



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Αθήνα, 01/11/2012

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αρ. Πρωτ.: οικ. 161706

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15-17

Τ.Κ. : 117 43, Αθήνα

Πληροφορίες: Χ. Ροδίτου

Τηλ.: 213-2063635

Fax : 213-2063632

e-mail: tm_periousia@patt.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996)

(ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ)

Η Περιφέρεια Αττικής διακηρύσσει βάσει των υπ' αριθμ. **219/2011, 256/2012** και την τροποποίηση αυτής **283/2012** αποφάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. **1764/2012** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, δημόσια δημοπρασία με **γραφτές** προσφορές, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον **σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης και μέχρι 21-11-2012.**

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς **είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της εικοσαήμερης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με έγγραφο της ταχυδρομικής υπηρεσίας).**

Η δημοπρασία γίνεται για τη μίσθωση αθλητικών εγκαταστάσεων που θα χρησιμοποιηθούν για την υλοποίηση πιλοτικής δράσης δημιουργικής συμμετοχής, φυσικής αγωγής και προληπτικής ιατρικής, σε παιδιά και νεαρούς αθλητές στο πλαίσιο του προγράμματος κοινωνικού έργου στην **Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με τους ακόλουθους όρους :

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ΜΙΣΘΩΣΗ ΘΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ :

- 1.1 Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων τουλάχιστον 500τ.μ. (θα χρησιμοποιείται για την επιμόρφωση μαθητών και γονέων καθώς και ως βοηθητικός χώρος).
- 1.2 Έναν χώρο αγωνισμάτων στίβου.
- 1.3 Ένα γήπεδο ποδοσφαίρου (τουλάχιστον 5Χ5).
- 1.4 Ένα γήπεδο τένις.
- 1.5 Ένα γήπεδο καλαθοσφαίρισης.
- 1.6 Μια κλειστή πισίνα με αποδυτήρια.
- 1.7 Αίθουσες γυμναστικής-ρυθμικής.
- 1.8 Αίθουσες για πάλη, πυγμαχία και άρση βαρών.

Οι Αθλητικές Εγκ/σεις θα πρέπει να βρίσκονται σε κεντρικό σημείο της Αθήνας, έως τρία (3) χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας- Πλατεία Ομονοίας, εύκολα προσβάσιμο με Μέσα Μαζικής Μεταφοράς ώστε να διευκολύνονται οι νέοι και οι αθλητές που ενδεχομένους διαμένουν σε άλλους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

Επίσης θα πρέπει να είναι δυνατή η πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες.

ΑΡΘΡΟ 2**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

- Η μίσθωση θα είναι διάρκειας έξι (6) μηνών. Το προσφερόμενο μίσθιο πρέπει να παραδοθεί (κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης κατακύρωσης και της σύμβασης) για χρήση από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Η Περιφέρεια Αττικής δικαιούται να αποχωρήσει αζημίως από το μίσθιο, εντός του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο, με την υποχρέωση να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή εγγράφως επτά (7) ημερολογιακές ημέρες πριν.
- Επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απλή μόνο δήλωση του Περιφερειακού Συμβουλίου κοινοποιούμενη 15 τουλάχιστον μέρες πριν τη λήξη της συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 3**ΜΙΣΘΩΜΑ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ-ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

- Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας στην Εμπορική Τράπεζα και θα είναι σταθερό.
- Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις :
 - Υπέρ του Μ.Τ.Π.Υ. ποσοστό 3%, σύμφωνα με το Π.Δ. 422/1981.
 - Υπέρ χαρτοσήμου ποσοστό 2% στην ανωτέρω κράτηση του Μ.Τ.Π.Υ.
 - Ποσοστό 20% υπέρ του Ο.Γ.Α. στο χαρτόσημο (Σύνολο κρατήσεων στο μίσθωμα 3,072 %)
 Οι κρατήσεις αυτές βαρύνουν τον εκμισθωτή.
 Η Περιφέρεια δεν καταβάλλει χαρτόσημο μίσθωσης.
- Το μίσθωμα ισχύει έως την λήξη της Σύμβασης και δεν επιδέχεται ουδεμία προσαύξηση ή αναπροσαρμογή κατά την διάρκειά της.

ΑΡΘΡΟ 4**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Κάθε εκδήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα δικαιολογητικά, πρωτότυπα ή σε θεωρημένα αντίγραφα (οι υπεύθυνες δηλώσεις χρειάζονται επικύρωση του γνήσιου της υπογραφής):

1) Επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Η επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος πρέπει να περιέχει πλήρη στοιχεία του προσφέροντος (στοιχεία ταυτότητας, επωνυμία, πλήρη διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας, αρμόδιο πρόσωπο, φαξ).

Σε περίπτωση υπάρξεως συνιδιοκτησίας στο προσφερόμενο μίσθιο πρέπει να αναφέρεται το ποσοστό συνιδιοκτησίας καθώς και ο ορισμός αντικλήτου στην περιοχή Αθηνών για την παραλαβή εγγράφων.

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος απευθύνεται στην Περιφέρεια Αττικής και υπογράφεται :

- α) από τον ιδιοκτήτη ή όλους τους συνιδιοκτήτες, σε περίπτωση συγκυριότητας,
- β) από τους συνιδιοκτήτες που έχουν εξουσιοδοτηθεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο από όλους τους συγκύριους και εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή καλύπτει την εκπροσώπηση στο διαγωνισμό με τις δεσμεύσεις της παρούσης διακήρυξης,
- γ) σε περίπτωση νομικών προσώπων, οι ανωτέρω δηλώσεις υπογράφονται από τους νομίμους εκπροσώπους τους,
- δ) από τρίτο πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί από τον ιδιοκτήτη ή τους συνιδιοκτήτες με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή καλύπτει την εκπροσώπηση τους στο διαγωνισμό με τις δεσμεύσεις της παρούσας διακήρυξης.

2) Εφόσον ειδικότερα πρόκειται περί Νομικού Προσώπου υποβάλλονται:

- Α. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή
- Β. ΦΕΚ, όταν προβλέπεται από τον νόμο, όπου δημοσιεύονται η ίδρυση της εταιρείας και όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού
- Γ. Απόφαση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου του νομικού προσώπου που να εγκρίνει την εκμίσθωση του μισθίου και τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, στην οποία να δηλώνεται η πλήρης και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης και ορίζεται το

πρόσωπο ή τα πρόσωπα που θα υπογράψουν κάθε απαιτούμενο έγγραφο σχετικό με το διαγωνισμό, θα υποβάλουν την προσφορά και θα είναι αρμόδια για την επικοινωνία και τις συνεννοήσεις με την Περιφέρεια για κάθε θέμα σχετικό με το διαγωνισμό και τη λήψη εγγράφων.

Δ. Σε περίπτωση ανωνύμου εταιρείας Φ.Ε.Κ. με τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη θητεία του καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας ή σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ΦΕΚ περί διορισμού διαχειριστού και της θητείας του.

Ε. Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ή διαχειριστού κατά περίπτωση ή του ειδικώς εξουσιοδοτημένου, κατά τα παρακάτω, ότι «η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η εκπροσώπηση της εταιρείας δεν έχει μεταβληθεί».

3) Ειδικότερα όταν πρόκειται για αθλητικά σωματεία θα υποβάλλονται επιπλέον:

Α. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή, που θα πληροί τις διατάξεις του Ν. 2725/99 (ΦΕΚ Α' 121)- όπως ισχύει σήμερα.

Β. Άδεια λειτουργίας από την αρμόδια δημόσια αρχή.

Γ. Αθλητική αναγνώριση από την Γεν. Γραμ. Αθλητισμού.

4) Επίσης οι προσφέροντες πρέπει να προσκομίσουν και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες του μισθίου (συγκυριότητα) όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα προσκομίζονται από κάθε συνιδιοκτήτη.

α) Υπεύθυνη Δήλωση, ότι «το μίσθιο κατά την ημέρα υπογραφής του Μισθωτηρίου θα είναι ελεύθερο παντός νομικού ή πραγματικού ελαττώματος και δικαιώματος τρίτου (βάρους, χρέους, μεσεγγύησης, δουλείας, μεστοιχιών, ορθογωνισμού, πληρωμής φόρων και τελών δημοσίων, δημοτικών, κληρονομικών, τρίτου, δασμών, κάθε διένεξης ή φιλονικίας, μίσθωσης).

β) Αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

γ) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ότι δεν βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση και περί μη λύσεως της εταιρείας και ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση για πτώχευση ή για θέση σε αναγκαστική διαχείριση.

δ) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (προκειμένου για νομικά πρόσωπα το ποινικό μητρώο αφορά τον Πρόεδρο, Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Διαχειριστή)

ε) Υπεύθυνη Δήλωση ότι (i) το ή τα κτήριο/α, στο προσφερόμενο μίσθιο, δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού (ii) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

5) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού **πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ**, η οποία θα εκδοθεί από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή οποιοδήποτε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση και τέλος τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της διζήσεως και την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή το σύνολο της εγγύησης.

Η εγγυητική επιστολή θα είναι διάρκειας τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακών ημερών. Εγγυητική επιστολή μικρότερης διάρκειας είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

Η εγγυητική επιστολή θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της να υπογράψει τη σύμβαση, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας.

ΑΡΘΡΟ 5

ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Οι προσφορές πρέπει να είναι, επί ποινή αποκλεισμού, έγγραφες, διατυπωμένες στην Ελληνική γλώσσα και να μην περιέχουν ξέσματα, διαγραφές, όρους, αιρέσεις ή επιφυλάξεις.

2. Όροι, αιρέσεις ή επιφυλάξεις καθιστούν την προσφορά απαράδεκτη και οδηγούν στην απόρριψή της χωρίς καμία άλλη έρευνα ή διατύπωση.
3. Όλα τα έγγραφα, υπεύθυνες δηλώσεις που θα υποβάλλουν οι προσφέροντες ιδιοκτήτες υπογράφονται πάντα από τους ίδιους είτε από το νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση νομικού προσώπου είτε από πρόσωπο που έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο και μονογράφονται ανά φύλλο. Σε όλους τους φακέλους θα αναγράφεται ο τίτλος του διαγωνισμού, το όνομα ή επωνυμία του διαγωνιζόμενου, η διεύθυνση, το τηλέφωνο και το fax του.
4. Εάν προσφέρονται από τον ιδιοκτήτη περισσότερα από ένα ακίνητα, για κάθε ένα από αυτά θα υποβληθούν ανεξάρτητες προσφορές και σε χωριστούς φακέλους.

ΑΡΘΡΟ 6

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν τις προσφορές τους στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, για το Τμήμα Περιουσίας (στον 2^ο όροφο του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88), τις εργάσιμες μέρες και από τις 9⁰⁰ μέχρι τις 14⁰⁰, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση απ' όπου και θα αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή.

Στο φάκελο της προσφοράς πρέπει να αναγράφονται τα εξής:

α) Πλήρη στοιχεία Αποστολέα (επάνω και αριστερά στον φάκελο)

β) Στοιχεία Παραλήπτη και Θέμα (κάτω και δεξιά στον φάκελο), δηλαδή τα παρακάτω:

« *Περιφέρεια Αττικής*

Τμήμα Περιουσίας

Λεωφ. Συγγρού 15-17

ΠΡΟΣΦΟΡΑ για τη Μίσθωση Αθλητικών Εγκαταστάσεων για την Υλοποίηση της Δράσης

Ευαισθητοποίησης των Νέων

Μέσα στον φάκελο της προσφοράς θα τοποθετηθούν ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι, που όλοι θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου, και θα ονομάζονται αντίστοιχα:

α) «Φάκελος Α Δικαιολογητικών Συμμετοχής (σφραγισμένος)» και θα περιέχει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 4 των παρόντων όρων

διακήρυξης και των σχετικών με αυτή διατάξεων και νόμων και

β) «Φάκελος Β Τεχνικής Προσφοράς (σφραγισμένος)» και θα περιέχει τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

- Αναλυτική Περιγραφή των εγκαταστάσεων κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.
- Αναφορά στον περιβάλλοντα χώρο, αν υπάρχει.
 - Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο ή έγγραφο που κατά τη γνώμη του προσφέροντος έχει σημασία για την απόκτηση της πλήρους εικόνας από την Περιφέρεια.
 - Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο οικοδομικής άδειας μετά την αποπεράτωση της κατασκευής. Για κατασκευές που πιθανόν να στερούνται οικοδομικής άδειας η νομιμότητά τους να πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση της Πολεοδομίας, ενώ η στατική τους επάρκεια και τα κινητά φορτία για τα οποία αυτά έχουν υπολογισθεί και για την χρήση που προορίζονται θα πρέπει να πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση δύο πολιτικών μηχανικών.
 - Άδεια λειτουργίας ανελκυστήρα σε ισχύ, εφόσον υπάρχει.
 - Περιγραφή, με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια, του προσφερομένου μισθίου, με συνημμένα **θεωρημένα από την Πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης** καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού.
 - Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/86) του προσφέροντος ότι το μίσθιο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού. Σε περίπτωση αντίθετης δήλωσης θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΓΑΣ ή ΤΑΣ ή παλαιότερα ΥΑΣ) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών σύμφωνα με σχετική μελέτη.

Οι προσφορές μπορούν επίσης να αποστέλλονται στην υπηρεσία με οποιοδήποτε άλλο τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση να περιέρχονται στην υπηρεσία μέχρι την 21^η Νοεμβρίου 2012. Προσφορές που υποβλήθηκαν ή περιήλθαν στην υπηρεσία, με οποιοδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα δεν γίνονται δεκτές και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

ΑΡΘΡΟ 7

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996.

1. Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, η Υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή Καταλληλότητας (άρθρο 13 παρ. 4 του ΠΔ 242/1996), για την επί τόπου εξέταση των προσφερομένων αθλητικών εγκαταστάσεων και την εκτίμηση της καταλληλότητας αυτών σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

2. Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, η άνω Επιτροπή μετά από επιτόπιο επίσκεψη και μελέτη του φακέλου συντάσσει Έκθεση η οποία περιέχει πλήρη αιτιολόγηση περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η εν λόγω Έκθεση αποστέλλεται στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία την κοινοποιεί σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

Εν συνεχεία, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει την ημερομηνία και ώρα της διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία θα διεξαχθεί στο Κεντρικό Κατάστημα της Π.Α, που βρίσκεται επί της Λεωφ. Συγγρού 15 – 17 στην Αθήνα, στον 6^ο όροφο, στην Αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται σε όσους οι προσφορές κρίθηκαν κατάλληλες και πρόκειται να μετάσχουν σε αυτήν.

3. Την ημέρα της δημοπρασίας, οι ιδιοκτήτες των αθλητικών εγκαταστάσεων που κρίθηκαν κατάλληλες, υποβάλλουν σφραγισμένες οικονομικές προσφορές, σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές δεν υποβάλλονται από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες, υποβάλλονται από νομίμως εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, ενώ αφού γίνει αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής καλεί σε προφορική μειοδοσία ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής τους ιδιοκτήτες.

4. Μετά την προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα μειοδοτούν προφορικά στην αρχική έγγραφη προσφορά.

Η προφορική μειοδοτική προσφορά τροποποιεί την ανοιγμένη προσφορά του κάθε διαγωνιζόμενου.

Κάθε προσφορά εγγράφεται στο πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά τη σειρά που εκφωνείται, ταυτόχρονα με το όνομα του μειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους.

Σε περίπτωση που κατά το στάδιο της προφορικής μειοδοσίας δε γίνει καμία νέα μειοδοσία, ως αιτούμενο τίμημα θεωρείται αυτό που ζητήθηκε με την αντίστοιχη έγγραφη οικονομική προσφορά.

5. Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται, όταν ουδείς εκ των διαγωνιζόμενων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά. Με τη λήξη της διαδικασίας, η Οικονομική Επιτροπή συντάσσει πίνακα με τις τελικές προσφορές των διαγωνιζομένων.

6. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Οικονομική Επιτροπή και τον τελευταίο μειοδότη, με τον **εγγυητή του**.

7. Η Οικονομική Επιτροπή, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του μειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 5 του Π.Δ. 242/1996.

ΑΡΘΡΟ 8

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ- ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο εκμισθωτής που θα επιλεγεί τελικά, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και τήρησης των όρων του συμβολαίου, ποσού ίσου προς το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, σε αντικατάσταση

της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής. Η εγγυητική αυτή επιστολή αποδίδεται στον εκμισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης και την διαπίστωση της εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Το εν λόγω μισθωτήριο θα υπογράψει και ο εγγυητής του εκμισθωτή.

Επίσης θα πρέπει να προσκομιστεί βεβαίωση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την τήρηση των αναγκαίων μέτρων πυροπροστασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, κατά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- Η Περιφέρεια δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.
- Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση.
- Ο/Οι εκμισθωτές υποχρεούνται να παραχωρούν όλους τους χώρους καθημερινά σε καλή κατάσταση, αναλαμβάνοντας όλα τα έξοδα φωτισμού, καθαριότητας, ψύξης, υδροδότησης, θέρμανσης (για την πισίνα) κ.λ.π, καθ' όλη την διάρκεια του προγράμματος. Επίσης είναι επιθυμητή η ύπαρξη κυλικείου για την εξυπηρέτηση των συμμετεχόντων του προγράμματος.
- Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει και επισκευάζει με δαπάνες της κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες καθώς και με την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση. Ειδικά σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις των εγκ/σεων και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια, η αποκατάστασή τους βαρύνει τον εκμισθωτή. Στη περίπτωση αυτή ο εκμισθωτής υποχρεούται σε πέντε (5) ημέρες από τη γραπτή ειδοποίηση του από τη μισθώτρια να τις επισκευάζει. Μετά τη πάροδο του πενθημέρου, η μισθώτρια δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.
- Τα έξοδα της δημοσίευσης της παρούσας βαρύνουν τον ιδιοκτήτη – εκμισθωτή των εγκαταστάσεων.

**Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΛΙΛΙΚΑ ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ