



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα

Τηλ : 213 2063532, 213 2063775

Συνεδρίαση 33^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 340/2012

Σήμερα 30/10/2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.156758/24-10-2012 προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 24/10/2012 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 2^ο

Λήψη απόφασης σχετικά με την ανάγκη δημιουργίας Νέας Αίθουσας Συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου και Πολλαπλών χρήσεων της Περιφέρειας Αττικής.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης εβδομήντα έξι (76) ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Μανιάτης Κων/νος, Παπαντωνίου Κωνσταντίνος, Καρακλιούμη Μαρία, Κατσικάρης Δημήτριος, Κισκήρα Χρυσάνθη, Δήμου Σταυρούλα.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος

Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αδαμόπουλος Κων/νος, Αθανασιάδης Λεωνίδας, Αθανασίου Αθανάσιος, Αθανασόπουλος Κων/νος, Αλεβίζος Περικλής, Αμανατίδης Νικόλαος, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα,

Αναγνώστου Αικατερίνη, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αξαρής Ιωάννης, Αρσένης Γεώργιος, Αυγερινός Αθανάσιος, Αφεντούλη Δέσποινα, Βακάλης Ευάγγελος, Βαρελάς Δημήτριος, Βαρεμένος Γεώργιος, Βασιλάκη Ειρήνη(Ρένα), Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Βουδούρης Παναγιώτης, Βουράκης Μιχαήλ-Άγγελος, Γάκης Αντώνιος, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Γκούμας Ιωάννης, Γούδης Χρήστος, Δαμάσκος Χαράλαμπος, Δημαράς Γεώργιος, Δημαράς Ιωάννης, Δημόπουλος Ιωάννης, Διάκος Κων/νος, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ερμίδου Γεωργία, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ζαφειρίου Ελένη, Ζερβάκη Ηρώ, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Κανελλάκης Κων/νος, Καπάταης Χρήστος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καραμανλή Άννα, Καστρινάκης Γεώργιος, Καψής Κων/νος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κολοβού Ελένη, Κουρούσης Χρήστος, Κυπραίος Δημήτριος, Κωνσταντάκου Μερόπη, Λιόσης Άγγελος, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μαϊστρος Παναγιώτης, Μανιάτης Καλλικράτης, Μανουσogiαννάκης Ιωάννης, Μαντσιώκα Αλεξάνδρα, Μανώλης Ιωάννης, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Ματαράγκας Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπάστας Κων/νος, Μπενέτος Ιωάννης, Παναγούλης Ευστάθιος, Πανταλάκη – Ανδριανοπούλου Ιωάννα, Πλεύρης Αθανάσιος, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Προμπονάς Ιάκωβος, Ροκοφύλλου Άννα, Σαμόλης Αλέξανδρος, Σμέρος Γεώργιος, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Σπυρίδων Σπυρίδων, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φλούδα Γεωργία, Φουντάς Γεώργιος, Χάγιος Άγγελος, Χολέβα Μαρία.

Απόντες:

Ο Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Χρήστου Στέφανος.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αδαμοπούλου Μαρίνα, Βλάχος Ιωάννης, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος(Μάκης), Κικίλιας Βασίλειος, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνια), Λούσκος Παναγιώτης, Μαρούγκα Ασπασία, Μπαλού Αλεξάνδρα, Ψαριανός Γρηγόριος.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής κ. Πάνθη Δούκα.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καραμπέλας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.156744/24-10-2012 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη κ. Β. Κόκκαλη και την υπ'αριθμ. Πρωτ. οικ. 156676/24-10-2012 εισήγηση της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Σε συνέχεια της συζήτησης - παρουσίασης της 4^{ης} Οκτωβρίου 2012 στο Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής σε σχέση με Λήψη απόφασης για τη Δημιουργία Αίθουσας Συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου και Πολλαπλών χρήσεων της Περιφέρειας Αττικής, όπου παρουσιάστηκαν οι προτάσεις που συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής για το θέμα, αναβλήθηκε η λήψη απόφασης προκειμένου οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι να ενημερωθούν για τα τεχνικά θέματα από την αρμόδια υπηρεσία.

Κατόπιν ενημέρωσης των παρατάξεων της Περιφέρειας Αττικής από τον Αντιπεριφερειάρχη Αττικής Κο Βασίλειο Κόκκαλη, ακολούθησε διεξοδική

ενημέρωση των Περιφερειακών Συμβούλων – Εκπροσώπων των παρατάξεων της Περιφέρειας Αττικής,

- με διανομή του τεύχους των μελετών (25 σχέδια),
- με κατ' ιδίαν συναντήσεις με την Αρχιτέκτονα Μηχανικό - υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων που συνέταξε τις μελέτες και τέλος
- με συνάντηση με τις παρατάξεις, στις 24 Οκτωβρίου, στα κεντρικά γραφεία της Περιφέρειας Αττικής.

Σκοπιμότητα - Ιστορικό

Σε σχέση με τη σκοπιμότητα του θέματος, συνοπτικά αναφέρουμε ότι:

- Σήμερα το Περιφερειακό συμβούλιο συνεδριάζει σε μη ιδιόκτητο χώρο. Ο χώρος αυτός παραχωρείται από το ΥΠΥΜΕΔΙ κατόπιν σχετικής άδειας και δεν είναι διαθέσιμος κάθε φορά που θα παραστεί ανάγκη της Περιφέρειας, διότι ικανοποιεί πρωτίστως τις ανάγκες του υπουργείου.
- Το υπάρχον αμφιθέατρο στο κτίριο Κ1 παρά τις πρόσφατες τροποποιήσεις (Δεκ. 2011) εξακολουθεί να έχει περιορισμένη χωρητικότητα τόσο ως προς τον αριθμό των συνέδρων όσο και ως προς τον αριθμό των θεατών – πολιτών (συνολική χωρητικότητα 150 άτομα). Κυρίως θα πρέπει να τονιστεί ότι σε αυτή την περίπτωση εκτός του αριθμού των θέσεων, δεν υπάρχει καμία δυνατότητα πρόβλεψης εδράνων για τους συνέδρους.

Με αφορμή τα παραπάνω και κατόπιν της υπ' αριθμ. 27/24-01-2011 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα την "έγκριση σκοπιμότητας για την επέκταση της αίθουσας στο κτίριο Κ1 στο Χολαργό, ιδιοκτησίας Περιφέρειας Αττικής, για την απρόσκοπτη λειτουργία των Συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου", η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής ξεκίνησε τη διερεύνηση προτάσεων για την αξιοποίηση του υπάρχοντος μικρού υπόλοιπου συντελεστή Κάλυψης στο δεδομένο οικόπεδο. Αναλυτικά εξετάστηκαν οι παρακάτω 2 περιπτώσεις:

1. ΚΤΕΟ.
 - Αξιοποίηση υπάρχοντος κελύφους εσωτερικά (Σχέδια Κ01-Κ04).
2. ΚΤΙΡΙΟ Κ1.
 - Αξιοποίηση υπάρχοντος κελύφους εσωτερικά με εσωτερικές αλλαγές διαρρύθμισης και μερικές καθαίρεσεις (Σχέδια Α00-Α02, Β00-Β02, Γ00-Γ02).
 - Αξιοποίηση υπάρχοντος περιγράμματος και επέκταση – εξάντληση του υπόλοιπου συντελεστή κάλυψης με πλήρη καθαίρεση του υπάρχοντος κτιρίου (Σχέδια Δ01-Δ08).
 - Αξιοποίηση υπάρχοντος κελύφους εσωτερικά με πλήρη καθαίρεση του χώρου γραφείων και του υπόστεγου στο πίσω τμήμα του κτιρίου (Σχέδια Ε01-Ε02).

Τα στοιχεία που έπαιξαν ρόλο στη σύνταξη των μελετών ήταν:

- Η θέση και η σημασία αυτού του οικοπέδου στο οποίο αναφερόμαστε (γεινίαση με σταθμό Μετρό, σε κεντρικό άξονα της Αθήνας, σε οικόπεδο με μεγάλο συντελεστή ακάλυπτου χώρου, κλπ).
- Το υπόλοιπο του συντελεστή Κάλυψης στο οικόπεδο (μόνο 63,50 μ²) το οποίο έρχεται σε αντιπαράθεση με το υπόλοιπο του Συντελεστή Δόμησης (74.329,95 μ²).
- Οι ήδη διαμορφωμένοι χώροι οι οποίοι είναι λειτουργικοί, αν και δεν καλύπτουν επαρκώς την ανάγκη δημιουργίας της αίθουσας του θέματος.
- Η δέσμευση κάποιων από αυτούς τους χώρους για λειτουργίες από τις οποίες δεν είναι δυνατόν να αποδεσμευθούν για διάφορους λόγους (βλ. ΚΤΕΟ).

Παρακάτω αναφέρουμε την συνοπτική αξιολόγηση των προτάσεων:

1. ΚΤΕΟ.

Χωρητικότητα κύριας Αίθουσας: 500 άτομα, Αίθουσες συσκέψεων: 240 μ², χώροι γραφείων, εστιατόριο, κυλικείο, κλπ.

Με βάση αυτήν την πρόταση προκύπτει ένα πλήρες και αυτόνομο Συνεδριακό Κέντρο που πληροί τις προδιαγραφές, και θα μπορούσε ακόμα και να ενοικιάζεται για αυτό τον σκοπό και να δίνει έσοδα στην Περιφέρεια. Ωστόσο δεν αξιοποιεί κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο τον συντελεστή Δόμησης που προκύπτει από την κάλυψή του, καθώς δεν μπορεί παρά να έχει μόνο έναν όροφο εσωτερικά, και δεν μπορεί να επεκταθεί σε ύψος με προσθήκη ορόφων, δεδομένου του υπάρχοντος κελύφους.

Εξάλλου, ο χώρος είναι αδύνατον να αξιοποιηθεί στην παρούσα φάση καθώς δεσμεύεται από τη χρήση του. Εάν μελλοντικά το κτίριο αποδεσμευθεί, θα μπορούσε να εξεταστεί η περίπτωση να διατηρηθεί τμήμα του εξωτερικού του κελύφους (ή όχι), και να προστεθούν όροφοι καθ' ύψος προκειμένου να αξιοποιηθεί το υπόλοιπο του ΣΔ.

2. ΚΤΙΡΙΟ Κ1

Προτάσεις Α, Β και Γ.

Χωρητικότητα Αίθουσας: από 238-288 άτομα

Οι προτάσεις αυτές έχουν ως κοινό χαρακτηριστικό ότι διατηρούν ως δεδομένο το εξωτερικό περίβλημα του κτιρίου. Απαιτούν εκτεταμένες καθαίρεσεις και ειδικές τεχνικές διατήρησης του υπάρχοντος κελύφους, καθώς και νέα επικάλυψη.

Οι χώροι που δημιουργούνται ναι μεν εξυπηρετούν τις ανάγκες του Περιφερειακού Συμβουλίου, αλλά έχουν περιορισμένες δυνατότητες για μεγαλύτερη εκμετάλλευση του χώρου.

Πρόταση Δ.

Χωρητικότητα Αίθουσας: 535 άτομα

Η πρόταση αυτή τοποθετεί ένα νέο κτίριο στη θέση του υπάρχοντος Κ1, μετά την εξολοκλήρου καθαίρεσή του, εξαντλώντας το Συντελεστή Κάλυψης και δημιουργώντας σε πρώτη φάση ένα μεγάλο χώρο Πολλαπλών χρήσεων με τρόπο που να καλύπτει πλήρως και τις ανάγκες για συνεδριάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου. Μπορεί επίσης να λειτουργεί και ως ενοικιαζόμενος χώρος, για μεγάλες παραστάσεις, εκδηλώσεις, εκθέσεις κλπ. Σε δεύτερη φάση μπορεί να αξιοποιηθεί καθ' ύψος, με τη δημιουργία χώρων γραφείων κλπ χώρων, απαραίτητων για την Περιφέρεια.

Πρόταση Ε.

Χωρητικότητα Αίθουσας: 258 άτομα

Η πρόταση αυτή αξιοποιεί το πίσω μέρος του υπάρχοντος κτιρίου Κ1, αφήνοντας ανέπαφες τις διαμορφωμένες αίθουσες του μικρού αμφιθεάτρου και της αίθουσας εξετάσεων υποψήφιων οδηγών και δημιουργώντας τον απαιτούμενο χώρο μετά την καθαίρεση των υπαρχόντων γραφείων και του υπόστεγου, και με πλήρη εξάντληση του υπόλοιπου συντελεστή Κάλυψης που υπάρχει στο οικόπεδο.

Σε Α' φάση προτείνεται η δημιουργία υπόγειου, ισόγειου και α' ορόφου, προκειμένου να δημιουργηθούν οι απαιτούμενοι χώροι για την εν λόγω αίθουσα συνεδριάσεων, ενώ μελλοντικά θα υπάρχει πρόβλεψη για τη δημιουργία επιπλέον ορόφων, προκειμένου να στεγαστούν υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής. Έτσι θα μπορεί να αξιοποιηθεί και τμήμα του υπόλοιπου συντελεστή δόμησης. Το νέο τμήμα του κτιρίου θα είναι ούτως ή άλλως στατικά ή και μορφολογικά – ογκοπλαστικά ανεξάρτητο από το υπόλοιπο, με αποτέλεσμα να μην αποκλείει την μελλοντική αξιοποίηση του αν αυτό κριθεί απαραίτητο.

Κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης των παρατάξεων και των συζητήσεων με τους εκπροσώπους τους, η σκέψη που επικράτησε είναι η δημιουργία των κατάλληλων προϋποθέσεων για τη μέγιστη αξιοποίηση του Συντελεστή Δόμησης και του Συντελεστή Κάλυψης που υπολείπονται στο οικόπεδο, προκειμένου να δημιουργηθούν χώροι για τις ανάγκες της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με τη δημιουργία της ζητούμενης αίθουσας του θέματος.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Την εισαγωγή προς συζήτηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο του παραπάνω θέματος με σκοπό τη λήψη απόφασης σχετικά με την ανάγκη δημιουργίας Νέας Αίθουσας Συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου και Πολλαπλών χρήσεων της Περιφέρειας Αττικής.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει ομόφωνα**

Την αναβολή λήψης απόφασης σχετικά με την ανάγκη δημιουργίας Νέας Αίθουσας Συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου και Πολλαπλών χρήσεων της Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να μελετηθούν τα νέα δεδομένα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ