναπληρωτή του.
- Ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Φυλής, με τον αναπληρωτή του.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς μέλη της Κοινής Επιτροπής, καθώς και τους νόμιμους αναπληρωτές τους.

Οι δύο Περιφερειακοί Σύμβουλοι μαζί με τους αναπληρωτές τους ορίζονται με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την ίδια απόφαση ορίζεται ο Περιφερειακός Σύμβουλος που θα είναι Πρόεδρος της Επιτροπής και ο αναπληρωτής του, ενώ τους υπαλλήλους της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους θα ορίσει ο Αντιπεριφερειάρχης Έργων και Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής.

10.1. Αντικείμενο και αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής είναι :

Ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, της απορρόφησης των πιστώσεων και η εισήγηση στα συμβαλλόμενα μέρη για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την σύμβαση αυτή. Ειδικότερα:

- 10.1.1 Να παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και ειδικότερα με γραπτή απόφαση να συμφωνεί για την δαπάνη κάθε εντολής πληρωμής.
- 10.1.2 Να εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο, για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης.
- 10.1.3 Να εισηγείται στους συμβαλλόμενους της παρούσας, την παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος της προγραμματικής σύμβασης, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση και σύμφωνα με τους όρους αυτής.
- 10.1.4 Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής είναι ένας από τους Περιφερειακούς Συμβούλους που θα οριστεί με τον αναπληρωτή του, κατόπιν απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.
- 10.1.5 Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη της.
- 10.1.6 Η επιτροπή συγκαλείται το αργότερο σε 30 μέρες από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τρεις τουλάχιστον μέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης.
- 10.1.7 Η επιτροπή συνέρχεται έκτακτα όταν το ζητήσουν τουλάχιστον τρία από τα μέλη της.
- 10.1.8 Η Επιτροπή συνεδριάζει στα Γραφεία του Δήμου Φυλής.
- 10.1.9 Η επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα σε αυτή τα 3/5 των μελών της και αποφασίζει για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρευρισκομένων. Σε περίπτωση ισοψηφίας θα επικρατεί η ψήφος του προέδρου της επιτροπής.
- 10.1.10 Χρέη γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης πρακτικών εκτελεί το μέλος της επιτροπής του Δήμου Φυλής.

ΑΡΘΡΟ 11: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις.

Καμία τροποποίηση της Σύμβασης δεν γίνεται για το αντικείμενο της μελέτης συμφώνως προς τις ισχύουσες διατάξεις για την ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών.

Για τυχόν απαιτούμενη τροποποίηση σε άλλα σημεία της Προγραμματικής Σύμβασης εκτός των ανωτέρω, απαιτείται η συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών και η υπογραφή σχετικού τροποποιητικού εγγράφου.

ΑΡΘΡΟ 12. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον έτερο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο και σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας της αποκατάστασης, έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

ΑΡΘΡΟ 13. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, άλλως θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

Ρητά συμφωνείται ότι οι αποφάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι υποχρεωτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 14: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα όπως ακολουθεί, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος έλαβε δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την Περιφέρεια
Αττικής**

Για τον Δήμο Φυλής

**Ο Περιφερειάρχης
κ. Ιωάννης Σγουρός**

**Ο Δήμαρχος
κ. Δημήτριος Μπουραϊμης»**

2) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Αττικής για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

3) Τον ορισμό ως εκπροσώπων του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Λιόση Άγγελου ως προέδρου με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Γιαννικάκη Θεμιστοκλή και του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Ηλία Ιωάννη ως τακτικού μέλους με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Δαμάσκο Χαράλαμπο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ